



Catanzaro, data del protocollo

IL DIRETTORE REGIONALE

in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvate, ai sensi dell'art. 60 del decreto legislativo n. 300 del 1999, in data 25 novembre 2021 e 26 novembre 2021 dal Ministero dell'economia e delle finanze e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 20/12/2021, in virtù dell'art. 4 della Determinazione del Direttore dell'Agenzia del Demanio n. 96 prot. n. 2021/22398/DIR, nonché in virtù della Determinazione del Direttore dell'Agenzia del Demanio n. 98 prot. n. 2021/ 2021/22401/DIR;

PREMESSO CHE

- con nota prot. 2022/7804/DRCAL del 26/04/2022, è stato nominato RUP l'Ing. Salvatore Virgillo, e sono state attribuite le funzioni di incaricato per la predisposizione ed il controllo delle procedure di gara all'Avv. Giuseppe Falcone, entrambi dipendenti di questa Direzione Regionale;
- con determinazione prot. 2022/7966/DRCAL del 28/04/2022, l'Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Calabria, ha indetto una procedura aperta, suddivisa in n. 3 lotti, ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'individuazione di n. 15 operatori economici con i quali stipulare un Accordo Quadro, di cui all'art. 54, D.lgs. 50/2016, per la realizzazione di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato e di interventi manutentivi gestiti dall'Agenzia del Demanio, ex art. 12, comma 5, D.L. 98/2011, come convertito con L. 111/2011 e modificato dalla L. 190/2014 compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Calabria. CIG: Lotto 1: 920893096F; Lotto 2: 920899818F; Lotto 3: 9209018210;
- la procedura è stata suddivisa in n. 3 lotti, così ripartiti in: Lotto 1 lavori NO SOA di importo pari o superiore a 40.000 euro e fino ad € 150.000: € 1.800.000; Lotto 2 lavori SOA dalla I classifica alla II (interventi manutentivi da € 150.001 ad € 516.000): € 5.418.000; Lotto 3 Lavori SOA dalla III classifica alla IV (interventi manutentivi da € 516.001 ad € 2.582.000): € 6.000.000 ed il numero degli operatori con i quali sottoscrivere l'Accordo Quadro in: lotto 1: n. 6 operatori; lotto 2: n. 7 operatori; lotto 3: n. 2 operatori;
-

- che l'ammontare dell'Accordo Quadro per ciascun lotto è pari a: lotto 1 lavori NO SOA: € 1.800.000; lotto 2 lavori SOA dalla I classifica alla II: € 5.418.000; lotto 3 Lavori SOA dalla III classifica alla IV € 6.000.000;
- che il periodo di validità dell'Accordo Quadro è pari a 3 anni decorrenti dal 1° gennaio 2023;
- è stato determinato di utilizzare quale criterio di aggiudicazione della procedura il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi dell'art. 95, c. 3, lettera b) del D. Lgs. 50/2016, tenuto conto dei criteri di valutazione e dei relativi punteggi;
- alla presente procedura si applica l'inversione della valutazione delle offerte, come prevista al paragrafo 26 del Disciplinare di gara;
- alla scadenza del termine di presentazione delle offerte, previamente stabilito per le ore 12.00 del giorno 30/06/2022, e successivamente prorogato al 15/07/2022 alle ore 12:00, sono pervenuti n. 3 plichi per il Lotto 1, da parte dei seguenti operatori:

Lotto 1:

N° BUSTA	NOME OPERATORE ECONOMICO
1	AESSE BUILDING Singolo operatore economico (D.lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)
2	EDIL G. APPALTI SRL Singolo operatore economico (D.lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)
3	IMPRESIT-ARTEDILE RTI costituendo (D.lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)

- Alla luce degli esiti della valutazione effettuata dalla Commissione giudicatrice, nominata con determina direttoriale prot. n. 13159 del 18/07/2022, la graduatoria dei concorrenti, emersa a conclusione della valutazione dell'offerta Tecnica ed Economica, giusto verbale prot. n. 2022/20355/DRCAL del 22/11/2022, è risultata essere la seguente:

Lotto 1

GRADUATORIA	CONCORRENTE	Punteggio Totale
1	EDIL G. APPALTI Srl	88,57
2	IMPRESIT - ARTEDILE	83,80
3	AESSE BUILDING	71,95

- all'esito della valutazione effettuata dalla Commissione tecnica, in accordo con quanto indicato all'articolo 97, comma 3 del D.lgs. 50/2016, è stata effettuata, ai sensi del par.

