



Roma, data del protocollo

DETERMINA A CONTRARRE

Affidamento dei servizi di progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, verifica preventiva dell'interesse archeologico e sorveglianza archeologica, adempimenti AINOP, valutazione sostenibilità ESG, e della relativa attività legata al Building Information Modeling (BIM), nonché per l'incarico opzionale, ai sensi dell'art. 111 comma 1 del D.lgs. 50/2016, di direzione lavori, contabilità dei lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, aggiornamento catastale, certificazione energetica, sorveglianza archeologica, finalizzati alla realizzazione degli "Interventi di Adeguamento sismico per la Questura di Cosenza sita in Via G. Palatucci – angolo Via Cattaneo, Comune di Cosenza (CS) - SCHEDA CSB0630".

IL DIRETTORE DELLA STRUTTURA PER LA PROGETTAZIONE

in virtù dei poteri conferiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze il 26 novembre 2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17/12/2021, in virtù dei poteri attribuiti dal Direttore dell'Agenzia con Determinazione n. 97 del 17/12/2021 dell'Agenzia del Demanio che ha definito le competenze e i poteri della Struttura per la Progettazione, nonché in virtù della Comunicazione Organizzativa n. 31/2021 del 1 dicembre 2021, con la quale viene assegnata la responsabilità della Struttura per la Progettazione all'arch. Filippo Salucci

VISTO

- il decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300 recante la "Riforma dell'organizzazione del Governo, a norma dell'art. 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59" ed in particolare, l'art. 65, che ha istituito l'Agenzia del Demanio a cui è attribuita l'amministrazione dei beni immobili dello Stato con il compito di razionalizzarne e valorizzarne l'impegno, oltre che di gestire i programmi di manutenzione ordinaria e straordinaria;

- l'articolo 32, comma 2, del Codice dei Contratti Pubblici, adottato con D.lgs 50/2016, in cui è stabilito il principio che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

- il comma 163 dell'art. 1 della L.145/2018 che prevede che *“ferme restando le competenze delle altre amministrazioni, la Struttura, su richiesta delle amministrazioni centrali e degli enti territoriali interessati, che ad essa possono rivolgersi ai sensi dell'art. 24, co. 1, lett. c) del codice di cui al D. Lgs. n.50/16, previa convenzione e senza oneri diretti di prestazioni professionali rese per gli enti territoriali richiedenti, svolge le proprie funzioni, nei termini indicati dal DPCM di cui al co. 162, al fine di favorire lo sviluppo e l'efficienza della progettazione e degli investimenti pubblici, di contribuire alla valorizzazione, all'innovazione tecnologica, all'efficientamento energetico e ambientale nella progettazione e nella realizzazione di edifici e beni pubblici, alla progettazione degli interventi di realizzazione e manutenzione, ordinaria e straordinaria, di edifici e beni pubblici, anche in relazione all'edilizia statale, scolastica, universitaria, sanitaria e carceraria, nonché alla predisposizione di modelli innovativi progettuali ed esecutivi per edifici pubblici e opere similari e connesse o con elevato grado di uniformità e ripetitività”*.

- il D.L. n. 76/2020 recante: *“Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale”*, convertito con modificazioni in Legge 11 settembre 2021 n. 120 e ss.mm.ii;

- l'accordo ex art 15 Legge 7 Agosto 1990, n. 241 sottoscritto il 31/12/2021, tra la Presidenza del Consiglio dei Ministri- Dipartimento Casa Italia e l'Agenzia del Demanio, con il quale si è avviato un rapporto di collaborazione istituzionale per la progettazione e l'attuazione di iniziative di prevenzione e riduzione del rischio sismico su immobili di particolare interesse strategico;

- la Convenzione Attuativa del 05/05/2022, tra Presidenza Del Consiglio dei Ministri- Dipartimento Casa Italia e Struttura per la Progettazione di beni ed edifici pubblici, ammessa alla registrazione della Corte dei Conti e assunta a prot. n. 2615 del 24/10/2022, trasmessa agli atti dell'Agenzia del Demanio in data 07/11/2022 e assunta a prot. n. 2447 del 07/11/2022, con la quale, all'Allegato 1 si sono individuati n. 13 immobili (ricadenti in zone sismiche 1 e 2) tra i quali è ricompreso l'immobile oggetto della presente procedura;

- il D.lgs. 42/2004, Codice dei Beni Culturali e del paesaggio, relativo al regime giuridico al quale sono sottoposti gli immobili dichiarati di interesse storico artistico e archeologico appartenenti allo Stato, alle regioni e agli altri enti pubblici territoriali;

