

» 2022

Agenzia del Demanio

FRB1053-ADM-SPSOSOECIFOGI-XX-SO-Z-G00001

# BIMSO

Specifica Operativa

*Offerta di Gestione Informativa*



AGENZIA DEL DEMANIO



AGENZIA DEL DEMANIO

Struttura per la  
Progettazione

Via Barberini 38

00187, Roma

**BIMSO**

Specifica Operativa

Template Offerta di Gestione Informativa

## INDICE

<b>1.GLOSSARIO .....</b>	<b>5</b>
<b>2.PREMESSA.....</b>	<b>10</b>
<b>3.INQUADRAMENTO DEL SERVIZIO .....</b>	<b>10</b>
3.1.Identificazione del servizio .....	10
3.2.Documenti in allegato .....	10
<b>4.PROCESSO INFORMATIVO .....</b>	<b>11</b>
4.1.Ruoli e responsabilità ai fini informativi.....	11
4.1.1.Struttura informativa.....	12
4.2.Programmazione temporale della modellazione e del processo informativo .....	13
4.3.Verifica di Modelli, elementi e elaborati.....	13
4.3.1.Analisi e risoluzione delle interferenze e incoerenze informative .....	14
4.4.Modalità di programmazione e gestione dei contenuti informativi di eventuali sub-affidatari	16
<b>5.CONTENUTO INFORMATIVO .....</b>	<b>16</b>
4.5.Sistema di codifica .....	16
4.5.1.Codifica dei Modelli ed elaborati .....	16
4.5.2.Codifica degli elementi e dei dati ad essi associati .....	16
4.5.3.Codifica dei materiali.....	16
4.5.4.Altre codifiche .....	16
4.6.Strutturazione e organizzazione della modellazione digitale .....	17
4.6.1.Federazione dei Modelli.....	17
4.6.1.Sistema di coordinate.....	18

4.6.2.Piani di riferimento dei Modelli .....	20
4.7.Livello Informativo .....	20
4.7.1.Livello geometrico .....	20
4.7.2.Livello alfanumerico .....	20
4.7.3.Livello documentale .....	20
<b>6.STRUMENTI INFORMATIVI.....</b>	<b>21</b>
6.1.Caratteristiche delle infrastrutture hardware e software .....	21
6.2.Formati e dimensioni.....	22

# 1. GLOSSARIO

Tabella 1 - Acronimi e Definizioni

ACRONIMI		DEFINIZIONI
ACDat (CDE)	Ambiente di Condivisione dei Dati (Common Data Environment)	Ambiente di raccolta, conservazione e condivisione dei dati relativi all'Opera.
AIM	Asset Information Model	Modello informativo dell'Opera costruita contenente tutti i dati necessari per gestire e mantenere in esercizio il bene. L'AIM è quindi il modello informativo relativo alla fase di esercizio di un'Opera.
AIR	Asset Information Requirements	Requisiti Informativi del Cespite immobile, ossia i requisiti informativi necessari agli aspetti gestionali e tecnici del cespite immobile.
APE	Attestato di prestazione energetica	Documento che descrive le caratteristiche energetiche di un edificio, di un'abitazione o di un appartamento.
BIM	Building Information Modeling	Utilizzo di una rappresentazione digitale condivisa di un cespite immobile per facilitare i processi di progettazione, di costruzione e di esercizio, in modo da creare una base decisionale affidabile.
BIMCM	BIM Corporate	Linee Guida aziendali di processo BIM, interne, ad uso dell'Agenzia.
BIMMS	Method Statement Process	Linee Guida di Produzione Informativa dell'Agenzia, contenete i requisiti e i parametri richiesti per la produzione del contenuto informativo.
BIMSM	BIM Specifica Metodologica di servizio	Documento di specifica metodologica della progettazione o di altro servizio, assimilabile al Capitolato Informativo.
DEC	Direttore Esecuzione del Contratto	Figura che opera in autonomia in ordine al coordinamento, alla direzione e al controllo tecnico-contabile dell'esecuzione del contratto.
IFC	Industry Foundation Classes	Codifica sviluppata e rilasciata dall'organizzazione non-profit Building SMART per la condivisione dati tra applicativi proprietari.