XVI.3 del Disciplinare di gara, la richiesta di verifica dell'anomalia agli o.e. per i quali l'offerta è risultata anomala;

- il Seggio di gara ha provveduto ad effettuare la verifica della documentazione amministrativa, secondo quanto stabilito dal par. XVI.2 del Disciplinare di gara ("*...il Seggio di gara procederà, per ciascun lotto, all'esame della documentazione amministrativa degli operatori classificati utilmente in graduatoria, in relazione al numero di aggiudicatari previsti per il singolo lotto, e di quella relativa ai restanti concorrenti ammessi, in numero pari, ove esistenti, al 50% del numero di aggiudicatari previsti per il singolo lotto arrotondando per difetto (quindi 9 lotto 1 ovvero 10 lotto 2 ovvero 3 lotto 3), procedendo secondo l'ordine degli stessi in graduatoria*"), giusti verbali nn. 20388 del 23/11/2022, 20888 del 29/11/2022, 21586 del 07/12/2022 che è risultata essere conforme a quanto richiesto dal Disciplinare di gara per i seguenti concorrenti del Lotto 1: 1) EDIL G. APPALTI Srl, 2) RT IMPRESIT – ARTEDILE, mentre, con verbale prot. n. 2022/21833/DRCAL del 13/12/2022, ha proposto l'esclusione dell'operatore economico AESSE BUILDING SRL dal Lotto 1;
- con provvedimento direttoriale prot. n. 2022/21838/DRCAL, è stata disposta l'esclusione dell'operatore economico "AESSE BUILDING SRL" dal Lotto 1;
- la Commissione giudicatrice, con verbale prot. n. 2022/21918/DRCAL del 14/12/2022, ha rideterminato la graduatoria del Lotto n. 1, fermi restando i coefficienti già attribuiti alle singole offerte, ricalcolando il totale dei punteggi dati, al netto dei punteggi assegnati ai concorrenti esclusi, in virtù dell'esclusione dalla successiva fase di gara avvenuta con il provvedimento direttoriale prot. n. 2022/21838/DRCAL dell'operatore economico AESSE BUILDING SRL dal Lotto 1, così come proposto dal Seggio di gara con verbale prot. 2022/21833/DRCAL del 13/12/2022, così come di seguito riportata:

Lotto 1:

GRADUATORIA	CONCORRENTE	Punteggio Totale
1	EDIL G. APPALTI Srl	88,57
2	IMPRESIT - ARTEDILE	83,81

- Dall'esclusione di un concorrente per il Lotto 1, dunque, non essendo presenti più di due offerte, non sono ricorsi i presupposti di cui all'art. 97 comma 3 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. in merito alla verifica di anomalia delle offerte per i sopra citati lotti.
- Posto quanto sopra, verificata l'attribuzione dei risultati riferiti all'offerta tecnica ed economica temporale, si è proceduto a formulare la graduatoria dei concorrenti. Si rappresenta che, essendo state ammessi alla presente fase di valutazione n. 2 operatori economici, in accordo con quanto indicato all'articolo 97, comma 3 del D.lgs. 50/2016, non è stata effettuata la verifica dell'anomalia;

PRESO ATTO

- della graduatoria dei concorrenti stilata dalla Commissione di Gara con verbale prot. n. 2022/21918/DRCAL del 14/12/2022;

DETERMINA

- ai sensi dell'art. 32, comma 5 del D. Lgs. 50/2016, di approvare la proposta formulata dalla Commissione esaminatrice con verbale prot. n. 2022/21918/DRCAL del 14/12/2022;
- di aggiudicare definitivamente ai concorrenti 1) EDIL G. APPALTI srl, 2) RT IMPRESIT-ARTEDILE, relativamente alla procedura per l'individuazione di n. 15 operatori economici con i quali stipulare un Accordo Quadro, di cui all'art. 54, D.lgs. 50/2016, per la realizzazione di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato e di interventi manutentivi gestiti dall'Agenzia del Demanio, ex art. 12, comma 5, D.L. 98/2011, come convertito con L. 111/2011 e modificato dalla L. 190/2014 compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Calabria, il Lotto 1, CIG: 920893096F, avendo gli stessi conseguito il seguente punteggio: 1) EDIL G. APPALTI srl: 88,57 con un ribasso del 25,00 % sull'importo a base d'asta; 2) RT IMPRESIT-ARTEDILE, 83,81, con un ribasso del 14,65 % sull'importo a base d'asta;
- ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D. Lgs. 50/2016, che il presente provvedimento sarà efficace solo dopo la verifica del possesso dei requisiti dichiarati dall'aggiudicatario in sede di gara.

Il Direttore Regionale
Vittorio Vannini

