



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Toscana Umbria



Firenze, data del protocollo

DETERMINA A CONTRARRE

Procedura diretta ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a della legge 120/2020 e ss.mm.ii affidamento del SERVIZIO DI TRASLOCO DELLA RACCOLTA MUSEALE DELLA SANITÀ MILITARE DI FIRENZE PRESSO LA SCUOLA DI SANITÀ E VETERINARIA DI ROMA

CIG 95365756A5 – CUP G14E16002070001

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE TOSCANA E UMBRIA DELL'AGENZIA DEL DEMANIO

ai sensi di quanto previsto dal Regolamento di amministrazione e contabilità dell'Agencia del Demanio deliberato in data 13 dicembre 2016, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 1° febbraio 2017 e pubblicato nella sezione Amministrazione Trasparente del sito istituzionale dell'Agencia del Demanio, nonché dei poteri attribuiti dal Direttore dell'Agencia con Determinazione nr. 85 prot. 2019/1537/DIR

PREMESSO CHE

- il decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300 reca la “Riforma dell'organizzazione del Governo, a norma dell' articolo 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59” e, in particolare, ai sensi dell'art. 65 è stata costituita l'Agencia del Demanio cui è attribuita l'amministrazione dei beni immobili dello Stato con il compito di razionalizzarne e valorizzarne l'impiego oltre che di gestire i programmi di manutenzione ordinaria e straordinaria;
- per tale scopo vengono attribuite all'Agencia del Demanio, quale centro di - Responsabilità del Ministero dell'Economia e delle Finanze, specifiche risorse finanziarie sul capitolo 7754, finalizzate, tra l'altro, alla realizzazione degli interventi di manutenzione, ristrutturazione e restauro;
- l'Agencia del Demanio, con delibera del proprio Comitato di Gestione del 17/12/2015, ha stanziato nel Piano degli Investimenti immobiliari per il triennio 2016-2018, alla voce “Interventi edilizi funzionali alle vendite straordinarie”, un importo pari ad € 2.385.660 finalizzato all'attuazione dell'operazione che prevede l'adeguamento funzionale ed impiantistico di una porzione della Caserma Morandi-Simoni, rivolto alla riallocazione delle funzioni sanitarie (uffici, C.U.P. e poliambulatorio) oggi presenti nella Caserma Redi, per la sua successiva alienazione, mediante procedura di vendita straordinaria.

Servizi Tecnici



Via Laura 64, 50121 Firenze, tel. 055-200711, faxmail 06-50516066
e-mail: dre.toscanaumbria@agenziademanio.it
PEC: dre_toscanaumbria@pce.agenziademanio.it

- il Ministero della Difesa ha reso disponibile per l’alienazione la caserma “Redi” al fine di conseguire gli obiettivi di disaccantonamento di cui all’art. 1 comma 374 della Legge 190/2014 così come modificata dalla Legge 208/2015.
- Facendo seguito alla sottoscrizione della convenzione tra l’Esercito e codesta Agenzia in data 25/05/2016, prot. 2016/1033/RI, inerente l’intervento di riallocazione delle funzioni sanitarie presenti nella Caserma Redi di Firenze presso la Caserma Morandi-Simoni;
- La nota da parte dell’Esercito del 20-10-2021 prot. M_D E23661 REG2021 0008461 20-10-2021 con cui viene definito che *il trasloco degli arredi e macchinari del Poliambulatorio presso la Caserma “Morandi”, della Raccolta Museale della Sanità Militare dell’Esercito presso la Scuola di Sanità e Veterinaria di Roma, dell’archivio sanitario dei soppressi DMML e CMO di Firenze presso il Dipartimento di Medicina Legale di La Spezia;*
- La nota da parte dell’Esercito del 19-09-2022 in cui viene comunicato che:
 - le lavorazioni a cura di questo Reparto, richieste da IGM per assicurare la piena operatività dell’Ente presso la Caserma “Morandi”, sono state concluse nel mese di luglio c.a. ad eccezione della sostituzione di alcuni infissi esistenti da dotare di elettro-serrature per i quali la fornitura sta subendo dei notevoli ritardi. A parere di questo Reparto, tale mancato intervento non costituisce un ostacolo al trasferimento del Poliambulatorio e verrà effettuato non appena gli infissi in questione saranno disponibili;
 - per il trasferimento della Raccolta Museale della Sanità Militare dell’Esercito presso la Scuola di Sanità e Veterinaria, la stessa Scuola ha provveduto a comunicare a questo Reparto che i lavori effettuati all’interno dei locali destinati a ricevere il materiale sono stati ultimati;
 - per il trasferimento dell’archivio sanitario dei soppressi DMML e CMO di Firenze presso il Dipartimento di Medicina Legale di La Spezia, lo stesso Ente ha comunicato a questo Reparto che i tempi previsti per la ristrutturazione completa del Fabbricato n. 10 cui dovrà afferire l’archivio sono previsti in circa 37 mesi ma, considerata l’urgenza dettata dall’Agenzia del Demanio e acclarato che il locale è stato quasi tutto liberato, ha proposto comunque il trasferimento nello stesso a partire dalla prima decade di novembre p.v.
- Con Atto di nomina prot. 2144.19-10-2022-R è stato nominato RUP l’Ing. Paolo Franco Biancamano;
- la raccolta museale è sottoposta a decreto di interesse storico-artistico n° 15/2017 da parte del *MIBACT – Segretariato regionale per la Toscana* ai sensi del D.L. 42/2004, pertanto al fine di procedere al suo trasferimento presso la *SCUOLA DI SANITÀ E VETERINARIA DI ROMA* è necessario individuare operatori economici in possesso delle abilitazioni e delle caratteristiche essenziali ad espletare il servizio in conformità con quanto previsto dal D.L. 42/2004;
- in data 14-11-2022 il RUP ha avviato un’indagine di mercato al fine di ottenere un preventivo di spesa da operatori del settore per il *SERVIZIO DI TRASLOCO DELLA RACCOLTA MUSEALE DELLA SANITÀ MILITARE DI FIRENZE PRESSO LA SCUOLA DI SANITÀ E VETERINARIA DI ROMA* ai quali è stato messo a disposizione il Capitolato;
- il R.U.P. ha selezionato e invitato due operatori, in possesso delle abilitazioni e delle caratteristiche essenziali ad espletare il servizio, richiedendo la presentazione del preventivo attraverso una indagine di mercato effettuata extra MePA, garantendo una negoziazione sull’importo della prestazione e, nel contempo, evitando di vanificare le esigenze di celerità e semplificazione comunque connesse a tale tipologia di procedure selettive:
 - 1) *APICE Firenze srl, Via Guido Guinizzelli, 14, Firenze (FI)*
 - 2) *ACME04 srl, Via Statale Abetone e Brennero, 45, San Giuliano Terme (PI)*