<b>IRS</b>	Indice di rischio sismico	Indicatore di rischio sismico.
<b>LC1</b>	Livello di coordinamento 1	Attività di coordinamento di primo livello, su dati e informazioni all'interno dello stesso Modello disciplinare o tra più Modelli appartenenti ad una stessa disciplina, per la verifica delle interferenze e/o delle incoerenze.
<b>LC2</b>	Livello di coordinamento 2	Attività di coordinamento di secondo livello, tra Modelli prodotti da gruppi di lavoro diversi e/o appartenenti a discipline diverse, per la verifica delle interferenze e/o delle incoerenze.
<b>LC3</b>	Livello di coordinamento 3	Attività di coordinamento di terzo livello, tra contenuti informativi generati da Modelli, e dati ed elaborati non generati da Modelli, per la verifica delle interferenze e/o delle incoerenze.
<b>NOD</b>	Nucleo Opere Digitale	Organo di Indirizzo per i processi BIM facente parte della Direzione Servizi al Patrimonio dell'Agenzia.
<b>OE</b>	Operatore economico	Si intende il fornitore di servizi, il quale può partecipare ad un bando di gara. Diventa Aggiudicatario nel momento in cui gli viene attribuita la vincita del bando di gara (aggiudicazione).
<b>OIR</b>	Organizational Information Requirements	Requisiti Informativi dell'organizzazione, ossia i requisiti informativi di alto livello per tutti i beni e le attività di un'organizzazione, necessari per illustrare gli obiettivi strategici del soggetto proponente.
<b>oGI</b>	Offerta di Gestione Informativa	Esplicitazione e specifica della gestione informativa offerta dall'Affidatario in risposta al CI.
<b>PFTE</b>	Progetto di fattibilità tecnico-economica	Uno dei servizi indicati per la fase di Progettazione. Primo dei tre livelli di progettazione dei lavori pubblici che ha lo scopo di individuare, tra più soluzioni, quella che presenta il miglior rapporto tra i costi e i benefici per la collettività.
<b>pGI</b>	Piano di Gestione Informativa	Documento di pianificazione operativa della gestione informativa attuata dall'Affidatario dopo l'affidamento del contratto.

PIM	Project Information Model	Modello Informativo BIM di progetto, relativo alla fase di consegna di un'Opera. (Coincide con il Modello federato di progetto che viene consegnato dall'Aggiudicatario alla S.A. Si tratta del Modello federato di Fabbricato qualora il Servizio abbia per oggetto un solo Fabbricato.)
PIR	Project Information Requirements	Anche chiamato Requisiti Informativi di Commessa, ossia le informazioni necessarie per implementare gli obiettivi già esplicitati nell'OIR in relazione ad una determinata commessa.
S.A.	Stazione Appaltante	Nel presente documento si riferisce all' Agenzia del Demanio.
WIP	Work in Progress	Sezione dell'ACDat in cui i Modelli e gli elaborati sono in stato di sviluppo.
WBS	Work breakdown structure	Detta anche struttura di scomposizione del lavoro o struttura analitica di progetto. Si intende l'elenco di tutte le attività di un progetto.