- il Decreto del Ministero della Transizione Ecologica del 23 giugno 2022 recante: *“Criteri ambientali minimi per l'affidamento del servizio di progettazione di interventi edilizi, per l'affidamento dei lavori per interventi edilizi e per l'affidamento congiunto di progettazione e lavori per interventi edilizi”*;

- l'art. 34 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

PREMESSO CHE

- l'Agenzia del Demanio, quale ente pubblico economico deputato per legge alla gestione del patrimonio immobiliare dello Stato, annovera tra le proprie competenze anche quella connessa all'espletamento delle procedure di gara per l'affidamento di lavori da eseguirsi su immobili di proprietà statale e dei relativi servizi tecnici, al fine di renderli funzionali all'uso istituzionale di amministrazioni dello Stato;

- il Dipartimento Casa Italia della Presidenza del Consiglio dei Ministri, l'Agenzia del Demanio, hanno sottoscritto in data 30 dicembre 2021 un Accordo, ai sensi dell'art 15 Legge 7 Agosto 1990 n. 241, per l'attuazione di iniziative finalizzate alla prevenzione ed alla

riduzione del rischio sismico su immobili di particolare interesse strategico. In base all'art. 2, comma 4 del citato Accordo, l'elenco degli immobili e l'ammontare delle risorse necessarie per l'esecuzione dei relativi interventi di adeguamento e miglioramento antisismico sono individuati in apposite Convenzioni tra Dipartimento Casa Italia e la Struttura per la Progettazione di beni ed edifici pubblici, sottoscritte ai sensi del comma 163 dell'art.1 della legge n.145 del 2018;

- la Convenzione attuativa tra Dipartimento Casa Italia e Struttura per la Progettazione è stata stipulata in data 05/05/2022, ed ha individuato, come indicato nell'art. 2 comma 2, numero 13 interventi (tutti ricadenti in zone sismiche 1e 2 ed elencati nell'Allegato 1) tra cui figura la realizzazione di interventi di adeguamento sismico per la Questura di Cosenza, sita in via G. Palatucci – angolo via Cattaneo, Comune di Cosenza (CS) - SCHEDA CSB0630;

- all'art. 4 della Convenzione tra il Dipartimento Casa Italia e la Struttura per la Progettazione di beni ed edifici pubblici si prevede che quest'ultima svolga, per gli interventi indicati all'Allegato 1 della Convenzione stessa, il ruolo di Stazione Appaltante per l'affidamento delle attività tecniche e diagnostiche e di realizzazione progettuale dei servizi di architettura e di ingegneria; mentre per l'affidamento dei successivi lavori necessari per l'adeguamento e il miglioramento antisismico e, ove strettamente connessi con questi ultimi, per l'efficientamento energetico dei predetti beni la funzione di Stazione Appaltante sarà svolta dall'Agenzia del Demanio, come previsto anche dall'art. 4 lett b) dell'Accordo ex art. 1;

- la richiamata Convenzione è stata ammessa alla registrazione della Corte dei Conti e assunta a prot. n. 2615 del 24/10/2022 ed è stata trasmessa agli atti dell'Agenzia del Demanio in data 07/11/2022 e assunta a prot. n. 2447 del 07/11/2022;

- con nota prot. 2022/6949/DRCAL del 12/04/2022 è stato nominato RUP l'Ing. Antonio Emilio Giovanni Alfieri e sono state attribuite altresì le funzioni di incaricato per la predisposizione ed il controllo delle procedure di gara alla Avv. Giuseppe Falcone e le funzioni di DEC all'Ing. Enrica Acconcia, dipendenti di questa Direzione Regionale;

- con nota prot. 2022/12742/DRCAL del giorno 08/07/2022 sono stati nominati, rispettivamente, come collaboratore tecnico di supporto al RUP l'Ing. Gianluigi Carioti e come collaboratore amministrativo di supporto al RUP la Dott.ssa Valeria Calabrò, entrambi dipendenti dell'Agenzia del Demanio - Struttura per la Progettazione;

- per l'esecuzione del servizio sopra descritto, non risultano professionalità interne disponibili;

- Il RUP ha redatto il Documento di Progettazione del Servizio di cui all'art. 23, comma 15 del D.lgs. n. 50/2016, recante prot. n. 2022/360/SP del giorno 22/12/2022;

