AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

Bari, data e numero della segnatura di protocollo elettronico

DETERMINA A CONTRARRE

ai sensi dell'art. 32, comma 2, del D.lgs. n. 50/2016, relativa all'affidamento delle prestazioni professionali finalizzate attività di supporto al rup - servizio di Commissioning Authority richiesto dal protocollo di certificazione energetico-ambientale LEED® BD+C V4 applicato all'intervento realizzazione nuovo Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco della BAT da realizzarsi presso il compendio demaniale denominato "ex mattatoio" sito a Barletta - SK BAB0968.

Affidamento diretto ai sensi degli art. 36, comma 2, lett. a) del D.lgs. 50/2016 e dell'art. 1, comma 2, lettera a) del D.L. 76/2020 (convertito con modo con legge n. 120/2020) come modificato dall'art. 51, comma 1, lettera a) punto 2.1.) del D.L. 77/2021 (convertito con mod. con L. 108/2021).

CUP: G91B20000940001 – CIG: Z5538B06E4

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE PUGLIA E BASILICATA DELL'AGENZIA DEL DEMANIO

VISTI

l'art. 65 del Decreto Legislativo n. 300 del 30.07.1999;

il D.P.R.18/04/1994 n. 383 e la L. 7/8/1990 n. 241;

l'art. 1 comma 450 della L. 27/12/2006 e l'art. 1 comma 510 della L. 30/12/2015 n. 208;

le disposizioni rilevanti del D.lgs. 18/04/2016 n. 50 (di seguito anche "codice") con i correlativi atti di normazione secondaria, quelli di regolazione ed indirizzo dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (di seguito "ANAC);

il D.L. 16/07/2020 n. 76 (conv. con mod. con L. 1/9/2020 n. 120);

l'art. 29 del D.L. 27/1/2022 n. 4 (conv. con mod. con L. 28/3/2022);

il Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 12.10.2021, approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 26.11.2021 con condizioni

recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia in data 17 dicembre 2021;

la Determinazione n. 96 del 17 dicembre 2021 con la quale sono state aggiornate le competenze e i poteri delle strutture centrali e territoriali;

la Determinazione n. 98 del 17 dicembre 2021 con la quale sono stati nominati i responsabili apicali;

la Determinazione n. 99 del 22 dicembre 2021 con la quale è stato aggiornato il modello organizzativo delle Direzioni Territoriali;

la Comunicazione Organizzativa n. 21/2022 del 03 febbraio 2022.

ai sensi dell'art. 16 bis comma 8 del decreto-legge 21 ottobre 2021, n. 146, come convertito in Legge 17 dicembre 2021, n. 215, l'Agenzia del Demanio, rientra tra le Stazioni Appaltanti di cui all'art. 38 del D.lgs. 50/2016;

l'Agenzia del Demanio è iscritta all'AUSA con codice n. 0000225554;

PREMESSO CHE

con atto esecutivo del 12/03/2020, sottoscritto tra Prefettura della BAT, Ministero dell'Interno – Dipartimento dei Vigili del Fuoco del Soccorso Pubblico e della Difesa Civile – Direzione Regionale dei Vigili del Fuoco della Puglia e Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Puglia e Basilicata, sono state affidate all'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Puglia e Basilicata le attività di stazione appaltante e tutte le attività tecnico-amministrative finalizzate alla edificazione dell'immobile di proprietà dello Stato destinato ad ospitare la nuova sede del Comando dei Vigili del Fuoco di Barletta-Andria-Trani;

nel medesimo atto la Prefettura si è impegnata a finanziare l'intervento in questione con lo stanziamento previsto dall'art. 2, lett. c) del D.P.C.M. 3/12/2013, già citato in premessa, pari ad € 11.900.000,00, di cui risultano già impegnate, liquidate e pagate € 1.645.000,00 per l'acquisto del compendio del comune di Barletta, ed € 18.300,00 per le spese notarili, nonché a trasferire all'Agenzia del Demanio, nel rispetto delle norme di contabilità generale dello Stato, l'importo residuo del suddetto finanziamento, pari ad €. 10.236.700,00, per la realizzazione dell'intero compendio nei termini specificati dal suddetto atto di impegno;

