



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Struttura per la Progettazione

Roma, [data del protocollo]

DETERMINA A CONTRARRE

Oggetto: Affidamento mediante procedura negoziata, senza previa pubblicazione del bando, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. 76/2020, come convertito con modificazioni dalla L. 120/2020, dei servizi attinenti l'architettura e l'ingegneria, di cui all'art. 3 lett. vvvv) d.lgs. n. 50/2016, relativi alla *progettazione definitiva, progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, da restituirsi in modalità B.I.M., con riserva di affidamento dei servizi opzionali di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, da espletarsi mediante l'applicazione delle metodologie B.I.M.*, per l'adeguamento/miglioramento sismico della Caserma Carabinieri di Tagliacozzo (AQ) - Codice Bene: AQB1696. Fondi Casa Italia.

- CUP G65B22000360001

VISTO

- Il d.lgs. 30 luglio 1999, n. 300, recante la "Riforma dell'organizzazione del Governo, a norma dell'articolo 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59", che all'art. 65 ha istituito l'Agenzia del Demanio, alla quale è stato attribuito il compito di amministrare i beni immobili dello Stato, con il compito di razionalizzarne e valorizzarne l'impiego e di sviluppare il sistema informativo sui beni del demanio e del patrimonio;
- il d.lgs. 3 luglio 2003, n. 173, recante la "Riorganizzazione del Ministero dell'Economia e delle Finanze e delle agenzie fiscali, a norma dell'art. 1 della legge 6 luglio 2002, n. 137", con cui l'Agenzia del Demanio è stata trasformata in ente pubblico economico;
- l'art. 1, commi da 162 a 170, della legge 30 dicembre 2018, n. 145 (legge di bilancio 2019), con il quale è stata istituita un'apposita Struttura per la progettazione di beni ed edifici pubblici finalizzata a favorire lo sviluppo e l'efficienza della progettazione e degli investimenti pubblici;

- il comma 163 dell'art. 1 della L.145/2018 che prevede che “ferme restando le competenze delle altre amministrazioni, la Struttura, su richiesta delle amministrazioni centrali e degli enti territoriali interessati, che ad essa possono rivolgersi ai sensi dell'art. 24, co. 1, lett. c) del codice di cui al D. Lgs. n.50/16, previa convenzione e senza oneri diretti di prestazioni professionali rese per gli enti territoriali richiedenti, svolge le proprie funzioni, nei termini indicati dal dpcm di cui al co. 162, al fine di favorire lo sviluppo e l'efficienza della progettazione e degli investimenti pubblici, di contribuire alla valorizzazione, all'innovazione tecnologica, all'efficientamento energetico e ambientale nella progettazione e nella realizzazione di edifici e beni pubblici, alla progettazione degli interventi di realizzazione e manutenzione, ordinaria e straordinaria, di edifici e beni pubblici, anche in relazione all'edilizia statale, scolastica, universitaria, sanitaria e carceraria, nonché alla predisposizione di modelli innovativi progettuali ed esecutivi per edifici pubblici e opere similari e connesse o con elevato grado di uniformità e ripetitività”;
- lo Statuto dell'Agenzia del Demanio, modificato ed integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 15474 del 25 novembre 2021, con suggerimenti recepiti dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021;
- l'art. 7 del Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019, approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 27 agosto 2019 pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30 agosto 2019 inerente i compiti e la funzione della “Struttura per la Progettazione”;
- il d.lgs. n. 50/2016 “Codice dei Contratti Pubblici” e ss.mm.ii., e, in particolare, l'art. 32 comma 2, in base al quale, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le Stazioni Appaltanti determinano di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici;
- l'art. 1, comma 450, della Legge n. 27 dicembre 2006 n. 296, a mente del quale sussiste l'obbligo di procedere all'affidamento in questione tramite la piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA);
- il D.L. n. 76/2020 recante “Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale”, convertito con modificazione in Legge 11 settembre 2020 n. 120;
- le Linee Guide ANAC n. 1, di attuazione del d.lgs. n. 50/2016, recanti gli “Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria”;
- le Linee Guida ANAC n. 4, di attuazione del d.lgs. n. 50/2016, recanti le “Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici”; la Determinazione n. 97 del 17.12.2021 dell'Agenzia del Demanio che ha definito le competenze e i poteri della Struttura per la Progettazione;
- la Comunicazione Organizzativa n. 31/2021 del 1 dicembre 2021, con la quale è stata assegnata la responsabilità della Struttura per la Progettazione all'arch. Filippo Salucci;

- il Decreto del Ministero della Transizione Ecologica del 23 giugno 2022 recante: “Criteri ambientali minimi per l'affidamento del servizio di progettazione di interventi edilizi, per l'affidamento dei lavori per interventi edilizi e per l'affidamento congiunto di progettazione e lavori per interventi edilizi”;
- l'art. 34 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

PREMESSO CHE:

- lo Stato è proprietario del complesso immobiliare ubicato nel Comune di Tagliacozzo (AQ), in Strada Statale 5 Tiburtina Valeria Variante 50, attuale sede della Caserma dei Carabinieri di Tagliacozzo - Codice Bene AQB1696, censito nel catasto fabbricati al F. 31, part. 527, sub da 3 a 9;
- l'Agenzia del Demanio, nell'ambito degli interventi di prevenzione del rischio sismico su beni demaniali finanziati con le risorse rese disponibili in attuazione dell'art. 1, comma 140 della L.140/2016, con Determina prot. n. 2020/3490/DRAM del 19/02/2020 ha affidato il servizio di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico e impiantistico e progettazione di fattibilità tecnico-economica, da restituire in modalità Bim, del complesso immobiliare suddetto (codice bene AQB1696);
- il progetto di fattibilità tecnico economica, redatto nell'ambito del servizio di cui sopra, ha evidenziato la necessità di prevedere alcuni d'interventi finalizzati all'adeguamento/miglioramento sismico dell'immobile, in conformità alla normativa vigente in materia, per i quali è stato stimato un importo lavori di € 633.655,11 con un quadro economico pari a complessivi € 1.060.000,00;
- che il Progetto di fattibilità tecnico economica è stato verificato in data 21.12.2022 giusta verbale prot. n. 2022/14126/DRAM pari data;
- il Dipartimento Casa Italia della Presidenza del Consiglio dei Ministri e l'Agenzia del Demanio hanno sottoscritto in data 30 dicembre 2021 un Accordo, ai sensi dell'art. 15 della Legge 7 agosto 1990 n. 241, per l'attuazione d'iniziative per la prevenzione e la riduzione del rischio sismico su immobili d'interesse strategico;
- in base all'art. 2, comma 4, del predetto Accordo, l'elenco degli immobili e l'ammontare delle risorse necessarie all'esecuzione dei relativi interventi di adeguamento e miglioramento sismico sono individuati nell'ambito di apposite Convenzioni tra il Dipartimento Casa Italia e la Struttura per la progettazione di beni e edifici pubblici, da sottoscrivere ai sensi del comma 163 dell'art. 1 della legge n. 145 del 30.12.2018;
- in data 05/05/2022 è stata stipulata la Convenzione, ai sensi del citato articolo 1, comma 163, con la finalità di attivare un rapporto di collaborazione istituzionale tra il citato Dipartimento Casa Italia e l'Agenzia del demanio - Struttura per la progettazione, nell'ambito dell'Accordo di cui sopra, per la progettazione e l'attuazione di iniziative di prevenzione e

riduzione del rischio sismico su immobili di particolare interesse strategico nonché, ove strettamente connessi ai fini di ottimizzare i risultati, razionalizzando l'intervento sugli immobili interessati, anche di efficientamento energetico;

