



 A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Campania

*Napoli, data del protocollo*

**Oggetto: NAD0410 Castellammare di Stabia (NA) - Porzione terreno Ex Ospedale di Marina – via Pozzano 6 identificata al NCT del comune di Castellammare fg. 17 p.lle 5-6-7-8.  
Intervento di manutenzione del costone, ripristino e rinforzo della barriera di protezione.  
TD MePA n.3353644  
CIG: 9547292299- CUP: G89D22000350001  
Determina a contrarre e di aggiudicazione.**

**IL DIRETTORE DELL'AGENZIA DEL DEMANIO  
DIREZIONE REGIONALE CAMPANIA**

**Premesso che:**

- il Comune di Castellammare con nota *prot. Prt.G. 0069198/2022 - U - 30/09/2022*, ha chiesto alla Scrivente Agenzia “*per quanto di propria competenza*” di verificare le condizioni di sicurezza della parete rocciosa che sovrasta la SP 06 – via Acton e rimuovere qualsivoglia potenziale pericolo per la sicurezza stradale e per l'incolumità pubblica. La consistenza di proprietà dello Stato è identificata in Catasto Terreni al Foglio 17, p.la 8 del Comune di Castellammare e fa parte del compendio in oggetto denominato Ex Ospedale di Marina;
- alla suddetta richiesta, a firma del Dirigente del Settore LL.PP., sono stati allegati: 1) relazione di servizio del 26.09.2022 dei Tecnici del Settore LL.PP.; 2) comunicazione Comando Provinciale VV.F. NAPOLI del 27.09.2022; 3) Relazione di sopralluogo alla Via Acton (pressi lido “Lo Scoglio”) del 28.09.2022 del Tecnico reperibile del Settore LL.PP. con rilievo fotografico. La documentazione trasmessa riguarda l'avvenuto distacco di elementi lapidei dalla scarpata a monte sulla carreggiata della citata via Acton. Il pietrame, “*presumibilmente proveniente dal soprastante versante roccioso*”, ha invaso la carreggiata per l'intera larghezza;
- dai primi rilievi dell'ufficio comunale LL.PP. è emerso, altresì, che “*il materiale lapideo presente sulla carreggiata aveva oltrepassato la rete paramassi a protezione del costone e la stessa rete si presentava, in alcuni tratti, sia deformata sia ricolma di vegetazione*”;
- con successiva nota Prt.G. 0070984/2022 - U - 10/10/2022 della Città di Castellammare è stata trasmessa in allegato la comunicazione dell'Area Strade della Città Metropolitana di Napoli prot. 124051 del 06.10.2022 non pervenuta alla scrivente Agenzia a causa dell'errato

---

indirizzo pec indicato. La suddetta Area Strade – Direzione Area Tecnica Strade - ha diffidato l'Agenzia del Demanio “*ad intervenire con urgenza, a salvaguardia della pubblica e privata incolumità, provvedendo al ripristino e messa in sicurezza della parete rocciosa sovrastante la SP 06 via Acton*”.

- in data 28.10.2022 l'Agenzia ha effettuato apposito sopralluogo in prossimità della consistenza identificata in Catasto Terreni del Comune di Castellamare di Stabia Foglio 17, p.lla 8 al fine di verificare il versante roccioso che sovrasta il corrispondente tratto di strada di cui si discute, al fine di valutare le condizioni globali di stabilità dello stesso e la presenza di eventuali distaccamenti;

- indipendentemente dalle problematiche di pubblica incolumità segnalate dal Comune di Castellamare di Stabia e dall'Area Strade della Città Metropolitana di Napoli, è necessario, in ogni caso, assoggettare l'area di proprietà dello Stato ad un intervento di manutenzione, smaltimento dei rifiuti urbani presenti, pulizia corticale con rimozione della vegetazione avventizia, disgreggio di eventuali masse lapidee in fase di distacco, ripristino e rinforzo della barriera di protezione, con contestuali approfondimenti geognostici e/o rinforzo corticale del pendio;

- l'intervento di manutenzione di cui al punto precedente deve essere svolto nell'ambito delle specifiche competenze assegnate dalla legge all'Agenzia del demanio, ovvero esclusi ed estranei tutti i profili che riguardano la custodia della strada provinciale SP06, considerato che costituisce funzione primaria dell'ente proprietario della strada quella di garantire la sicurezza della circolazione con il compito di adottare i provvedimenti necessari ai fini della sicurezza del traffico;

- con nota prot. n. 17250 del 28.10.2022 l'Agenzia ha comunicato gli esiti del sopralluogo sopra citato al Settore Lavori Pubblici della Città di Castellamare, all'Area Strade della Città Metropolitana di Napoli ed all' ANAS S.P.A. Struttura territoriale Campania per le rispettive competenze;

