

CARATTERISTICHE IMMOBILE

Caratteristiche geografiche:  
Località: Zona sismica 1

Caratteristiche strutturali:  
Edificio in c.a. realizzato nel 1998 di 7 piani in elevazione e 1 piano seminterrato sul lato Est e parzialmente sul lato sud e sul lato nord. I solai sono in calcestruzzo armato in elementi prefabbricati dello spessore di 25 cm, semplicemente appoggiati a delle travi a "T", disposte in maniera bidirezionale soltanto nel fabbricato adibito a parcheggio-piazza. Da una prima ricognizione si evince che le travi e i pilastri sono anch'essi del tipo prefabbricato, ma non essendo ancora state eseguite tutte indagini, non si hanno informazioni sul tipo di unione trave-pilastro (part.S03...). La struttura verticale è formata oltre che dai pilastri anche da setti (20-25 cm), sempre in calcestruzzo armato. Tali setti sono finestrati.  
Le fondazioni sono puntuali per i pilastri e lineari per i setti, sempre appoggiate su pali di fondazione in calcestruzzo armato. I Corpi A e B sono dotati di un nucleo scala e un nucleo ascensore, formati entrambi da setti di spessore 20 cm.

Le strutture di tamponamento sono del tipo prefabbricato in pannelli vincolati alle travi di bordo. Al piano della piazza, i corpi A e B sono privi di tamponamento ed aperti verso la stessa.

Quadro fessurativo:  
Da un primo esame sommario l'edificio manifesta danneggiamenti diffusi in tutte le partizioni interne e nei setti esterni in calcestruzzo armato. Inoltre i collegamenti dei pannelli di tamponamento alle travi di bordo si sono allentati e localmente si è verificato un disallineamento fra pannelli contigui (senza situazioni di caduta a terra).

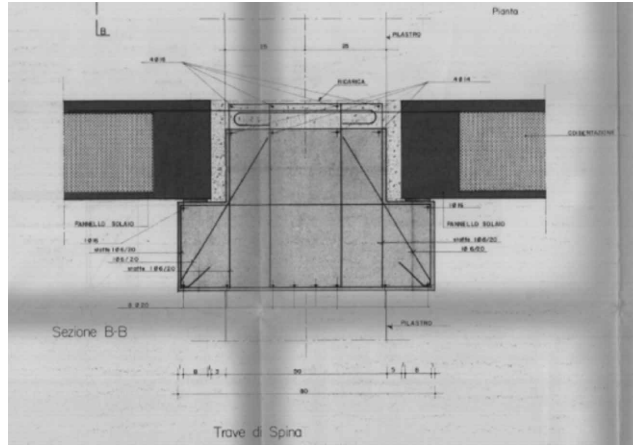
I fenomeni di danneggiamento alle finiture e alle partizioni si sono manifestati successivamente alla messa in esercizio del compendio. Si sottolinea inoltre che dalla costruzione dell'edificio non si sono manifestati eventi sismici di intensità particolarmente significativa.



**PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 60, COMMA 1, DEL D.LGS. 50/2016, PER LA SOTTOSCRIZIONE DI ACCORDI QUADRO CON PIÙ OPERATORI ECONOMICI AI SENSI DELL'ART. 54 DEL D.LGS N. 50/2016 PER L'AFFIDAMENTO DI SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA ED ALTRI SERVIZI TECNICI RELATIVI A LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA SUGLI IMMOBILI STATALI E/O IN USO ALLE AMMINISTRAZIONI DELLO STATO E SUGLI IMMOBILI DI PROPRIETÀ DELL'AGENZIA DEL DEMANIO**