- che tra gli immobili di proprietà dello Stato oggetto d'intervento, elencati nell'Allegato 1 della Convenzione, è ricompresa anche la Caserma dei Carabinieri – scheda patrimoniale AQB1696 - ubicata in Tagliacozzo (AQ), per il cui intervento di adeguamento/miglioramento sismico è stato garantito un finanziamento complessivo pari ad € 1.060.000,00;
- al fine di definire compiutamente gli interventi da porre in essere per conseguire l'adeguamento/miglioramento sismico dell'immobile in oggetto, è necessario acquisire i successivi livelli della progettazione costituiti, ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., dal progetto definitivo ed il progetto esecutivo delle opere;
- con nota prot. n. 6772/2022/DRAM è stato nominato RUP della procedura in oggetto l'arch. Massimo Scaglione (di seguito, il "RUP");
- Il RUP ha redatto la relazione tecnico-illustrativa del servizio, assunta al protocollo n. 2022/14208/DRAM del 22.12.2022, ai sensi dell'art. 23 comma 15 del D. Lgs. n. 50/2016;

CONSIDERATO CHE

- data la specificità e peculiarità dell'intervento nonché l'indisponibilità di professionalità interne per l'espletamento del servizio, atteso il notevole carico di lavoro in capo all'ufficio tecnico, è indispensabile ricorrere all'affidamento esterno dell'incarico relativo alla progettazione definitiva, progettazione esecutiva, il tutto da restituire in modalità B.I.M., e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione;
- ai sensi dell'art. 32 del D. Lgs 50/2016 le amministrazioni aggiudicatrici determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- il servizio da affidare non è riconducibile a quelli di cui all'art. 23, c. 2 del DLgs 50/2016;
- il RUP con la Nota sopra citata (Prot. 2022/14208/DRAM del 22.12.2022) ha proposto alla Stazione Appaltante l'indizione di una procedura negoziata, senza previa pubblicazione del bando, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. 76/2020, come convertito dalla L. 120 del 14/09/2020 e ss.mm.ii, per l'acquisizione dei servizi sopra descritti, previa pubblicazione di un avviso di manifestazione di interesse al fine di individuare 5 operatori economici, ove esistenti da invitare alla successiva fase di gara;
- Il RUP, con la medesima nota ha anche proposto alla Stazione appaltante, di riservarsi la facoltà, ai sensi e per gli effetti dell'art. 157, co. 1, del Codice dei Contratti - previa verifica della carenza di risorse interne ovvero in forza presso le altre Amministrazioni in conformità all'art.111 c.1 del Codice – , di procedere con l'affidamento allo stesso progettista dei servizi

opzionali di Direzione Lavori e Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, in ragione delle esigenze di continuità fra la fase progettuale e quella di esecuzione nonché per ragioni di speditezza nella realizzazione dell'opera pubblica che, tenuto conto della tipologia di opera da realizzarsi, si ritiene vengano meglio garantite dall'unicità strategica della fase progettuale ed esecutiva, laddove sussistano i precitati presupposti e i requisiti siano commisurati all'importo complessivo dell'affidamento;

- il RUP ha predisposto la documentazione da porre a base dell'affidamento del servizio in oggetto (Avviso indagine di mercato e relativi allegati, Lettera d'invito con relativi allegati e Capitolato Tecnico Prestazionale), redatta in conformità alle disposizioni contenute nel Decreto del Ministero della Transizione Ecologica del 23 giugno 2022;

TUTTO QUANTO SOPRA VISTO, PREMESSO E CONSIDERATO, IL DIRETTORE DELLA STRUTTURA PER LA PROGETTAZIONE

DETERMINA

- di approvare le premesse sopraindicate che, unitamente a tutti gli atti della procedura, anche se non materialmente allegati, costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
- di dare avvio ad una **Procedura negoziata, senza previa pubblicazione del bando, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. 76/2020, come convertito dalla L. 120 del 14/09/2020 e ss.mm.ii, previa pubblicazione di un avviso di manifestazione di interesse al fine di individuare 5 operatori economici, ove esistenti, per l'affidamento del seguente servizio:**
 - o *Servizio di ingegneria ed architettura relativo alla progettazione definitiva, progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, da restituirsi in modalità B.I.M., con riserva di affidamento dei servizi opzionali di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, da espletarsi mediante l'applicazione delle metodologie B.I.M., per l'adeguamento/miglioramento sismico della Caserma dei Carabinieri di Tagliacozzo (AQ) Codice Bene: AQB1696, fondi Casa Italia, CUP: G65B22000360001 .*
- di prevedere, ai sensi e per gli effetti dell'art. 157, co. 1, del Codice dei Contratti, la facoltà - previa verifica della carenza di risorse interne, ovvero in forza presso le altre Amministrazioni in conformità all'art.111 c.1 del Codice, di procedere con l'affidamento diretto allo stesso aggiudicatario dei servizi opzionali di *Direzione Lavori e Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione*, in ragione delle esigenze di continuità fra la fase progettuale e quella di

esecuzione, nonché per ragioni di speditezza nella realizzazione dell'opera pubblica che, tenuto conto della tipologia di opera da realizzarsi, si ritiene vengano meglio garantite dall'unicità strategica della fase progettuale ed esecutiva, laddove sussistano i precitati presupposti e i requisiti siano commisurati all'importo complessivo dell'affidamento;

- che la procedura negoziata sarà svolta sulla Piattaforma telematica del Mepa mediante RdO, in considerazione dell'obbligo di approvvigionamento sul MePa di cui all'art. 1, comma 450, della L. 296/2006 e ss.mm.ii.;
- di prevedere che ciascun operatore in possesso dei requisiti di partecipazione richiesti potrà inviare la propria manifestazione di interesse secondo le modalità di partecipazione specificamente descritte nell'Avviso di Indagine di Mercato che verrà pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia - www.agenziademano.it - per una durata di almeno 15 giorni consecutivi e che disciplinerà le modalità di selezione dei candidati;
- di prevedere che gli operatori che vorranno inoltrare domanda di partecipazione all'Avviso di indagine di mercato dovranno essere iscritti, fin dal momento della presentazione della manifestazione di interesse, al portale **MEPA** ed abilitati nel bando "Prestazioni di servizi alla Pubblica Amministrazione" categoria "Servizi Professionali di Progettazione e Verifica della Progettazione di Opere di Ingegneria civile";
- che gli operatori economici selezionati e invitati dovranno presentare la propria offerta sulla base delle indicazioni e dei criteri fissati nella Lettera d'invito, nel Capitolato prestazionale, nonché nel rispetto di tutti i documenti di gara a questi allegati;
- che l'importo di quadro economico generale dell'intervento cui fa riferimento la presente procedura è pari ad € 1.060.000,00;
- che l'importo complessivo a base dell'affidamento, al netto di IVA e oneri previdenziali professionali e assistenziali, è pari ad € **153.463,32** di cui € 750,00 per costi della manodopera ed € 375,00 per oneri della sicurezza, questi ultimi non soggetti a ribasso ed esclusivamente connessi all'esecuzione delle eventuali indagini integrative;
- che tale importo complessivo posto a base d'asta è stato calcolato in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi, in base al D.M. Giustizia 17 giugno 2016, secondo i seguenti **criteri di calcolo**:

