



Roma, data del protocollo

### DETERMINA A CONTRARRE

Procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento dei servizi di progettazione definitiva ed esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed incarico opzionale per direzione lavori, CSE, contabilità dei lavori e accatastamento finalizzati all'intervento di adeguamento sismico della Questura e Polizia Stradale – Via Vado del Tufo, Frosinone – Codice Bene: FRB1053. Frosinone Casa Italia.

**CUP: E45G21000000001**

### VISTO

- Il d.lgs. 30 luglio 1999, n. 300, recante la *“Riforma dell’organizzazione del Governo, a norma dell’articolo 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59”*, che all’art. 65 ha istituito l’Agenzia del Demanio, alla quale è stato attribuito il compito di amministrare i beni immobili dello Stato, con il compito di razionalizzarne e valorizzarne l’impiego e di sviluppare il sistema informativo sui beni del demanio e del patrimonio;
- il d.lgs. 3 luglio 2003, n. 173, recante la *“Riorganizzazione del Ministero dell’Economia e delle Finanze e delle agenzie fiscali, a norma dell’art. 1 della legge 6 luglio 2002, n. 137”*, con cui l’Agenzia del Demanio è stata trasformata in ente pubblico economico;
- l’art. 1, commi da 162 a 170, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, che disciplinano la costituzione di un’apposita Struttura per la progettazione di beni ed edifici pubblici finalizzata a favorire lo sviluppo e l’efficienza della progettazione e degli investimenti pubblici;
- in particolare, il comma 163 dell’art. 1 della summenzionata L.145/2018 che prevede che *“ferme restando le competenze delle altre amministrazioni, la Struttura, su richiesta delle amministrazioni centrali e degli enti territoriali interessati, che ad essa possono rivolgersi ai sensi dell’art. 24, co. 1, lett. c) del codice di cui al D. Lgs. n.50/16,*

*previa convenzione e senza oneri diretti di prestazioni professionali rese per gli enti territoriali richiedenti, svolge le proprie funzioni, nei termini indicati dal dpcm di cui al co. 162, al fine di favorire lo sviluppo e l'efficienza della progettazione e degli investimenti pubblici, di contribuire alla valorizzazione, all'innovazione tecnologica, all'efficientamento energetico e ambientale nella progettazione e nella realizzazione di edifici e beni pubblici, alla progettazione degli interventi di realizzazione e manutenzione, ordinaria e straordinaria, di edifici e beni pubblici, anche in relazione all'edilizia statale, scolastica, universitaria, sanitaria e carceraria, nonché alla predisposizione di modelli innovativi progettuali ed esecutivi per edifici pubblici e opere similari e connesse o con elevato grado di uniformità e ripetitività”;*

- lo Statuto dell’Agenzia del Demanio, modificato ed integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell’Economia e delle Finanze con nota prot. n. 15474 del 25 novembre 2021, con suggerimenti recepiti dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato nel sito istituzionale dell’Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021;
- l’art. 7 del Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019, approvato dal Ministero dell’economia e delle finanze in data 27 agosto 2019 pubblicato nel sito istituzionale dell’Agenzia del Demanio in data 30 agosto 2019 inerente i compiti e la funzione della “*Struttura per la Progettazione*”;
- il d.lgs. n. 50/2016 “*Codice dei Contratti Pubblici*” e ss.mm.ii., e, in particolare, l’art. 32 comma 2, in base al quale, prima dell’avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le Stazioni Appaltanti determinano di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici;
- il D.L. n. 76/2020 recante “*Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitale*”, convertito con modificazione in Legge 11 settembre 2020 n. 120;
- le Linee Guide ANAC n. 1, di attuazione del d.lgs. n. 50/2016 e ss. mm. ii, recanti gli “*Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria*”;
- la Determinazione n. 97 del 17.12.2021 dell’Agenzia del Demanio che ha definito le competenze e i poteri della Struttura per la Progettazione;
- la Comunicazione Organizzativa n. 75/2022 del 28 novembre 2022 che, da ultimo, ha integrato la Comunicazione Organizzativa n. 31/2021 del 1° dicembre 2021, con la

quale veniva assegnata la responsabilità della Struttura per la Progettazione all'arch. Filippo Salucci;

