

AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO

per la manifestazione d'interesse a partecipare alla procedura negoziata, senza previa pubblicazione del bando, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. 76/2020, come convertito con modificazioni dalla L. 120/2020, dei servizi attinenti l'architettura e l'ingegneria, di cui all'art. 3 lett. vvvv) d.lgs. n. 50/2016, relativi alla progettazione definitiva, progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, da restituirsi in modalità B.I.M., con riserva di affidamento dei servizi opzionali di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, da espletarsi mediante l'applicazione delle metodologie B.I.M., per l'adeguamento/miglioramento sismico della Caserma Carabinieri di Tagliacozzo (AQ) - Codice Bene: AQB1696.

CUP: G65B22000340001

Premesse

L'Agenzia del Demanio, nell'ambito degli interventi di prevenzione del rischio sismico finanziati con le risorse rese disponibili in attuazione dell'art. 1, comma 140 della L.140/2016, con Determina prot. n. 2020/3490/DRAM del 19/02/2020 ha affidato il servizio di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico e impiantistico e progettazione di fattibilità tecnico-economica, da restituire in modalità B.I.M., dell'immobile di cui al codice bene AQB1696.

Le risultanze del suddetto servizio hanno evidenziato la necessità di porre in essere lavorazioni tese al miglioramento/adeguamento sismico del fabbricato.

Nell'ambito degli interventi diretti alla prevenzione del rischio sismico il Dipartimento Casa Italia della Presidenza del Consiglio dei Ministri e l'Agenzia del Demanio hanno sottoscritto in data 30 dicembre 2021 un Accordo, ai sensi dell'art. 15 della Legge 7 agosto 1990 n. 241, per l'attuazione d'iniziativa per la prevenzione e la riduzione del rischio sismico su immobili d'interesse strategico;

In attuazione del suddetto accordo, in data 5 maggio 2022 è stata stipulata ai sensi dell'articolo 1, comma 163, della L. n. 145/2018 la Convenzione per la progettazione e l'attuazione di iniziative di prevenzione e riduzione del rischio sismico su immobili di particolare interesse strategico, nel cui alveo è ricompreso l'immobile di cui alle superiori premesse. Con determina a contrarre Prot. n. 363 del 22-12-2022, la Struttura per la Progettazione (*di seguito, per brevità, anche l' "Amministrazione" oppure la "Stazione Appaltante"*), ha disposto di affidare i **servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria**, di cui all'art. 3 lett. vvvv) d.lgs. n. 50/2016 (di seguito "Codice"), **relativi alla progettazione**

definitiva, progettazione esecutiva coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, da restituirsi in modalità B.I.M., con riserva di affidamento dei servizi opzionali di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, da espletarsi mediante l'applicazione delle metodologie B.I.M., per l'adeguamento/miglioramento sismico della Caserma Carabinieri di Tagliacozzo Codice Bene AQB1696, previa pubblicazione di un avviso di manifestazione di interesse al fine di individuare, nel rispetto dei principi di cui all'articolo 30 del decreto legislativo n. 50 del 2016, gli operatori interessati a partecipare alla procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. 76/2020, come convertito dalla L. 120 del 14/09/2020 e ss.mm.ii.

Nel rispetto della predetta disposizione, l'invito verrà rivolto a **5 operatori economici**, ove esistenti e l'affidamento avverrà mediante **procedura negoziata, senza previa pubblicazione del bando di gara, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa** ai sensi dell'art. 95, comma 3, lettera b) del Codice, nonché nel rispetto degli indirizzi forniti dalle Linee Guida ANAC n. 1 "*Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura ed ingegneria*".

In considerazione dell'obbligo di approvvigionamento sul MePa di cui all'art. 1, comma 450, della L. 296/2006, così come modificato dall'art. 1, comma 130 della L. 145/2018 (legge di Bilancio 2019), si specifica sin da ora che la procedura di affidamento verrà svolta mediante RDO sul mercato elettronico del portale www.acquistinretepa.it (MePa), bando "*Prestazioni di servizi alla Pubblica Amministrazione*" categoria "*Servizi Professionali di Progettazione e Verifica della Progettazione di Opere di Ingegneria civile*", con affidamento del servizio a favore del concorrente che presenterà l'offerta economicamente più vantaggiosa.

Considerata l'unicità della fase progettuale e la necessità di garantire la funzionalità, la fruibilità e la fattibilità del servizio, non è prevista la suddivisione in lotti ai sensi dell'art. 51 del Codice.

N.B.: *Il presente Avviso non costituisce invito a partecipare alla procedura di gara ma è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di operatori economici in modo non vincolante per la stazione appaltante.*

1. STAZIONE APPALTANTE

Agenzia del Demanio – Struttura per la Progettazione sede legale in Roma, Via Barberini 38, C.F. P.I. 06340981007 email: strutturaprogettazione@agenziademanio.it pec: strutturaprogettazione@pce.agenziademanio.it.

2. OGGETTO

La presente procedura è finalizzata all'affidamento del servizio relativo alla progettazione definitiva, progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione da restituirsi in modalità B.I.M, con riserva di affidamento dei servizi opzionali di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, da espletarsi mediante l'applicazione delle metodologie B.I.M., per l'adeguamento/miglioramento sismico della Caserma Carabinieri di Tagliacozzo - Codice Bene: AQB1696.

Il complesso immobiliare della Stazione Comando dei Carabinieri è situato nel comune di Tagliacozzo (AQ), in Strada Statale 5 Tiburtina Valeria Variante 50, ed è censito nel catasto fabbricati del Comune di Tagliacozzo al Foglio 31 particella n. 527, sub da 3 a 9.

L'edificio si sviluppa su un piano seminterrato, tre piani fuori terra e un piano sottotetto, con una superficie di circa 2.500 mq. La struttura portante è in cemento armato con solai in latero-cemento. Per una più dettagliata descrizione dell'immobile si rimanda all'allegato "*Fascicolo dell'immobile*".

La classe d'uso del fabbricato è di tipo IV (Rif. N.T.C. 2018) e l'edificio risulta essere non regolare in pianta e in altezza. Le condizioni di equilibrio d'insieme, dal punto di vista geologico - geomorfologico, sono buone.

In ragione delle esigenze di continuità fra la fase progettuale e quella di esecuzione e nonché per ragioni di speditezza nella realizzazione dell'opera pubblica che, tenuto conto della tipologia di opera da realizzarsi, si ritiene vengano meglio garantite dall'unicità strategica della fase progettuale ed esecutiva, la Stazione Appaltante, ai sensi e per gli effetti dell'art. 157, co. 1, del Codice dei Contratti si riserva la facoltà - previa verifica della carenza di risorse interne ovvero in forza presso le altre Amministrazioni in conformità all'art.111 c.1 del Codice – di procedere con l'affidamento allo stesso progettista dei servizi opzionali di Direzione Lavori e Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, laddove sussistano i precitati presupposti e i requisiti siano commisurati all'importo complessivo dell'affidamento;

Ai sensi dell'art. 48, comma 2, del D.lgs. 50/2016:

- la **prestazione principale** è costituita da attività relative alla categoria e ID: S.03 – STRUTTURE;
- la **prestazione secondaria** è costituita da attività relative alle categorie e ID: E.15 – EDILIZIA e IA.01, IA.02, IA.04 - IMPIANTI.