Il corrispettivo, costituito dal compenso e dalle spese ed oneri accessori, è stato determinato in funzione delle prestazioni professionali relative ai predetti servizi ed applicando i parametri generali, per la determinazione del compenso (come previsto dal D.M. 17/06/2016):

- Parametro "V", dato dal costo delle singole categorie componenti l'opera;
- Parametro "G", relativo alla complessità della prestazione;

- Parametro “Q”, relativo alla specificità della prestazione;
- Parametro base “P”, che si applica al costo economico delle singole categorie componenti l’opera.

Il compenso “CP”, con riferimento ai parametri indicati, è determinato dalla sommatoria dei prodotti tra il costo delle singole categorie componenti l’opera “V”, il parametro “G” corrispondente al grado di complessità delle prestazioni, il parametro “Q” corrispondente alla specificità della prestazione distinto in base alle singole categorie componenti l’opera e il parametro base “P”, secondo l’espressione:

$$CP = \sum (V \times G \times Q \times P)$$

Alcune prestazioni sono state calcolate in maniera forfettaria.

Nella fattispecie:

- il compenso relativo alle indagini geotecniche, geologiche e strutturali derivano da un importo forfettario stabilito da questa stazione Appaltante: Le stesse dovranno essere comunicate e quantificate alla stazione Appaltante sempre nel limite del massimo stimato;
 - l’importo della manodopera è conteggiato come segue:
 - pari al 10% del compenso riconosciuto per le indagini geologiche, geotecniche e strutturali;
 - i costi della sicurezza relativi alle prove geotecniche, alle indagini strutturali, comprensivi delle opere di ripristino, sono stati computati nella misura del 5% del compenso della singola prestazione;
 - le spese e gli oneri accessori sono stati calcolati in maniera forfettaria:
 - nella misura del 10% per la redazione, del progetto definitivo ed esecutivo;
 - nella misura del 15% per il servizio di direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione.
- che **l’elenco delle prestazioni** distinte nelle varie fasi e con i relativi corrispettivi è riportato nella seguente tabella:

Fase	Descrizione servizi		Importo
A	<i>Compenso per indagini aggiuntive geologiche, geotecniche ecc, spese di laboratorio e per rilascio certificati di prova, nonché per il ripristino post indagine (stima forfettaria della s.a.), di cui 10% dell’importo pari a € 750,00 quale costo della manodopera</i>		€ 7.500,00
	<i>Di cui oneri per la sicurezza (non soggetto a ribasso) (c.a.5% prove FASE A)</i>		€ 375,00
B	B.1	Progettazione definitiva	€ 43.480,38

	B.2	Progettazione esecutiva + CSP	€ 31.626,67
SUB TOTALE FASE A+B			€ 82.982,05
Opzione di affidamento			
C	Direzione lavori + CSE		€ 70.481,27
SUB TOTALE FASE C			€ 70.481,27
TOTALE CORRISPETTIVO AL NETTO DI IVA E CASSA (FASI A+B+C)			€ 153. 463,32
Di cui oneri per la sicurezza (non soggetto a ribasso) (c.a.5% prove FASE A)			€ 375,00
IMPORTO TOTALE SOGGETTO A RIBASSO			€ 153.088,32

- che considerata l'unicità della fase progettuale ed al fine di garantire la funzionalità, fruibilità e fattibilità del servizio, non è prevista la suddivisione in lotti prestazionali ai sensi dell'art. 51 del D.lgs 50/2016;
- che il RUP ha verificato la copertura finanziaria del presente appalto, e che l'intervento è finanziato in virtù dell'Accordo sottoscritto il 30 dicembre 2021 tra la Presidenza del Consiglio dei Ministri - Dipartimento Casa Italia e l'Agenzia del Demanio e della Convenzione tra la Presidenza del Consiglio dei Ministri - Dipartimento di Casa Italia e l'Agenzia del Demanio-Struttura per la progettazione di beni ed edifici pubblici del 5 maggio 2022 (come sopra meglio citati in premessa) – **Capitolo di spesa 908 “Interventi per la prevenzione del rischio sismico delle Infrastrutture”**;
- che i **requisiti di partecipazione** alla presente indagine di mercato, sono qui di seguito riportati:

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE:

1) SOGGETTI AMMESSI IN FORMA SINGOLA E ASSOCIATA E CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

Possono presentare istanza di partecipazione alla presente indagine di mercato gli operatori economici di cui all'art. 46 del Codice, in forma singola o associata, purché in possesso dei requisiti prescritti dai successivi articoli.

- a. liberi professionisti singoli od associati nelle forme riconosciute dal vigente quadro normativo;
- b. società di professionisti;
- c. società di ingegneria;
- d. prestatori di servizi di ingegneria e architettura identificati con i codici CPV da 74200000-1 a 74276400-8 e da 74310000-5 a 74323100-0 e 74874000-6 - e successivi aggiornamenti - stabiliti in altri Stati membri, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi;
- e. raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari costituiti dai soggetti di cui alle lettere da a) ad h) del presente elenco;
- f. consorzi stabili di società di professionisti, di società di ingegneria, anche in forma mista (in seguito anche consorzi stabili di società) e i GEIE;
- g. consorzi stabili professionali ai sensi dell'art. 12 della l. 81/2017;
- h. aggregazioni tra gli operatori economici di cui ai punti a), b) c) e d) aderenti al contratto di rete (rete di imprese, rete di professionisti o rete mista ai sensi dell'art. 12 della l. 81/2017) ai quali si applicano le disposizioni di cui all'articolo 48 in quanto compatibili.

È ammessa la partecipazione dei soggetti di cui alla precedente lett. e) anche se non ancora costituiti.

Sono inoltre ammessi i soggetti di cui all'art. 45 comma 2, lett. a) del Codice per l'espletamento delle attività di cui all'art. 31, comma 8, del D.lgs. 50/2016, laddove l'operatore economico intenda inserire nella struttura operativa in maniera stabile i soggetti esecutori di dette prestazioni e limitatamente alla sola esecuzione delle stesse.

Ai soggetti costituiti in forma associata si applicano le disposizioni di cui agli artt. 47 e 48 del Codice.

È fatto **divieto** ai concorrenti di presentare manifestazione di interesse in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio, oppure di partecipare anche in forma individuale quando abbia presentato manifestazione in associazione o consorzio.