- il Decreto del Ministero della Transizione Ecologica del 23 giugno 2022 recante: *“Criteri ambientali minimi per l'affidamento del servizio di progettazione di interventi edilizi, per l'affidamento dei lavori per interventi edilizi e per l'affidamento congiunto di progettazione e lavori per interventi edilizi”*;
- l'art. 34 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

#### **PREMESSO CHE:**

- l'Agenzia del Demanio, in virtù del ruolo riconosciutole ed al fine di procedere al progressivo sviluppo del piano per la riqualificazione sismica del patrimonio immobiliare dello Stato, ha intrapreso attività finalizzate alla verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM, e progettazione di fattibilità tecnico-economica da restituire in modalità BIM su alcuni immobili strategici in uso governativo, tra cui alcuni siti nella regione Lazio;
- al fine di promuovere un rapporto di collaborazione istituzionale tra la Presidenza del Consiglio dei ministri - Dipartimento Casa Italia e l'Agenzia del Demanio, per l'attuazione di iniziative tese alla prevenzione e alla riduzione del rischio sismico su immobili di particolare interesse strategico, da realizzarsi sia attraverso indagini di vulnerabilità sismica sia attraverso la progettazione e l'esecuzione di specifici interventi di adeguamento e miglioramento antisismico e, ove strettamente connessi ai fini di ottimizzare i risultati, razionalizzando l'intervento sugli immobili interessati, il Dipartimento Casa Italia della Presidenza del Consiglio dei Ministri e l'Agenzia del Demanio hanno sottoscritto in data 30 dicembre 2021 uno specifico Accordo, ai sensi dell'art. 15 della Legge 7 agosto 1990 n. 241;
- in data 05/05/2022 è stata stipulata una Convenzione, ai sensi dell'art. 1 comma 163 della L. 145/2018, tra la Presidenza del Consiglio dei ministri - Dipartimento Casa Italia e la Struttura per la Progettazione di beni e edifici pubblici dell'Agenzia del Demanio;
- detta convenzione si pone tra gli obiettivi di finanziare, mediante l'impiego di fondi della Presidenza del Consiglio dei Ministri - Dipartimento Casa Italia, gli importi necessari alla realizzazione delle Opere per la prevenzione del rischio sismico delle infrastrutture;

- tale Convenzione è stata approvata con Decreto del Capo Dipartimento Casa Italia il 04/08/2022 ammesso alla registrazione con il prot. n. 2615 del 24/10/2022;
- tra gli immobili di proprietà dello Stato oggetto di intervento, elencati nell'Allegato 1 della Convenzione succitata, è ricompreso il cespite sito in Frosinone, alla Via del Vado del Tufo, 67/A per il quale, nell'ambito degli interventi di prevenzione del rischio sismico per il cui finanziamento l'Agenzia ha beneficiato dell'assegnazione di risorse in attuazione dell'art. 1, comma 140, L. n. 232/2016, sono stati svolti i summenzionati servizi di “*verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM, e progettazione di fattibilità tecnico-economica da restituire in modalità BIM*servizio di verifica della vulnerabilità sismica”);
- il PFTE relativo all'intervento di adeguamento sismico del complesso summenzionato è stato verificato con Rapporto di Verifica Finale del 23/12/2021, acquisito ai prot. nn. 15585 -15586 e con successivo addendum al Rapporto di Verifica Finale del 23/03/2022, acquisito al prot. 3264 del 28/03/2022, che riporta l'esito positivo della verifica del servizio;
- il PFTE in parola è stato successivamente validato con atto di validazione n. 6597 del 28.06.2022;
- all'esito dei servizi di verifica della vulnerabilità sismica, è emerso un indicatore del rischio sismico non adeguato alle funzioni strategiche attribuito al cespite in menzione;

#### **CONSIDERATO CHE**

- al fine di procedere all'intervento in parola, con nota prot. n. 1455/DRLAZ del 17.2.2022, l'Ing. Rosario Camaldo è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento (di seguito il “*R.U.P.*”);
- in data 22/12/2022, il RUP Ing. Rosario Camaldo ha redatto la relazione tecnico-illustrativa del servizio in oggetto, ai sensi dell'art. 23 comma 15 del D. Lgs. n. 50/2016, assunta al protocollo con n. 2022\_361\_SpP del 22/12/2022;

