



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

Bari, data e numero della segnatura
di protocollo elettronico

DETERMINA A CONTRARRE SEMPLIFICATA

Oggetto: Affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a), come novellato dall'art. 51 del D.L. 31 maggio 2021 n. 77, previa consultazione di 3 operatori economici del settore, delle attività di manutenzione del verde consistenti nella messa in sicurezza di alcune alberature insistenti su una parte del compendio demaniale denominato "Terreni Zona A" sito nel Comune di Bernalda (MT) in contrada Torremare – località Metaponto Lido, allibrato alla Scheda Patrimoniale MTB0072, censito al Catasto Terreni al foglio di mappa 50, particella 664/p e foglio di mappa 49, particella 171/parte. Codice CUP G81G22000160005 – Codice CIG 95403165D1.

IL DIRETTORE REGIONALE DELLA DIREZIONE REGIONALE PUGLIA E BASILICATA DELL'AGENZIA DEL DEMANIO

VISTI

l'art. 65 del Decreto Legislativo n. 300 del 30.07.1999;

l'art. 1 comma 450 della L. 27/12/2006 e l'art. 1 comma 510 della L. 30/12/2015 n. 208;

le disposizioni rilevanti del D. Lgs. 18/04/2016 n. 50 (di seguito anche "codice") con i correlativi atti di normazione secondaria, quelli di regolazione ed indirizzo dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (di seguito "ANAC");

il D.L. 16/07/2020 n. 76 (conv. con mod. con L. 1/9/2020 n. 120)

l'art. 29 del D.L. 27/1/2022 n. 4 (conv. con mod. con L. 28/3/2022);

il Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 12.10.2021, approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 26.11.2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia in data 17 dicembre 2021;

la Determinazione n. 96 del 17 dicembre 2021 con la quale sono state aggiornate le competenze e i poteri delle strutture centrali e territoriali;

la Determinazione n. 98 del 17 dicembre 2021 con la quale sono stati nominati i responsabili apicali;

la Determinazione n. 99 del 22 dicembre 2021 con la quale è stato aggiornato il modello organizzativo delle Direzioni Territoriali;

la Comunicazione Organizzativa n. 21/2022 del 03 febbraio 2022.

CONSIDERATO CHE

Ai sensi dell'art. 16 bis comma 8 del decreto-legge 21 ottobre 2021, n. 146, come convertito in Legge 17 dicembre 2021, n. 215, l'Agenzia del Demanio, rientra tra le Stazioni Appaltanti di cui all'art. 38 del D.lgs. 50/2016;