3. IMPORTO A BASE DI GARA

Il valore dell'appalto posto a base d'asta, compresi i servizi opzionali, è stato determinato ai sensi del Decreto del Ministro della Giustizia 17 giugno 2016 "*Approvazione delle Tabelle dei corrispettivi commisurati a livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art.24 comma 8 del codice*" (in seguito: D.M. 17/06/2016) facendo riferimento all'importo lavori stimato dal Progetto di Fattibilità Tecnico Economica, è pari ad **€ 153.463,32** di cui **€ 750,00** quale costo della manodopera ed **€ 375,00** per oneri della sicurezza, questi ultimi non soggetti a ribasso ed esclusivamente connessi all'esecuzione delle indagini, oltre IVA ed oneri previdenziali.

Si riporta, nelle successive tabelle, l'importo presunto dei lavori, l'elenco delle prestazioni distinte nelle varie fasi ed i relativi corrispettivi [cfr. *Linee Guida n. 1 parte III par. 2.2*]:

Tabella 1: Importo lavori da P.F.T.E.

ID OPERE (DM 17/06/2016)	IMPORTO LAVORI PFTE
E.15	€ 190.096,52
S.03	€ 348.510,31
IA.01	€ 31.682,76
IA.02	€ 31.682,76
IA.04	€ 31.682,76
TOTALE	€ 633.655,11

Tabella 2: Prestazioni oggetto dell'appalto e corrispettivi

Fase	Descrizione servizi		Importo
A	Compenso per indagini aggiuntive geologiche, geotecniche ecc, spese di laboratorio e per rilascio certificati di prova, nonché per il ripristino post indagine (stima forfettaria della s.a.), di cui 10% dell'importo pari a € 750,00 quale costo della manodopera		€ 7.500,00
	Di cui oneri per la sicurezza (non soggetto a ribasso) (c.a.5% prove FASE A)		€ 375,00
B	B.1	Progettazione definitiva	€ 43.480,38
	B.2	Progettazione esecutiva + CSP	€ 31.626,67
SUB TOTALE FASE A+B			€ 82.982,05
Opzione di affidamento			
C	Direzione lavori + CSE		€ 70.481,27
SUB TOTALE FASE C			€ 70.481,27
TOTALE CORRISPETTIVO AL NETTO DI IVA E CASSA (FASI A+B+C)			€ 153.463,32
Di cui oneri per la sicurezza (non soggetto a ribasso) (c.a.5% prove FASE A)			€ 375,00
IMPORTO TOTALE SOGGETTO A RIBASSO			€ 153.088,32

Tabella 3: Categorie, ID e tariffe

Fase	Classi e categorie opere		Grado compl.	PRESTAZIONI	COMPENSO (€)	Spese e oneri (€)
	D.M. 17/06/2016	L. 143/1949				
A	Eventuali indagini strutturali integrative, compresi ripristini (stima forfetaria della Stazione Appaltante)			Altre attività <i>(art. 6 DM 17 giugno 2016)</i>	€ 7.500,00	-
	Costi della Sicurezza (5% prove e indagini)				€ 375,00	
B.1	E.15	I/e	1,55	Progettazione Definitiva	€ 8.529,36	€ 3.952,76
	S.03	IX/b	0,90		€ 24.594,53	
	IA.01	III/a	0,75		€ 1.656,14	
	IA.02	III/b	0,85		€ 1.876,95	
	IA.04	III/c	1,30		€ 2.870,64	
B.2	E.15	I/e	1,55	Progettazione Esecutiva + CSP	€ 7.947,81	€ 2.875,15
	S.03	IX/b	0,90		€ 13.361,54	
	IA.01	III/a	0,75		€ 1.924,70	
	IA.02	III/b	0,85		€ 2.181,32	
	IA.04	III/c	1,30		€ 3.336,14	
C (Opzionale)	E.15	I/e	1,55	Direzione dei lavori + CSE	€ 17.446,42	€ 9.193,21
	S.03	IX/b	0,90		€ 28.524,63	
	IA.01	III/a	0,75		€ 3.961,30	
	IA.02	III/b	0,85		€ 4.489,47	
	IA.04	III/c	1,30		€ 6.866,25	
Corrispettivo a base di gara						€ 153.463,32
di cui costi della Sicurezza (5% prove)						€ 375,00
di cui costi della manodopera						€ 750,00
IMPORTO soggetto a ribasso						€ 153.088,32

L'importo del servizio è da considerarsi:

- a corpo, fatta eccezione per le eventuali indagini integrative che l'affidatario riterrà necessario svolgere le quali verranno contabilizzate "a misura";
- comprensivo di spese e oneri accessori;
- al netto di I.V.A. e oneri previdenziali;
- remunerativo di ogni prestazione e comprensivo di tutti gli altri oneri per attività istruttorie o complementari, ivi compresi eventuali oneri della sicurezza di cui al D.lgs. 81/2008 e ss.mm.ii., non soggetti a ribasso, quantificati in Euro 375,00 (trecentosettantacinque/00) ed esclusivamente connessi all'esecuzione delle indagini.

Sono a carico del Professionista incaricato tutti gli oneri e rischi relativi alla prestazione oggetto del contratto, intendendosi remunerati con il prezzo contrattuale ogni attività e relativi oneri che si rendessero necessari per l'espletamento degli stessi o, comunque, necessari per un corretto e completo adempimento delle obbligazioni previste, comprese le riunioni e gli incontri indetti con i progettisti incaricati e con il RUP, sicché nessun rimborso sarà dovuto dall'Amministrazione.

Pertanto il Professionista dovrà tenere conto, in sede di formulazione della propria offerta, di ogni onere relativo allo svolgimento dell'attività oggetto della presente gara.

4. DURATA DEL SERVIZIO

La durata complessiva dell'appalto, per le Fasi A e B, è di **110 (centodieci) giorni naturali e consecutivi**, come di seguito specificato:

Tabella 4: Durata dell'appalto

FASE	ATTIVITÀ	SOTTOFASI	DURATA PREVISTA
<u>A</u>	Attività propedeutiche di indagine e relazione geologica	A.1 - Consegna Piano delle indagini (individuazione indagini integrative, cronoprogramma indagini, etc):10 gg.	30 giorni
		A.2 - Esecuzione indagini: 15 gg.	
		A.3 - Restituzione risultanze e consegna relazione geologica: 5 gg.	
<u>B</u>	B.1- Progettazione definitiva	B.1.1- Modellazione strutturale e inserimento parametri strutturali: 5 gg	50 giorni
		B.1.2-Analisi risultati, Criticità struttura, Individuazione dei possibili interventi con relativa stima parametrica dei costi: 15 gg	
		B.1.3-Prestazione raggiungibile (almeno due ipotesi progettuali differenti) con stima analitica,Individuazione CAM: 15 gg	
		B.1.4- Restituzione risultanze e consegna progetto definitivo: 15 gg	

	B.2- Progettazione esecutiva + CSP	B.2.1- Fase intermedia della definizione della progettazione esecutiva per la verifica, da parte della S.A., della rispondenza ai livelli prestazionali e di qualità attesi: 15 gg	30 giorni
		B.2.2-Consegna progetto esecutivo:15 gg	
<u>C</u> (Opzionale)	Direzione Lavori + CSE	Da definire sulla base dei tempi determinati per l'appalto dei lavori	In base al crono- programma dei lavori

All'uopo si specifica che la Stazione Appaltante, con cadenza quindicinale e comunque ogni volta lo ritenesse necessario, procederà ad una attività di monitoring delle attività in corso, mediante incontri in presenza o da remoto (attraverso piattaforma di videoconferenza), a cui dovranno partecipare i rappresentanti dell'affidatario del servizio. Relativamente ai termini di cui sopra si precisa che per ogni giorno di ritardo rispetto ai tempi contrattuali stabiliti è applicabile ai sensi dell'art. 113 bis del Codice una penale pari all' 1 per mille del corrispettivo contrattuale. Qualora l'ammontare netto delle penali superi il 10% dell'importo contrattuale, è facoltà dell'Amministrazione di risolvere il contratto e penali, maturate per ritardo imputabile all'aggiudicatario.