la competente Prefettura, così come disposto dall'atto esecutivo del 12/03/2020, ha trasferito all'Agenzia del Demanio, sul conto corrente di tesoreria (Banca d'Italia) n. 12108, come meglio specificato all'art. 7 dell'atto sopra citato, i fondi necessari per l'esecuzione dell'intervento;

con nota del 21/07/2020, assunta al ns. protocollo al n. 3097 del 22/07/2020, il Comando Provinciale dei VVF della BAT, cosi come disciplinato nell'atto esecutivo del 12/03/2020, ha trasmesso il Progetto di Fattibilità Tecnico Economica del nuovo Comando provinciale dei VVF della BAT da realizzarsi nel compendio demaniale denominato "ex Mattatoio", allibrato alla scheda patrimoniale BAB0968;

con determina direttoriale prot. n. 2020/16344 del 21/09/2020, l'ing. Angelo Labellarte è stato nominato responsabile unico del procedimento per la realizzazione dell'intervento in oggetto;

con determina a contrarre prot. n. prot. n. 2021/7691 del 19/04/2021, avente ad oggetto l'affidamento dei *"servizi di progettazione definitiva ed esecutiva, di coordinamento per la sicurezza, di direzione lavori, di contabilità dei lavori e accatastamento, da eseguirsi con metodi di modellazione e gestione*

informativa e con l'uso di materiali e tecniche a ridotto impatto ambientale, conformi al d.m del 11/10/2017, finalizzati alla realizzazione del nuovo Comando Provinciale dei VVF della BAT presso il compendio demaniale denominato "ex mattatoio" sito a Barletta ed allibrato alla scheda patrimoniale BAB0968", è stata avviata una procedura aperta, ai sensi degli art. 60, del D.lgs. 50/2016;

con contratto Rep. 1346 del 17/12/2021 Prot. n. 24036 del 17/12/2021, sono stati affidati i servizi di cui al punto precedente all'RTP costituito composto da Settanta7 (Mandatario) - Studio Gardoni Sas - Studio Associato Paci- Studio Perillo S.R.L. - Archeotech Studio Associato Di Archeologia - Arch. Laura Sandoval Palacios (Mandanti);

con nota del 23/06/2022, acquisita al protocollo di questa Agenzia n. 2022/11152 del 24/06/2022, i progettisti hanno consegnato i documenti progettuali relativi al Progetto Definitivo, in linea con quanto previsto dal Capitolato Tecnico Prestazionale al punto 7.2.;

con nota prot. n. 13985 del 12/08/2022, l'Agenzia del demanio – Direzione Regionale Puglia e Basilicata ha indetto una conferenza di servizi ai sensi dell'art. 16-bis D.L. 21/10/2021 n. 146 (conv. con mod. dalla L. 17/12/2021 n. 215), in forma semplificata ed in modalità asincrona, finalizzata all'acquisizione dei pareri, dei nulla osta e delle autorizzazioni necessarie ai fini della localizzazione dell'opera, della conformità urbanistica e paesaggistica dell'intervento, della risoluzione delle interferenze e delle relative opere mitigatrici e compensative;

con determina prot. n. 19548 del 10/11/2022, acquisiti tutti i pareri, è stata disposta la conclusione con esito positivo della succitata conferenza di servizi;

con determina a contrarre prot. n. 2022/16649 del 30/09/2022, avente ad oggetto il *servizio di ingegneria e architettura per la verifica della progettazione definitiva ed esecutiva del nuovo Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Barletta da realizzarsi presso il compendio demaniale denominato "ex Mattatoio" sito a Barletta - Scheda patrimoniale BAB0968,* è stata avviata, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera b) del D.L. 76/2020 (convertito con modo con legge n. 120/2020) come modificato dall'art. 51, comma 1, lettera a) punto 2.2.) del D.L. 77/2021 (convertito con L. 108/2021), una procedura negoziata, di cui all'art. 63 del D.lgs.n.50/2016, con invito rivolto a n. 5 operatori economici, attualmente in corso;

