



## AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Toscana e Umbria

### VERBALE DI SEGGIO (N. 8)

**Oggetto: Procedura aperta per l'individuazione di 30 operatori economici con i quali stipulare un Accordo Quadro, di cui all'art. 54, D. Lgs. 50/2016, per la realizzazione di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato e di interventi manutentivi gestiti dall'Agenzia del Demanio, ex art. 12, comma 5, D.L. 98/2011, come convertito con L. 111/2011 e modificato dalla L.190/2014 compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Toscana Umbria.**

**Lotto 1 Toscana CIG: 9221482FAA; Lotto 2 Toscana CIG: 9221537D0E; Lotto 3 Toscana CIG: 9221552970; Lotto 1 Umbria CIG: 922156542C; Lotto 2 Umbria CIG: 9221581161; Lotto 3 Umbria CIG: 9221593B45.**

L'anno duemilaventidue il giorno ventinove del mese di dicembre (29/12/2022) alle ore 09:32, si è riunito tramite collegamento Teams in seduta pubblica in modalità telematica tramite la piattaforma Consip, per l'espletamento delle operazioni relative alla gara in oggetto, il Seggio nominato con provvedimento prot. 2022/1739/R.I. del 30/08/2022 a firma del Direttore della Direzione Regionale Toscana e Umbria dell'Agenzia del Demanio, composto come segue:

Ing. Paolo Degl'Innocenti – Presidente,

Dott.ssa Federica Giustini – Componente,

Geom. Giuseppe Magni - componente e segretario verbalizzante.

Nella data e nell'ora di avvio delle operazioni di gara, attraverso l'area Comunicazioni, il Presidente invia un avviso a tutti i concorrenti, dando evidenza dell'inizio dei lavori.

Constatata la regolare costituzione della seduta, il Presidente premette che le operazioni di gara avverranno mediante collegamento al Sistema, utilizzando le proprie credenziali di accesso.

Il Seggio procede quindi alla disamina della documentazione amministrativa e rileva quanto di seguito riportato per ciascun concorrente:

Lotto 3 Toscana

N	DENOMINAZIONE	ESITO
1	OPERAZIONE S.R.L.	AMMESSO CON RISERVA
NOTE/MOTIVAZIONI		
L'operatore economico dichiara di partecipare in qualità di concorrente singolo. Il Seggio rileva che non è stata prodotta la cauzione provvisoria ma solo una appendice alla stessa e dà atto che l'operatore economico ha dichiarato di volersi avvalere del subappalto per "opere delle categorie OG2, OG1 ed OG11 nei limiti di legge". In ragione di quanto sopra, si rimette alla Stazione Appaltante la richiesta di attivazione del soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83 co. 9 del D.Lgs. 50/2016 al fine di acquisire i chiarimenti/completamenti necessari.		



Si dà atto che è stata verificata, con esito positivo, la corrispondenza tra il nominativo del rappresentante legale del concorrente e il firmatario dei documenti della busta tecnica ed economica.

N	DENOMINAZIONE	ESITO
2	CONSORZIO INNOVA	AMMESSO CON RISERVA

#### NOTE/MOTIVAZIONI

L'operatore economico dichiara di partecipare in qualità consorzio ex art. 45 co. 2 lett. b) e c) del D.Lgs.50/16 per le seguenti consorziate:

1. Conart S.c.ar.l., la quale dichiara che, in caso di aggiudicazione, la società SM Edilizia S.r.l. eseguirà gli interventi relativi alla categoria OG2,
2. Tecno Service S.r.l.

Il Seggio rileva che non risultano essere stati prodotti la dichiarazione integrativa di cui all'allegato III del disciplinare per la società SM Edilizia S.r.l. e l'informativa ai sensi dell'art. 13 del Regolamento (UE) 2016/679 relativamente alle società Conart S.c.ar.l. e SM Edilizia S.r.l.

Il Seggio dà atto che l'operatore economico ha dichiarato di volersi avvalere del subappalto relativamente ai *"lavori rientranti nelle cat OG1, OG2, OG11 nei limiti previsti dalla normativa ad imprese in possesso di idonea qualificazione e dietro benessere della stazione appaltante"*. In ragione di quanto sopra, si rimette alla Stazione Appaltante la richiesta di attivazione del soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83 co. 9 del D.Lgs. 50/2016 al fine di acquisire i chiarimenti/completamenti necessari.

Si dà atto che è stata verificata, con esito positivo, la corrispondenza tra il nominativo del rappresentante legale del concorrente e il firmatario dei documenti della busta tecnica ed economica.

N	DENOMINAZIONE	ESITO
3	RTI OMEGA IMPIANTI S.R.L.	AMMESSO

#### NOTE/MOTIVAZIONI

Il Seggio dà atto che la società Omega Impianti S.r.l. dichiara di partecipare in raggruppamento temporaneo non ancora costituito di tipo orizzontale con la società Arcieri Costruzioni di Arcieri Antonino & C. S.a.s.

La documentazione risulta completa e le dichiarazioni rese.