- con atto prot. n. 2022/18060/DRCAM del 11.01.2022, si è provveduto alla nomina dello scrivente, ing. Antonio Fabozzi, quale Responsabile Unico del Procedimento (di seguito, per brevità, R.U.P.) ai sensi dell'art. 31 del Codice per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione dell'intervento di cui all'oggetto e del Team di lavoro;

- è stato redatto specifico computo metrico estimativo, da cui scaturisce un importo totale delle lavorazioni, a misura, pari ad € 87.756,20, di cui € 85.096,28 per lavori a misura, soggetti a ribasso, ed € 2.659,92 per costi della sicurezza speciali non soggetti a ribasso, oltre I.V.A;

- con verbale di verifica e validazione del progetto esecutivo del 30.11.2022, prot. n. 2022/20386/DRCAM, è stato attestato l'esito positivo del progetto in argomento, ai sensi e per gli effetti dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016;

**Considerato che:**

- il R.U.P. con atto prot. n. 2022/20391/DRCAM del 16.12.2022, ha notiziato la Stazione Appaltante al riguardo delle fasi della procedura in oggetto, ovvero:

- con riferimento al suddetto lavoro, con note prot. nn. 2022/19666/DRCAM e 2022/19667/DRCAM del 05-12-2022. è stata inviata richiesta di preventivo, unitamente al Capitolato, ai seguenti operatori economici:



Denominazione operatore	Partita IVA
DOLDO CARLO s.r.l	03166721211
S.A.CO.S.E.M. SRL	03573420639

- al termine di scadenza per la presentazione dei preventivi, fissato per le ore 12:00 del 09/12/2022 è pervenuto 1 preventivo da parte del seguente operatore, acquisito al prot. n. 2022/19937 del 09.12.2022:

Denominazione operatore	Ribasso % Offerto
S.A.CO.S.E.M. SRL	5,50

- il preventivo è stato formulato dall'operatore economico S.A.CO.S.E.M. SRL - P. IVA 03573420639, con un ribasso pari al **5,50%** sull'importo posto a base di gara determinato in € **85.096,28 oltre IVA** come per legge;

- il RUP, successivamente all'individuazione dell'operatore economico che presentato un preventivo economico più basso: a) ha inviato una Trattativa Diretta (**TD3353644**) sul mercato elettronico del portale [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it) (MePA) invitando S.A.CO.S.E.M. SRL - P. IVA 03573420639 a presentare la documentazione richiesta (Dichiarazione Partecipazione, DGUE; Patto di Integrità, Informativa Privacy; Autocertificazione Privacy, Scheda Fornitore, Modello Presentazione Preventivo) per formalizzare la presentazione dell'offerta; b) ha verificato la conformità della documentazione trasmessa; c) ha avviato la verifica del possesso dei requisiti di partecipazione e di idoneità professionale richiesti, in linea con quanto previsto dalle Linee Guida ANAC N. 4, all'esito del quale poter poi procedere alla stipula del contratto; d) ha acquisito ed analizzato l'offerta economica autogenerata dalla piattaforma telematica dalla quale si evince la conferma dell'importo ribassato pari a € **80.415,98 oltre € 2.659,92** per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, il tutto oltre IVA come per legge; e) ha verificato la congruità e sostenibilità dell'offerta medesima, anche ai sensi dell'art. 95 comma 10 del D.Lgs. n. 50/2016;

- il R.U.P., ritenendo congrua l'offerta, ha proposto l'aggiudicazione in argomento all'Operatore Economico **S.A.CO.S.E.M. SRL - P. IVA 03573420639, con sede legale in VIA I TRAV. M.L. PATRIA, 43 – 80078 Pozzuoli (NA)**, per un importo di affidamento già ribassato pari € € **80.415,98 oltre € 2.659,92** per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, il tutto oltre IVA come per legge.

**Tutto quanto sopra premesso e considerato, rilevato che:**

- l'art.1 comma 2 lett. a) del D.L. n. 76/2020 disciplina l'affidamento diretto per lavori di importo inferiore a *150.000 euro* e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a *139.000 euro*. In tali casi la stazione appaltante procede all'affidamento diretto, fermi restando il rispetto dei principi di cui all'articolo 30 del codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, e l'esigenza che siano scelti soggetti in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento, nel rispetto del principio di rotazione;

- 
- gli affidamenti diretti, ai sensi dell'art.1 comma 3 del D.L. n. 76/2020 possono essere realizzati tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga gli elementi descritti nell' articolo 32, comma 2, del decreto legislativo n. 50 del 2016;
  - è stato utilizzato lo strumento TD MePA per perfezionare l'affidamento diretto nel rispetto dei documenti di funzionamento dell'Agenzia;
  - la durata del servizio è stata determinata e specificata tendo conto delle fasi di esecuzione e della loro interazione;