5. DESCRIZIONE DEL SERVIZIO

Le attività previste del servizio comprendono, a titolo esemplificativo e non esaustivo:

- **FASE A** – Indagini integrative e relazione geologica (vedasi N.B.);
- **FASE B** - Redazione del Progetto definitivo e del Progetto esecutivo, Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione (CSP), da restituirsi in modalità B.I.M., e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione;
- **FASE C** – (*AFFIDAMENTO OPZIONALE*) Direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione (CSE) ai sensi del D.Lgs. 81/2008 e ss.mm.ii., che dovranno essere espletati, entrambi, mediante l'applicazione delle metodologie B.I.M.

N.B. *L'Agenzia del Demanio per il bene in oggetto ha commissionato il servizio di verifica di vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico e impiantistico e progettazione di fattibilità tecnico-economica, da restituire in modalità B.I.M., i cui esiti e la relativa documentazione verranno fornite all'aggiudicatario. L'Aggiudicatario dovrà trattare tutte le informazioni e i documenti acquisiti con la massima riservatezza e non farne uso, neppure parziale o temporaneo, se non per l'esecuzione del servizio.*

E' incluso nel servizio la partecipazione a tutte le riunioni necessarie ai fini dell'esecuzione del servizio oggetto di affidamento, nonché eventuali modifiche/integrazioni del progetto propedeutiche o conseguenti all'acquisizione degli eventuali pareri previsti per Legge.

FASE A:

Nell'ambito del servizio già affidato e relativo, tra l'altro, alla verifica della vulnerabilità sismica dell'immobile oggetto del presente avviso, sono state eseguite indagini geologiche e strutturali le cui risultanze, che saranno fornite all'affidatario, sono sintetizzate nell'Allegato "*Fascicolo dell'immobile*". L'incaricato del servizio dovrà valutare se, in relazione allo svolgimento del servizio affidato, sussista la necessità di integrare le indagini già eseguite e conseguentemente potrà procedere con l'esecuzione di tutte le attività necessarie all'espletamento della fase progettuale di cui al presente avviso che comprendono, a titolo esemplificativo e non esaustivo, indagini geologiche, geotecniche, sismiche, strutturali. La relazione geologica, in caso vengano effettuate indagini integrative finalizzate alla migliore caratterizzazione del terreno, dovrà essere redatta in conformità alla Normativa vigente, NTC 2018 e relative circolari applicative vigenti, ed in particolare dovrà ricostruire i caratteri litologici, stratigrafici, strutturali, idrogeologici, geomorfologici nonché, la pericolosità geologica del territorio. Dovrà valutare l'esatta interazione opera - terreno ed in particolare le interazioni dell'ipotesi di progetto sugli aspetti geomorfologici e idrogeologici.

FASE B:

Il **PROGETTO DEFINITIVO** dovrà essere redatto ai sensi dell'art. 24 del D.P.R. 207/2010. A titolo indicativo e non esaustivo dovrà essere composto dei seguenti elaborati:

- a) relazione generale;
- b) relazioni tecniche e relazioni specialistiche;
- c) elaborati grafici;
- d) calcoli delle strutture e degli impianti secondo quanto specificato all'articolo 28, comma 2, lettere h) ed i) del medesimo D.P.R. 207/2010;
- e) disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici;
- f) censimento e progetto di risoluzione delle interferenze;
- g) elenco dei prezzi unitari ed eventuali analisi;
- h) computo metrico estimativo;
- i) aggiornamento del documento contenente le prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei piani di sicurezza;
- j) quadro economico con l'indicazione dei costi della sicurezza desunti sulla base del documento di cui alla lettera l).

il tutto da restituirsi in modalità B.I.M.

Il **PROGETTO ESECUTIVO** dovrà essere redatto ai sensi dell'art. 33 del DPR 207/2010. A titolo indicativo e non esaustivo dovrà essere composto dei seguenti elaborati:

- a) relazione generale;
- b) relazioni specialistiche;

- c) elaborati grafici comprensivi anche di quelli delle strutture, degli impianti e di ripristino e miglioramento ambientale;
 - d) calcoli esecutivi delle strutture e degli impianti;
 - e) piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti;
 - f) piano di sicurezza e di coordinamento di cui all'articolo 100 del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81, e quadro di incidenza della manodopera;
 - g) computo metrico estimativo e quadro economico;
 - h) cronoprogramma;
 - i) elenco dei prezzi unitari e eventuali analisi;
 - l) schema di contratto e capitolato speciale di appalto;
- il tutto da restituirsi in modalità B.I.M.

FASE C (Affidamento opzionale):

Ai sensi dell'art. 101 del Dlgs 50/2016, il direttore dei lavori, con l'ufficio di direzione lavori, ove costituito, è preposto al controllo tecnico, contabile e amministrativo dell'esecuzione dell'intervento affinché i lavori siano eseguiti a regola d'arte ed in conformità al progetto e al contratto. Il direttore dei lavori ha la responsabilità del coordinamento e della supervisione dell'attività di tutto l'ufficio di direzione dei lavori, ed interloquisce in via esclusiva con l'esecutore in merito agli aspetti tecnici ed economici del contratto. Il direttore dei lavori ha la specifica responsabilità dell'accettazione dei materiali, sulla base anche del controllo quantitativo e qualitativo degli accertamenti ufficiali delle caratteristiche meccaniche e in aderenza alle disposizioni delle norme tecniche per le costruzioni vigenti. Al direttore dei lavori fanno carico tutte le attività ed i compiti allo stesso espressamente demandati dal codice nonché:

- a) verificare periodicamente il possesso e la regolarità da parte dell'esecutore e del subappaltatore della documentazione prevista dalle leggi vigenti in materia di obblighi nei confronti dei dipendenti;
- b) curare la costante verifica di validità del programma di manutenzione, dei manuali d'uso e dei manuali di manutenzione, modificandone e aggiornandone i contenuti a lavori ultimati;
- c) provvedere alla segnalazione al responsabile del procedimento, dell'inosservanza, da parte dell'esecutore, dell'articolo 105;d) svolgere, qualora sia in possesso dei requisiti richiesti dalla normativa vigente sulla sicurezza, le funzioni di coordinatore per l'esecuzione dei lavori. Nel caso in cui il direttore dei lavori non svolga tali funzioni le stazioni appaltanti prevedono la presenza di almeno un direttore operativo, in possesso dei requisiti previsti dalla normativa, a cui affidarle.

Il tutto mediante applicazione delle metodologie B.I.M.