Il Seggio dà atto che l'operatore economico ha dichiarato di volersi avvalere del subappalto relativamente a *"parte delle opere appartenenti alla categoria og11 per un importo percentuale non superiore al 50% ad imprese qualificate - parte delle opere appartenenti alla categoria og2 per un importo percentuale non superiore al 50% ad imprese qualificate - parte delle opere appartenenti alla categoria og1 per un importo percentuale non superiore al 50% ad imprese qualificate."*

Il concorrente viene ammesso alla fase successiva.

Si dà atto che è stata verificata, con esito positivo, la corrispondenza tra il nominativo del rappresentante legale del concorrente e il firmatario dei documenti della busta tecnica ed economica.		
N	DENOMINAZIONE	ESITO
4	<b>RTI UPGRADING SERVICES S.P.A.</b>	<b>AMMESSO CON RISERVA</b>
NOTE/MOTIVAZIONI		
<p>La società Upgrading Services S.p.A. dichiara di partecipare in raggruppamento temporaneo non ancora costituito di tipo orizzontale con la società AVC S.r.l.</p> <p>Il Seggio rileva che non è stata prodotta la cauzione provvisoria e che il Patto di integrità di cui all'art. 1 co. 17 della L. 190/2012, relativo alla mandante AVC S.r.l., non è stato compilato nella parte riguardante i dati della società e la sussistenza di eventuali rapporti di parentela o affinità con i dipendenti dell'Agenzia.</p> <p>Il Seggio dà infine atto che l'operatore economico ha dichiarato di volersi avvalere del subappalto per <i>"nei limiti di cui all'art. 105 del D.Lgs. 50/2016, come da ultimo modificato dall'art. 49 del D.L. 31 maggio 2021 n. 77 convertito dalla L. 29 luglio 2021 n. 108 (Decreto Semplificazioni – bis.)"</i></p> <p>In ragione di quanto sopra, si rimette alla Stazione Appaltante la richiesta di attivazione del soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83 co. 9 del D.Lgs. 50/2016 al fine di acquisire i chiarimenti/completamenti necessari.</p> <p>Si dà atto che è stata verificata, con esito positivo, la corrispondenza tra il nominativo del rappresentante legale del concorrente e il firmatario dei documenti della busta tecnica ed economica.</p>		
N	DENOMINAZIONE	ESITO
5	<b>CONSORZIO ARTEMIDE</b>	<b>AMMESSO CON RISERVA</b>
NOTE/MOTIVAZIONI		
<p>L'operatore economico dichiara di partecipare in qualità consorzio ex art. 45 co. 2 lett. b) e c) del D.Lgs.50/16 per le seguenti consorziate:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Disma S.r.l., che in caso di aggiudicazione eseguirà il 60% delle lavorazioni afferenti alla categoria OG2;</li> <li>2. BG Ambiente S.r.l. unipersonale, che in caso di aggiudicazione eseguirà il 40% delle lavorazioni afferenti alla categoria OG2;</li> <li>3. Costruzioni Meridionali S.r.l.</li> </ol> <p>Il Seggio rileva che:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- i Patti di integrità di cui all'art. 1 co. 17 della L. 190/2012, relativi al Consorzio Artemide e alla società Disma S.r.l. non sono stati compilati nella parte riguardante la sussistenza di eventuali rapporti di parentela o affinità con i dipendenti dell'Agenzia;</li> <li>- la società Disma S.r.l. non ha rilasciato la dichiarazione relativa all'ottemperanza alla normativa in materia di disabili;</li> <li>- nel PassOE sono indicate ulteriori società che non partecipano alla gara (Edil Restauri e Costruzioni S.r.l. e ATS Costruzioni Generali S.r.l.)</li> </ul>		

Il Seggio dà atto che l'operatore economico ha dichiarato di volersi avvalere del subappalto per "categoria OG2 nei limiti previsti dalla legge, categoria OG1 nei limiti previsti dalla legge, categoria OG11 nei limiti previsti dalla legge".

In ragione di quanto sopra, si rimette alla Stazione Appaltante la richiesta di attivazione del soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83 co. 9 del D.Lgs. 50/2016 al fine di acquisire i chiarimenti/completamenti necessari.

Si dà atto che è stata verificata, con esito positivo, la corrispondenza tra il nominativo del rappresentante legale del concorrente e il firmatario dei documenti della busta tecnica ed economica.

N	DENOMINAZIONE	ESITO
6	PAOLO BELTRAMI COSTRUZIONI S.P.A.	AMMESSO

#### NOTE/MOTIVAZIONI

L'operatore economico dichiara di partecipare in qualità di concorrente singolo.

La documentazione risulta completa e le dichiarazioni rese.