Tabella 2 - Altri Termini

Altri Termini	Definizioni
ACDat (CDE) Manager	Coordinatore dei flussi informativi, nonché figura deputata alla gestione della piattaforma di condivisione ACDat.
Aggiudicatario	Operatore Economico aggiudicatario del servizio.
AS-IS	Stato di fatto dell'Opera. E' un modello che ricostruisce l'Opera a seguito di attività di rilevamento, indagini conoscitive e valutazioni.
ARCHIVE	Sezione dell'ACDat/CDE in cui i Modelli e gli elaborati vengono archiviati
Bene	Unità, edificata o non edificata, patrimoniale o demaniale, di proprietà dello Stato amministrata dall'Agenzia del Demanio. Ogni Bene è individuato da un codice identificativo (denominato "CODICE BENE") e può essere costituito da una o più entità, edificate o non edificate. Un Bene può essere composto da uno o più Fabbricati
BIM Manager	Figura interna alla S.A. deputata alla pianificazione, gestione e verifica dei

	flussi di lavori interni al metodo BIM.
<b>Blocco Funzionale</b>	Parti in cui in cui è suddiviso il Fabbricato tenendo conto dei limiti contrattuali e tecnologici. Per ogni Blocco Funzionale possono essere definite una o più discipline. Il numero di Blocchi Funzionali dipende dal grado di complessità del Fabbricato
<b>Fabbricato</b>	Entità fisica edificata composta da una o più unità immobiliari a cui sono eventualmente collegate strutturalmente e/o funzionalmente una o più unità al servizio del Fabbricato. Ogni Fabbricato è individuato da un codice identificativo (denominato "Codice Fabbricato").
<b>Federazione</b>	Attività di raggruppamento o associazione di più Modelli in base a dei criteri specifici. (Vedere anche la definizione di Modello federato.)
<b>File nativi</b>	File originati dal software di authoring in uso all'operatore.
<b>Formato aperto</b>	Formato di file basato su specifiche sintassi di dominio pubblico il cui utilizzo è aperto a tutti gli operatori senza specifiche condizioni d'uso.
<b>Formato proprietario</b>	Formato di file basato su specifiche sintassi di dominio non pubblico il cui utilizzo è limitato a specifiche condizioni d'uso stabilite dal proprietario del formato.
<b>Modello</b>	Rappresentazione digitale dell'Opera che la caratterizza dal punto di vista geometrico, alfanumerico e documentale. Viene anche chiamato Modello Informativo, o Modello BIM, o Modello Informativo BIM.
<b>Modello federato</b>	Un particolare tipo di Modello, creato attraverso l'unione, o la federazione, di diversi Modelli. L'Agenzia prevede quattro tipi di modelli federati: Modello Federato del Blocco Funzionale, Modello Federato Complessivo (o di Fabbricato), Modello Federato di disciplina, e Modello Federato di Sintesi (o del Bene).
<b>Opera Digitale</b>	L'insieme di Informazioni grafiche e non grafiche, che descrivono in maniera più o meno particolareggiata l'Opera Reale. Corrisponde all'asset information model (AIM).
<b>PUBLISHED</b>	Sezione del CDE in cui i Modelli e gli Elaborati vengono pubblicati a seguito della verifica, per essere utilizzati da tutti i partecipanti alla commessa
<b>Punto Base (di Fabbricato)</b>	Origine relativa dei Modelli BIM. Individuato all'incrocio di due assi della griglia di riferimento del Modello federato di Sintesi. Ne devono essere

	definite le coordinate rispetto al Punto di Rilievo per la corretta federazione dei Modelli.
<b>Punto di Rilievo (del Bene)</b>	Origine assoluta, associata al Bene.
<b>Repository</b>	Archivio dei dati digitali, strutturato come albero di cartelle, nell'ambito dell'ACDat della S.A, nel quale vengono gestiti i dati di un "progetto" relativo ad un Lotto.
<b>Responsabile del Processo BIM</b>	Si intende il BIM Manager dell'Aggiudicatario ovvero il responsabile del Servizio per la componente BIM.
<b>Responsabile di disciplina</b>	Si intende il coordinatore BIM del gruppo di una disciplina dell'Aggiudicatario.
<b>SHARED</b>	Sezione del CDE in cui i Modelli e gli elaborati sono condivisi con gli altri gruppi di lavoro.
<b>Servizio</b>	Attività oggetto dell'appalto.
<b>Struttura di progetto</b>	La scomposizione dell'Opera e del Modello BIM di progetto in più parti, realizzata tenendo conto del tipo di Opera, dei limiti tecnologici e degli aspetti contrattuali.
<b>Uso (di un modello BIM)</b>	L'obiettivo specifico da raggiungere quando si realizza un modello BIM. Spesso l'Uso di un modello BIM è connesso all'attività dell'organizzazione a supporto della quale il Modello BIM è pensato.