Il servizio richiesto comprende tutto quanto necessario a rendere il progetto approvabile e appaltabile, e dovrà garantire l'ottenimento, a lavori ultimati, di ogni

certificazione, attestazione o atto previsto dalla normativa applicabile al caso di specie.

Per l'esecuzione del servizio di cui al presente articolo, l'Aggiudicatario dovrà predisporre il **Piano di Lavoro** che vada a descrivere con il massimo dettaglio possibile le modalità di consegna intermedia, la qualità grafica e di informazioni all'interno degli elaborati, da condividere con la Stazione Appaltante, comprendente tutti gli elementi di riferimento necessari per garantire un corretto svolgimento del Servizio.

Il Piano di lavoro dovrà comprendere, a titolo esemplificativo e non esaustivo:

- organizzazione e struttura del Gruppo di Lavoro e sue interfacce esterne;
- procedure e metodologie relative ai Servizi;
- elenco degli elaborati e dei disegni che saranno prodotti;
- strumenti informatici (HW e SW) utilizzati;
- cronoprogramma dettagliato del Servizio.

Il Piano di Lavoro, da consegnare entro 5 giorni dall'avvio del servizio, dovrà essere dettagliato e riguardare tutte le attività a carico dell'aggiudicatario, riportando anche le tempistiche di svolgimento previste per il servizio; dovrà essere redatto sulla base della metodologia, dell'organizzazione e del cronogramma ed essere costantemente aggiornato.

L'aggiudicatario dovrà inoltre predisporre e consegnare, entro 10 giorni dall'avvio del servizio, il Piano di Gestione informativa (PGI), utilizzando il modello che sarà fornito dalla S.A.

Il **PGI** è un documento dinamico in continuo aggiornamento durante l'esecuzione del servizio.

L'aggiudicatario dovrà inoltre, a seguito della consegna del Servizio, compilare la **Scheda sintetica del Bene** direttamente all'interno della piattaforma ACDat.

6. PROCEDURA

Una volta conclusa la presente indagine di mercato, sarà avviata una **procedura negoziata**, senza bando, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. 76/2020, come convertito dalla L. 120 del 14/09/2020 e ss.mm.ii., rivolta a n. **5 operatori**, ove esistenti, da aggiudicarsi con il **criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa**.

Gli operatori che vorranno inoltrare domanda di partecipazione al presente avviso dovranno essere **iscritti**, fin dal momento della presentazione della manifestazione di interesse, al portale MEPA **ed abilitati** nel bando *“Prestazioni di servizi alla Pubblica Amministrazione”* categoria *“Servizi Professionali di Progettazione e Verifica della Progettazione di Opere di Ingegneria civile”*.

Gli operatori economici selezionati e invitati dovranno presentare la propria offerta sulla base delle indicazioni e dei criteri fissati nella Lettera d'invito - Disciplinare di gara, nel Capitolato prestazionale, nonché nel rispetto di tutti i documenti di gara a questi allegati.

7. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'Appalto sarà aggiudicato secondo il **criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa**, ai sensi dell'art. 95, comma 3, lett. b) del D.lgs. 50/2016, secondo elementi di valutazione individuati sulla base delle Linee Guida ANAC n. 1 recanti "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria".

L'appalto verrà aggiudicato anche in presenza di una sola offerta formalmente valida, purché ritenuta conveniente e congrua da parte dell'Amministrazione.

Di seguito i criteri di valutazione:

Tabella 5: Criteri di valutazione

CRITERI VALUTAZIONE		DI	RIFERIMENTO	VALUTAZIONE	FATTORI PONDERALI
a)	Caratteristiche tecnico metodologiche dell'offerta e OGI		Relazione tecnica e Offerta Gestionale	Valutazione qualitativa	Pa = 50
b)	Professionalità e adeguatezza dell'offerta		Schede descrittive (A1, A2, A3)	Valutazione qualitativa	Pb = 30
c)	Ribasso percentuale unico		Offerta economica	Valutazione quantitativa	Pc = 10
CRITERI PREMIANTI D			RIFERIMENTO	VALUTAZIONE	PUNTEGGIO
d1)	Criterio premiante CAM ai sensi del D.M. 23 giugno 2022		Certificazione (presente all'interno della struttura operativa minima) secondo la norma internazionale ISO/IEC 17024 o equivalente	Presenza certificazione	di = 5
d2)	Criterio premiante Responsabile processo B.I.M. certificato		Certificazione competenze secondo norma UNI 11337-7:2018 "Edilizia e opere di ingegneria civile - Gestione digitale dei	Presenza certificazione	di = 5

		<i>processi informativi delle costruzioni - Parte 7: Requisiti di conoscenza, abilità e competenza delle figure coinvolte nella gestione e nella modellazione informativa</i> ”, rilasciato da ente accreditato ai sensi della ISO 17024		
TOTALE				100

8. SOPRALLUOGO

Ai fini della successiva procedura negoziata verrà previsto un sopralluogo **facoltativo** presso l’immobile, secondo le modalità e le tempistiche che verranno indicate nella lettera di invito.

9. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

9.1 SOGGETTI AMMESSI IN FORMA SINGOLA E ASSOCIATA E CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

Possono presentare istanza di partecipazione alla presente indagine di mercato gli operatori economici di cui all’art. 46 del Codice, in forma singola o associata, purché in possesso dei requisiti prescritti dai successivi articoli.

- a. liberi professionisti singoli od associati nelle forme riconosciute dal vigente quadro normativo;
- b. società di professionisti;
- c. società di ingegneria;
- d. prestatori di servizi di ingegneria e architettura identificati con i codici CPV da 74200000-1 a 74276400-8 e da 74310000-5 a 74323100-0 e 74874000-6 - e successivi aggiornamenti - stabiliti in altri Stati membri, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi;
- e. raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari costituiti dai soggetti di cui alle lettere da a) ad h) del presente elenco;
- f. consorzi stabili di società di professionisti, di società di ingegneria, anche in forma mista (in seguito anche consorzi stabili di società) e i GEIE;
- g. consorzi stabili professionali ai sensi dell’art. 12 della l. 81/2017;
- h. aggregazioni tra gli operatori economici di cui ai punti a), b) c) e d) aderenti al contratto di rete (rete di imprese, rete di professionisti o rete mista ai sensi dell’art. 12 della l. 81/2017) ai quali si applicano le disposizioni di cui all’articolo 48 in quanto compatibili.

È ammessa la partecipazione dei soggetti di cui alla precedente lett. e) anche se non ancora costituiti.

Sono inoltre ammessi i soggetti di cui all'art. 45 comma 2, lett. a) del Codice per l'espletamento delle attività di cui all'art. 31, comma 8, del D.lgs. 50/2016, laddove l'operatore economico intenda inserire nella struttura operativa in maniera stabile i soggetti esecutori di dette prestazioni e limitatamente alla sola esecuzione delle stesse.

Ai soggetti costituiti in forma associata si applicano le disposizioni di cui agli artt. 47 e 48 del Codice.

È fatto **divieto** ai concorrenti di presentare manifestazione di interesse in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio, oppure di partecipare anche in forma individuale quando abbia presentato manifestazione in associazione o consorzio.

9.2 REQUISITI GENERALI

Ai fini della presentazione della manifestazione d'interesse si precisa che Sono **esclusi** dalla procedura gli operatori economici per i quali sussistono cause di esclusione di cui all'art. 80 del Codice. Sono comunque **esclusi** gli operatori economici che abbiano affidato incarichi in violazione dell'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. del 2001 n. 165.

