



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Liguria



Genova, 16/12/2022  
Prot. n. 2022/ 1481-atti/DR

### **DETERMINA A CONTRARRE**

nella procedura aperta telematica ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii. coordinato con il D.Lgs. 56/2017, per l'affidamento della redazione del Progetto di Fattibilità Tecnico Economico (PFTE) per l'intervento di nuova costruzione delle sedi Provinciali dell'Agenzia delle Entrate e dei Carabinieri all'interno del Compendio della ex Caserma Crespi ad Imperia

#### **Premesso che:**

- ai sensi dell'art. 2, comma 222-quater della cd. Legge finanziaria 2010 (legge n. 191 del 23.12.2009) introdotto dall'art. 24 del D.L. 24.04.2014 n. 66, convertito con legge 23.06.2014 n. 89 e dalla legge 23 dicembre 2014 n.190, l'Agenzia del Demanio ha il compito di organizzare e coordinare i processi di razionalizzazione riguardanti gli immobili di proprietà pubblica;
- la Direzione Regionale Liguria ha avviato un piano di razionalizzazione e riqualificazione di immobili di proprietà dello Stato per soddisfare le esigenze logistiche di molteplici Amministrazioni Statali all'interno della Caserma Crespi ad Imperia con l'edificazione delle nuove sedi Provinciali dell'Agenzia delle Entrate e dell'Arma dei Carabinieri di Imperia;
- in data 07 settembre 2021 è stato sottoscritto tra l'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Liguria, il Comune di Imperia, l'Agenzia delle Entrate Direzione Regionale Liguria, la Direzione Marittima della Liguria, il Comando Regionale Liguria della Guardia di Finanza, il Comando Provinciale di Imperia - Legione Carabinieri della Liguria, il Ministero della Cultura (MIC), un Protocollo d'Intesa (ai sensi dell'articolo 15 della legge 7 agosto 1990, n. 241, e successive modificazioni) finalizzato a precostituire le condizioni necessarie per la realizzazione dell'intervento di nuova costruzione delle sedi Provinciali dell'Agenzia delle Entrate e dell'Arma dei Carabinieri all'interno del Compendio dell'Arma dei Carabinieri ad Imperia;
- l'obiettivo generale è quello di realizzare una nuova costruzione, per le finalità anzidette, sul sedime della ex Caserma Crespi, attualmente in fase di demolizione;
- l'area di intervento è soggetta a vincolo Paesistico di Insieme ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42, denominata "zona collinare a ponente del torrente Impero nel Comune di Imperia";
- l'operazione di che trattasi rientra nel Piano degli Investimenti Immobiliari 2022-2024 e trova copertura economica sul capitolo di spesa 7759, comma 140 Linea B – commessa E759REIMB009822;

#### **Considerato che:**

- ai sensi dell'art. 1, comma 1, lett. b) della Legge 14 giugno 2019 n. 55, come modificato in proroga dall'art. 52, comma 1, lett. a) della Legge 29 luglio 2021, n. 108, che dispone la deroga al divieto di ricorrere all'affidamento congiunto della

Via Finocchiaro Aprile, 1 – 16129 Genova – Tel. 010/53.733.11 – Faxmail 06/50516075

e-mail: [dre.liguria@agenziademanio.it](mailto:dre.liguria@agenziademanio.it)

pec: [dre\\_Liguria@pce.agenziademanio.it](mailto:dre_Liguria@pce.agenziademanio.it)

5

progettazione e dell'esecuzione di lavori di cui all'art. 59, comma 1, quarto periodo del d. lgs. 50/2016;

- con nota prot. n. 2022/11601/DRL del 01/12/2022 l'Ing. Elena Bardoneschi è stata nominata RUP della presente procedura, e con la medesima nota è stato nominato anche il gruppo di lavoro a suo supporto composto da: Arch. Marco Ceccarini quale Direttore dell'esecuzione, ai sensi del paragrafo 10, punto 10.2 delle linee guida n.3 dell'ANAC, Dott.ssa Alessandra Cardona e Dott.ssa Patrizia Pieri quali addette all'attività di predisposizione e di controllo delle procedure di bando e di esecuzione del contratto, nonché Rag. Graziella Naclerio in qualità collaboratrice amministrativo-contabile;