PREMESSO CHE

- lo Stato è proprietario di un vasto compendio sito nel Comune di Bernalda (MT) in contrada Torremare – località Metaponto Lido, costituito da molteplici aree non contigue tra loro, in parte utilizzate per fini agricoli ed in parte costituenti viabilità, in parte ricoperti da boschi e/o vegetazione spontanea confinanti con la Riserva Naturale di Protezione di Metaponto, allibrato alla scheda patrimoniale MTB0072;
- a seguito di attività di vigilanza effettuata da alcuni tecnici della Direzione Regionale Puglia e Basilicata – UO_MT presso una parte del compendio demaniale sopra citato, e precisamente lungo la stradina a fondo naturale denominata Dompablo, è emersa la necessità di eseguire alcune attività di manutenzione del verde consistenti nella verifica della stabilità di alcune alberature ad alto fusto prospicienti su tale via, ed insistenti sulla particella 171/parte del foglio di mappa 49 e sulla particella 664/parte del foglio di mappa 50.
- con determina direttoriale prot. n. 2022/17085 del 07/10/2022 è stato nominato ai sensi dell'art. 31 del d.lgs 50/2016 e smi Responsabile Unico del Procedimento il geom. Arcangelo Sicolo, funzionario tecnico presso la scrivente Direzione Regionale, per l'esecuzione delle attività di cui all'oggetto;
- al fine di eseguire le attività sopra indicate è stato necessario preliminarmente acquisire una valutazione tecnica specialistica a cura di un professionista del settore qualificato – abilitato (agronomo o dottore forestale) che rappresenti lo stato fitostatico di ogni singola pianta segnalata nonché le attività da eseguire sulle stesse al fine di ridurre il rischio di cedimenti e/o rotture di porzioni di esse che potrebbero causare un serio pericolo per la pubblica incolumità, e precisamente:
 - a) valutazione visiva (ordinaria) o VTA (Visual Tree Assessment) attraverso la redazione di una scheda per ogni albero, contenente rilievi dendrometrici, posizionamento cartografico, foto (pianta intera e particolari), descrizione rilievi, note e avvertenze e prescrizioni di messa in sicurezza;
 - b) relazione tecnica descrittiva con la quale si rappresenti lo stato manutentivo delle alberature prospicienti il tratto di strada sopra indicato, nonché le scelte progettuali da sottoporre agli organi competenti per acquisire le dovute autorizzazioni, e gli aspetti tecnico-agronomici da avviare, anche in considerazione dell'ubicazione dell'area a ridosso della Riserva Naturale Statale Metaponto;
 - c) un piano di intervento che rappresenti le attività da eseguire sulla componente arborea di minore dimensione, arbustiva ed erbacea indicante gli interventi necessari a ripristinare le aree;
- a seguito di indagine di mercato, con determina a contrarre semplificata del Responsabile dell'Area Tecnica prot. n. 2022/17330 del 11/10/2022 si è disposto l'affidamento delle attività professionali naturalistici, paesaggistici e forestali allo Studio Humus srl, Partita Iva 08023790721, per l'importo di Euro 5.100,00 oltre Iva e Cassa, di cui €. 3.600,00 per la fase della progettazione ed €. 1.500,00 per la fase dell'esecuzione del contratto (DEC). Tale incarico è stato formalizzato con la sottoscrizione del contratto in data 24/10/2022 sulla piattaforma Me.PA – TD n. 3227035, Rep. 1406 – prot. n. 2022/18139;
- con verbale sottoscritto in data 26/10/2022 – prot. n. 2022/18408 il Responsabile Unico del Procedimento ha disposto l'avvio delle attività professionali allo Studio Humus srl a far data dal 27/10/2022, con conclusione delle stesse entro 15 giorni naturali e consecutivi, ovvero entro l'11/11/2022, con esclusione dei tempi necessari per l'acquisizione delle dovute autorizzazioni – pareri da acquisire dagli organi competenti;
- lo Studio Tecnico incaricato ha trasmesso in data 11/11/2022 tramite pec, assunta al protocollo del nostro ufficio in data 14/11/2022 al n. 2022/19684, la documentazione tecnica di progetto per l'esecuzione delle attività di messa in sicurezza delle alberature in argomento, quantificate in €. 46.055,37 oltre Iva, di cui

€. 15.489,28 oltre Iva per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso (quadro economico complessivo €. 68.250,35), stabilendo in 60 giorni naturali e consecutivi il tempo necessario per espletare le attività in argomento, decorrenti dal formale invito o dalla data del verbale di avvio esecuzione del contratto;

- con apposite istanze la scrivente Direzione Regionale ha provveduto a richiedere agli enti preposti le dovute autorizzazioni//pareri per l'esecuzione delle attività in questione, e precisamente al Comune di Bernalda (MT) per l'autorizzazione Paesaggistica (prot. n. 2022/19763 del 14/11/2022), e alla Regione Basilicata – Ufficio Foreste e Tutela del Territorio (UPT di Tricarico per l'autorizzazione al taglio di alberature in bosco – nota prot. n. 2022/19764 del 14/11/2022) - ufficio compatibilità ambientale per la Valutazione Incidenza Ambientale (nota prot. n. 2022/19765 del 14/11/2022);
- l'importo per l'esecuzione delle attività di messa in sicurezza da affidare successivamente ad un operatore economico qualificato nel settore, quantificato dal professionista incaricato, trova copertura economica sul capitolo di spesa dedicato (cap. 7754 - manutenzione straordinaria su beni affidati – c.d. interventi a volume) assegnato alla Direzione Regionale per l'esercizio finanziario provvisorio anno 2022, giusta nota prot. n. 2022/5818/DPSA-PBC del 24/03/2022).