Costituisce **causa di esclusione** dalla gara la mancata accettazione delle clausole contenute nel **Patto di integrità**, ai sensi dell'art. 1, comma 17 della L. 6 novembre 2012, n. 190.

9.3 REQUISITI DI IDONEITA' PROFESSIONALE

Il concorrente ai fini della partecipazione dovrà possedere i requisiti di idoneità professionale, sia con riferimento agli operatori economici sia con riferimento ai professionisti del Gruppo di lavoro, di seguito dettagliati:

a) possesso dei requisiti di cui al Decreto Ministeriale 2 dicembre 2016 n. 263. Il concorrente non stabilito in Italia ma in altro Stato membro o in uno dei Paesi di cui all'art. 83, comma 3, del Codice, presenta **iscrizione ad apposito albo** corrispondente previsto dalla legislazione nazionale di appartenenza o dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito.

b) *(per tutte le tipologie di società e per i consorzi)* **Iscrizione nel registro delle imprese** tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara.

Il concorrente non stabilito in Italia ma in altro Stato Membro o in uno dei Paesi di cui all'art. 83, comma 3 del Codice, presenta registro commerciale corrispondente o dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito.

c) *(relativamente ai soli soggetti deputati all'esecuzione delle prove e delle indagini)* Possesso dell'**autorizzazione Ministeriale di cui all'art. 59 del D.P.R. 380/2001**.

d) Relativamente al **servizio di coordinamento per la sicurezza** in fase di progettazione ed esecuzione: possesso dei requisiti di cui all'art. 98 del D.lgs. 81/2008 e ss.mm.ii.

e) Figure professionali minime

Ai fini dell'espletamento dell'incarico, è richiesta una struttura operativa minima.

Indipendentemente dalla natura giuridica del soggetto affidatario, gli incarichi dovranno essere svolti da professionisti iscritti negli appositi Albi previsti dai vigenti regolamenti professionali, personalmente responsabili e nominatamente indicati con la specificazione delle rispettive qualificazioni professionali, come segue:

Tabella 6: Requisiti del gruppo di lavoro

	RUOLO	REQUISITI	N.
1	Coordinatore/Responsabile dell'integrazione delle prestazioni specialistiche	Tecnico abilitato all'esercizio della professione di Ingegnere/Architetto iscritto alla sezione A dell'albo Professionale da almeno dieci anni	1 (può coincidere con altre figure)
2	Responsabile attività geologiche	Tecnico abilitato all'esercizio della professione di geologo ed iscritto alla sezione A dell'ordine professionale	1
3	Responsabile dell'attività di progettazione strutturale	Tecnico abilitato all'esercizio della professione di Ingegnere/Architetto iscritto alla sezione A dell'albo Professionale da almeno dieci anni	1 (può coincidere con altre figure)
4	Responsabile della progettazione impiantistica	Laurea Magistrale o Quinquennale in Ingegneria (Settore civile e ambientale) o Architettura e iscrizione al relativo Albo professionale da almeno 10 anni.	1 (può coincidere con altre figure)
5	Professionista abilitato alle funzioni di Coordinatore della sicurezza	Tecnico abilitato iscritto al proprio albo professionale, in possesso di abilitazione alle funzioni di Coordinatore della Sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione ai sensi del titolo IV, D.Lgs. 81/2008 ss.mm.ii., in possesso dei requisiti di cui all'art.98 del D.Lgs. 81/2008 ss.mm.ii., e in regola con gli aggiornamenti previsti dalla legislazione vigente.	1 (può coincidere con altre figure)
6	Responsabile del processo B.I.M	Tecnico diplomato/laureato (triennale, quinquennale o Specialistica) abilitato all'esercizio della professione ed iscritto all'albo professionale di appartenenza con almeno 2 anni di esperienza documentata nei processi B.I.M.	1 (può coincidere con altre figure)

7	Responsabile dello sviluppo dei criteri CAM	Tecnico abilitato all'esercizio della professione di Ingegnere/Architetto iscritto alla sezione A dell'Albo Professionale	1 (può coincidere con altre figure)
8	Direttore dei lavori e Ufficio della Direzione Lavori	<p><u>Direttore Lavori:</u> Tecnico abilitato all'esercizio della professione di Ingegnere/Architetto iscritto alla sezione A dell'albo Professionale da almeno dieci anni</p> <p><u>Direttore Operativo:</u> Laurea di Primo Livello (Triennale) o Quinquennale in Ingegneria (settore civile e ambientale) o Architettura e iscrizione al relativo Albo professionale da almeno 5 anni. Competenza specifica richiesta: strutture</p> <p><u>Direttore Operativo:</u> Laurea di Primo Livello (Triennale) o Quinquennale in Ingegneria (settore civile e ambientale) o Architettura e iscrizione al relativo Albo professionale da almeno 5 anni. Competenza specifica richiesta: impianti</p> <p><u>Ispettore di cantiere:</u> Ispettore di Cantiere: Diploma di Geometra o Diploma di Perito Edile/Industriale o Laurea (Triennale, Quinquennale o Specialistica) in Ingegneria o Architettura e iscrizione al relativo Albo professionale da almeno 5 anni ed in regola con i crediti formativi.</p> <p>Responsabile del processo B.I.M: Tecnico con almeno 2 anni di esperienza nei processi B.I.M.</p>	<p>min. 4 di cui:</p> <ul style="list-style-type: none"> • 1 D.L. • 1 D.O. strutture • 1 D.O. impianti • 1 I.C. <p>(possono coincidere con altre figure)</p>

È possibile che diverse figure professionali coincidano nel medesimo professionista, purché lo stesso sia in possesso delle necessarie qualifiche, abilitazioni e certificazioni, così come è possibile indicare per la stessa prestazione più di un soggetto, fermo restando quanto precisato per l'Ufficio di Direzione Lavori che dovrà essere composto in modo distinto dal numero di professionalità richieste al punto 8 della Struttura Operativa Minima di cui alla tabella sopra esposta.

N.B. Stante il divieto di subappalto della relazione geologica sancito dall'art. 31, comma 8, del Codice deve essere garantita la presenza di un **geologo** all'interno della più complessa struttura tecnica, in una delle seguenti forme:

- Componente di un RT;
- Associato di un'associazione tra professionisti;
- Socio/amministratore/direttore tecnico di una società di professionisti o di ingegneria che detenga con queste ultime un rapporto stabile di natura autonoma, subordinata o parasubordinata;
- Dipendente oppure consulente con contratto di collaborazione coordinata e continuativa su base annua, iscritto all'albo professionale e munito di partita IVA, che abbia fatturato nei confronti del soggetto offerente una quota superiore al 50 % del proprio fatturato annuo, risultante dall'ultima dichiarazione IVA, nei casi indicati dal D.M. 2 dicembre 2016 n. 263

Deve essere precisata la natura del rapporto professionale intercorrente fra l'operatore economico partecipante alla gara e i professionisti che potranno essere presenti sia come componenti di una eventuale associazione temporanea di professionisti, sia in qualità di soggetti in organico alla struttura dell'operatore economico concorrente, con status di dipendente o di collaboratore a progetto della medesima.