2) REQUISITI GENERALI

Ai fini della presentazione della manifestazione d'interesse si precisa che sono **esclusi** dalla gara procedura gli operatori economici per i quali sussistono cause di esclusione di cui all'art. 80 del Codice. Sono comunque **esclusi** gli operatori economici che abbiano affidato incarichi in violazione dell'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. del 2001 n. 165.

Costituisce **causa di esclusione** dalla gara la mancata accettazione delle clausole contenute nel **Patto di integrità**, ai sensi dell'art. 1, comma 17 della L. 6 novembre 2012, n. 190.

3) REQUISITI DI IDONEITA' PROFESSIONALE

Il concorrente ai fini della partecipazione dovrà possedere i requisiti di idoneità professionale, sia con riferimento agli operatori economici sia con riferimento ai professionisti del Gruppo di lavoro, di seguito dettagliati:

- a) possesso dei requisiti di cui al Decreto Ministeriale 2 dicembre 2016 n. 263. Il concorrente non stabilito in Italia ma in altro Stato membro o in uno dei Paesi di cui all'art. 83, comma 3, del Codice, presenta **iscrizione ad apposito albo** corrispondente previsto dalla legislazione nazionale di appartenenza o dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito.
- b) *(per tutte le tipologie di società e per i consorzi)* **Iscrizione nel registro delle imprese** tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara.

Il concorrente non stabilito in Italia ma in altro Stato Membro o in uno dei Paesi di cui all'art. 83, comma 3 del Codice, presenta registro commerciale corrispondente o dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito.

- c) *(relativamente ai soli soggetti deputati all'esecuzione delle prove e delle indagini)* Possesso dell'**autorizzazione Ministeriale di cui all'art. 59 del D.P.R. 380/2001**.
- d) Relativamente al **servizio di coordinamento per la sicurezza** in fase di progettazione ed esecuzione: possesso dei requisiti di cui all'art. 98 del D.lgs. 81/2008 e ss.mm.ii.

e) Figure professionali minime

Ai fini dell'espletamento dell'incarico, è richiesta una struttura operativa minima.

Indipendentemente dalla natura giuridica del soggetto affidatario, gli incarichi dovranno essere svolti da professionisti iscritti negli appositi Albi previsti dai vigenti regolamenti professionali, personalmente responsabili e nominatamente indicati con la specificazione delle rispettive qualificazioni professionali, come segue:

Tabella 6: Requisiti del gruppo di lavoro

	RUOLO	REQUISITI	N.
1	Coordinatore/Responsabile dell'integrazione delle prestazioni specialistiche	Tecnico abilitato all'esercizio della professione di Ingegnere/Architetto iscritto alla sezione A dell'albo Professionale da almeno dieci anni	1 (può coincidere con altre figure)
2	Responsabile attività geologiche	Tecnico abilitato all'esercizio della professione di geologo ed iscritto alla sezione	1

		A dell'ordine professionale	
3	Responsabile dell'attività di progettazione strutturale	Tecnico abilitato all'esercizio della professione di Ingegnere/Architetto iscritto alla sezione A dell'albo Professionale da almeno dieci anni	1 (può coincidere con altre figure)
4	Responsabile della progettazione impiantistica	Laurea Magistrale o Quinquennale in Ingegneria (Settore civile e ambientale) o Architettura e iscrizione al relativo Albo professionale da almeno 10 anni.	1 (può coincidere con altre figure)
5	Professionista abilitato alle funzioni di Coordinatore della sicurezza	Tecnico abilitato iscritto al proprio albo professionale, in possesso di abilitazione alle funzioni di Coordinatore della Sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione ai sensi del titolo IV, D.Lgs. 81/2008 ss.mm.ii., in possesso dei requisiti di cui all'art.98 del D.Lgs. 81/2008 ss.mm.ii., e in regola con gli aggiornamenti previsti dalla legislazione vigente.	1 (può coincidere con altre figure)
6	Responsabile del processo B.I.M	Tecnico diplomato/laureato (triennale, quinquennale o Specialistica) abilitato all'esercizio della professione ed iscritto all'albo professionale di appartenenza con almeno 2 anni di esperienza documentata nei processi B.I.M.	1 (può coincidere con altre figure)

7	Responsabile dello sviluppo dei criteri CAM	Tecnico abilitato all'esercizio della professione di Ingegnere/Architetto iscritto alla sezione A dell'Albo Professionale	1 (può coincidere con altre figure)
8	Direttore dei lavori e Ufficio della Direzione Lavori	<p><u>Direttore Lavori:</u> Tecnico abilitato all'esercizio della professione di Ingegnere/Architetto iscritto alla sezione A dell'albo Professionale da almeno dieci anni</p> <p><u>Direttore Operativo:</u> Laurea di Primo Livello (Triennale) o Quinquennale in Ingegneria (settore civile e ambientale) o Architettura e iscrizione al relativo Albo professionale da almeno 5 anni. Competenza specifica richiesta: strutture</p> <p><u>Direttore Operativo:</u> Laurea di Primo Livello (Triennale) o Quinquennale in Ingegneria (settore civile e ambientale) o Architettura e iscrizione al relativo Albo professionale da almeno 5 anni. Competenza specifica richiesta: impianti</p> <p><u>Ispettore di cantiere:</u> Ispettore di Cantiere: Diploma di Geometra o Diploma di Perito Edile/Industriale o Laurea (Triennale, Quinquennale o Specialistica) in Ingegneria o Architettura e iscrizione al relativo Albo professionale da almeno 5 anni ed in</p>	<p>min. 4 di cui:</p> <ul style="list-style-type: none"> • 1 D.L. • 1 D.O. strutture • 1 D.O. impianti • 1 I.C. <p>(possono coincidere con altre figure)</p>

	regola con i crediti formativi.	
	Responsabile del processo B.I.M: Tecnico con almeno 2 anni di esperienza nei processi B.I.M.	

È possibile che diverse figure professionali coincidano nel medesimo professionista, purché lo stesso sia in possesso delle necessarie qualifiche, abilitazioni e certificazioni, così come è possibile indicare per la stessa prestazione più di un soggetto, fermo restando quanto precisato per l'Ufficio di Direzione Lavori che dovrà essere composto in modo distinto dal numero di professionalità richieste al punto 8 della Struttura Operativa Minima di cui alla tabella sopra esposta.

N.B. Stante il divieto di subappalto della relazione geologica sancito dall'art. 31, comma 8, del Codice deve essere garantita la presenza di un **geologo** all'interno della più complessa struttura tecnica, in una delle seguenti forme:

- Componente di un RT;
- Associato di un'associazione tra professionisti;
- Socio/amministratore/direttore tecnico di una società di professionisti o di ingegneria che detenga con queste ultime un rapporto stabile di natura autonoma, subordinata o parasubordinata;
- Dipendente oppure consulente con contratto di collaborazione coordinata e continuativa su base annua, iscritto all'albo professionale e munito di partita IVA, che abbia fatturato nei confronti del soggetto offerente una quota superiore al 50 % del proprio fatturato annuo, risultante dall'ultima dichiarazione IVA, nei casi indicati dal D.M. 2 dicembre 2016 n. 263

Deve essere precisata la natura del rapporto professionale intercorrente fra l'operatore economico partecipante alla gara e i professionisti che potranno essere presenti sia come componenti di una eventuale associazione temporanea di professionisti, sia in qualità di soggetti in organico alla struttura dell'operatore economico concorrente, con status di dipendente o di collaboratore a progetto della medesima.