## 2. PREMESSA

Il presente documento rappresenta lo schema per la stesura **dell'Offerta di Gestione Informativa e del Piano di Gestione Informativa**, in risposta ai requisiti espressi nel Capitolato informativo (**BIMSM-Specifica Metodologica del servizio**). Tale documento deve rispettare quanto indicato nei capitolati BIM, nelle linee guida ed all'interno della lettera di invito.

Al fine della corretta elaborazione da parte dell'OE dell'**oGI**, l'Agenzia del Demanio mette a disposizione la presente Specifica Operativa, che costituisce il template di riferimento contenente la struttura, l'indice delle informazioni e i dati minimi obbligatori da fornire.

In sede di offerta, l'OE compilerà il presente documento in tutte le sue parti **senza modificarne la struttura**, seguendo le indicazioni presenti in ciascun paragrafo. In giallo sono evidenziate le sezioni da compilare, in azzurro le istruzioni da eliminare al termine della compilazione.

**N.B: Per quanto attiene al punto 5 "Contenuto Informativo" l'OE farà riferimento ad un Bene e ad un Fabbricato ritenuti esemplificativi della procedura, al fine di snellire la compilazione del documento, fermo restando la responsabilità dell'Aggiudicatario di consolidare l'offerta presentata (pGI), integrando tale punto per ogni Bene ed ogni Fabbricato oggetto dell'appalto.**

## 3. INQUADRAMENTO DEL SERVIZIO

### 1.1. Identificazione del servizio

(Riprendere quanto previsto dalla Specifica Metodologica relativa al servizio, indicando le informazioni generali del progetto quali la localizzazione, la denominazione del Bene e dei suoi Fabbricati, i codici ad essi

*associati. Queste informazioni sono presenti in Tabella 3 e Tabella 4 del Capitolato Informativo (BIMSM-Specifica Metodologica di servizio).)*

## 1.2. Documenti in allegato

*(In questo paragrafo l'OE deve indicare i documenti che sono stati elaborati ed allegati al presente oGl. La tabella proposta ha carattere esemplificativo.)*

In ottemperanza a quanto richiesto nella Specifica Metodologica, di seguito in Tabella 3 si indica la documentazione prodotta e allegata alla presente Offerta.

*Tabella 3 - Documenti prodotti*

NOME FILE	DESCRIZIONE	FORMATO
xxx	xx	xx

## 4. PROCESSO INFORMATIVO

In risposta alle richieste avanzate dall'Agenzia in termini di processo informativo del servizio in oggetto, di seguito si dà evidenza delle proprie competenze, esplicitando la propria struttura informativa e le procedure che si intendono adottare per l'espletamento del servizio.

### 4.1. Ruoli e responsabilità ai fini informativi

Il presente servizio coinvolge una serie di figure professionali del processo (Tabella 4), ognuna con un ruolo ben specifico:

*Tabella 4 - figure professionali di progetto*

#### 4.1.1. Struttura informativa

Di seguito si esplicita l'organizzazione del gruppo di lavoro:

- In Tabella 5 sono indicate le figure coinvolte, esplicitando nome, azienda e contatto;
  - Nel grafico di Figura 1 è rappresentata la struttura organizzativa del gruppo di esecuzione del servizio;
  - In Tabella 6 sono elencati gli esecutori responsabili per ciascun Modello disciplinare, i quali sono responsabili dei relativi contenuti nonché del livello di coordinamento LC1.