Per i raggruppamenti temporanei, è condizione di partecipazione la presenza, di almeno un giovane professionista ai sensi dell'art. 4 del D.M. 263/2016. NB: i requisiti del giovane professionista non concorrono alla formazione dei requisiti di partecipazione richiesti.

Avuto riguardo alle professionalità di cui al gruppo di lavoro si specifica che l'avvalimento non è ammissibile per i requisiti di idoneità professionale di cui al presente paragrafo, in quanto requisiti propri dell'affidatario. Tali requisiti, infatti, sono relativi alla mera e soggettiva idoneità professionale del professionista deputato all'esecuzione dell'incarico e quindi non sono surrogabili con l'avvalimento.

9.4 REQUISITI DI CAPACITÀ ECONOMICA E FINANZIARIA

Ai fini della partecipazione alla procedura gli operatori interessati dovranno possedere un fatturato globale minimo per servizi di ingegneria e di architettura di cui all'art. 3, lett. vvvv) del Codice riferito ai migliori tre esercizi degli ultimi cinque esercizi disponibili antecedenti la data di pubblicazione dell'Avviso per un importo pari (con arrotondamento in difetto) al doppio dell'importo del servizio e quindi pari ad € **306.926,64**.

N.B. Il requisito relativo al possesso di un fatturato globale minimo è richiesto al fine di garantire un adeguato ed elevato livello qualitativo dei servizi, in considerazione della rilevanza e della delicatezza degli stessi in quanto necessari alla gestione e programmazione di interventi da eseguirsi su immobili di proprietà dello Stato, con particolare riferimento alle condizioni strutturali degli stessi. Il presente requisito viene quindi richiesto al precipuo fine di valutare l'affidabilità economico/finanziaria dei concorrenti in relazione alla rilevanza complessiva e strategica dei servizi da espletare, funzionali alla realizzazione di interventi di adeguamento sismico di immobili destinati ad uso governativo e quindi sedi di Amministrazioni dello Stato, anche strategiche.

Ove le informazioni sui fatturati non siano disponibili, per gli operatori economici che abbiano iniziato l'**attività da meno di tre anni**, i requisiti di fatturato devono essere rapportati al periodo di attività.

9.5 REQUISITI DI CAPACITÀ TECNICA E PROFESSIONALE:

Ai fini della partecipazione alla procedura agli operatori interessati è richiesto un

- a) **un elenco di servizi di ingegneria e di architettura** (espletati **negli ultimi dieci anni**) antecedenti la data di pubblicazione dell'Avviso e relativi ai lavori di ognuna delle categorie e ID indicate nella successiva tabella e il cui importo complessivo, per ogni categoria e ID, è almeno pari a una **1,5 volte** l'importo stimato dei lavori della rispettiva categoria e ID. Gli importi minimi dei lavori, per categorie e ID, sono riportati nella seguente tabella.
- b)

Tabella 6: Categorie, ID e importi minimi dei lavori per l'elenco dei servizi svolti

Categoria e ID delle opere	Corrispondenza I. 143/49	Valore delle opere	Importo complessivo minimo per l'elenco dei servizi
Edilizia : E.15	I/c	€ 190.096,52	€ 285.144,78
Strutture: S.03	I/g	€ 348.510,31	€ 522.765,47
Impianti: IA.01	III/a	€ 31.682,76	€ 47.524,13
Impianti: IA.02	III/b	€ 31.682,76	€ 47.524,13
Impianti: IA.04	III/c	€ 31.682,76	€ 47.524,13

Questo requisito, in caso di raggruppamenti, può essere dimostrato cumulativamente dai componenti.

- c) **Servizi “di punta” di ingegneria e architettura**, espletati **negli ultimi dieci anni**, antecedenti la data di pubblicazione dell'Avviso, con le seguenti caratteristiche:

l'operatore economico deve aver eseguito, per ciascuna delle categorie e ID della successiva tabella, **due** servizi di punta per lavori analoghi per dimensione e caratteristiche tecniche, a quelli oggetto dell'affidamento, di importo complessivo, per ogni categoria e ID, almeno pari a **0,40** volte l'importo stimato dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, come segue.

Gli importi minimi dei lavori, per categoria e ID, sono riportati nella seguente tabella:

Tabella 7: Categorie, ID e importi minimi dei lavori per i servizi di punta

Categoria e ID delle opere	Corrispondenza I. 143/49	Valore delle opere	Importo complessivo minimo per servizi di punta
Edilizia : E.15	I/c	€ 190.096,52	€ 76.038,61
Strutture: S.03	I/g	€ 348.510,31	€ 139.404,12
Impianti: IA.01	III/a	€ 31.682,76	€ 12.673,10
Impianti: IA.02	III/b	€ 31.682,76	€ 12.673,10
Impianti: IA.04	III/c	€ 31.682,76	€ 12.673,10

Ai fini del raggiungimento dei requisiti di qualificazione, nell'ambito della stessa categoria EDILIZIA e STUTTURE, le attività svolte per opere analoghe a quelle oggetto dei servizi da affidare, non necessariamente di identica destinazione funzionale, sono da ritenersi idonee a comprovare i requisiti quando il grado di complessità sia almeno pari a quello dei servizi da affidare.

Le considerazioni di cui sopra non sono estendibili alla categoria IMPIANTI (IA.01, IA.02 e IA.04), in quanto nell'ambito della medesima categoria convivono destinazioni funzionali caratterizzate da diverse specificità.

Il requisito dei servizi svolti non può essere inteso nel senso di limitare il fatturato ai soli servizi posti a base di gara. Pertanto, ai fini della dimostrazione della specifica esperienza pregressa, potranno essere attestati servizi di ingegneria ed architettura di cui all'art. 3 comma 1 lett.vvvv) del D.Lgs. 50/2016, in linea con quanto previsto nelle Linee Guida Anac n.1 al par. IV, punto 2.2.2.5., a cui si rinvia.

9.6 INDICAZIONI PER I RAGGRUPPAMENTI TEMPORANEI, CONSORZI ORDINARI, AGGREGAZIONI DI RETE, GEIE

Gli operatori economici che si presentano in forma associata devono possedere i requisiti di partecipazione nei termini di seguito indicati.

Alle aggregazioni di rete, ai consorzi ordinari ed ai GEIE si applica la disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei, in quanto compatibile. Nei consorzi ordinari la consorziata che assume la quota maggiore di attività esecutive riveste il ruolo di capofila che deve essere assimilata alla mandataria.

Nel caso in cui la mandante/mandataria di un raggruppamento temporaneo sia un consorzio stabile o una sub-associazione, nelle forme di un raggruppamento costituito oppure di un'aggregazione di rete, i relativi requisiti di partecipazione sono soddisfatti secondo le medesime modalità indicate per i raggruppamenti.

I requisiti del **D.M. 263/2016**, devono essere posseduti da ciascun operatore economico associato, in base alla propria tipologia.

Per i raggruppamenti temporanei, è condizione di partecipazione la presenza, di almeno un giovane professionista ai sensi dell'art. 4 del D.M. 263/2016.

Il requisito relativo all'iscrizione nel registro delle imprese tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura, deve essere posseduto da:

- a. ciascuna delle società raggruppate/raggruppande, consorziate/consorzianti o GEIE;
- b. ciascuno degli operatori economici aderenti al contratto di rete indicati come esecutori e dalla rete medesima nel caso in cui questa abbia soggettività giuridica.

