



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Struttura per la progettazione – Polo Operativo Territoriale Nord

Roma, data del protocollo

DETERMINA A CONTRARRE

Oggetto: Affidamento diretto - ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera a) Legge 11 settembre 2020, n. 120 (cd. Legge semplificazioni 2020) come modificato dall'art. 51, comma 1, lettera a) punto 2.1.) del D.lgs 77/2021 convertito in legge 108/2021 - del servizio attinente all'architettura e all'ingegneria inerente la "Progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, di direzione lavori per i lavori di miglioramento sismico della Caserma dei Carabinieri di Casalfiumanese (BO), Via Montanara n.74 (Scheda BOB0056), comprese le attività di modellazione e di gestione informativa Building Information Modeling (BIM) e con l'uso di materiali e tecniche a ridotto impatto ambientale conformi al D.M. Transizione Ecologica 23 Giugno 2022". **CIG: 9567003C9E CUP: G97I22000030001**

IL DIRETTORE

DELLA STRUTTURA PER LA PROGETTAZIONE

VISTO

- Il d.lgs. 30 luglio 1999, n. 300, recante la "*Riforma dell'organizzazione del Governo, a norma dell'articolo 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59*", che all'art. 65 ha istituito l'Agenzia del Demanio, alla quale è stato attribuito il compito di amministrare i beni immobili dello Stato, con il compito di razionalizzarne e valorizzarne l'impiego e di sviluppare il sistema informativo sui beni del demanio e del patrimonio;
- il d.lgs. 3 luglio 2003, n. 173, recante la "*Riorganizzazione del Ministero dell'Economia e delle Finanze e delle agenzie fiscali, a norma dell'art. 1*

della legge 6 luglio 2002, n. 137”, con cui l’Agenzia del Demanio è stata trasformata in ente pubblico economico;

- il comma 163 dell’art. 1 della L.145/2018 che prevede che *“ferme restando le competenze delle altre amministrazioni, la Struttura, su richiesta delle amministrazioni centrali e degli enti territoriali interessati, che ad essa possono rivolgersi ai sensi dell’art. 24, co. 1, lett. c) del codice di cui al D. Lgs. n.50/16, previa convenzione e senza oneri diretti di prestazioni professionali rese per gli enti territoriali richiedenti, svolge le proprie funzioni, nei termini indicati dal dpcm di cui al co. 162, al fine di favorire lo sviluppo e l’efficienza della progettazione e degli investimenti pubblici, di contribuire alla valorizzazione, all’innovazione tecnologica, all’efficientamento energetico e ambientale nella progettazione e nella realizzazione di edifici e beni pubblici, alla progettazione degli interventi di realizzazione e manutenzione, ordinaria e straordinaria, di edifici e beni pubblici, anche in relazione all’edilizia statale, scolastica, universitaria, sanitaria e carceraria, nonché alla predisposizione di modelli innovativi progettuali ed esecutivi per edifici pubblici e opere similari e connesse o con elevato grado di uniformità e ripetitività”*.
- lo Statuto dell’Agenzia del Demanio, modificato ed integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell’Economia e delle Finanze con nota prot. n. 15474 del 25 novembre 2021, con suggerimenti recepiti dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato nel sito istituzionale dell’Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021;
- l’art. 7 del Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019, approvato dal Ministero dell’economia e delle finanze in data 27 agosto 2019 pubblicato nel sito istituzionale dell’Agenzia del Demanio in data 30 agosto 2019 inerente i compiti e la funzione della *“Struttura per la Progettazione”*;
- il d.lgs. n. 50/2016 “Codice dei Contratti Pubblici” (di seguito *“Codice”*) e ss.mm.ii., e, in particolare, l’art. 32 comma 2, in base al quale, prima dell’avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le Stazioni Appaltanti determinano di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici;
- il progetto redatto secondo le modalità dell’art. 23, comma 15 del D. Lgs. n. 50/2016;
- il D.L. n. 76/2020 recante *“Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitale”*, convertito con modificazione in Legge 11 settembre 2020 n. 120;

- le Linee Guide ANAC n. 1, di attuazione del d.lgs. n. 50/2016, recanti gli *“Indirizzi generali sull’affidamento dei servizi attinenti all’architettura e all’ingegneria”*;
- le Linee Guida ANAC n. 4, di attuazione del d.lgs. n. 50/2016, recanti le *“Procedure per l’affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici”*;
- la Determinazione n. 97 del 17.12.2021 dell’Agenzia del Demanio che ha definito le competenze e i poteri della Struttura per la Progettazione.