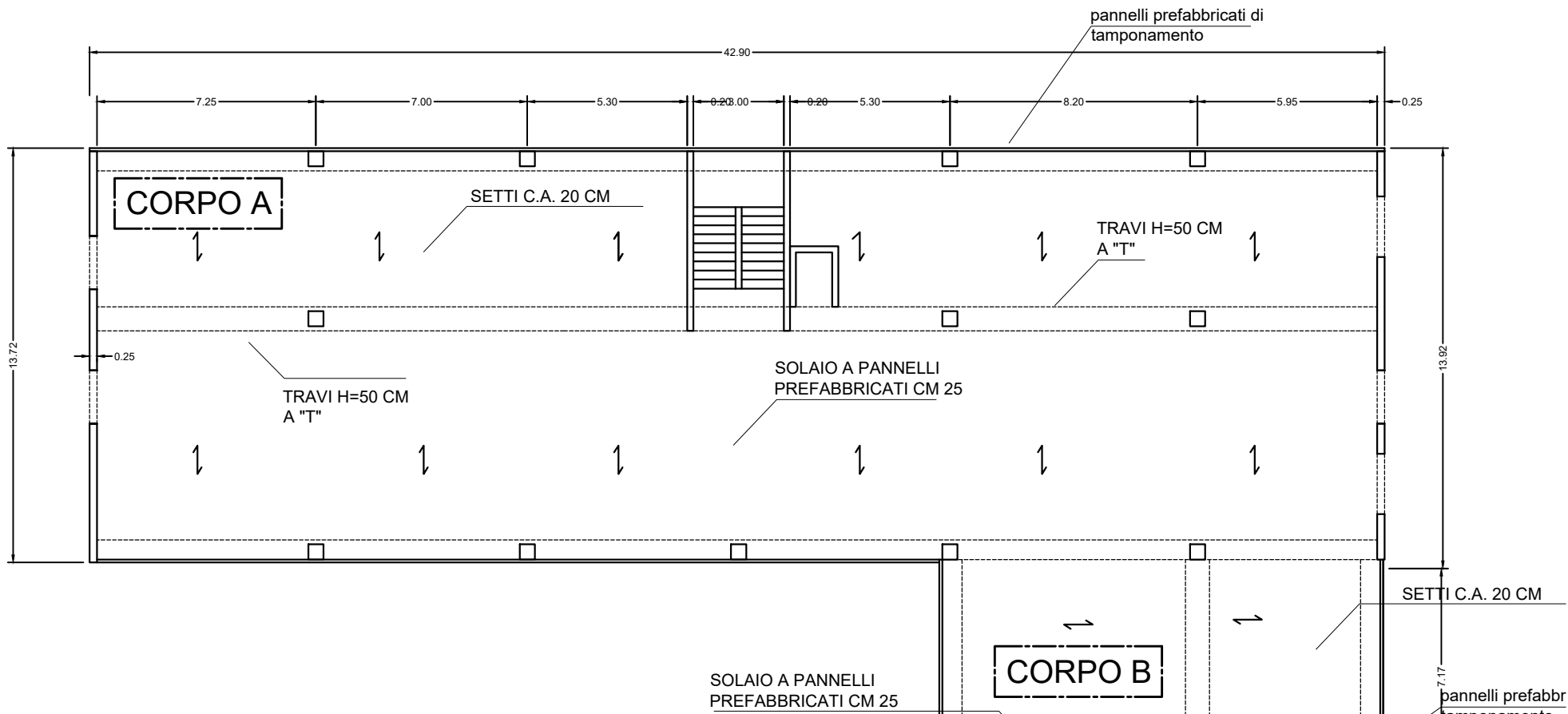
PROGETTO TIPO  
per lo sviluppo del Criterio B  
"CARATTERISTICHE METODOLOGICHE DEL PROGETTO"  
(Sub-criteri b2 LOTTO 1 e LOTTO 2)

Codice documento	Documento
ALLEGATO TECNICO - CRITERIO B2_01 (Lotti 1-2)	Stato di fatto: - Pianta livello Piazza