*Tabella 5 - Ruoli e Responsabilità*

RUOLO <sup>1</sup>	NOME	AZIENDA	CONTATTO (TEL/EMAIL)
Project Manager	[...]		
Responsabile del Processo BIM (BIM Manager)			
CDE Manager			
Responsabile BIM			
Specialista BIM			[...]
Responsabile BIM Architettura			
Specialista BIM Architettura			
Responsabile BIM Paesaggi			
Specialista BIM Paesaggi		[...]	

<sup>1</sup> Inserire ulteriori ruoli nel caso in cui vi fossero ulteriori competenze specialistiche nel processo, ed eliminare eventuali attori non coinvolti

Responsabile BIM Strutture			
Specialista BIM Strutture			
Responsabile BIM Opere Civili			
Specialista BIM Opere Civili			
Responsabile BIM MEP			
Responsabile BIM Impianti			

Figura 1 - Struttura organizzativa

Inserire Grafico

Tabella 6 - Responsabilità Modelli

MODELLO	RESPONSABILE
Architettonico	
Strutturale	
Opere civili	
Impianti elettrici	
Impianti idrotermici	
Impianti meccanici	

In allegato A si fornisce evidenza delle esperienze più rilevanti in ambito BIM del gruppo di lavoro e del Responsabile di Processo BIM individuato in Tabella 5.

## 4.2. Programmazione temporale della modellazione e del processo informativo

(Fornire un cronoprogramma delle attività di modellazione e di scambio delle informazioni che si intende seguire, in forma tabellare o tramite GANTT).

In base a quanto richiesto nella BIMSM-Specifica Metodologica e tenendo in considerazione le modalità richieste di condivisione e consegna delle informazioni, la programmazione temporale si baserà su...

### 4.3. Verifica di Modelli, elementi e elaborati

Di seguito si propone una definizione delle modalità con cui i Modelli, gli elementi e/o elaborati verranno sottoposti al processo di verifica, in maniera preventiva rispetto alla loro emissione, al fine di limitare errori e garantire un efficace coordinamento.

I contenuti informativi saranno oggetto di una periodica revisione e validazione durante tutto il processo progettuale.

Di seguito in Tabella 7 si riportano le tipologie di verifiche che si intende effettuare:

Tabella 7 - verifiche effettuate

CONTROLLO	DESCRIZIONE	RESPONSABILE	SOFTWARE	FREQUENZA
xxx	x	x	x	x
xxx	x	x	x	x
xxx	x	x	x	x

#### 4.3.1. Analisi e risoluzione delle interferenze e incoerenze informative

Le interferenze geometriche sono costituite dalla compenetrazione tra elementi appartenenti alla stessa disciplina prima (LC1) e a discipline diverse poi (LC2). Le incoerenze informative sono costituite dalla non conformità di geometrie o informazioni alle prescrizioni normative e giuridiche.

I software utilizzati per l'analisi e la risoluzione delle interferenze geometriche e delle incoerenze informative saranno ...

(indicare nome del software e versione).

L'output dell'attività sarà .... In formato ...

Di seguito (Tabella 8) si riportano i livelli di coordinamento considerati/previsti per la verifica delle interferenze geometriche:

Tabella 8 - esempio tabella coordinamento

MODELLO	L.C.	ARCHITETTONICO	STRUTTURALE	IMP.MECCANICO	IMP. ELETTRICO	IMP.IDRICOSANITA RIO	IMP. SPECIALI	IMP. ANTINCENDIO	IMP.ELETTRICO
Architettonico	Oggetto/Oggetto o	LC 1	X						
	Modello/Modelli	LC 2		X					
	Modello/Elabora ti	LC 3							
Strutture	Oggetto/Oggetto o	LC 1							
	Modello/Modelli	LC 2							
	Modello/Elabora ti	LC 3							
Impianto Meccanico HVAC	Oggetto/Oggetto o	LC 1							
	Modello/Modelli	LC 2							
	Modello/Elabora ti	LC 3							
Impianto Elettrico	Oggetto/Oggetto o	LC 1							
	Modello/Modelli	LC 2							
	Modello/Elabora ti	LC 3							