CONSIDERATO CHE

- in ragione della tipologia e natura delle attività da eseguire (servizi di manutenzione del verde), gli stessi non possono essere eseguiti attraverso uno degli operatori economici facenti parte del c.d. "Manutentore Unico" che hanno sottoscritto gli Accordi Quadro "Ambito Puglia - NO SOA" di importo pari o superiore a 5.000 euro e fine ad € 150.000";
- con decorrenza dal 31/05/2021 è consentito procedere all'affidamento diretto delle attività in argomento, anche senza consultazione di più operatori economici, per importi inferiori ad €. 139.000 ai sensi dell'art. 51, comma 1, lettera a) del DL n. 77 del 31/05/2021 recante *"Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento e di accelerazione e snellimento delle procedure"* (c.d. Semplificazioni 2021 – pubblicato sulla GU Serie Generale n. 129 del 31/05/2021;
- la Stazione Appaltante ha la necessità di selezionare un soggetto (previa indagine di mercato, non vincolante per l'Amministrazione, tra almeno 2 operatori economici qualificati ed abilitati nel settore, iscritte all'Albo delle Imprese Boschive), cui affidare l'esecuzione delle attività in questione;
- il Responsabile Unico del Procedimento ha riscontrato che le attività in questione sono affidabili mediante il Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (Me.PA), nella seguente categoria merceologica: Bando - Servizi: *"Categoria Merceologica: Servizio di Manutenzione del Verde Pubblico – Manutenzione Aree Verdi"*;
- nelle more dell'acquisizione delle autorizzazioni da parte degli enti preposti, al fine di procedere con celerità all'affidamento delle attività di che trattasi secondo quanto sopra riportato, in data 12/12/2022 il Responsabile Unico del Procedimento ha proceduto ad avviare sulla piattaforma Me.PA la RdO - Confronto Preventivi n. NG3347015 tra tre operatori economici abilitati e qualificati all'esecuzione delle attività in argomento (iscritte all'Albo delle Imprese Boschive), con scadenza presentazione offerte entro le ore 10:00 del giorno 19/12/2022;
- con nota prot. n. 2022/26293 del 13/12/2022 il Comune di Bernalda (MT) ha trasmesso il proprio parere favorevole all'esecuzione delle attività di messa in sicurezza (abbattimento e potatura) di alcune alberature di tipo EUCALIPTUS;
- tra i vari operatori economici invitati, è pervenuta solamente l'offerta della ditta G. Scavi srl, con sede legale in Acquaviva delle Fonti (BA) alla via G. B. Vitale n. 33 54/b – 70020, Partita Iva 04938010727, quest'ultima pari ad €. 28.683,22 (euro ventottomilaseicentottantatre//22) oltre Iva, derivante dall'applicazione del ribasso percentuale offerto (pari al 6,16%) sull'importo posto a base dell'indagine

esplorativa di mercato, a cui aggiungere l'importo degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad €. 15.489,28 (euro quindicimilaquattrocentottantanove//28) oltre Iva, quindi per un totale complessivo di € 44.172,50 oltre Iva;

- con atto interno prot. n. 2022/22638 del 20/12/2022 il Responsabile Unico del Procedimento ha preso atto dell'offerta economica presentata dalla ditta G. Scavi srl, ed ha proposto alla Stazione Appaltante, ai sensi dell'art. 33/1 del D.lgs. 50/2016, di procedere all'affidamento - aggiudicazione delle attività in argomento alla medesima ditta per l'importo sopra indicato, previa verifica dei requisiti di legge;
- con atto interno prot. n. 2022/22645 del 20/12/2022 il Responsabile Unico del Procedimento ha verificato, con esito positivo ai fini della sottoscrizione del contratto di affidamento, i requisiti di ordine speciale e generale in capo all'operatore economico G. Scavi srl;

