



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Marche

## **VERBALE DEL SEGGIO DI GARA N. 2**

**Procedura aperta per l'individuazione di 9 (nove) operatori economici con i quali stipulare un Accordo Quadro, di cui all'art. 54, D. Lgs. 50/2016, per la realizzazione di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato e di interventi manutentivi gestiti dall'Agenzia del Demanio, ex art. 12, comma 5, D.L. 98/2011, come convertito con L. 111/2011 e modificato dalla L.190/2014 compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Marche.**

**LOTTO 1 CIG: 92166002ED – LOTTO 2 CIG: 921663931C – LOTTO 2 CIG: 9216735255**

**Seduta di gara 28.11.2022 – Apertura busta “A” – Busta amministrativa**

\*\*\*\*\*

L'anno 2022, il giorno 28 del mese di novembre, alle ore 15:30, in seduta pubblica, per l'espletamento delle operazioni relative alla gara indicata in oggetto - svolta mediante la piattaforma telematica [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it) di Consip S.p.A. - è presente il Responsabile Unico del Procedimento Ing. Tiziano Pelonara, nominato determina prot. n. 2022/3415/DRM del 29/04/2022.

Nella data e nell'ora di avvio della seduta pubblica di apertura delle buste amministrative, attraverso l'area Comunicazioni con i fornitori, il RUP invia un avviso a tutti i concorrenti ammessi, dando evidenza dell'inizio dei lavori.

Il RUP dà atto che, in quanto applicata nella procedura di gara l'inversione procedimentale, l'apertura delle offerte tecniche ed economiche è stata effettuata a sistema dall'Ing. Carmelo Marullo, in qualità di Presidente della Commissione giudicatrice, alla presenza anche dei commissari di gara Arch. Massimo

Guglielmi e l'Arch. Ilaria Panetta, nominati con determina prot. n. 7135 del 01/09/2022.

Il RUP dà inoltre atto che, posto quanto sopra, la Commissione giudicatrice verificata l'attribuzione dei risultati riferiti all'offerta tecnica ed economica, ha formulato la graduatoria dei concorrenti (cfr. Verbale Commissione giudicatrice prot. n. 2022/9946/DRM del 25/11/2022), che si riporta nella seguente tabella riepilogativa:

#### **LOTTO 1**

<b>CONCORENTE</b>	<b>PUNTEGGIO TECNICO</b>	<b>PUNTEGGIO ECONOMICO</b>	<b>PUNTEGGIO TOTALE</b>	<b>POSIZIONE</b>
TERMOEXPERT	10	22,50	<b>32,50</b>	<b>1</b>

Con riferimento all'offerta tecnica presentata dal concorrente TERMOEXPERT S.r.l., si dà atto che la Commissione giudicatrice, nel predetto Verbale prot. n. 2022/9946/DRM del 25/11/2022, ha dichiarato che la soluzione proposta non presenta aspetti positivi o comunque adeguati rispetto a quanto richiesto dalla Stazione Appaltante. La medesima Commissione, rilevando che il Sistema telematico non consente la chiusura della gara qualora all'interno dei vari lotti ne esista anche solo uno con numero di offerte pari a zero, ha formulato la proposta di aggiudicazione per il LOTTO 1 in maniera meramente strumentale e funzionale alla conclusione delle operazioni di gara.

#### **LOTTO 2**

<b>CONCORENTE</b>	<b>PUNTEGGIO TECNICO</b>	<b>PUNTEGGIO ECONOMICO</b>	<b>PUNTEGGIO TOTALE</b>	<b>POSIZIONE</b>
NIGRO	73,87	15,38	<b>89,35</b>	<b>1</b>
MARIOTTI	60,33	22,62	<b>82,95</b>	<b>2</b>
ITEC	64,83	13,82	<b>78,65</b>	<b>3</b>

RIACRA/RIFRA	46,38	25,00	<b>71,38</b>	<b>4</b>
GESAL	42,71	22,22	<b>64,93</b>	<b>5</b>

### LOTTO 3

CONCORENTE	PUNTEGGIO TECNICO	PUNTEGGIO ECONOMICO	PUNTEGGIO TOTALE	POSIZIONE
OPERAZIONE	66,24	23,11	<b>89,35</b>	<b>1</b>
CONS_INNOVA	65,00	24,25	<b>89,25</b>	<b>2</b>
UPGRADING	62,11	25,00	<b>87,11</b>	<b>3</b>
OMEGA	60,97	22,52	<b>83,49</b>	<b>4</b>
SO.CO.MI	59,75	22,35	<b>82,10</b>	<b>5</b>
CONS_INTEGRA	64,31	14,38	<b>78,69</b>	<b>6</b>
CONS_ST_INFRATECH	49,77	22,70	<b>72,47</b>	<b>7</b>
CONSCOOP	58,07	13,51	<b>71,58</b>	<b>8</b>

Pertanto, ai sensi dell'art. XXVI.2 "Apertura della busta A – verifica della documentazione amministrativa" del Disciplinare di gara, una volta redatta la graduatoria provvisoria dei concorrenti, il RUP procede, all'esame:

- della documentazione amministrativa degli operatori classificati utilmente in graduatoria per il LOTTO 2 e per il LOTTO 3, in relazione al numero di aggiudicatari previsti per il singolo lotto (quindi 3 (tre) per il lotto 2 – 2 (due) per il lotto 3);

- e di quella relativa ai restanti concorrenti ammessi, in numero pari, ove esistenti, al 50% del numero di aggiudicatari previsti per il singolo lotto arrotondando per difetto (quindi 1 (uno) per il lotto 2 - 1 (uno) per il lotto 3);

procedendo secondo l'ordine degli stessi in graduatoria.

Sono state quindi aperte le buste amministrative e si è proceduto con il download dei documenti:

- degli operatori economici primo classificato Nigro Impianti S.r.l., secondo classificato Mariotti Costruzioni S.r.l., terzo classificato ITEC e quarto classificato RTI Riakra-Rifra in graduatoria per il LOTTO 2;
- degli operatori economici primo classificato Operazione S.r.l., secondo classificato Consorzio INNOVA, e terzo classificato Upgrading in graduatoria per il LOTTO 3.

Alle ore 16:20 vengono quindi interrotte le operazioni di seggio dando atto di rinvio ad una successiva seduta pubblica per la prosecuzione delle operazioni di gara che verrà prontamente comunicata ai partecipanti attraverso l'area Comunicazione con i fornitori della piattaforma.

Il presente verbale è composto da n. 3 (tre) pagine e verrà pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia ([www.agenziademanio.it](http://www.agenziademanio.it)).

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Responsabile Unico del Procedimento  
Ing. Tiziano Pelonara

Documento firmato digitalmente ai sensi del  
d.lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.