- la Direzione Regionale Liguria ha la necessità di affidare la redazione del Progetto di Fattibilità Tecnico Economico (PFTE) per l'intervento di nuova costruzione delle sedi Provinciali dell'Agenzia delle Entrate e dei Carabinieri all'interno del Compendio della ex Caserma Crespi ad Imperia, da eseguirsi con metodi di modellazione e gestione informativa e con l'uso di materiali e tecniche a ridotto impatto ambientale, conformi al D.M Ambiente Tutela del Territorio e del Mare 11/10/2017;

- in data 25/11/2022 la Giunta del Comune di Imperia con Delibera n. 360 ha approvato l' "Accordo ai sensi dell'art. 15 della l. 241/90 tra Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Liguria e Comune di Imperia per il recupero della volumetria della Caserma Crespi”;

- il RUP ha elaborato il DIP (Documento d'Indirizzo della Progettazione) funzionale al successivo avvio del PFTE (progetto di fattibilità tecnico economica);

- nel DIP è stato determinato l'importo complessivo del quadro economico dell'intervento di costruzione delle sedi Provinciali dell'Agenzia delle Entrate e dei Carabinieri all'interno del Compendio della ex Caserma Crespi ad Imperia, pari ad Euro 32.952.161,95 (trentaduemilioninovecentocinquantaduemilacentosessantuno/95) di cui Euro 24.014.029,51 (ventiquattromilioniquattordicimilaventinove/51) per i lavori ed Euro 779.912,81 (settecentosettantanovemilanovecentododici/81) oltre IVA e cp se dovute. I costi della sicurezza sono pari ad € 0,00 (zero/00), considerato che il servizio è di natura intellettuale e che non vi sono rischi da interferenze ai sensi del D.lgs. 81/2008;

- una volta acquisito, il PFTE, sarà posto a base di gara per l'appalto integrato di progettazione (definitiva/esecutiva) ed esecuzione di lavori di realizzazione delle sedi amministrative di cui sopra, ai sensi dell'art. 1, comma 1, lett. b), della legge n. 55 del 2019, come modificato dall'art. 8, comma 7, legge n. 120 del 2020, con riferimento alla sospensione del divieto di fare ricorso all'affidamento congiunto della progettazione e dell'esecuzione di lavori;

- la parcella professionale delle prestazioni poste a base del presente appalto, è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia 17 giugno 2016, applicabile in ragione di quanto previsto dall'art. 216 co. 6 del Codice”;

- i requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa richiesti ai fini della partecipazione alla presente procedura, come dettagliati nel disciplinare di gara e nel capitolato prestazionale, sono stati individuati e proposti dal RUP tenendo conto del vincolo Paesistico di Insieme ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42, cui è sottoposta l'intera “zona collinare a ponente del torrente Impero nel Comune di Imperia”.