PREMESSO CHE:

- l’Agenzia del Demanio, in virtù del ruolo riconosciutole ed al fine di procedere al progressivo sviluppo del piano per la riqualificazione sismica del patrimonio immobiliare dello Stato, ha intrapreso attività che hanno previsto, preliminarmente, lo svolgimento di indagini conoscitive (analisi di vulnerabilità sismica, audit energetici, rilievo in modalità BIM) e la redazione del progetto di fattibilità tecnico-economica per gli interventi di adeguamento/miglioramento strutturale, su alcuni immobili strategici in uso governativo, a partire da quelli ubicati nelle zone a rischio sismico più elevato;
- alla luce dei progressivi obblighi a carico delle Stazioni Appaltanti introdotti dal Decreto Ministeriale 01/12/2017 n. 560 in tema di modalità e tempi di progressiva introduzione dei metodi e degli strumenti elettronici di modellazione per l’edilizia e le infrastrutture, i rilievi delle caratteristiche geometriche, architettoniche, tecnologiche, impiantistiche e strutturali, dei beni oggetto del servizio affidato, nonché la progettazione di fattibilità tecnico-economica, dovranno essere restituite in modalità BIM, al fine di acquisire un livello di conoscenza immobiliare più evoluto e completo, facilitando le successive attività di progettazione e manutenzione programmatica degli immobili;
- nell’ambito degli interventi di prevenzione del rischio sismico per il cui finanziamento l’Agenzia ha beneficiato dell’assegnazione di risorse in attuazione dell’art. 1, comma 140, L. n. 232/2016, è stato individuato l’immobile denominato *“Caserma dei Carabinieri di Casalfiumanese”*, ubicato nel Comune di Casalfiumanese in via Montanara n.74, per il quale è stato già concluso, nel 2021, un servizio di *“verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM e Progettazione di Fattibilità Tecnica ed Economica da restituire in modalità BIM”*;

- al fine di promuovere un rapporto di collaborazione istituzionale tra la Presidenza del Consiglio dei ministri - Dipartimento Casa Italia e l'Agenzia del Demanio, per l'attuazione di iniziative tese alla prevenzione e alla riduzione del rischio sismico su immobili di particolare interesse strategico, da realizzarsi sia attraverso indagini di vulnerabilità sismica sia attraverso la progettazione e l'esecuzione di specifici interventi di adeguamento e miglioramento antisismico e, ove strettamente connessi ai fini di ottimizzare i risultati, razionalizzando l'intervento sugli immobili interessati, il Dipartimento Casa Italia della Presidenza del Consiglio dei Ministri e l'Agenzia del Demanio hanno sottoscritto in data 30 dicembre 2021 uno specifico Accordo, ai sensi dell'art. 15 della Legge 7 agosto 1990 n. 241;

- in data 05/05/2022 è stata stipulata una Convenzione, ai sensi dell'art. 1 comma 163 della Legge n. 145 del 30 dicembre 2018, tra la Presidenza del Consiglio dei ministri - Dipartimento Casa Italia e la Struttura per la Progettazione di beni e edifici pubblici dell'Agenzia del Demanio, a cui risulta allegato l'elenco degli immobili oggetto di intervento al cui interno è ricompresa la Caserma dei Carabinieri di Casalfiumanese (BO), Via Montanara n.74 (Scheda BOB0056), sul territorio di competenza della Direzione Regionale Emilia-Romagna dell'Agenzia del Demanio. Detta convenzione si pone tra gli obiettivi di finanziare, mediante l'impiego di fondi della Presidenza del Consiglio dei Ministri - Dipartimento Casa Italia, gli importi necessari alla realizzazione delle Opere per la prevenzione del rischio sismico delle infrastrutture;