- il presente appalto ha per oggetto servizi di indagini, sondaggi e prove integrative, progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, verifica preventiva dell'interesse archeologico e sorveglianza archeologica in fase di progettazione, adempimenti AINOP, valutazione sostenibilità ESG, e della relativa attività legata al Building Information Modeling (BIM), nonché per l'incarico opzionale, ai sensi dell'art. 111 comma 1 del D.lgs. 50/2016, di direzione lavori, contabilità dei lavori, sorveglianza archeologica in fase di esecuzione, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, aggiornamento catastale, certificazione energetica, sorveglianza archeologica in fase di esecuzione;

-
- il servizio da affidare si contraddistingue per peculiarità e specificità; infatti, il suddetto affidamento afferisce a servizi di ingegneria integrata, multidisciplinare a copertura delle differenti fasi di progettazione di un immobile di specifica destinazione;
 - la natura del presente affidamento è tale da non consentire la suddivisione dello stesso in lotti funzionali/prestazionali, ai sensi dell'art. 51 D. Lgs 50/2016;
 - in merito all'individuazione della modalità di affidamento, vista la tipologia e l'importo del servizio da affidare, che risulta superiore alla soglia di € 215.000,00 di cui all'art. 35 lett. c) del D.Lgs. 50/2016, si procederà all'affidamento dei servizi tramite procedura di gara aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs 50/2016;
 - per l'esecuzione di tutte le attività afferenti il servizio, l'importo complessivo è pari ad € **727.676,98 (Euro settecentoventisettemilaseicentosettantasei/98)** e che il suddetto importo viene suddiviso individuando il valore del corrispettivo del servizio principale di indagini, sondaggi e prove integrative, progettazione definitiva ed esecutiva, verifica preventiva dell'interesse archeologico e sorveglianza archeologica in fase di progettazione, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e della relativa attività legata al Building Information Modeling (BIM), in misura pari ad € **454.974,11 (euro quattrocentocinquantaquattromilanovecentosettantaquattro/11)** oltre I.V.A e cassa previdenziale, mentre il valore del corrispettivo delle attività opzionali di Direzione Lavori, sorveglianza archeologica in fase di esecuzione e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione è stimato in € **272.702,87 (euro duecentosettantaduemilasettecentodue/87)** oltre I.V.A. e cassa previdenziale;
 - Ai sensi e per gli effetti dell'art. 157, co. 1, del Codice dei Contratti e in conformità alle Linee Guida nonché al Bando Tipo 3, la Stazione Appaltante si riserva la facoltà, previa verifica della carenza di risorse interne, ovvero di risorse in forza ad altre Amministrazioni in conformità all'art.111 c.1 del Codice, per scongiurare frazionamenti di responsabilità tra la fase progettuale e quella esecutiva e pertanto di garantire continuità alla prestazione professionale, di procedere con affidamento diretto allo stesso progettista dei servizi opzionali citati, verificato il possesso dei requisiti professionali, i cui contenuti minimi sono disciplinati dagli artt. 101 comma 3, 147 comma 6 del Codice e dall'art. 92 D.Lgs. 81/2008;
 - ai sensi dell'art. 105 comma 2 del D. Lgs. 50/2016 come modificato dall'art. 49, comma 2, lettera a), della legge n. 108 del 2021, non vi sono limitazioni al subappalto delle prestazioni in oggetto, fatto salvo quanto previsto dall'art. 31, comma 8 del D. Lgs.50/2016;
 - il tempo massimo a disposizione per i servizi di progettazione definitiva, esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, contabilità dei lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, aggiornamento catastale, certificazione energetica, è definito complessivamente in 180 giorni (centottanta) naturali e consecutivi, esclusi i tempi per la verifica e l'approvazione delle varie fasi progettuali da parte della Stazione Appaltante;
 - i contenuti del servizio sono dettagliati nel Progettazione del Servizio, recante prot. n. 2022/360/SP del giorno 22/12/2022, nei relativi allegati e nel Capitolato Tecnico Prestazionale;
 - ai sensi dell'art. 133, comma 8, del D.lgs. 50/2016, la stazione appaltante si avvarrà della facoltà cosiddetta di inversione procedimentale e pertanto, procede prima alla valutazione dell'offerta tecnica, poi alla valutazione dell'offerta economica, di tutti i concorrenti, poi, alla verifica della documentazione amministrativa del concorrente primo in graduatoria e del restante 10% dei concorrenti ammessi, procedendo secondo l'ordine degli stessi in graduatoria. La verifica dell'anomalia avviene dopo le operazioni della commissione di gara;