#### **TUTTO QUANTO VISTO, PREMESSO E CONSIDERATO, IL DIRETTORE DELLA STRUTTURA PER LA PROGETTAZIONE**

#### **DETERMINA**

- di approvare le premesse e le considerazioni sopraindicate che, unitamente a tutti gli atti di gara, anche se non materialmente allegati costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
- di dare avvio ad una procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., per l'affidamento del servizio di progettazione definitiva ed esecutiva da restituire in modalità BIM, direzione lavori (opzionale) e coordinamento della sicurezza finalizzati all'esecuzione dei lavori per l'adeguamento sismico della Questura e Polizia Stradale – Via Vado del Tufo, Frosinone – Codice Bene: FRB1053. Frosinone Casa Italia, CUP: E45G21000000001;
- di prevedere, ai sensi e per gli effetti dell'art. 157, co. 1, del D.Lgs. n. 50/2016, la facoltà, previa verifica della carenza di risorse interne ovvero di risorse in forza presso le altre Amministrazioni in conformità all'art. 111, co.1 del citato D.Lgs. n. 50/2016, al fine di scongiurare frazionamenti di responsabilità tra la fase progettuale e quella esecutiva nonchè di garantire la continuità della prestazione professionale e comunque per particolari e motivate ragioni, di procedere con l'affidamento diretto allo stesso aggiudicatario dei servizi opzionali di Direzione Lavori e Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, verificata la sussistenza dei presupposti ed il possesso dei requisiti professionali, i cui contenuti minimi sono disciplinati dagli artt. 101, co. 3, e 147, co. 6 del D.Lgs. n. 50/2016 e dall'art. 92 D.Lgs. 81/2008;
- che il servizio è identificato dal seguente CPV: 71240000-2 (Servizi architettonici, di ingegneria e pianificazione);
- che la procedura si svolgerà attraverso l'utilizzo di un Sistema telematico, costituito da una piattaforma telematica di negoziazione ASP messa a disposizione da Consip S.p.A., conforme all'art. 40 e dell'art. 58 del Codice e nel rispetto delle disposizioni di cui al D. Lgs. n. 82/2005;
- che in ragione dell'unicità del servizio da affidare, non è prevista la suddivisione in lotti prestazionali;
- che l'importo posto a base di gara è quantificato in € **744.086,65** (**settecentoquarantaquattromilaottantasei/65**), oltre IVA ed oneri come per legge, di cui € **224.329,32** (**duecentoventiquattromilatrecentoventinove/32**) a titolo di prestazione principale, per la progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione per la categoria principale, € **144.161,33** (**centoquarantaquattrocentosessantuno/33**) a titolo di prestazione

secondaria, per la progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione per la categoria secondaria nonché per l'esecuzione di tutte le indagini, le analisi e le prove necessarie per l'espletamento dei servizi anzidetti nonché € 375.227,15

(trecentosettantacinquemila ducentoventisette/15) a titolo di prestazione opzionale, per la direzione e contabilità dei lavori e aggiornamento catastale, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione;

- che € 743.717,80 (settecentoquarantatremilasettecentodiciasette/80) sono soggetti a ribasso;
- che gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso sono pari ad € 368,85 (trecentosessantotto/85), trattandosi di un affidamento di servizi di natura meramente intellettuale;
- che l'importo summenzionato trova copertura finanziaria mediante l'impiego dei fondi del Dipartimento Casa Italia a valere sul capitolo 908 “*Interventi per la prevenzione del rischio sismico delle infrastrutture*”, trasferiti con ordine di pagamento n. OP-2022-196-960-908-8 sul conto corrente di tesoreria n. 12108 intestato all'Agenzia del Demanio, acceso presso la Banca d'Italia – Filiale 348 di Via dei Mille 52 in Roma, codice di intervento IDEA 1321, Codice Commessa FTERZICIFRB1053;
- che l'importo è calcolato con riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della giustizia 17 giugno 2016 “*Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art. 24 – comma 8 – del decreto legislativo n. 50 del 2016*” è quantificato come segue:

PRESTAZIONE	IMPORTO
Progettazione definitiva ed esecutiva da redigere e restituire in modalità BIM e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione per il progetto definitivo ed esecutivo	€ 363.572,62
Prove, indagini e sondaggi (strutturali, geologiche, geotecniche, archeologiche, ecc.).	€ 4.918,03
Oneri della sicurezza	€ 368,85
<b>Sub Totale</b>	<b>€ 368.859,50</b>
Direzione dei Lavori contabilità e misura ( <i>opzionale</i> )	€ 276.168,60
Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione ( <i>opzionale</i> )	€ 90.769,28
Attività di aggiornamento catastale ( <i>opzionale</i> )	€ 8.289,27
<b>Sub Totale</b>	<b>€ 375.227,15</b>
<b>IMPORTO COMPLESSIVO</b>	<b>€ 744.086,65</b>

- che i requisiti di partecipazione alla presente procedura del partecipante e del gruppo di lavoro sono di seguito riportati:

## REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

### SOGGETTI AMMESSI IN FORMA SINGOLA E ASSOCIATA E CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

Possono partecipare alla procedura di gara i soggetti espressamente indicati all'art. 46 co. 1 lettere a), b), c), d), d-bis) e) ed f), in forma singola o associata, purché in possesso dei requisiti prescritti dai successivi punti 1), 2), 3), 4), 5) 6) e 7).

È ammessa la partecipazione dei soggetti di cui al citato art. 46, co.1, lett. e) anche se non ancora costituiti.

Sono inoltre ammessi i soggetti di cui all'art. 45, comma 2, lett. a) del Codice per l'espletamento delle attività di indagini geologiche previste dall'art. 31 comma 8 del D.Lgs. 50/2016, laddove l'operatore economico intenda inserire nella struttura operativa stabile (di seguito, anche il "*gruppo di lavoro*") i soggetti esecutori di dette prestazioni e limitatamente alla sola esecuzione delle stesse.

Ai soggetti costituiti in forma associata si applicano le disposizioni di cui agli artt. 47 e 48 del Codice.

È fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio, oppure di partecipare anche in forma individuale quando abbia presentato manifestazione in associazione o consorzio.

#### 1. REQUISITI GENERALI

Sono esclusi dalla procedura gli operatori economici per i quali sussistano cause di esclusione di cui all'art. 80 del Codice.

Sono, altresì, esclusi gli operatori economici che abbiano affidato incarichi in violazione dell'art. 53, comma 16-ter, del D. Lgs.del 2001 n.165.

La mancata accettazione delle clausole contenute nel patto di integrità costituisce causa di esclusione dalla gara, ai sensi dell'art.1, comma 17 della L. 6 novembre 2012 n.190.

#### 2. REQUISITI DI IDONEITA'

##### Requisiti del concorrente e del gruppo di lavoro:

Ai fini della partecipazione alla presente procedura, possono partecipare alla procedura di gara i soggetti che:

- siano in possesso dei requisiti di cui al D.M. 2 dicembre 2016, n. 263 e ss. mm. ii.;

- (*per tutte le tipologie di società e per i consorzi*) siano in possesso dell’iscrizione presso la Camera di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura (C.C.I.A.A.), ai sensi dell’art. 83, comma 1, lett. a) del D. Lgs. n. 50/2016;
- (*relativamente ai soli soggetti deputati all’esecuzione delle prove e delle indagini*) siano in possesso dell’autorizzazione Ministeriale di cui all’art. 59 del D.P.R. 380/2001;

Per l’espletamento dei servizi oggetto dell’appalto, è richiesto un gruppo di lavoro composto dai soggetti di seguito indicati, in possesso dei requisiti sopra citati e meglio dettagliati nel disciplinare di gara con riferimento alle singole professionalità:

Punto	FIGURA RICHIESTA
1.	<b>n.1 Responsabile della redazione del progetto definitivo ed esecutivo strutturale (S.03) da eseguire in modalità BIM e Coordinatore del gruppo di lavoro ai sensi del D. Lgs. 50/2016</b> e del Decreto 17 gennaio 2018 Aggiornamento delle «Norme tecniche per le costruzioni» (GU Serie Generale n.42 del 20-02-2018 - Suppl. Ordinario n. 8) e della vigente normativa nazionale/regionale in materia. (coordinatore del gruppo di lavoro)
2.	<b>n.1 Responsabile della redazione del progetto definitivo ed esecutivo architettonico da eseguire in modalità BIM (E.20) ai sensi del D. Lgs. 50/2016.</b>
3.	<b>n.1 Responsabile del Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione</b> rappresentato da una figura professionale abilitata ai sensi all’articolo 98, co. 2, del D. Lgs. 81/08.
4.	<b>n.1 Responsabile dell’aggiornamento delle attività di rilievo.</b>
5.	<b>n.1 Responsabile del processo BIM.</b>
6.	<b>n.1 Esperto in applicazione dei Criteri Minimi Ambientali CAM di cui al DM 23/06/2022</b>
7.	<b>n.1 Direttore dei Lavori</b> , in possesso, alternativamente, di uno dei seguenti titoli: Laurea (Quinquennale o Specialistica) in Architettura, Ingegneria Civile, Ingegneria Edile e, per il professionista che non abbia conseguito la laurea in Ingegneria civile o edile abilitato prima della riforma di cui al D.P.R. 328/2001, di essere comunque in possesso dell’iscrizione all’Albo Sezione A, settore ingegneria civile e ambientale e dovrà essere iscritto nel rispettivo Albo Professionale da almeno 10 anni ed in regola con i crediti formativi. <b>(fase opzionale)</b>
8.	<b>n.1 Direttore Operativo</b> , rappresentato da una figura professionale in possesso, alternativamente, di uno dei seguenti titoli: Laurea (Quinquennale o Specialistica) in Architettura, Ingegneria Civile, Ingegneria Edile e, per il professionista che non abbia conseguito la laurea in Ingegneria civile o edile abilitato prima della riforma di cui al D.P.R. 328/2001, di essere comunque in possesso dell’iscrizione all’Albo Sezione A, settore ingegneria civile e ambientale e dovrà essere iscritto nel rispettivo Albo Professionale da almeno 5 anni ed in regola con i crediti formativi. <b>(fase opzionale)</b>
9.	<b>n.1 Responsabile del Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione.</b> È richiesta l’attestazione di cui all’articolo 98, co. 2, del D. Lgs. 81/08. <b>(fase opzionale)</b>
10.	<b>n.1 Professionista, con qualifica di geologo</b> , Responsabile della relazione geologica; Laurea (Quinquennale o Specialistica) in Scienze Geologiche ed iscritto

nel competente Albo Professionale da almeno 5 anni, ed in regola con i crediti formativi.

### 3. REQUISITI DI CAPACITA' ECONOMICA E FINANZIARIA

Ai fini della partecipazione alla procedura, i concorrenti devono essere in possesso del seguente requisito di capacità economico-finanziaria:

fatturato globale minimo per i servizi di ingegneria e di architettura relativo ai migliori tre degli ultimi cinque esercizi disponibili antecedenti alla data di pubblicazione del bando per un importo pari a 1,5 volte dell'importo posto a base di gara, e quindi pari ad Euro 553.289,25 (cinquecentocinquantatremiladucentoottantanove/25).

Ove le informazioni sui fatturati non siano disponibili, per gli operatori economici che abbiano iniziato l'attività da meno di tre anni, i requisiti di fatturato devono essere rapportati al periodo di attività.

### 4. REQUISITI DI CAPACITA' TECNICO - PROFESSIONALE

Ai fini della partecipazione alla procedura, i concorrenti devono essere in possesso dei seguenti requisiti di capacità tecnico – professionale:

- elenco dei servizi di ingegneria e di architettura espletati negli ultimi dieci anni antecedenti la data di pubblicazione del bando e relativi ai lavori di ognuna delle categorie e ID, indicate nella successiva tabella e il cui importo complessivo, per ogni categoria e ID, è almeno pari all'importo stimato dei lavori della rispettiva categoria ID.