- tale Convenzione è stata ammessa alla registrazione con il prot.n. 2615 del 24/10/2022 ed è stata trasmessa munita del visto di registrazione con nota prot. n. 2447 del 07/11/2022;

- con nota prot. n. 16856 del 05/09/2022, l'arch. Roberto Adelizzi, dipendente presso la Direzione Regionale Emilia-Romagna, è stato nominato RUP per l'affidamento del servizio in oggetto;

- a seguito di una valutazione degli attuali carichi di lavoro in capo ai funzionari della Struttura per la Progettazione non è stato possibile individuare personale della medesima unità operativa per lo svolgimento dei servizi tecnici in oggetto;

- il RUP, pertanto, ha predisposto la documentazione tecnica per procedere ad una indagine di mercato per la richiesta di preventivo, su un importo inizialmente stimato del servizio pari a **€ 136.574,54**, senza oneri della sicurezza, oltre cassa previdenziale e iva, ad operatori con idonei requisiti presenti all'interno della piattaforma elettronica di acquisizione della Pubblica Amministrazione (MePA), così costituita:

- DOC.1 – Richiesta di preventivo;
- DOC.2 – Capitolato tecnico;
- DOC.3 – Schema di contratto;
- Allegati al DOC.1:
 - ALL. 1.1 – Modulo Offerta Economica;
 - ALL. 1.2 – Documento informativa privacy;
 - ALL. 1.3 – Modulo per redazione dell’Offerta Gestione Informativa;
 - ALL. 1.4 – Scheda fornitore;
- Allegati al DOC.2 Capitolato:
 - ALL. 2.1 – Elenco elaborati precedente servizio di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico e Progettazione di Fattibilità Tecnica ed Economica;
 - ALL. 2.2 – Specifica metodologica per l’Offerta Gestione Informativa;
 - ALL. 2.3 – Linea guida per la corretta codifica degli elaborati da produrre per il servizio in oggetto
 - ALL. 2.4 – Capitolato informativo riferito alle specifiche attività del servizio in oggetto;
 - ALL. 2.5 – Schema di calcolo della parcella per l’espletamento del servizio in oggetto;
 - ALL. 2.5 – Quadro economico totale.
 - ALLEGATI A,B,C,D,E,F – Allegati al Capitolato informativo.

- sulla base del finanziamento complessivo da quadro economico dell’intera iniziativa, pari a € 1.071.500, il quadro economico relativo al servizio in oggetto inizialmente previsto era il seguente:

A SERVIZI DI ARCHITETTURA ED INGEGNERIA				
A 1				
A 1.1	Indagini ed accertamenti preliminari	0,00	€	
A 1.2	Progetto preliminare	0,00	€	
A 1.3	Progettazione definitiva	36.569,14	€	
A 1.4	Prog.esecutiva e Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione	31.344,98	€	
A 1.5	Direzione Lavori	35.076,52	€	
A 1.6	Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione	18.657,72	€	
A 1.7	Direzione Operativa	14.926,18	€	
A 1.8	Aggiornamenti catastali	0,00	€	
A 1.9	Oneri per la sicurezza per rischi da interferenze indagini preliminari	0,00	€	
TOTALE SERVIZI				€ 136.574,54

B SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMMINISTRAZIONE				
B 1	spese per servizi da esternalizzare			
B 1.1	Spese per commissioni di gara	0,00	€	
B 1.2	Verifiche e validazione progetto	0,00	€	
B 1.3	Supporto al RUP per applicazione protocollo energetico-ambientale	0,00	€	
B 1.4	Collaudi e attestazioni energetiche	7.463,09	€	
B 1.5	Rilevi ed accertamenti in corso d'opera	8.500,00	€	
B 1.6	Certificazione protocollo energetico-ambientale	0,00	€	
Subtotale B1				€ 15.963,09
B 2	Incentivi ex art. 113 D.Lgs. 50/2016 (Servizi)	2%	di A1	€ 2.731,49
B 3	Oneri per ANAC, altre amministrazioni, e traduzione documenti			€ 32,18
B 4	Spese per pubblicità			€ 190,00
B 5	I.V.A ed eventuali altre imposte			
B 5.1	CNPAIA	4%	di A1 e B1	€ 6.101,51
B 5.2	I.V.A. su spese tecniche	22%	di A1	€ 30.046,40
B 5.3	I.V.A. su servizi vari	22%	di B1	€ 3.511,88
B 5.4	I.V.A. su CNPAIA	22%	di B5.1	€ 1.342,33
B 5.4	I.V.A. su spese per pubblicità	22%	B5	€ 41,80
Subtotale B5				€ 41.043,91
TOTALE B				€ 59.960,67

IMPORTO TOTALE (A+B)				€ 196.535,21
-----------------------------	--	--	--	---------------------

- nel rispetto dei principi di rotazione degli incarichi di cui all'art. 36 comma 7 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., il Responsabile Unico del Procedimento, per l'acquisizione del servizio di ingegneria e architettura in oggetto, trattandosi di prestazione di importo inferiore ad € 139.000,00, ha avviato una procedura ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) della legge 120/2020 e ss.mm.ii., previo confronto competitivo invitando a presentare offerta i seguenti n. 9 operatori economici, selezionati tra quelli iscritti nella piattaforma di e-procurement MePa:

OPERATORE ECONOMICO	PROT. INVIO 07/09/2022	P.IVA
STUDIO SOGLIA	13071	01938631205
DOTT. ING. MARCO MACCAFERRI	13073	00245841200
STUDIO TASSINARI E ASSOCIATI	13074	02263100394
INSTUDIO ASSOCIATI	13075	02357720396
CFT ENGINEERING S.R.L.	13076	04096820404
GUIDETTI SERRI STUDIO DI INGEGNERIA	13077	01934740356
STUDIO INGEGNERIA FIORINI	13078	01676980384
EN7 S.R.L.	13079	03195951201
MEZZADRINGEGNERIA S.R.L.	13081	01630730388

- entro il termine assegnato, fissato alle ore 18:00 del giorno 30.09.2022, hanno presentato offerta i seguenti operatori economici:

- INSTUDIO INGEGNERI ASSOCIATI, con sede in viale della Lirica n. 49, 48124 Ravenna (RA), C.F. e P.IVA 02357720396, con nota assunta al protocollo della Direzione Regionale Emilia-Romagna con il n. 14393 del 30/09/2022, per un importo offerto di €.95.438,29;
- DOTT. ING. MARCO MACCAFERRI, con sede in via Cogne n.12, 40026 Imola (BO), C.F. CFMCCMRC56R26E289Z, P.IVA 00245841200, con nota assunta al protocollo della Direzione Regionale Emilia-Romagna con il n. 14413 del 22/02/2022, per un importo offerto di €.130.510,63;

- ad esito del confronto competitivo e dall'analisi della documentazione prodotta, il Responsabile Unico del Procedimento, come da relazione istruttoria prot. n. 19461/Atti del 21.12.2022, ha ritenuto la migliore offerta quella pervenuta dall'Operatore INSTUDIO INGEGNERI ASSOCIATI, in forza del ribasso offerto pari al **30,12%**;

- sulla base del finanziamento complessivo da quadro economico dell'intera iniziativa, pari a € 1.071.500, il quadro economico relativo al servizio in oggetto rivisto in seguito alla revisione dei carichi di lavoro del personale interno risulta essere il seguente:

QUADRO ECONOMICO - PROGETTAZIONE				
B2	Indagini, accertamenti, rilievi, oneri per deposito al G.C. e altre spese amministrative		€ 12.832,62	
B8	Spese tecniche da esternalizzare		€ 129.111,45	
	<i>articolate in:</i>			
	B8.a	Spese tecniche per l'affidamento dei servizi di Progettazione, Coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione, Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione e Direzione Lavori		€ 121.648,36
	B8.b	Spese per l'affidamento dei servizi di Supporto al RUP, di verifica e validazione (attività tecnico - amministrative connesse all'intervento)		€ 0,00
	B8.c	Eventuali spese per Commissioni giudicatrici (Lavori + Servizi)		€ 0,00
	B8.d	Compenso per CCT (Collegio Consultivo Tecnico)		€ 0,00
	B8.e	Collaudo tecnico - amministrativo, Collaudo statico ed altri eventuali Collaudi specialistici	€ 7.463,09	
B9	Fondo incentivante ex art. 113 D.Lgs. 50/2016 (Appalto Servizi) (2% di B8)		€ 2.582,23	
	<i>articolate in:</i>			
	B9.a	per la funzione tecnica (1,6% di B8)		€ 2.065,78
	B9.b	per l'innovazione (0,4% di B8)	€ 516,45	
B11	Spese per pubblicità		€ 1.000,00	
B13	Contributi Cassa di previdenza (4% di B8)		€ 5.164,46	
B16	Contributo ANAC ex art. 1, comma 67, della Legge 23 dicembre 2005, n. 266		€ 405,00	
B17	IVA e eventuali altre imposte		€ 32.583,88	
	<i>articolate in:</i>			
	B17.c	IVA su indagini, accertamenti, rilievi... (22% di B2)		€ 2.823,18
	B17.g	IVA su spese tecniche da esternalizzare (22% di B8)		€ 28.404,52
	B17.i	IVA su spese pubblicità (22% di B11)		€ 220,00
	B17.m	IVA su contributi Cassa di previdenza (22% di B13)	€ 1.136,18	
B	TOTALE QUADRO ECONOMICO - PROGETTAZIONE		€ 183.679,63	

- il Responsabile Unico del Procedimento, informato l'operatore economico INSTUDIO INGEGNERI ASSOCIATI del nuovo quadro economico dell'iniziativa aggiorna, a seguito della ricezione del nuovo preventivo il giorno 12/12/2022 prot. n.18780 del 13/13/2022, l'importo del servizio ad € 85.007,87(ottantacinquemilasette/87) corrispondente ad un ribasso d'asta sul corrispettivo stimato di € 121.648,36, pari al 30,12%.

- la Stazione Appaltante ha avviato mediante il sistema FVOE, l'istruttoria finalizzata alla verifica del possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.

secondo quanto disposto dall'art. 4.2.4 delle Linee Guida n. 4 dell'Autorità Nazionale Anticorruzione;

- l'istruttoria di cui sopra non risulta ancora conclusa e, pertanto, l'affidamento sarà subordinato al positivo esito delle verifiche circa il possesso dei requisiti da parte dell'Operatore Economico;

- la copertura economica è assicurata attraverso la commessa codice FTERZICIBOB0056 presente all'interno del capitolo di spesa Fondi terzi, specificatamente assegnata all'iniziativa in oggetto.

CONSIDERATO CHE

- l'art. 1, comma 2, lett. a) del D.L. n. 76/2020, convertito con modificazioni dalla Legge n. 120/2020, consente l'affidamento diretto di servizi per importi inferiori a € 139.000, anche senza consultazione di più operatori economici, nel rispetto dei principi di cui all'art. 30 del Codice, tra soggetti in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento;
- l'importo offerto dall'operatore economico INSTUDIO INGEGNERI ASSOCIATI è quantificato in **€ 85.007,87** (ottantacinquemilasette/87), oltre oneri previdenziali e iva, in forza del ribasso offerto pari al **30,12%**;
- ai sensi di quanto stabilito dall'art. 1, comma 450, della Legge n. 27 dicembre 2006 n. 296, sussiste l'obbligo di procedere all'affidamento in questione tramite la piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) e che l'operatore individuato è iscritto al Mepa nella specifica categoria merceologica richiesta;
- non risultano presenti all'interno della Stazione Appaltante professionalità cui affidare l'incarico di progettazione, Direzione Lavori, coordinamento della sicurezza, contabilità e assistenza al collaudo previsto come opzionale all'interno degli atti di gara e pertanto, si rende necessario procedere al contestuale affidamento anche delle predette attività;