Per i raggruppamenti temporanei, è condizione di partecipazione la presenza, di almeno un giovane professionista ai sensi dell'art. 4 del D.M. 263/2016. NB: i requisiti del giovane professionista non concorrono alla formazione dei requisiti di partecipazione richiesti.

4) REQUISITI DI CAPACITÀ ECONOMICA E FINANZIARIA

Ai fini della partecipazione alla procedura gli operatori interessati dovranno possedere un Fatturato globale minimo per servizi di ingegneria e di architettura di cui all'art. 3, lett. vvvv) del Codice riferito ai migliori tre esercizi degli ultimi cinque esercizi disponibili antecedenti la data di pubblicazione dell'Avviso per un importo pari (con arrotondamento in difetto) al doppio dell'importo del servizio e quindi pari ad € **306.926,64**.

Il requisito relativo al possesso di un fatturato globale minimo è richiesto al fine di garantire un adeguato ed elevato livello qualitativo dei servizi, in considerazione della rilevanza e della delicatezza degli stessi in quanto necessari alla gestione e programmazione di interventi da eseguirsi su immobili di proprietà dello Stato, con particolare riferimento alle condizioni strutturali degli stessi. Il presente requisito viene quindi richiesto al precipuo fine di valutare l'affidabilità economico/finanziaria dei concorrenti in relazione alla rilevanza complessiva e strategica dei servizi da espletare, funzionali alla realizzazione di interventi di adeguamento sismico di immobili destinati ad uso governativo e quindi sedi di Amministrazioni dello Stato, anche strategiche.

Ove le informazioni sui fatturati non siano disponibili, per gli operatori economici che abbiano iniziato l'**attività da meno di tre anni**, i requisiti di fatturato devono essere rapportati al periodo di attività.

5) REQUISITI DI CAPACITÀ TECNICA E PROFESSIONALE:

Ai fini della partecipazione alla procedura gli operatori interessati è richiesto:

- a) **un elenco di servizi di ingegneria e di architettura** (espletati **negli ultimi dieci anni**) antecedenti la data di pubblicazione dell'Avviso e relativi ai lavori di ognuna delle categorie e ID indicate nella successiva tabella e il cui importo complessivo, per ogni categoria e ID, è almeno pari a una **1,5 volte** l'importo stimato dei lavori della rispettiva categoria e ID. Gli importi minimi dei lavori, per categorie e ID, sono riportati nella seguente tabella.

Tabella: Categorie, ID e importi minimi dei lavori per l'elenco dei servizi svolti

Categoria e ID delle opere	Corrispondenza I. 143/49	Valore delle opere	Importo complessivo minimo per l'elenco dei servizi
Edilizia : E.15	I/c	€ 190.096,52	€ 285.144,78
Strutture: S.03	I/g	€ 348.510,31	€ 522.765,47
Impianti: IA.01	III/a	€ 31.682,76	€ 47.524,13
Impianti: IA.02	III/b	€ 31.682,76	€ 47.524,13
Impianti: IA.04	III/c	€ 31.682,76	€ 47.524,13

Questo requisito, in caso di raggruppamenti, può essere dimostrato cumulativamente dai componenti.

b) **Servizi “di punta” di ingegneria e architettura**, espletati **negli ultimi dieci anni**, antecedenti la data di pubblicazione dell’Avviso, con le seguenti caratteristiche:
 l’operatore economico deve aver eseguito, per ciascuna delle categorie e ID della successiva tabella, **due** servizi di punta per lavori analoghi per dimensione e caratteristiche tecniche, a quelli oggetto dell’affidamento, di importo complessivo, per ogni categoria e ID, almeno pari a **0,40** volte l’importo stimato dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, come segue.

Gli importi minimi dei lavori, per categoria e ID, sono riportati nella seguente tabella:

Tabella: Categorie, ID e importi minimi dei lavori per i servizi di punta

Categoria e ID delle opere	Corrispondenza I. 143/49	Valore delle opere	Importo complessivo minimo per servizi di punta
Edilizia : E.15	I/c	€ 190.096,52	€ 76.038,61
Strutture: S.03	I/g	€ 348.510,31	€ 139.404,12
Impianti: IA.01	III/a	€ 31.682,76	€ 12.673,10
Impianti: IA.02	III/b	€ 31.682,76	€ 12.673,10
Impianti: IA.04	III/c	€ 31.682,76	€ 12.673,10

Ai fini del raggiungimento dei requisiti di qualificazione, nell’ambito della stessa categoria EDILIZIA e STUTTURE, le attività svolte per opere analoghe a quelle oggetto dei servizi da affidare, non necessariamente di identica destinazione funzionale, sono da ritenersi idonee a comprovare i requisiti quando il grado di complessità sia almeno pari a quello dei servizi da affidare.

Le considerazioni di cui sopra non sono estendibili alla categoria IMPIANTI (IA.01, IA.02 e IA.04), in quanto nell’ambito della medesima categoria convivono destinazioni funzionali caratterizzate da diverse specificità.

Il requisito dei servizi svolti non può essere inteso nel senso di limitare il fatturato ai soli servizi posti a base di gara. Pertanto, ai fini della dimostrazione della specifica esperienza pregressa, potranno essere attestati servizi di ingegneria ed architettura di cui all’art. 3 comma 1 lett.vvvv) del D.Lgs. 50/2016, in linea con quanto previsto nelle Linee Guida Anac n.1 al par. IV, punto 2.2.2.5., a cui si rinvia.

Con riferimento ai **soggetti di cui all’art. 45 comma 2 del D.Lgs. 50/2016**, associati alla compagine del raggruppamento in qualità di mandanti e limitatamente alle attività per le quali ne risulta ammessa la partecipazione, gli stessi non concorrono alla dimostrazione dei requisiti di capacità e professionale di cui al presente paragrafo.

6) INDICAZIONI PER I RAGGRUPPAMENTI TEMPORANEI, CONSORZI ORDINARI, AGGREGAZIONI DI RETE, GEIE

Gli operatori economici che si presentano in forma associata devono possedere i requisiti di partecipazione nei termini di seguito indicati.

Alle aggregazioni di rete, ai consorzi ordinari ed ai GEIE si applica la disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei, in quanto compatibile.

Nel caso in cui la mandante/mandataria di un raggruppamento temporaneo sia un consorzio stabile o una sub-associazione, nelle forme di un raggruppamento costituito oppure di un'aggregazione di rete, i relativi requisiti di partecipazione sono soddisfatti secondo le medesime modalità indicate per i raggruppamenti.

I requisiti del **D.M. 263/2016**, devono essere posseduti da ciascun operatore economico associato, in base alla propria tipologia.

Per i raggruppamenti temporanei, è condizione di partecipazione la presenza, di almeno un giovane professionista ai sensi dell'art. 4 del D.M. 263/2016.