Per tutto quanto innanzi esposto,

APPROVA

- la documentazione tecnica redatta dallo Studio Humus srl trasmessa alla scrivente Direzione Regionale in data 11/11/2022 allegata al presente provvedimento (Relazione Tecnica di stabilità delle alberature con il metodo della VTA, Scheda di Rilievo delle Piante, Relazione Valutazione di Incidenza, Computo Metrico Estimativo, Elenco Prezzi, Oneri della Sicurezza e Quadro Economico). La stessa costituisce parte integrante del presente provvedimento e contiene le indicazioni essenziali per l'esecuzione delle attività oggetto del contratto che si andrà a sottoscrivere con l'aggiudicatario, ovvero attività di messa in sicurezza (abbattimento e potatura) di alcune alberature ad alto fusto insistenti su una parte del compendio demaniale (fg. 50, p.lla 664/p e fg. 49, p.lla 171/p), e precisamente delle alberature prospicienti la stradina sterrata a fondo naturale che da via Santa Pelagina (strada confinante con la p.lla demaniale 664/p – in corrispondenza del Camping Village Riva dei Greci) arriva fino a via Dompablo (in corrispondenza della presenza dello sbarramento installato dal Corpo Forestale – Biodiversità a confine tra la p.lla demaniale 171/p e la p.lla 37 del foglio di mappa 49);
- l'importo delle attività progettate, quantificate in €. 46.055,37 oltre Iva, di cui €. 15.489,28 oltre Iva per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso (determinando quadro economico complessivo di €. 68.250,35).

DETERMINA

- di approvare la proposta di aggiudicazione formulata dal Responsabile Unico del Procedimento con atto interno prot. n. 2022/22638 del 20/12/2022, ai sensi dell'art. 33/1 del D.lgs. 50/2016, per l'affidamento delle attività di manutenzione del verde – messa in sicurezza da eseguire su una parte del compendio demaniale indicato in oggetto allibrato alla scheda patrimoniale MTB0072;
- di disporre l'aggiudicazione – affidamento delle attività in questione in favore della ditta G. Scavi srl, con sede legale in Acquaviva delle Fonti (BA) alla via G. B. Vitale n. 33 54/b – 70020, Partita Iva 04938010727, per l'importo di €. 44.172,50 oltre Iva, di cui €. 15.489,28 oltre Iva per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- di attestare l'efficacia della presente aggiudicazione – affidamento, a seguito del buon esito delle verifiche di legge effettuate sull'operatore economico in questione (atto interno del RUP prot. n. 2022/22645 del 20/12/2022);
- di dare avviso, contestualmente alla pubblicazione prevista nell'art. 29/1, ai concorrenti, mediante posta certificata, del provvedimento ai sensi e per gli effetti dell'art. 76/2 lett.b) del D.lgs. 50 del 2016;
- di demandare al R.U.P. gli adempimenti relativi alle comunicazioni e pubblicazioni del presente atto, nonché gli adempimenti conseguenti alla presente determina (documentazione propedeutica alla sottoscrizione del contratto), come da incarico del medesimo, ai sensi e per gli effetti delle disposizioni in materia;
- di procedere successivamente alla predisposizione della documentazione contrattuale che si andrà a sottoscrivere con l'operatore economico sopra indicato,

che avverrà mediante scrittura privata in modalità telematica da caricare sulla piattaforma Me.PA – RdO Confronto Preventivi n. NG3347015 del 12/12/2022 (sottoscrizione demandata al Responsabile dell'Area Tecnica ing. Davide Ardito in qualità di punto ordinante);

- di imputare il suddetto importo sul capitolo di spesa dedicato (cap. 7754 – attività di manutenzione - interventi a volume) assegnato alla Direzione Regionale per l'esercizio finanziario provvisorio anno 2022, giusta nota prot. n. 2022/5818/DPSA-PBC del 24/03/2022);
- che la durata delle attività non dovrà superare i 60 giorni naturali e consecutivi a partire dal verbale di consegna sito disposto dal Responsabile Unico del Procedimento.

Il Direttore Regionale
Antonio Ottavio Ficchi

Visto: Il Responsabile Area Tecnica
ing. Davide Ardito

Visto: Il Responsabile UO Servizi Tecnici:
ing. Maria Paternostro

Visto: Il Responsabile Unico del Procedimento:
geom. Arcangelo Sicolo