CONSIDERATO CHE

in sede di offerta tecnica, l'RTP affidatario dell'incarico ha proposto quale protocollo volontario energetico-ambientale da applicare all'intervento in questione, il protocollo internazionale LEED® (Leadership in Energy and Environmental Design) e specificatamente il LEED v4 BD+C New construction

tra le categorie di accreditamento al protocollo LEED® è compresa quella di *"Energia e Atmosfera"* (EA), che, ai fini della certificazione, obbliga di rispettare il prerequisito di Commissioning e Verifiche di base (Fundamental Commissioning and Verification), per il quale si rende necessario l'affidamento di supporto al RUP - servizio di Commissioning Authority di base ed avanzato;

l'incarico di Responsabile del processo di Commissioning Autorithy (CxA), ai sensi del protocollo v4 BD+C New construction, deve essere svolta da un soggetto terzo, avente idonea qualificazione ed avere svolto almeno due attività di CxA per interventi edilizi similari;

il corrispettivo posto a base di affidamento per lo svolgimento delle parti del servizio disciplinate nel presente documento ammonta complessivamente ad € 39.969,16 (trentanovemilanovecentosessantanove/16), calcolato ai sensi del D.M. 17/06/2016, così come previsto dall'art. 24 comma 8, del Codice dei contratti pubblici D.lgs. 50/2016, comprensivo delle spese ed è al netto degli oneri previdenziali – ove dovuti – e dell'IVA; i costi della sicurezza sono pari ad € 0,00 (zero/00), considerato che il servizio è di natura intellettuale e che non vi sono rischi da interferenze ai sensi del D.lgs. 81/2008.;

il quadro economico del servizio è il seguente:

QUADRO ECONOMICO		
	A - Importo SERVIZI	
A1	Importo servizi a base di gara	€ 39.969,16
A	**Importo totale**	**€ 39.969,16**
	B - Somme a disposizione dell'amministrazione	
B1	Oneri Previdenziali (4%)	€ 1.598,77
B2	IVA (22%) sui servizi (A+B1)	€ 9.144,94
	Tot. (B)	**€ 10.743,71**
	TOTALE COMPLESSIVO (A+B)	**€ 50.071,87**

l'impegno di spesa complessivo pari ad € 50.071,87, trova copertura economica sul capitolo del bilancio dello Stato Fondi Terzi sulla commessa C203BAT01;

in data 22/11/2022 il RUP ha avviato un'indagine esplorativa, ai fini del successivo affidamento diretto mediante Trattativa diretta all'interno della Me.PA. dell'attività di supporto al RUP di LEED® Commissioning relativo all'intervento in questione;

l'indagine di mercato è stata rivolta a n. 4 operatori economici abilitati alla suddetta Piattaforma, come da tabella che segue:

BUREAU VERITAS ITALIA SPA	P. IVA 11498640157
RISE ITALIA S.R.L.	P. IVA 03625040120
AI ENGINERING S.R.L.	P. IVA 06764910011
ONLECO S.R.L.	P.IVA 08167550014

entro il termine fissato sono arrivate n. 2 offerte:

BUREAU VERITAS ITALIA SPA	prot. n. 2022/21318 del 02/12/2022
ONLECO S.R.L.	prot. n. 2022/21320 del 02/12/2022

con verbale prot. n. 2022/21593 del 05/12/2022, il RUP ha esaminato le offerte pervenute verificando il possesso dei requisiti richiesti quindi definendo una graduatoria in funzione della percentuale di ribasso offerto:

1° ONLECO S.R.L.	ribasso percentuale: 25,29%
2° BUREAU VERITAS ITALIA SPA	ribasso percentuale: 13,00%

dal succitato verbale risulta che l'operatore economico che ha formulato la migliore offerta è ONLECO S.R.L., con sede in Via Pigafetta, 3, Torino (TO) Partita IVA 08167550014, giusto ribasso del 25,29%;

con verbale prot. 2022/22156 del 15/12/2022, il Responsabile Unico del Procedimento ha provveduto a verificare la regolarità dei requisiti generali in capo al suddetto operatore economico;

in data 15/12/2022 con identificativo RDO n. 3320977 è stata avviata la trattativa diretta con il suddetto operatore economico, fissando quale termine per confermare offerta (già comunicate in sede di indagine esplorativa) il giorno 20/12/2022 alle ore 12.00;

con verbale prot. n. 2022/22602 del 20/12/2022, il RUP ha provveduto a scaricare e verificare, dalla piattaforma Me.PA., la documentazione amministrativa ed economica trasmessa dal suddetto operatore, riscontrandola conforme e confermando il ribasso offerto in sede di indagine esplorativa pari al 25,29%;