- in data 14/11/2022 la società APICE Firenze srl a mezzo mail comunicava che avrebbe provveduto all'*invio del preventivo entro mercoledì*;
- in data 23/11/2022 la società ACME04 srl a mezzo mail ha richiesto, *data la complessità degli interventi richiesti sui reperti umidi e la conseguente quotazione, la possibilità di prorogare per qualche giorno la scadenza di consegna del preventivo richiesto*;
- in data 05/12/2022 la società ACME04 srl ha inviato la propria offerta alla casella di posta indicata nella documentazione;
- in data 09-12-2022 il RUP, giusto verbale prot. 2530.09-12-2022.R, ha proceduto all'esame delle offerte:

	Denominazione	Data offerta	Importo totale
	ACME04 srl	05/12/2022 ore 14:13 Prot. N.18917, data: 07/12/2022	68.981,00 € oltre iva

- In considerazione dell'entità dell'importo offerto, inferiore ad € 139.000,00, delle modalità e le tempistiche indicate per l'esecuzione del servizio, si intende procedere ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a della legge 120/2020, su piattaforma MePA di Consip SPA;
- In data 12/12/2022 è stata avviata procedura diretta n° 3345084 ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a della legge 120/2020, su piattaforma MePA di Consip SPA;
- In data 16/12/2022 l'Operatore Economico ACME04 srl ha confermato l'offerta su piattaforma MePA di Consip SPA già presentata in sede di indagine di mercato;
- In data 16/12/2022 il RUP ha avviato le verifiche di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 attraverso il Fascicolo virtuale dell'operatore economico – FVOE;
- il RUP, con nota prot. 2660.22-12-2022-R del 22/12/2022, ha verificato il possesso dei requisiti generali di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 in capo all'aggiudicatario;

DETERMINA

- 1) di affidare, ai sensi dell'art. 1, co.2 lett. a) della legge n. 120 dell'11 settembre 2020, alla società ACME04 srl, Via Statale Abetone e Brennero, 45, San Giuliano Terme (PI). P.IVA 01999070509, il *SERVIZIO DI TRASLOCO DELLA RACCOLTA MUSEALE DELLA SANITÀ MILITARE DI FIRENZE PRESSO LA SCUOLA DI SANITÀ E VETERINARIA DI ROMA* per l'importo complessivo di € 68.981,00 (euro sessantottomilanovecentotantuno//00) oltre I.V.A. di legge;
- 2) che l'importo dell'affidamento trova copertura nel finanziamento sul capitolo 7754 sopracitato;
- 3) di approvare il Capitolato che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e contiene talune delle indicazioni di carattere essenziale per la corretta esecuzione dell'accordo;
- 4) che il contratto sarà stipulato mediante scrittura privata in modalità telematica;
- 5) che venga garantita la pubblicazione del presente provvedimento nella sezione "Amministrazione Trasparente" dell'Agenzia del Demanio.

Il Direttore Regionale
Ing. Dario Di Girolamo