VISTA

la relazione istruttoria con proposta di determina per l'affidamento dei servizi professionali in oggetto redatta dal RUP di cui al prot. n. 19461/Atti del 21.12.2022;

DETERMINA

DI APPROVARE la narrativa in premessa specificata che si intende integralmente riportata nel presente dispositivo costituendone parte integrante e sostanziale nonché la documentazione inerente l'indagine di mercato costituita dal "DOC. 1 –

Richiesta di preventivo” e dal “DOC. 2 – Capitolato tecnico prestazionale” con relativi allegati;

DI APPROVARE la relazione istruttoria con proposta di determina di cui al prot. n. 19461/Atti del 21.12.2022 formulata;

DI PROCEDERE all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1, comma 1, lett. a) della legge n. 120/2020, attraverso lo strumento della trattativa diretta, dell'incarico professionale avente ad oggetto la *“Progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, di direzione lavori per i lavori di miglioramento sismico della Caserma dei Carabinieri di Casalfiumanese (BO), Via Montanara n.74 (Scheda BOB0056), comprese le attività di modellazione e di gestione informativa Building Information Modeling (BIM) e con l'uso di materiali e tecniche a ridotto impatto ambientale conformi al D.M. Transizione Ecologica 23 Giugno 2022”* nei confronti di INSTUDIO INGEGNERI ASSOCIATI, con sede in viale della Lirica n. 49, 48124 Ravenna (RA), C.F. e P.IVA 02357720396, in virtù dell'offerta presentata che espone un ribasso del 30,12%, sull'importo posto a base della procedura pari ad € 121.648,36 esclusi oneri previdenziali ed IVA al 22%;

DI STABILIRE che l'Operatore Economico dovrà produrre cauzione definitiva ai sensi dell'art. 103 del D. Lgs 50/2016 a garanzia degli obblighi contrattuali nonché polizza per la copertura dei rischi di natura professionale ex art. 24, comma 4, del D.Lgs. n. 50/2016;

DI DARE ATTO che il contratto avrà la durata di 150 giorni naturali e consecutivi per il servizio di progettazione, mentre le fasi esecutive e di assistenza al collaudo seguiranno le tempistiche delle relative attività;

DI STABILIRE che il contratto conterrà un'apposita clausola di revisione dei prezzi;

DI STABILIRE che l'importo della penale prevista dall'art.113-bis co. 4, del Codice dei Contratti è pari all'1 per mille dell'ammontare netto contrattuale per ciascun giorno di ritardo rispetto ai termini contrattuali;

DI STABILIRE che il contratto sarà stipulato mediante scrittura privata in modalità telematica;

DI STABILIRE che l'affidamento è subordinato al positivo esito delle verifiche circa il possesso dei requisiti ex art. 80 D.lgs. 50/2016 da parte dell'Operatore Economico

DI PROCEDERE ai sensi dell'articolo 29, comma 1, del d.lgs. 50/2016 alla pubblicazione sul sito internet dell'Agenzia del Demanio della presente determina a contrarre, nella sezione “Amministrazione trasparente”;

DI PREVEDERE la copertura economica dell'intervento attraverso la commessa codice FTERZICIBOB0056 presente all'interno del capitolo di spesa Fondi terzi, specificatamente assegnata all'iniziativa in oggetto;

DI DARE mandato al Responsabile del Procedimento di predisporre gli atti necessari e i conseguenti adempimenti in materia di trasparenza ed a tutto quanto previsto per poter giungere alla contrattualizzazione del servizio in oggetto.

Il Direttore della Struttura per la Progettazione
Arch. Filippo Salucci