Il requisito relativo all'iscrizione nel registro delle imprese tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura, deve essere posseduto da:

- a. ciascuna delle società raggruppate/raggruppande, consorziate/consorziande o GEIE;
- b. ciascuno degli operatori economici aderenti al contratto di rete indicati come esecutori e dalla rete medesima nel caso in cui questa abbia soggettività giuridica.

Il requisito relativo al fatturato globale deve essere soddisfatto dal raggruppamento temporaneo nel complesso.

Nell'ipotesi di **raggruppamento temporaneo orizzontale**, il requisito dell'elenco dei servizi deve essere posseduto, nel complesso dal raggruppamento. Ai fini dunque del requisito dell'elenco dei servizi è richiesto un contributo da parte di ciascun componente del raggruppamento.

Nell'ipotesi di raggruppamento temporaneo **verticale**, **invece**, ciascun componente deve possedere il requisito dell'elenco dei servizi in relazione alle prestazioni che intende eseguire.

Il requisito dei due servizi di punta deve essere posseduto dal **raggruppamento temporaneo orizzontale** nel complesso. In particolare, i due servizi di punta relativi alla singola categoria e ID possono essere posseduti da un unico soggetto ovvero da due diversi componenti del raggruppamento, salva l'infrazionabilità del singolo servizio.

Nell'ipotesi di **raggruppamento temporaneo verticale** invece ciascun componente deve possedere il requisito dei due servizi di punta in relazione alle prestazioni che intende eseguire.

Nell'ipotesi di **raggruppamento temporaneo misto** il requisito deve essere posseduto nel complesso della sub-associazione orizzontale. Il requisito dei due servizi di punta relativi alla singola categoria e ID può essere posseduto da due diversi componenti del raggruppamento.

Per quanto concerne i **soggetti di cui all'art. 45 comma 2 del D.Lgs. 50/2016**, nella misura in cui vengano associati alla compagine del RTP assumendo il ruolo di mandante, gli stessi dovranno possedere solo i necessari requisiti di idoneità professionale.

7) INDICAZIONI PER I CONSORZI STABILI

I consorzi stabili devono possedere i requisiti di partecipazione nei termini di seguito indicati.

I requisiti del **D.M. 263/2016** , devono essere posseduti:

- per i consorzi di società di professionisti e di società di ingegneria, dalle consorziate secondo quanto indicato all'art. 5 del citato decreto.
- per i consorzi di professionisti, dai consorziati secondo quanto indicato all'art. 1 del citato decreto.

Il requisito relativo all'iscrizione nel registro tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura, deve essere posseduto dal consorzio e dalle società consorziate indicate come esecutrici.

Il requisito relativo all'**iscrizione all'Albo** è posseduto dai professionisti che nel gruppo di lavoro sono incaricati dell'esecuzione delle prestazioni oggetto dell'appalto.

Il requisito relativo all'**abilitazione di cui all'art. 98 del d.lgs. 81/2008** è posseduto dai professionisti che nel gruppo di lavoro sono indicati come incaricati della prestazione di coordinamento della sicurezza.

I consorzi di cui all'art. 46, comma 1, lettera f), eseguono le prestazioni o con la propria struttura o tramite i consorziati indicati in sede di gara senza che ciò costituisca subappalto, ferma la responsabilità solidale degli stessi nei confronti della stazione appaltante. La sussistenza dei requisiti di capacità economica e finanziaria nonché tecnica e professionale, ai sensi dell'art. 47, comma 2 bis, del Codice, è valutata, a seguito della verifica della effettiva esistenza dei predetti requisiti in capo ai singoli consorziati.

- che il **criterio di aggiudicazione** dell'appalto è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 3, lettera b) del Codice, nonché nel rispetto degli indirizzi forniti dalle Linee Guida ANAC n. 1 "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura ed ingegneria";
- che l'appalto verrà aggiudicato anche in presenza di una sola offerta formalmente valida, purché ritenuta conveniente e congrua da parte dell'Amministrazione;
- che con riferimento ai criteri di selezione delle offerte, sono stati previsti i seguenti **criteri di valutazione**, con attribuzione di fattori ponderali secondo un principio di proporzionalità ed adeguatezza, e nel rispetto di quanto stabilito dall'art. 95, comma 3 lett. b) del Codice:

CRITERI DI VALUTAZIONE		RIFERIMENTO	VALUTAZIONE	FATTORI PONDERALI
a)	Caratteristiche tecnico metodologiche dell'offerta e OGI	Relazione tecnica e Offerta Gestionale	Valutazione qualitativa	Pa = 50
b)	Professionalità e adeguatezza dell'offerta	Schede descrittive (A1, A2, A3)	Valutazione qualitativa	Pb = 30
c)	Ribasso percentuale unico	Offerta economica	Valutazione quantitativa	Pc = 10
CRITERI PREMIANTI D		RIFERIMENTO	VALUTAZIONE	PUNTEGGIO
d1)	Criterio premiante CAM ai sensi del D.M. 23 giugno 2022	Certificazione (presente all'interno della struttura operativa minima) secondo la norma internazionale ISO/IEC 17024 o equivalente	Presenza certificazione	di = 5
d2)	Criterio premiante Responsabile processo B.I.M. certificato	Certificazione competenze secondo norma UNI 11337-7:2018 <i>“Edilizia e opere di ingegneria civile - Gestione digitale dei processi informativi delle costruzioni - Parte 7: Requisiti di conoscenza, abilità e competenza delle figure coinvolte nella gestione e nella modellazione informativa”</i> , rilasciato da ente accreditato ai sensi della ISO 17024	Presenza certificazione	di = 5
TOTALE				100

A presidio della qualità della prestazione, è prevista una soglia di sbarramento, che sarà applicata con riferimento all'offerta tecnica. **La soglia di sbarramento, pari alla somma del punteggio tecnico complessivo è fissata a 45.** Non superando la soglia, il concorrente non potrà accedere alla fase di valutazione dell'offerta economica.

CRITERI DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICO-ECONOMICA

Il punteggio dell'offerta tecnica è attribuito sulla base dei criteri di valutazione elencati in tabella con la relativa ripartizione dei punteggi.