Il requisito relativo al fatturato globale deve essere soddisfatto dal raggruppamento temporaneo nel complesso.

Nell'ipotesi di **raggruppamento temporaneo orizzontale**, il requisito dell'elenco dei servizi deve essere posseduto, nel complesso dal raggruppamento. Ai fini dunque del requisito dell'elenco dei servizi è richiesto un contributo da parte di ciascun componente del raggruppamento.

Nell'ipotesi di raggruppamento temporaneo **verticale, invece**, ciascun componente deve possedere il requisito dell'elenco dei servizi in relazione alle prestazioni che intende eseguire, Il requisito dei due servizi di punta deve essere posseduto dal **raggruppamento temporaneo orizzontale** nel complesso. In particolare, i due servizi di punta relativi alla singola categoria e ID possono essere posseduti da un unico soggetto ovvero da due diversi componenti del raggruppamento, salva l'infrazionabilità del singolo servizio.

Nell'ipotesi di **raggruppamento temporaneo verticale** invece ciascun componente deve possedere il requisito dei due servizi di punta in relazione alle prestazioni che intende eseguire. Nell'ipotesi di **raggruppamento temporaneo misto** il requisito deve essere posseduto nel complesso della sub-associazione orizzontale. Il requisito dei due servizi di punta relativi alla singola categoria e ID può essere posseduto da due diversi componenti del raggruppamento.

Per quanto concerne i **soggetti di cui all'art. 45 comma 2 del D.Lgs. 50/2016**, nella misura in cui vengano associati alla compagine del RTP assumendo il ruolo di mandante, gli stessi dovranno possedere solo i necessari requisiti di idoneità professionale.

9.7 INDICAZIONI PER I CONSORZI STABILI

I consorzi stabili devono possedere i requisiti di partecipazione nei termini di seguito indicati.

I requisiti del **D.M. 263/2016** , devono essere posseduti:

- per i consorzi di società di professionisti e di società di ingegneria, dalle consorziate secondo quanto indicato all'art. 5 del citato decreto.
- per i consorzi di professionisti, dai consorziati secondo quanto indicato all'art. 1 del citato decreto.

Il requisito relativo all'iscrizione nel registro tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura, deve essere posseduto dal consorzio e dalle società consorziate indicate come esecutrici.

N.B. Il requisito relativo all'**iscrizione all'Albo** è posseduto dai professionisti che nel gruppo di lavoro sono incaricati dell'esecuzione delle prestazioni oggetto dell'appalto.

N.B. Il requisito relativo **all'abilitazione di cui all'art. 98 del d.lgs. 81/2008** è posseduto dai professionisti che nel gruppo di lavoro sono indicati come incaricati della prestazione di coordinamento della sicurezza.

I consorzi di cui all'art. 46, comma 1, lettera f), eseguono le prestazioni o con la propria struttura o tramite i consorziati indicati in sede di gara senza che ciò costituisca subappalto, ferma la responsabilità solidale degli stessi nei confronti della stazione appaltante. La sussistenza dei requisiti di capacità economica e finanziaria nonché tecnica e professionale, ai sensi dell'art. 47, comma 2 bis, del Codice, è valutata, a seguito della verifica della effettiva esistenza dei predetti requisiti in capo ai singoli consorziati.

10. SUBAPPALTO

L'aggiudicatario potrà subappaltare i servizi oggetto della presente gara nei limiti di cui all'art. 31, comma 8, del Codice e nel rispetto delle condizioni di cui all'art. 105 dello stesso Codice, facendone espressa menzione nel DGUE ed indicando le parti del servizio che intende affidare a terzi e fatta sempre salva la verifica del possesso in capo al subappaltatore dei requisiti richiesti dalla legge. **Non è consentito il subappalto della relazione geologica.**

Nell'ipotesi di subappalto necessario, trattandosi di subappalto finalizzato ad ovviare alla carenza dei requisiti e considerato che il divieto di subappalto si tradurrebbe nella mancanza dei requisiti di partecipazione, si specifica che non potrà essere attivato il soccorso istruttorio laddove l'operatore economico, seppur non autonomamente in possesso dell'autorizzazione di cui all'art. 59 del DPR 380/2001, non abbia manifestato espressamente nel DGUE la volontà di affidare a terzi la parte del servizio di competenza dei laboratori.

Ai fini dell'affidamento in subappalto delle prestazioni in cui si articola il servizio, fermo restando i limiti di cui sopra, i subappaltatori devono possedere i requisiti di cui all'art. 80 del Codice e, nell'ipotesi di subappalto necessario dovranno risultare anche in possesso della richiesta autorizzazione ministeriale di cui all'art. 59 del DPR 380/2001.

Non si configurano come attività affidate in subappalto quelle di cui all'art. 105, comma 3 del Codice.

Per il dettaglio si rinvia alla documentazione che sarà trasmessa in fase di procedura negoziata.

11. AVVALIMENTO

È possibile far ricorso all'istituto dell'avvalimento, secondo le modalità e nei limiti di cui all'art. 89 del D.lgs. 50/2016.

Non è consentito l'avvalimento per la dimostrazione dei requisiti generali e di idoneità professionale.

12. MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE

Ciascun operatore in possesso dei requisiti di partecipazione richiesti potrà inviare la propria manifestazione di interesse, predisposta secondo il modello allegato al presente Avviso (All. 1), **esclusivamente tramite PEC**, all'indirizzo strutturaprogettazione@pce.agenziademanio.it entro e non oltre le ore 12:00 del giorno **23 gennaio 2023** indicando nell'oggetto "*Candidatura alla procedura negoziata per l'affidamento dell'incarico professionale di servizi inerenti l'architettura e l'ingegneria, finalizzati al l'adeguamento/miglioramento sismico della Caserma Carabinieri di Tagliacozzo Codice Bene: AQB1696*".

La manifestazione di interesse dovrà essere sottoscritta **digitalmente** dal legale rappresentante o da un procuratore del concorrente, allegando in tal caso copia conforme all'originale della procura.

Resta inteso che il certificato di firma dovrà corrispondere al soggetto dichiarante e risultare in corso di validità al momento della sottoscrizione.

In caso di raggruppamento temporaneo costituito, il Modello dovrà essere sottoscritto digitalmente dal legale rappresentante della mandataria e dovrà essere allegato il mandato collettivo speciale con rappresentanza risultante da scrittura privata autenticata, conferito da tutti i mandanti al soggetto mandatario.

Nel caso di raggruppamento temporaneo non ancora costituito, il Modello dovrà essere sottoscritto dal legale rappresentante di ciascuno dei soggetti che costituiranno il raggruppamento e dovrà contenere l'impegno che, in caso di aggiudicazione, conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza alla mandataria.

La richiesta di invito dovrà pervenire da operatori economici in possesso dei requisiti di partecipazione richiesti, fermo restando che l'operatore candidato individualmente, in quanto autonomamente qualificato, potrà comunque partecipare alla successiva procedura negoziata quale mandatario di operatori riuniti, purché abilitati al MePA.

Qualora la candidatura venga invece presentata da un operatore economico in forma riunita con altri professionisti, tutti gli operatori facenti parte dell'aggregazione di professionisti dovranno essere abilitati al MePA fin dal momento della presentazione della manifestazione di interesse.

È possibile ottenere chiarimenti sul presente avviso esclusivamente a mezzo PEC all'indirizzo del RUP massimo.scaaglione@pce.agenziademanio.it.