<b>Impianto Idricosanitario</b>	Oggetto/Oggetto o	LC 1							
	Modello/Modelli	LC 2							
	Modello/Elabora ti	LC 3							
<b>Impianto Antincendio</b>	Oggetto/Oggetto o	LC 1							
	Modello/Modelli	LC 2							
	Modello/Elabora ti	LC 3							
<b>Impianto Illuminazione</b>	Oggetto/Oggetto o	LC 1							
	Modello/Modelli	LC 2							
	Modello/Elabora ti	LC 3							

Di seguito (Tabella 9) si riportano i livelli di coordinamento considerati/previsti per la verifica delle incoerenze informative:

**Tabella 9 - Verifica delle incoerenze**

Le tolleranze ammesse per la verifica sono come di seguito:

**Tabella 10 - tabella tolleranze ammesse**

Modello/i				
xxx	x			
xxx	x			
xxx	x			

xxx	x			
xxx		x		

#### 4.4. Modalità di programmazione e gestione dei contenuti informativi di eventuali sub-affidatari

(Come richiesto nella BIMSM-Specifica Metodologica, indicare quali modelli ed elaborati saranno prodotti da eventuali sub-affidatari e spiegare i processi di gestione degli stessi. La modalità di stesura è libera.)

### 5. CONTENUTO INFORMATIVO<sup>2</sup>

#### 5.1. Sistema di codifica

##### 5.1.1. Codifica dei Modelli ed elaborati

La codifica dei Modelli e degli elaborati, in accordo con quanto espresso nella BIMSM-Specifica Metodologica e nelle BIMMS – Method Statement Process (Linee Guida di Produzione Informativa), sarà così definita:

(inserire tabella contenente la codifica di tutti i modelli ed elaborati previsti)

##### 5.1.2. Codifica degli elementi e dei dati ad essi associati

(L'OE produce una lista completa contenente la codifica degli elementi e dei Dati presenti nei Modelli, in accordo a quanto previsto dal Capitolato Informativo (BIMSM- Specifica Metodologica di servizio) e dalle Linee Guida di Produzione Informativa (BIMMS-Method Statement).).

##### 5.1.3. Codifica dei materiali

(L'OE produce una lista completa contenente la codifica dei materiali presenti nei Modelli, in accordo a quanto previsto dal Capitolato Informativo (BIMSM- Specifica Metodologica di servizio) e dalle Linee Guida di Produzione Informativa (BIMMS-Method Statement).).

##### 5.1.4. Altre codifiche

---

<sup>2</sup> In fase di offerta, per la compilazione della presente sezione fare riferimento ad un BENE e ad un FABBRICATO ri-compresi nell'appalto, ritenuti significativi.

(L'OE produce una lista completa contenente la codifica delle zone, delle sezioni, dei dettagli costruttivi, del cartiglio e dei pset presenti nei Modelli, in accordo a quanto previsto dal Capitolato Informativo (BIMSM-Specifica Metodologica di servizio) e dalle Linee Guida di Produzione Informativa (BIMMS-Method Statement).).

## 5.2. Strutturazione e organizzazione della modellazione digitale

(In questo paragrafo l'OE espliciterà le modalità di scomposizione dell'Opera digitale, in ottemperanza a quanto richiesto nel Capitolato Informativo (BIMSM- Specifica Metodologica di servizio) e nella Linea Guida di Produzione Informativa (BIMMS-Method Statement).)

Si descrive di seguito la strutturazione dei Modelli adottata per l'espletamento del servizio ed il raggiungimento degli obiettivi di progetto.

- Il Bene è composta da N Fabbricati,
- Ogni Fabbricato è disaggregato in Modelli secondo il criterio di...
- Ogni Modello di ... è ulteriormente scomposto per ... e sarà aggregato in ....

I Modelli risultanti da tale processo di aggregazione/disaggregazione sono riportati nella Tabella 11 di seguito.