-
- il servizio sarà aggiudicato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del migliore rapporto qualità prezzo, ai sensi dell'art. 95, c. 3, lettera b) del D. Lgs. 50/2016 e nel rispetto delle Linee Guida ANAC n. 1 che disciplinano gli affidamenti dei Servizi d'Ingegneria ed Architettura, tenuto conto dei criteri di valutazione e dei relativi punteggi, come meglio descritto nel disciplinare di gara;
 - ai sensi dell'art. 216, c. 10 del D.lgs. 50/2016, fino all'entrata in vigore del sistema di qualificazione delle stazioni appaltanti, di cui all'art. 38 del D.lgs. 50/2016, i requisiti di qualificazione sono soddisfatti mediante l'iscrizione all'Anagrafe Unica delle Stazioni Appaltanti;
 - l'Agenzia del Demanio è iscritta all'AUSA con codice n. 0000225554;
 - il Codice Identificativo Gara (CIG) è: 9563999DA3;
 - il Codice Unico di Progetto (CUP) è: G86H22000060001;

DETERMINA

- che il documento di progettazione del servizio recante prot. n. 2022/360/SP del giorno 22/12/2022 ed i relativi allegati, costituiscono parte integrante del presente provvedimento e contengono le indicazioni essenziali per l'esecuzione del contratto che verrà stipulato con l'Aggiudicatario;
- di indire, una procedura aperta di cui all'art. 60 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento dei servizi di progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, verifica preventiva dell'interesse archeologico e sorveglianza archeologica, adempimenti AINOP, valutazione sostenibilità ESG, e della relativa attività legata al Building Information Modeling (BIM), nonché per l'incarico opzionale, ai sensi dell'art. 111 comma 1 del D.lgs. 50/2016, di direzione lavori, contabilità dei lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, aggiornamento catastale, certificazione energetica, sorveglianza archeologica, finalizzati alla realizzazione degli "Interventi di Adeguamento sismico per la Questura di Cosenza sita in Via G. Palatucci – angolo Via Cattaneo, Comune di Cosenza (CS) - SCHEDA CSB0630";
- conformemente a quanto previsto nell'art. 40 del D.lgs. 50/2016 e nel rispetto delle norme contenute nel D.Lgs. n.82/2005 (Codice dell'Amministrazione digitale), la procedura si svolgerà attraverso l'utilizzo di una piattaforma telematica di negoziazione messa a disposizione da Consip S.p.A.
- che l'importo a base d'asta del presente affidamento è pari ad **€ 727.676,98** (settecentoventisettemilaseicentoseptantasei/98) di cui **€ 2.702,25** (duemilasettecentodue/25) per oneri della sicurezza non soggetti al ribasso;
- che il quadro economico complessivo dell'intervento è stimato in **€ 9.070.000,00** (euro novemilionesettantamila/00);
- che la copertura economica dei servizi oggetto del presente progetto, per un importo da quadro economico per i soli servizi tecnici determinato nel Capitolato Tecnico Prestazionale in **€ 1.276.647,18** (euro unmilione duecentosettantaseimilaseicentoquarantasette/18), come dettagliato nella tabella sottostante, è assicurata con fondi della Presidenza Del Consiglio dei Ministri - Dipartimento Casa Italia a valere sul capitolo 908, che in virtù dell'art. 4, comma 3, lett.a) e b) dell'Accordo sottoscritto in data 30 dicembre 2021 sono stati trasferiti, mediante

ordine di pagamento n. 2022-196-960-908-2 del 13/12/2022, su conto corrente di tesoreria n. 12108 intestato all'Agenzia del Demanio (come da richiesta formulata dalla Direzione Pianificazione, Controllo e Amministrazione Finanza e Governo di questa Agenzia in data 30/11/2022 assunta a prot. n. 281/Sp del 30-11-2022) e successivamente imputati al capitolo di spesa Fondi di Terzi, codice intervento IDEA 1108, codice commessa FTERZICICSB0630.