RITENUTO di dover adottare specifica determina a contrarre per l'affidamento dell'attività di supporto al RUP di LEED® Commissioning relativo all'intervento realizzazione del nuovo Comando Provinciale dei VVF della BAT presso il compendio demaniale denominato "ex mattatoio" sito a Barletta ed allibrato alla scheda patrimoniale BAB0968;

Tutto quanto sopra premesso;

DETERMINA

preso atto della narrativa in premessa specificata, che si intende integralmente riportata nel presente dispositivo, costituendone parte integrante e sostanziale:

di approvare gli atti della presente procedura consistenti nella richiesta di preventivo (informativa), Capitolato Tecnico-Prestazionale e calcolo corrispettivo delle attività da affidare predisposti dal RUP;

di ritenere congrua l'offerta prodotta dell'operatore economico ONLECO S.R.L., con sede in Via Pigafetta, 3, Torino (TO) Partita IVA 08167550014, il quale ha offerto, per l'espletamento del servizio, il ribasso del 25,29% a cui corrisponde un importo contrattuale € 29.860,96, oltre gli oneri previdenziali, se dovuti, ed IVA di legge;

di procedere all'affidamento diretto, ai sensi degli art. 36, comma 2, lettera a) del D.lgs. 50/2016 e dell'art. 1, comma 2, lettera a) del D.L. 76/2020, del servizio di supporto al RUP di LEED® Commissioning all'operatore ONLECO S.R.L., con sede in Via Pigafetta, 3, Torino (TO) Partita IVA 08167550014, giusto ribasso del 25,29% a cui corrisponde un importo contrattuale € 29.860,96, oltre oneri previdenziali, se dovuti, ed IVA; i costi della sicurezza sono pari ad € 0,00 (zero/00), considerato che il servizio è di natura intellettuale e che non vi sono rischi da interferenze ai sensi del D.lgs. 81/2008;

che siano previste le clausole contrattuali di legge e quelle previste dagli atti di regolazione ed indirizzo, incluse:

- quelle inerenti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art 3 della L. 13/08/2010 n. 136 e ss.mm.ii;
- quelle che prevedono, in caso di successivo accertamento del difetto dei requisiti prescritti, la risoluzione del contratto ed il pagamento del solo delle prestazioni effettivamente ricevute e nei limiti dell'utilità della stessa, applicazione di penale in misura non inferiore al 10%;

di dare atto che il servizio dovrà essere nei tempi e nei modi previsti nel capitolato tecnico prestazionale allegato alla presente;

di dare atto che l'esperimento di una procedura di cui all'art. 36, comma 2, lettera a) del Codice degli Appalti, non prevede l'applicazione del termine dilatorio dello stand still per la stipula del contratto;

di dare atto che la stipula sarà svolta in modalità elettronica ai sensi dell'art. 32, comma 14, del Codice degli Appalti;

di stabilire una sanzione pecuniaria come prevista dall'art. 83, comma 9 del Codice degli Appalti, nell'importo dell'uno per mille del valore della prestazione posta a base di gara per ciascun giorno di ritardo;

di imputare l'importo dell'affidamento sul capitolo del bilancio dello Stato Fondi Terzi commessa C203BAT01;

di dare mandato al Responsabile del Procedimento di predisporre gli atti necessari e i conseguenti adempimenti in materia di trasparenza ed a tutto quanto previsto per poter giungere alla contrattualizzazione del servizio in oggetto.

ARDITO DAVIDE
2022.12.20 16:40:53
CN=ARDITO DAVIDE
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANI
2.5.4.97=VATIT-06340981
RSA/2048 bits

PATERNOSTRO MARIA
2022.12.21 09:06:26
CN=PATERNOSTRO MARIA
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981007
RSA/2048 bits

Il Direttore Regionale
Antonio Ottavio Ficchì

FICCHI' ANTONIO OTTAVIO
2022.12.21 09:48:57
CN=FICCHI' ANTONIO OTTAVIO
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981007
RSA/2048 bits

Il Responsabile Area Tecnica: Davide Ardito

Il Responsabile U.O. Servizi Tecnici: Maria Paternostro

Il RUP: Angelo Labellarte

LABELLARTE A
2022.12.20 12:22:49
CN=LABELLARTE ANGEL
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANI
2.5.4.97=VATIT-06340981
RSA/2048 bits