Il Seggio dà atto che l'operatore economico ha dichiarato di volersi avvalere del subappalto per le seguenti lavorazioni: "noli a caldo – demolizioni e rimozioni – opere di bonifica e protezione ambientale – murature e tavolati – cassetture – opere in c.a. – posa ferro per c.a. – montaggio e smontaggio ponteggio – carpenteria metallica – opere di restauro – superfici decorate – intonaci e rasature – tinteggiature e verniciature – esecuzione di sottofondi per pavimentazioni – pavimenti e rivestimenti – infissi – lattonerie – manti di copertura – controsoffittature – opere in cartongesso – opere da fabbro – opere da vetraio – opere da falegname – opere in pietra naturale –impermeabilizzazioni – isolamenti – componenti strutturali in acciaio – componenti per facciate continue – acquedotti e fognature – impianti elettromeccanici trasportatori – impianti idrico sanitario, del gas ed antincendio – impianti termici e di condizionamento – impianti elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi – impianti speciali – assistenza agli impianti – verde e arredo urbano – opere strutturali speciali – fornitura e posa tubazioni e pozzetti – scarifiche – fresature – cordolature – pavimentazioni stradali – segnaletica stradale – consolidamenti strutturali".

Il concorrente viene ammesso alla fase successiva.

Si dà atto che è stata verificata, con esito positivo, la corrispondenza tra il nominativo del rappresentante legale del concorrente e il firmatario dei documenti della busta tecnica ed economica.

#### Lotto 3 Umbria

N	DENOMINAZIONE	ESITO
1	R.T.I. RH Builder S.p.A.	NON AMMESSO

#### NOTE/MOTIVAZIONI

Il Seggio dà atto che la società RH Builder S.p.A. dichiara di partecipare in raggruppamento temporaneo non ancora costituito di tipo orizzontale con la società Cime S.r.l. Tuttavia, dall'esame della documentazione amministrativa prodotta emerge che il raggruppamento è di tipo misto in quanto i componenti il costituendo raggruppamento sono in possesso delle seguenti qualificazioni:

- la RH Builder S.p.A. è in possesso di attestazione SOA in categoria OG1, classifica VI, in OG2 classifica V e in OG11, classifica II;
- la Cime S.r.l. è in possesso di attestazione SOA in categoria OG1, classifica III e in OG11, classifica IV ma non è in possesso di alcuna qualificazione nella categoria OG2.

La partecipazione alla gara in RTI misto non è consentita, come evidenziato nel disciplinare di gara al paragrafo XIII.1 - Requisiti di qualificazione e, pertanto, il concorrente non viene ammesso alla fase successiva.

N	DENOMINAZIONE	ESITO
2	<b>INFRATECH CONSORZIO STABILE</b>	<b>AMMESSO</b>

#### NOTE/MOTIVAZIONI

L'operatore economico dichiara di partecipare in qualità consorzio ex art. 45 co. 2 lett. b) e c) del D.Lgs. 50/16 per le seguenti consorziate:

1. Gemis S.r.l.
2. Eurosaf S.r.l., che in caso di aggiudicazione eseguirà le lavorazioni afferenti alla categoria OG2.

Il Seggio dà atto che l'operatore economico ha dichiarato di volersi avvalere del subappalto per *“opere rientranti nella categoria OG2 nella misura consentita dalla normativa, opere rientranti nella categoria OG11 nella misura consentita dalla normativa, opere rientranti nella categoria OG1 nella misura consentita dalla normativa”*.

Il concorrente viene ammesso alla fase successiva.

Si dà atto che è stata verificata, con esito positivo, la corrispondenza tra il nominativo del rappresentante legale del concorrente e il firmatario dei documenti della busta tecnica ed economica.

N	DENOMINAZIONE	ESITO
3	<b>SO.CO.MI S.R.L.</b>	<b>AMMESSO</b>

#### NOTE/MOTIVAZIONI

L'operatore economico dichiara di partecipare in qualità di concorrente singolo.

La documentazione risulta completa e le dichiarazioni rese.

Il Seggio dà atto che l'operatore economico ha dichiarato di volersi avvalere del subappalto per le seguenti lavorazioni: *“OG2: opere provvisoriale, demolizioni e rimozioni, opere edili varie, opere in c.a., opere in ferro e alluminio, opere di risanamento conservativo, opere in legno, opere in vetro, impermeabilizzazioni, opere da pittore OG11: opere provvisoriale, demolizioni e rimozioni, impianti elettrici e speciali, impianti idrico sanitari, impianti di*

*climatizzazione, impianti di automazione, impianti di illuminazione, impianti elevatori OG1: opere provvisoriale, demolizioni e rimozioni, opere edili varie, opere in c.a., opere in ferro e alluminio, opere in acciaio inox, impermeabilizzazioni, opere stradali, segnaletica orizzontale e verticale”.*

Il concorrente viene ammesso alla fase successiva.

Si dà atto che è stata verificata, con esito positivo, la corrispondenza tra il nominativo del rappresentante legale del concorrente e il firmatario dei documenti della busta tecnica ed economica.

Alle ore 13:20 il Presidente dichiara chiusa la seduta di gara, aggiornando i lavori del Seggio al 12/01/2023 ore 10:00.

La sospensione delle operazioni di gara viene comunicata ai concorrenti attraverso l'area Comunicazioni.

Il presente verbale si compone di 6 (sei) pagine.

Letto, confermato e sottoscritto.

Ing. Paolo Degl'Innocenti – Presidente

Dott.ssa Federica Giustini – Componente

Geom. Giuseppe Magni - componente e segretario verbalizzante