**Visti** gli atti predisposti per la procedura in oggetto, tra cui il Capitolato Speciale d'appalto, da intendersi allegato alla presente;

**Visto** lo Statuto dell'Agenzia del Demanio, come modificato ed integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 12.10.2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 15474 del 25.11.2021 con suggerimenti recepiti dal Comitato di Gestione nella seduta del 07.12.2021 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17.12.2021;

**Visto** il Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero vigilante con condizioni recepite dal Comitato di Gestione in data 7 dicembre 2021;

**Visto** il Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza 2022-2024 deliberato dal Comitato di Gestione nella seduta del 29 aprile 2022;

**Vista** la Determinazione del Direttore dell'Agenzia n. 96 del 17 dicembre 2021, prot. n. 2021/22398/DIR, recante, ai sensi dell'art. 10 comma 2 dello Statuto, l'articolazione delle competenze e dei poteri delle strutture centrali e territoriali dell'Agenzia;

**Vista** la Determinazione del Direttore dell'Agenzia n. 98 del 17 dicembre 2021, prot. n. 2021/22401/DIR, di nomina di Responsabile della struttura territoriale DR Campania;

**Visto** il D.Lgs. 18.04.2016, n. 50 "Codice dei contratti pubblici" e ss.mm.ii., ed i Regolamenti attuativi emanati dal *Ministero delle Infrastrutture e Trasporti*;

**Viste** le Linee Guida ANAC emanate ai sensi dell'art. 213 "Codice dei contratti pubblici" rubricato "Autorità Nazionale Anticorruzione";

**Viste** le Linee Guida dell'Agenzia del Demanio ed il documento di descrizione del Macroprocesso (DI.01 Vers. 02) di *Gestione degli Interventi Edilizi*;

**Viste** le Indicazioni Operative impartite dalla *Direzione Servizi al Patrimonio*;

**Ritenuto** di dover provvedere all'aggiudicazione

## DETERMINA

**DI APPROVARE** la proposta di aggiudicazione prot. n. 2022/20391/DRCAM del 16.12.2022 formulata dal R.U.P.;

**DI CONTRARRE ED AGGIUDICARE** il servizio in oggetto all'Operatore Economico **S.A.CO.S.E.M. SRL - P. IVA 03573420639, con sede legale in VIA I TRAV. M.L.PATRIA, 43 – 80078 Pozzuoli (NA)**, per un importo di affidamento pari € **80.415,98** per l'esecuzione delle lavorazioni (con applicazione del ribasso di affidamento del 5,50%) ed € **2.659,92** quali costi speciali per la sicurezza non soggetti a ribasso, il tutto oltre IVA come per legge;

**DI DARE ATTO** che, ai sensi dell'art.103 del D.Lgs. n. 50/2016, per la sottoscrizione del contratto l'aggiudicatario dovrà costituire una garanzia denominata "garanzia definitiva" e la redazione di una garanzia di responsabilità civile per danni ai sensi dell'articolo 103, comma 7, del D.Lgs. 50/2016 come prescritto nel Capitolato (cfr. art. 15);

---

**DI DARE ATTO** che l'aggiudicazione sarà efficace solo dopo la verifica del possesso, in capo all'aggiudicatario, dei requisiti di legge, di cui all'art.80 D.Lgs. 50/2016 e che, in presenza di esito positivo delle verifiche di cui sopra, il contratto sarà stipulato in modalità telematica;

**DI APPROVARE** la stipula del contratto in modalità telematica, con tutte le spese relative a carico dell'Aggiudicatario, nonché tasse e contributi di ogni genere gravanti, secondo la normativa vigente, come ogni altra spesa concernente l'esecuzione del medesimo contratto;

**DI PROCEDERE** alla consegna dei lavori nelle more della stipula del contratto, secondo quanto previsto all'art. 8, comma 1 lett. a) del D.L. 76/2020 e all'art. 32 comma 8 del D.Lgs. n. 50/2016;

**DI DARE ATTO** che l'intervento trova copertura nel pertinente capitolo n. 7754 "*Somme per la manutenzione, la ristrutturazione, il risanamento e la valorizzazione dei beni del Demanio e del Patrimonio Immobiliare Statale*" per l'anno 2022;

**DI DARE ATTO** che il presente provvedimento verrà pubblicato sul sito *internet* dell'Agenzia e del M.I.M.S.;

**DI DARE ATTO** che, per espressa previsione dell'art. 32, comma 10, lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016, al presente affidamento non si applica il termine dilatorio di "*stand still*" per la stipula del contratto.

**Il Direttore Regionale**  
Mario PARLAGRECO