Ai sensi dell'art. 95 comma 6 del Codice e del paragrafo VI delle Linee Guida ANAC n.1/2016 la Commissione applicherà i criteri di valutazione e relativi fattori ponderali, con i relativi sub-criteri e sub-pesi di seguito riportati:

Tabella: Criteri e sub-criteri di valutazione

CRITERI E SUB-CRITERI DI VALUTAZIONE			SUB - PESI	PESO MAX
A	CARATTERISTICHE TECNICO METODOLOGICHE DELL'OFFERTA			50
a.1	RELAZIONE TECNICA SULLE CARATTERISTICHE METODOLOGICHE DI ESECUZIONE DEL SERVIZIO			
	a.1.1	Criteri e metodologie utilizzate per effettuare il servizio di progettazione definitiva ed esecutiva da restituirsi in modalità BIM	20	
	a.1.2	Relativamente al monitoring specificare le modalità di rilascio e la consegna degli elaborati e dei modelli, il grado di definizione e il corredo informativo per tutte le attività progettuali.	10	
	a.1.3	Criteri e metodologie utilizzate per effettuare il servizio di direzione lavori integrato con il BIM e coordinamento della sicurezza	10	
	a.1.4	Criteri e metodologie per l'applicazione degli indirizzi CAM	5	
a.2	OFFERTA DI GESTIONE INFORMATIVA (OGI)			
B	PROFESSIONALITÀ E ADEGUATEZZA DELL'OFFERTA			30
b.1	Servizi espletati in materia di progettazione strutturale (adeguamento/miglioramento sismico)		15	
b.2	Servizi espletati in materia di direzione lavori		10	
b.3	Servizi espletati in materia di coordinamento della sicurezza		5	

A. CARATTERISTICHE QUALITATIVE E METODOLOGICHE DELL'OFFERTA (MAX 50 PUNTI)

Con riferimento al criterio tecnico metodologico, ai fini dell'individuazione delle preferenze ed in relazione ai sub-criteri motivazionali, la valutazione terrà conto dei seguenti aspetti:

Tabella: sub-criterio di valutazione A

CARATTERISTICHE TECNICO METODOLOGICHE DELL'OFFERTA		
SUB- CRITERI	SUB PESI	PESO MAX

a.1.1	Criteri e metodologie per svolgimento del servizio di progettazione definitiva ed esecutiva da restituirsi in modalità BIM.	20	50
a.1.2	Relativamente al monitoring specificare le modalità di rilascio e la consegna degli elaborati e dei modelli, il grado di definizione e il corredo informativo per tutte le attività progettuali.	10	
a.1.3	Criteri e metodologie utilizzate per effettuare il servizio di direzione lavori e coordinamento della sicurezza	10	
a.1.4	Criteri e metodologie per svolgimento del servizio CAM	5	
A.2	Offerta di gestione informativa (OGI)	5	

B. PROFESSIONALITÀ ED ADEGUATEZZA DELL'OFFERTA (MAX 30 PUNTI)

La professionalità ed adeguatezza dell'offerta (Schede descrittive b1, b2, b3 allegate al presente disciplinare per referenze di servizi svolti) sarà valutata sulla base della documentazione presentata dai concorrenti, descrittiva da minimo **1 incarico fino a 3** per ciascun servizio oggetto dell'appalto, relativo ad interventi ritenuti significativi della propria capacità a realizzare la prestazione sotto il profilo tecnico, scelti tra gli interventi qualificabili affini a quello oggetto dell'affidamento.

Ai fini dell'individuazione delle preferenze ed in relazione ai sub-criteri motivazionali, sarà tenuto conto di quanto segue:

Tabella: sub-criterio di valutazione B

PROFESSIONALITÀ E ADEGUATEZZA DELL'OFFERTA DELL'OPERATORE ECONOMICO			
SUB-CRITERIO		SUB PESI	PESO MAX
b.1	Servizi di progettazione strutturale	15	30
b.2	Servizi espletati in materia di Direzione Lavori	10	
b.3	Servizi espletati in materia di Coordinamento della Sicurezza	5	

C. RIBASSO PERCENTUALE UNICO SULL'IMPORTO A BASE DI GARA (max 10 punti)

Ribasso percentuale unico, così in cifre come in lettere, che il concorrente è disposto a praticare sull'importo a base di gara al netto dell'IVA e degli oneri previdenziali.

Si tratta di un criterio volto a favorire l'offerta più conveniente per la stazione appaltante, da un punto di vista meramente economico.

Sarà considerata migliore l'offerta in grado di garantire il prezzo minore, senza, tuttavia, inficiare la qualità della prestazione, valutato sulla base del ribasso percentuale unico offerto.

Non saranno ritenute valide offerte al rialzo, le quali, di conseguenza, comporteranno l'esclusione del concorrente. Inoltre non saranno prese in considerazione, nel ribasso

indicato, cifre decimali superiori alla seconda, pertanto, nell'eventualità, lo stesso sarà troncato a due cifre decimali.

D. CRITERIO PREMIANTE (max 5 punti)

Tabella: criteri di valutazione D

d1 – SUB CRITERIO PREMIANTE CAM AI SENSI DEL D.M. 23 GIUGNO 2022,	
DESCRIZIONE DEL CRITERIO	PESO
<p>In relazione al punto 2.6.1. dell'allegato del D.M. 23 giugno 2022 n. 256 viene attribuito il punteggio premiante alla proposta redatta da:</p> <ul style="list-style-type: none"> • un professionista, esperto sugli aspetti energetici ed ambientali degli edifici, che ha sostenuto e superato un esame di certificazione presso Organismi di livello nazionale o internazionale, accreditati secondo la norma internazionale ISO/IEC 17024 – “Requisiti generali per gli Organismi che operano nella certificazione del personale” e abilitati al rilascio di una Certificazione energetico-ambientale degli edifici secondo i più diffusi rating systems; • una struttura di progettazione al cui interno sia presente almeno un professionista di cui al punto precedente. 	5
d2 – SUB CRITERIO PREMIANTE B.I.M.	
DESCRIZIONE DEL CRITERIO	PESO
<ul style="list-style-type: none"> • Viene attribuito un punteggio premiante alla figura professionale del “Responsabile processo B.I.M.” se in possesso della certificazione delle competenze secondo la norma UNI 11337-7:2018 “Edilizia e opere di ingegneria civile - Gestione digitale dei processi informativi delle costruzioni - Parte 7: Requisiti di conoscenza, abilità e competenza delle figure coinvolte nella gestione e nella modellazione informativa” rilasciata da Organismi di livello nazionale o internazionale, accreditati secondo la norma internazionale ISO/IEC 17024 – “Requisiti generali per gli Organismi che operano nella certificazione del personale”. 	5

- che i punteggi saranno attribuiti con la seguente **formula:**
METODO DI ATTRIBUZIONE DEI PUNTEGGI DELL’OFFERTA

L’attribuzione dei punteggi ai singoli concorrenti avverrà applicando la seguente formula e secondo il metodo aggregativo compensatore:

$$K_i = a_i + b_i + V_i * P_c + d_1 + d_2$$

dove:

- K_i è il punteggio totale attribuito al concorrente i-esimo;
- i è l’offerta i-esima;

- a_i e b_i sono i punteggi calcolati per i criteri di natura qualitativa, come meglio indicato al paragrafo successivo;
- d_1 è il punteggio attribuito per il sub criterio premiante “d1”, dove $d_1=0$ se criterio non soddisfatto, $d_1= 5$ se criterio soddisfatto;
- d_2 è il punteggio attribuito per il sub criterio premiante “d2”, dove $d_2=0$ se criterio non soddisfatto, $d_2= 5$ se criterio soddisfatto;
- V_i è il coefficiente compreso tra 0 ed 1, espresso in valore centesimali, attribuito al concorrente i -esimo;
- P_c è il fattore ponderale associato al ribasso percentuale unico e stabilito pari a 10.