- che la durata del servizio, è stata stimata in 180 (centottanta) giorni, decorrenti dalla sottoscrizione del verbale di inizio dei servizi da parte del Direttore dell'esecuzione del contratto;

- di utilizzare il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95 co. 3, lett. b) del D. Lgs. 50/2016;

- la natura del servizio è tale da non consentire la suddivisione in lotti funzionali/prestazionali, ai sensi dell'art. 51 D. Lgs 50/2016;

- sono ammessi a partecipare alla presente procedura, in forma singola o associata, gli operatori economici indicati nell'art. 46 del D.lgs 50/2016;

- che gli operatori economici dovranno essere in possesso dei requisiti di partecipazione, ed in specie:

- requisiti di ordine generale (assenza di cause di esclusione di cui all'art. 80 D.Lgs. 50/2016, assenza di condizioni indicate dall'art 53, comma 16-ter D.Lgs. 165/2001, mancata accettazione delle clausole contenute nel patto di integrità allegato agli atti di gara);
- requisiti di idoneità (iscrizione presso la Camera Di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura – C.C.I.A.A., ai sensi dell'art. 83, comma 1 lett a) del D.Lgs. 50/2016 e dell'autorizzazione Ministeriale di cui all'art. 59, coma 2, lett. a), c), c-bis) del D.P.R. 380/2001);
- requisiti di capacità economica e finanziaria (fatturato globale minimo);
- requisiti di capacità tecnica e professionale (esecuzione di servizi di ingegneria e Architettura negli ultimi dieci anni e servizi di "punta" di ingegneria e architettura)

come meglio dettagliati nel disciplinare di gara;

- i criteri dell'offerta tecnica che saranno presi in considerazione ai fini della valutazione delle offerte e della successiva aggiudicazione, secondo quanto più precipuamente descritto nel disciplinare di gara e nel capitolato tecnico prestazionale sono i seguenti:

CRITERI DI VALUTAZIONE		RIFERIMENTO	VALUTAZIONE	FATTORI PONDERALI
a)	Adeguatezza operatore economico	Schede descrittive (A1, A2, A3)	Valutazione qualitativa	Pa = 30
b)	Caratteristiche tecnico-metodologiche dell'offerta	Relazione tecnico metodologica (B1,B2,B3,B4,B5)	Valutazione qualitativa	Pb = 50
c)	Ribasso percentuale unico sui costi	Offerta economica	Valutazione quantitativa	Pc = 10
d)	Riduzione percentuale unica sui tempi	Offerta temporale	Valutazione quantitativa	Pd = 5
e)	Prestazioni superiori ad alcuni o a tutti i criteri ambientali minimi ovvero soluzioni progettuali che prevedano l'utilizzo di materiale rinnovabile	Relazione tecnica	Valutazione qualitativa	Pe = 5

- che i punteggi saranno assegnati, come meglio dettagliato nel disciplinare di gara, con la seguente formula e secondo il metodo aggregativo compensatore:

$K_i = A1_i \cdot Pa1 + A2_i \cdot Pa2 + A3_i \cdot Pa3 + B1_i \cdot Pb1 + B2_i \cdot Pb2 + B3_i \cdot Pb3 + B4_i \cdot Pb4 + B5_i \cdot Pb5 + Ci \cdot Pc + Di \cdot Pd + Ei \cdot Pe;$

- a presidio della qualità della prestazione, è prevista una soglia di sbarramento, che sarà applicata con riferimento all'offerta tecnica cumulativamente in merito al criterio A (Adeguatezza dell'offerta), B (Caratteristiche qualitative e metodologiche dell'offerta) ed E (Prestazioni superiori ad alcuni o a tutti i criteri ambientali minimi ovvero soluzioni progettuali che prevedano l'utilizzo di materiale rinnovabile). La soglia pari alla somma dei punteggi è fissata in 45. Non superando la soglia, il concorrente non potrà accedere alla fase di valutazione dell'offerta economica;

- che il contratto sarà stipulato ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D. Lgs. 50/2016;

- che il contratto sarà stipulato risolutivamente condizionato al venir meno dei requisiti di carattere generale di cui al richiamato art. 80 D.Lgs. 50/2016;

- che vengano disposte le pubblicazioni di legge, necessarie ai fini dell'avvio della procedura di gara in argomento;

- che ai sensi del combinato disposto degli artt. 73 e 216 del D.lgs. 50/2016 e del D.M. 02/12/2016 del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, le spese per la pubblicazione obbligatoria degli avvisi e dei bandi di gara, saranno rimborsate dall'aggiudicatario ad esito della selezione;

- di procedere ai sensi dell'art 29, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 alla pubblicazione sul sito internet dell'Agenzia del Demanio della presente determina a contrarre;

- di demandare al RUP gli adempimenti conseguenziali e discendenti dalla presente Determina.

Il Direttore della Struttura per la
Progettazione
Arch. Filippo Salucci