Le richieste di chiarimenti dovranno pervenire entro e non oltre le ore 10:00 del giorno **12 gennaio 2023** e dovranno essere formulate esclusivamente in lingua italiana.

Non verranno evase le richieste di chiarimento pervenute in modalità differente da quella indicata o successivamente ai termini indicati.

Le risposte a tutte le richieste presentate in tempo utile verranno fornite entro il **19 gennaio 2023** in formato elettronico, mediante pubblicazione in forma anonima sulla pagina del sito istituzionale dedicata alla presente procedura.

Non saranno prese in considerazione le manifestazioni di interesse pervenute oltre il predetto termine di scadenza ovvero che riportino informazioni e/o documentazione incompleta rispetto alle prescrizioni del presente Avviso. Farà fede l'orario di ricevimento attribuito elettronicamente al momento della ricezione della PEC.

13. MODALITA' DI SELEZIONE DEI CANDIDATI

Ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. 76/2020, convertito con L. 120/2020, al fine di garantire la speditezza del confronto competitivo, il numero di operatori economici da invitare sarà pari a 5.

Pertanto, laddove le manifestazioni di interesse siano superiori a 5, alle **ore 12.00** del giorno **25/01/2023** presso la sede dell'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Abruzzo e Molise, Piazza Italia, 15, Pescara, il RUP, in seduta pubblica, alla presenza di due testimoni individuati tra il personale della stessa, selezionerà mediante sorteggio i 5 operatori da invitare alla successiva procedura negoziata, da svolgere sulla Piattaforma telematica del Mepa mediante RdO.

Gli operatori che vorranno inoltrare domanda di partecipazione al presente avviso dovranno essere iscritti e abilitati, fin dal momento della presentazione della manifestazione di interesse, al portale sopra indicato.

Eventuale modifica della data del sorteggio sarà comunicata sul profilo del committente almeno 3 giorni prima dell'effettuazione.

La selezione degli operatori dovrà avvenire secondo quanto previsto dall'art. 1 comma 2 lett. b) della Legge n.120 del 11 settembre 2020: *"nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, che tenga conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate"*.

Al fine di garantire il rispetto di quanto previsto dall'art. 53, comma 2, lett. b) del Codice, si procederà a numerare ciascuna candidatura in base all'ordine d'arrivo, attribuendo ad ognuna un numero di protocollo. L'Amministrazione non procederà dunque al sorteggio qualora il numero di candidature pervenute sia inferiore o uguale a 5.

Non saranno ammessi al sorteggio gli operatori economici la cui candidatura risulterà compilata in maniera non corretta/completa. Al presente Avviso gli operatori economici dovranno rispondere inoltrando solo ed esclusivamente la propria candidatura, predisposta secondo il modello fornito dalla Stazione Appaltante, comprensiva dell'attestazione dei requisiti prescritti ai fini della partecipazione. Ulteriore documentazione non richiesta in questa fase non sarà presa in considerazione.

I requisiti autocertificati in questa fase dovranno essere dimostrati e certificati nei modi e nei termini di legge nelle successive fasi della procedura negoziata, in accordo a quanto previsto nella relativa Lettera di invito.

Pertanto, la partecipazione alla successiva procedura negoziata non costituisce prova del possesso dei requisiti di moralità, tecnico-organizzativi e idoneità professionale richiesti per l'affidamento del servizio.

Il Responsabile Unico del Procedimento (“RUP”), terminata la fase di valutazione delle manifestazioni di interesse, tramite la piattaforma Mepa, invierà la Lettera d'invito a presentare offerta e tutta la documentazione ad essa allegata agli operatori economici (massimo 5) che abbiano presentato regolarmente la propria manifestazione d'interesse.

Resta inteso che l'operatore economico non iscritto ed abilitato al Mepa nella categoria di riferimento non potrà essere destinatario della Richiesta di Offerta (RdO), senza che ciò possa comportare alcuna responsabilità in capo alla Stazione Appaltante.

La Stazione appaltante si riserva la facoltà di procedere all'invito alla procedura negoziata anche in presenza di una sola manifestazione d'interesse pervenuta, previa verifica della correttezza e completezza della documentazione trasmessa.

14. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile del Procedimento è l'arch. Massimo Scaglione, raggiungibile all'indirizzo di posta elettronica certificata: massimo.scaglione@pce.agenziademanio.it

15. AVVERTENZE

Il presente Avviso, finalizzato ad un'indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di non procedere agli inviti alla procedura negoziata o di avviare altre procedure.

L'Amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento, a suo insindacabile giudizio, la presente indagine, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

16. TRATTAMENTO DATI PERSONALI

Ai sensi e per gli effetti del Regolamento UE n. 2016/679 “GDPR” l'Agenzia del Demanio, quale Titolare del trattamento dei dati forniti in risposta al presente Avviso, informa che gli stessi saranno utilizzati ai soli fini della selezione e che verranno trattati, anche in maniera automatizzata, nel rispetto della normativa in vigore e, comunque, in modo da garantirne la sicurezza e la riservatezza.

Il conferimento dei dati costituisce presupposto necessario per la partecipazione alla gara.

I dati saranno conservati per il tempo strettamente necessario al raggiungimento delle finalità per le quali sono stati conferiti e successivamente per l'adempimento degli obblighi di legge connessi e conseguenti alla presente procedura.

Titolare del trattamento dei dati è l'Agenzia del Demanio - sempre contattabile all'indirizzo email demanio.dpo@agenziademanio.it.

17. PUBBLICITÀ ED ULTERIORI INFORMAZIONI

Il presente Avviso sarà pubblicato sul sito istituzionale dell’Agenzia www.agenziademanio.it per una durata di almeno 15 giorni consecutivi, sul sito del MIMS e trasmesso agli Ordini professionali di riferimento regionali ed ai relativi Consigli Nazionali, allo scopo di dare adeguata pubblicità all’iniziativa.

Tutte le informazioni in merito al presente Avviso nonché l’esito dell’eventuale seduta pubblica di sorteggio delle candidature e qualsiasi altra notizia saranno rese note sul sito dell’Agenzia del Demanio, fermo restando che verranno adottati i dovuti accorgimenti per garantire la segretezza dei nominativi degli operatori sorteggiati sino alla scadenza del termine di presentazione delle offerte, in ossequio a quanto previsto dall’art. 53, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016.

L’elenco completo di tutti gli operatori che avranno manifestato il proprio interesse al presente Avviso sarà reso noto solo dopo la scadenza del suddetto termine stabilito nella successiva lettera di invito. In relazione alle candidature non sorteggiate e quindi non ammesse alla successiva procedura negoziata, verrà comunque data specifica comunicazione a mezzo pec ai singoli operatori economici.

Si precisa che i candidati sorteggiati ed invitati alla successiva procedura dovranno trasmettere la propria offerta, completa di tutta la documentazione che verrà loro richiesta, tramite specifica lettera di invito caricata nella RDO, esclusivamente tramite il portale Acquisti del MePA.

Per tutto quanto non espressamente indicato nel presente Avviso si rimanda ai successivi atti di gara.

Il Direttore
Filippo Salucci

Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.



Visto
Il RUP

Arch. Massimo Scaglione

Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.



Allegati:

- 1) Modello richiesta di invito
- 2) Determinazione del corrispettivo
- 3) Fascicolo del bene