METODO DI CALCOLO DEI COEFFICIENTI QUALITATIVI DELLE OFFERTE

Ai fini della determinazione dei coefficienti $a_i - b_i$, relativi rispettivamente ai criteri di valutazione a), b) delle precedenti tabelle, la Commissione utilizzerà la procedura descritta di seguito.

Ogni commissario attribuisce a ciascuno degli elementi qualitativi cui è assegnato un punteggio discrezionale un coefficiente, variabile tra 0-1, con un numero massimo di decimali pari a 2.

In particolare, l'attribuzione del coefficiente dei sub-criteri così detti “discrezionali” indicati con le lettere a.1.1, a.1.2, a.1.3, a.1.4, A.2, b.1, b.2, b. 3. della Tabella CRITERI E SUB-CRITERI DI VALUTAZIONE sopra riportata, avverrà sulla base di un giudizio discrezionale effettuato sulla seguente scala di valutazione, utilizzando eventualmente anche valori intermedi:

- il coefficiente **fino a 0,20** corrisponde a insufficiente/irrilevante: la soluzione proposta non presenta aspetti positivi o comunque adeguati rispetto al servizio richiesto;
- il coefficiente **da 0,21 fino a 0,40** corrisponde mediocre: la soluzione proposta affronta solo alcuni aspetti, risultando ancora inadeguata rispetto al servizio richiesto;
- il coefficiente **da 0,41 fino a 0,60** corrisponde a sufficiente: la soluzione proposta, seppur non completamente adeguata, presenta aspetti positivamente apprezzati;
- il coefficiente **da 0,61 fino a 0,80** corrisponde a buono: la soluzione proposta risulta completamente adeguata rispetto a quanto richiesto e presenta aspetti positivi elevati;
- il coefficiente **da 0,81 fino a 1** corrisponde a ottimo: la soluzione proposta risulta completamente adeguata e presenta aspetti di eccellenza e innovatività nello svolgimento del servizio.

Successivamente si procederà a calcolare le medie dei coefficienti attribuiti dai singoli commissari e a trasformarle in coefficienti definitivi riportando ad uno la media più alta e proporzionando a tale media massima le medie provvisorie prima calcolate.

Il coefficiente così ottenuto verrà preso in considerazione fino alla seconda cifra decimale arrotondandola all'unità superiore ove la terza cifra sia maggiore o uguale a cinque. A seguire si procederà a moltiplicare ciascun coefficiente definitivo per il relativo fattore ponderale discrezionale attribuendo così un punteggio a ciascun elemento di valutazione.

Il superamento del punteggio tecnico minimo (*c.d. soglia di sbarramento*) e la verifica della soglia di anomalia saranno determinati facendo riferimento ai punteggi post-riparametrazione.

Per il criterio A:

$$a_i = \sum_{k=1}^m (F_{a,k} \cdot a_{i,k})$$

dove:

- a_i è il punteggio dell'i-esimo concorrente per il criterio di valutazione A;
- m è il numero dei sub-criteri di valutazione per il criterio di valutazione A;
- $F_{a,k}$ è il sub-peso del k-esimo sub-criterio di valutazione A;
- $a_{i,k}$ è il coefficiente attribuito all'i-esimo concorrente per il k-esimo sub-criterio di valutazione A;

(ex: $a_i = F_{a,1} \times a_{i,1} + F_{a,2} \times a_{i,2} + \dots + F_{a,m} \times a_{i,m}$)

e per il criterio B:

$$b_i = \sum_{l=1}^n (F_{b,l} \cdot b_{i,l})$$

dove:

- b_i è il punteggio dell'i-esimo concorrente per il criterio di valutazione B;
- n è il numero dei sub-criteri di valutazione per il criterio di valutazione B;
- $F_{b,l}$ è il sub-peso dell'l-esimo sub-criterio di valutazione B;
- $b_{i,l}$ è il coefficiente attribuito al i-esimo concorrente per l'l-esimo sub-criterio di valutazione B;

(ex: $b_i = F_{b,1} \times b_{i,1} + F_{b,2} \times b_{i,2} + \dots + F_{b,n} \times b_{i,n}$)

FORMULE PER L'ATTRIBUZIONE DEL PUNTEGGIO DEGLI ELEMENTI DI NATURA QUANTITATIVA

Ai fini della determinazione del coefficiente V_i relativo all'elementi di valutazione c) della tabella dei criteri di valutazione, verrà utilizzata la seguente formula:

Offerta Economica

$$V_i = \left(\frac{R_i}{R_{\max}} \right)^\alpha$$

dove:

- R_i = Ribasso offerto dal concorrente i-sim;
- R_{\max} = Ribasso dell'offerta più conveniente;
- α = coefficiente pari a 0,5;

- che la **durata** complessiva dell'appalto è di 110 (centodieci) giorni naturali e consecutivi, e che per l'esecuzione del servizio sono state previste le seguenti fasi, secondo le indicazioni riportate nella seguente tabella:

Fase	Attività	Durata Prevista	Decorrenza
A	<i>Attività propedeutiche di indagine e relazione geologica</i>	30 giorni	<i>Dal verbale di consegna del servizio da parte del RUP/DEC</i>
B	B.1 <i>Progettazione definitiva</i>	50 giorni	<i>Dalla verifica del servizio FASE A e accettazione dell'ipotesi progettuale da parte del RUP/DEC</i>
	B.2 <i>Progettazione esecutiva + CSP</i>		<i>Dalla comunicazione a procedere del RUP a seguito della verifica della FASE B.1</i>
C (Opzionale)	<i>Direzione Lavori + CSE</i>	In base al Cronoprogramma dei lavori	<i>Avvio delle attività da parte del RUP a seguito dell'approvazione del progetto esecutivo</i>

- che il contenuto del servizio è meglio dettagliato nel Capitolato Tecnico Prestazionale e nei capitolati informativi BIM ad esso allegati, parte integrante e sostanziale della presente determina anche se non materialmente allegati;
- che ai fini della successiva procedura negoziata verrà previsto un sopralluogo facoltativo presso l'immobile, secondo le modalità e le tempistiche che verranno indicate nella lettera di invito;
- che il contratto conterrà un'apposita clausola di revisione dei prezzi;
- che il contratto stipulato sarà risolutivamente condizionato al venire meno dei requisiti di carattere generale di cui al richiamato art. 80 d.lgs. 50/2016;
- che l'aggiudicatario potrà subappaltare i servizi oggetto del presente affidamento nei limiti di cui all'art. 31, comma 8, del Codice e nel rispetto delle condizioni di cui all'art. 105 dello stesso Codice;
- che il contratto sarà stipulato mediante scrittura privata in modalità telematica, le cui clausole ritenute essenziali nonché tutti gli aspetti tecnici sono contenute negli elaborati tecnici posti a base di gara;

- di procedere ai sensi dell'articolo 29, comma 1, del d.lgs. 50/2016 alla pubblicazione sul sito internet dell'Agenzia del Demanio della presente determina a contrarre, nella sezione "Amministrazione trasparente".

**Il Direttore della
Struttura per la Progettazione**

Arch. Filippo Salucci

f.to in modalità elettronica

ex art. 24 del D.lgs.82/2005