Tabella 11 - Modelli risultanti dal processo di aggregazione/disaggregazione per ...

MODelli	uso/contenuto/blocco	FORMATO
xxxx	xxx	xxx

### 5.2.1. Federazione dei Modelli

(In questo paragrafo l'OE espliciterà le modalità di coordinamento previste facendo riferimento a quanto indicato nelle Linee Guida di Produzione Informativa (BIMMS- Method Statement).)

In base a quanto richiesto dall'Agenzia e già accennato nel paragrafo precedente, i Modelli saranno così federati:

Tabella 12 - Modelli disciplinari

MODELLI	DESCRIZIONE
XX	XX

Tabella 13 - Modelli di X

MODELLI	DESCRIZIONE
XX	XX

### 5.2.1. Sistema di coordinate

(In questo paragrafo l'OE dovrà indicare, per ogni Bene e Fabbricato<sup>3</sup> ricompreso nel servizio appaltato, il sistema di coordinate, compilando le tabelle di seguito riportate.

L'OE può ampliare questa sezione, come tutte le altre, in base alle informazioni aggiuntive che intende fornire.)

#### 5.2.1.1. Punto di Rilievo del Bene

Tutti i Modelli prodotti utilizzeranno lo stesso sistema di coordinate condivise e avranno lo stesso Punto di Rilievo del Bene (origine assoluta).

La Tabella 14 riporta le coordinate utilizzate per definire il Punto di Rilievo del Bene.

Tabella 14 - Punto di rilievo (del Bene)

PUNTO DI RILIEVO <sup>4</sup> (CBENNNN)	
Coordinate WGS 84	(mm)
Coordinate rettilinee	(mm)
Latitudine	(mm)
Longitudine	

<sup>3</sup> In fase di offerta fare riferimento al solo BENE e FABBRICATO identificati come significativi

<sup>4</sup> Coordinate generali relative al Bene

Angolo rispetto al nord reale	
Altitudine	

### 5.2.1.2. Griglia assi di riferimento

Sulle base delle indicazioni ricevute dall’Agenzia, i Modelli saranno realizzati in modo tale da rispettare la corretta posizione nello spazio rispetto al resto degli elementi costituenti il Bene, risultando tra loro coordinati.

I Fabbricati **verranno modellati separatamente, strutturati su ...**

Per individuare i parametri necessari ad un corretto coordinamento verrà definita una griglia degli assi di riferimento strutturali di tutti i Fabbricati, **attraverso la quale sarà possibile individuare le origini relative di tutti i singoli Modelli costituenti il Bene.**

Per la determinazione delle coordinate relative di ogni singolo Modello verrà definito in ogni file un punto noto, all’incrocio tra assi della griglia opportunamente individuati, da utilizzare come punto di origine relativa del file (Punto Base di Fabbricato), definendo:

- **...**
- **...**

Il posizionamento di tali punti noti rispetto all’origine assoluta (Punto di Rilievo del Bene) dei Modelli è definito nella tabella riportata nel paragrafo successivo.

### 5.2.1.3. Punto Base dei Fabbricati

Come richiesto nella BIMSM-Specifica Metodologica e nelle BIMMS-Method Statement, il/i Fabbricato/i avranno un Punto di Base (origine relativa), individuata mediante le coordinate...

La Tabella 15 riporta le coordinate dei Punti Base trovati nella griglia di riferimenti di cui al paragrafo precedente.

Tabella 15 - coordinate relative dei punti individuati

FABBRICATO (Volume)	COORDINATE (PUNTO RILIEVO)		COORDINATE (PUNTO BASE)		ASSI DI RIFERIMENTO POSIZIONE ORIGINE
CFNNNNNNNN	X	<b>0</b>	X	<b>.</b>	<b>...</b>
	Y	<b>0</b>	Y		
	Elevazione	<b>0</b>	Elevazione		

			Rotazione Nord Reale	
CFNNNNNNNN	X	0	X	
	Y	0	Y	
	Elevazione	0	Elevazione	
			Angolo Nord Reale	
CFNNNNNNNN	X	0	X	
	Y	0	Y	
	Elevazione	0	Elevazione	
			Angolo Nord Reale	

### 5.2.2. Piani di riferimento dei Modelli

I Modelli saranno strutturati in piani (livelli) corrispondenti alle quote ...