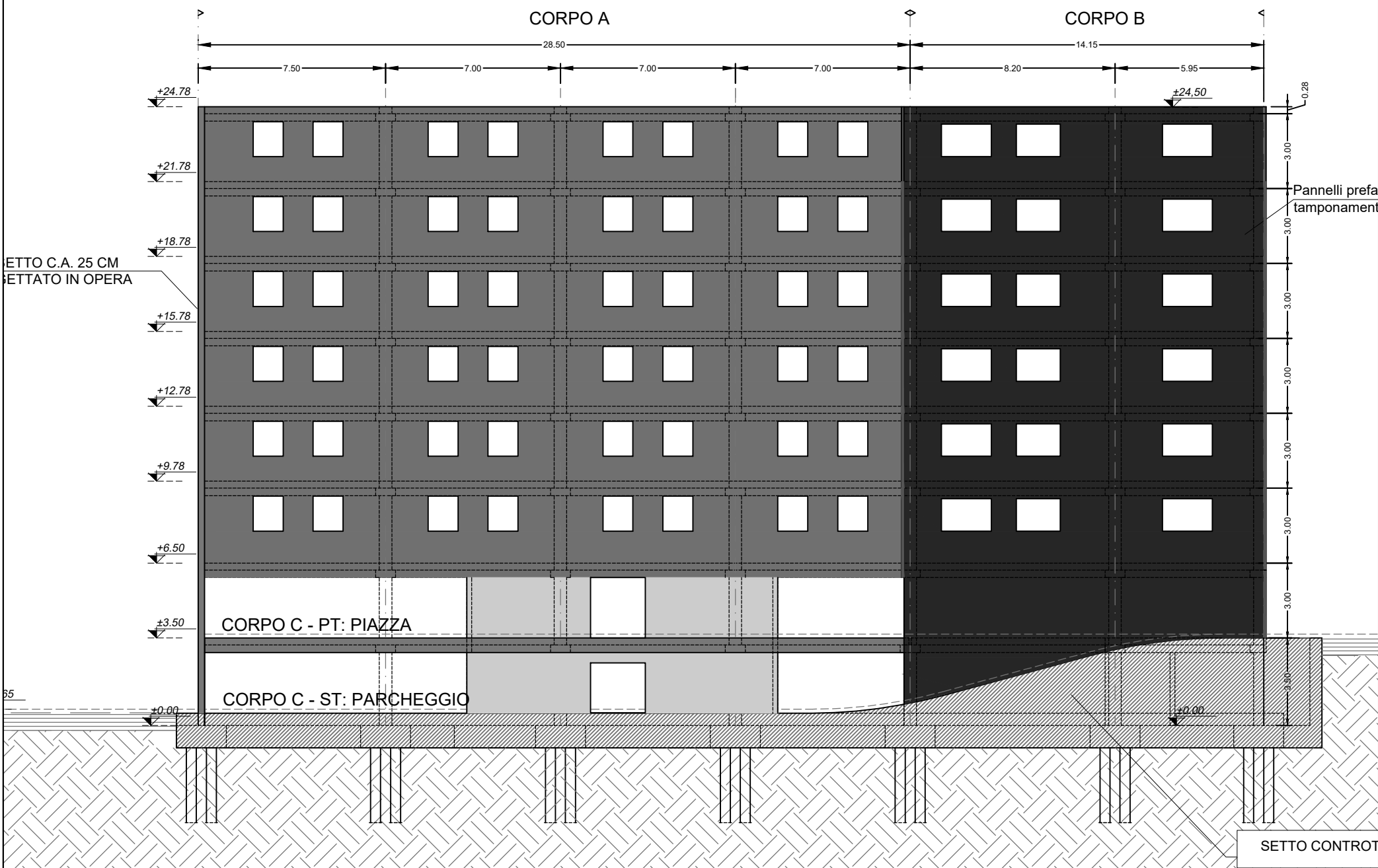


03 S02 NODO SOLAIO - TRAVE - PILASTRO  
(DAL PROGETTO ORIGINARIO)

Stato di fatto



01 S02 PIANTA PIANO TIPO  
Stato di fatto  
Scala 1:200



02 S02 PROSPETTO  
Stato di fatto  
Scala 1:200

## CARATTERISTICHE IMMOBILE

Caratteristiche geografiche:  
Località: Zona sismica 1

Caratteristiche strutturali:

Edificio in c.a. realizzato nel 1998 di 7 piani in elevazione e 1 piano seminterrato per soli due lati (lato Nord e lato Est). I solai sono in calcestruzzo armato in elementi prefabbricati dello spessore di 25 cm, vincolati a semplice appoggi a delle travi a "T", disposte in maniera bidirezionale soltanto nel fabbricato adibito a parcheggio-piazza. Da una prima ricognizione si evince che le travi e i pilastri sono anch'essi del tipo prefabbricato, ma non essendo ancora state eseguite tutte indagini, non si hanno informazioni sul tipo di unione trave-pilastro. La struttura verticale è formata oltre che dai pilastri anche da setti (20-25 cm), sempre in calcestruzzo armato. i setti sono finestrati.

Le fondazioni sono puntuali per i pilastri e lineari per i setti, sempre appoggiate su pali di fondazione in calcestruzzo armato. ogni corpo è dotato di un nucleo scala e un nucleo ascensore, formati entrambi da setti di spessore 20 cm.

Le strutture di tamponamento sono del tipo prefabbricato, in pannelli solidarizzati alle travi di bordo. Al piano della piazza, entrambi i corpi maggiori risultano aperti, perché privi dei tamponamenti prefabbricati.

Quadro fessurativo:

Da un primo esame sommario l'edificio manifesta danneggiamenti diffusi in tutte le partizioni interne e nei setti esterni in calcestruzzo armato. Inoltre i collegamenti dei pannelli di tamponamento alle travi di bordo sembrerebbero essersi allentati e localmente si è verificato il disallineamento fra pannelli contigui (senza situazioni di caduta a terra).

Fenomeni di danneggiamento alle finiture e alle partizioni sono sempre stati rilevati, fin dalla sua messa in esercizio. Si sottolinea inoltre che il sito dove si trova ubicato non risulta essere stato ancora colpito da eventi sismici particolarmente significativi durante la vita dell'edificio.



**PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 60, COMMA 1, DEL D.LGS. 50/2016, PER LA SOTTOSCRIZIONE DI ACCORDI QUADRO CON PIÙ OPERATORI ECONOMICI AI SENSI DELL'ART. 54 DEL D.LGS N. 50/2016 PER L'AFFIDAMENTO DI SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA ED ALTRI SERVIZI TECNICI RELATIVI A LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA SUGLI IMMOBILI STATALI E/O IN USO ALLE AMMINISTRAZIONI DELLO STATO E SUGLI IMMOBILI DI PROPRIETÀ DELL'AGENZIA DEL DEMANIO**

PROGETTO TIPO  
per lo sviluppo del Criterio B  
"CARATTERISTICHE METODOLOGICHE DEL PROGETTO"  
(Sub-criteri b2 LOTTO 1 e LOTTO 2)

Codice documento

Documento

ALLEGATO  
TECNICO  
-  
CRITERIO  
B2\_02  
(Lotti 1-2)

Stato di fatto:  
- Pianta piano tipo  
- Prospetto SUD