**Visti:**

- il D.Lgs. 30 luglio 1999 n. 300, recante disposizioni in materia di riforma dell'organizzazione del Governo, con il quale, tra l'altro, è stata istituita l'Agenzia del Demanio;
- il D.Lgs. 3 luglio 2003 n. 173, che trasforma l'Agenzia del Demanio in Ente Pubblico Economico;
- lo Statuto dell'Agenzia del Demanio deliberato dal Comitato di Gestione nella seduta del 19.12.2003, approvato dal Ministro dell'Economia e delle Finanze il 28.01.2004, pubblicato sulla G.U. n. 48 del 27.02.2004, da ultimo modificato ed integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 12.10.2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 15474 del 25.11.2021 con suggerimenti recepiti dal Comitato di Gestione nella seduta del 7.12.2021 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17.12.2021;
- il Regolamento di amministrazione e contabilità dell'Agenzia del Demanio deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze il 26 novembre 2021, con condizioni recepite dal Comitato di Gestione in data 7 dicembre 2021, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 17 dicembre 2021 e comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 309 del 30/12/2021;
- il Codice dei Contratti Pubblici adottato con D. Lgs. n. 50/2016 e s.s.m.m.i.i. coordinato con il D. lgs. n. 56/2017 ed in particolare l'art. 32, comma 2 (per cui prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le Stazioni Appaltanti determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte), l'art. 60 (che disciplina le procedure aperte), l'art. 95, comma 3, lett. b (secondo il quale i contratti relativi all'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura e degli altri servizi di natura tecnica e intellettuale di importo pari o superiore a 40.000 euro sono aggiudicati esclusivamente sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo) e l'art. 157 (Altri incarichi di progettazione o connessi);
- le Linee Guida ANAC n. 1 di attuazione del D. lgs. n. 50/2016 recanti "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria" aggiornate con delibera del Consiglio dell'Autorità n. 417 del 15 maggio 2019 (G.U. n. 137 del 13 giugno 2019);
- le Linee Guida ANAC n. 2 di attuazione del D. lgs. n. 50/2016 recanti "Offerta economicamente più vantaggiosa" aggiornate con Delibera del Consiglio n. 424 del 2 maggio 2018.

Tutto quanto sopra premesso, considerato e visto

**IL DIRETTORE REGIONALE**

in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e contabilità dell'Agenzia del Demanio attualmente in vigore, nonché dalle Determinazioni del Direttore dell'Agenzia n. 96 (prot. n. 2021/22398/DIR) e n. 98 (prot. n. 2021/22401/DIR) entrambe del 17/12/2021

**DETERMINA**

- di ritenere le premesse del presente dispositivo quale parte integrante e sostanziale dello stesso;

- di indire una procedura aperta telematica ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii. coordinato con il D.Lgs. 56/2017, per l'affidamento della redazione del Progetto di Fattibilità Tecnico Economico (PFTE) per l'intervento di nuova costruzione delle sedi Provinciali dell'Agenzia delle Entrate e dei Carabinieri all'interno del Compendio della ex Caserma Crespi ad Imperia;
- che l'importo complessivo del presente appalto è stimato pari ad Euro 779.912,81 (settecentosettantanovemilanovecentododici/81) oltre IVA e c.p. I costi della sicurezza sono pari ad € 0,00 (zero/00), considerato che il servizio è di natura intellettuale e che non vi sono rischi da interferenze ai sensi del D.lgs. 81/2008. Ai sensi dell'art. 35, comma 1 del d. lgs. 50/2016 trattasi di appalto di rilevanza comunitaria;
- di utilizzare quale criterio di aggiudicazione quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi degli art. 95 comma 3, lett. b) del D.lgs. n. 50/2016, individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo;
- che la presente procedura di gara si svolgerà, in conformità all'art. 40 del D.Lgs. 50/2016, sulla piattaforma telematica di negoziazione nella disponibilità di Consip S.p.A istituita presso il Sistema telematico Acquistinretepa ([www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it));
- che, ai sensi dell'art. 51 comma 1 del d. lgs. 50/2016, l'appalto non è suddiviso in lotti, per evitare compromissioni degli aspetti di funzionalità, omogeneità, fruibilità e fattibilità del servizio;
- che il bando sarà pubblicato in ambito europeo e nazionale, ai sensi degli artt. 72 e 73 D. Lgs. n. 50/2016, con recupero delle somme dall'aggiudicatario;
- che il contratto sarà stipulato "a corpo", nella forma consentita dall'art. 32 comma 14 del d. lgs. 50/2016, ad onere e spese dell'aggiudicatario;
- che il presente appalto trova copertura economica sul capitolo di spesa 7759, comma 140 Linea B – commessa E759REIMB009822.

Il Direttore Regionale  
Dott. Ing. Giovanni Zito