Nelle seguenti tabelle (Tabella 16, Tabella 17) si riporta la strutturazione dei Modelli in piani.

(l'O.E. in fase di offerta è tenuto a compilare tale tabella per le sole informazioni di cui dispone)

Tabella 16 – Esempio Coordinate Fabbricato X

FABBRICATO (CFNNNNNNNN)			
N° Piano	Nome Piano	Limite inferiore del piano (Quota di calpestio del piano) (m)	h interpiano (m)

Tabella 17 - Coordinate Fabbricato Y

### 5.3. Livello Informativo

(Esplicitare in modo chiaro, anche mediante l'utilizzo di schede elementi, il livello geometrico, alfanumerico e documentale con cui i Modelli verranno prodotti, coerentemente con le prescrizioni presenti nelle BIMSM – Specifiche metodologiche del servizio.

(Nell'elaborazione dell'offerta di Gestione Informativa inserire un estratto dei contenuti relativi ad un Fabbricato, esemplificativo del Fabbisogno Informativo richiesto, da estendere e consolidare in fase di redazione di piano di Gestione Informativa).

### 5.3.1. Livello geometrico

### 5.3.2. Livello alfanumerico

### 5.3.3. Livello documentale

#### 5.3.3.1. Elaborati

Per ognuno degli elaborati previsti dal servizio, viene associata l'origine di estrazione dei dati e degli elaborati grafici nella tabella di seguito riportata.

Tabella 18 - Esempio tabella Elaborati sviluppati

ELABORATI SVILUPPATI		
ELABORATO	NOTA	ORIGINE
Piante	Per tutti i piani interrati, fuori terra e coperture	Da Modello 3D
Sezioni	Significative	Da Modello 3D
Prospetti	Tutti	Da Modello 3D
Abachi	Porte e finestre	Da Modello 3D
Nodi	Significativi per tecnologia	Elaborato grafico 2D

## 6. STRUMENTI INFORMATIVI

### 6.1. Caratteristiche delle infrastrutture hardware e software

Di seguito sono elencati gli strumenti hardware (Tabella 19) e software (Tabella 20) utilizzati per lo svolgimento di tutto il flusso informativo.

Tabella 19 - Infrastruttura Hardware

HARDWARE	
OBIETTIVO	SPECIFICHE

PROCESSORE DATI	Xx
ARCHIVIAZIONE TEMPORANEA DATI	Xx
ARCHIVIAZIONE DI BACKUP DATI	Xx
TRASMISSIONE DATI	Xxx
VISUALIZZAZIONE DATI	
RISOLUZIONE GRAFICA	

Tabella 20 – Infrastruttura Software

SOFTWARE			
ATTIVITÀ	OBIETTIVO	SOFTWARE	FORMATO
Progettazione x	Modellazione BIM		Import: export:
	...		Import: export:
	...		Import: export:
			Import: export:
Model and Code checking	Aggregazione Modelli IFC		Import: export:
	Controllo Interferenze		Import: export:
	Controllo incoerenza		
...			

## 6.2. Formati e dimensioni

Di seguito (Tabella 21) i formati adottati per il protocollo di scambio dati, fermo restando l'obbligo di consegna dei Modelli in formato \*IFC e nativo.

Tabella 21 - Formati File utilizzati

FORMATI	
xxx	
xxx	
xxx	
xxx	DOCUMENTAZIONE
xxx	IMMAGINI

XXX	
XXXX	
XXX	
XXX	
XXX	ELABORATI E MODELLI

Per supportare l'accesso e l'uso agevole dell'informazione, i Modelli non supereranno i 2GB.