ID Opere	Classi e Categoria (corrispondenza L.143/49)	Importo lavori	Requisito Minimo Richiesto
S.03 STRUTTURE	I/g	€ 3.733.448,83	€ 3.733.448,83
E.20 EDILIZIA	I/c	€ 1.966.551,17	€ 1.966.551,17

- servizi di punta di ingegneria e architettura espletati negli ultimi dieci anni antecedenti la data di pubblicazione del bando con le seguenti caratteristiche: l'operatore economico deve aver seguito, per ciascuna delle categorie ID e successiva tabella, due servizi per lavori analoghi, per dimensione e caratteristiche tecniche, a quelli oggetto dell'affidamento, di importo complessivo, per ogni categoria e ID, almeno pari a 0,60 volte il valore della medesima.

ID Opere	Classi e Categoria (corrispondenza L.143/49)	Valore del corrispettivo per il servizio	Coefficiente tra 0,40 e 0,80	Requisito Minimo Richiesto
S.03	I/g	€ 3.733.448,83	0,60	€ 2.240.069,30
E.20	I/c	€ 1.966.551,17	0,60	€ 1.179.930,70

5. INDICAZIONI PER I RAGGRUPPAMENTI TEMPORANEI, CONSORZI ORDINARI, AGGREGAZIONI DI RETE, GEIE.

Gli operatori economici che si presentano in forma associata devono possedere i requisiti di partecipazione nei termini di seguito indicati.

Alle aggregazioni di rete, ai consorzi ordinari e dai GEIE si applica la disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei, in quanto compatibile. Nei consorzi ordinari la consorziata che assume la quota maggiore di attività esecutive riveste il ruolo di capofila e deve essere assimilata alla mandataria.

Nel caso in cui la mandante/mandataria di un raggruppamento temporaneo sia un consorzio stabile o una sub-associazione, nelle forme di un raggruppamento costituito oppure di un'aggregazione di rete, relativi requisiti di partecipazione sono soddisfatti secondo le medesime modalità indicate per i raggruppamenti. I requisiti del D.M. 263/2016 devono essere posseduti da ciascun operatore economico associato, in base alla propria tipologia, che svolga prestazioni concernenti servizi di ingegneria ed architettura. Per i raggruppamenti temporanei, è condizione di partecipazione la presenza, di almeno un giovane professionista ai sensi dell'art. 4 del D.M. 263/2016. Il requisito relativo all'iscrizione nel registro delle imprese tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura, deve essere posseduto da:

- a. ciascuna delle società raggruppate/raggruppande, consorziate/consorziande o GEIE;
- b. ciascuno degli operatori economici aderenti al contratto di rete indicati come esecutori e dalla rete medesima nel caso in cui questa abbia soggettività giuridica.

Il requisito relativo al fatturato globale deve essere soddisfatto dal raggruppamento temporaneo nel complesso. Nell'ipotesi di raggruppamento temporaneo

orizzontale, il requisito dell'elenco dei servizi deve essere posseduto, nel complesso dal raggruppamento. Ai fini dunque del requisito dell'elenco dei servizi è richiesto un contributo da parte di ciascun componente del raggruppamento. Nell'ipotesi di raggruppamento temporaneo verticale, invece, ciascun componente deve possedere il requisito dell'elenco dei servizi in relazione alle prestazioni che intende eseguire. Il requisito dei due servizi di punta deve essere posseduto dal raggruppamento temporaneo orizzontale nel complesso. In particolare, i due servizi di punta relativi alla singola categoria e ID possono essere posseduti da un unico soggetto ovvero da due diversi componenti del raggruppamento, salvo l'infrazionabilità del singolo servizio. Nell'ipotesi di raggruppamento temporaneo verticale invece ciascun componente deve possedere il requisito dei due servizi di punta in relazione alle prestazioni che intende eseguire. Per quanto concerne la figura del geologo, nella misura in cui viene associato alla compagnia del RTP assumendo il ruolo di mandante, lo stesso dovrà possedere solo i requisiti di idoneità professionale necessari.

## 6. INDICAZIONI PER I CONSORZI STABILI

I consorzi stabili devono possedere i requisiti di partecipazione nei termini di seguito indicati.

I requisiti del D.M. 263/2016, devono essere posseduti:

- per i consorzi di società di professionisti e di società di ingegneria, dalle consorziate secondo quanto indicato all'art. 5 del citato decreto.
- per i consorzi di professionisti, dai consorziati secondo quanto indicato all'art. 1 del citato decreto.

Il requisito relativo all'iscrizione nel registro tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura, deve essere posseduto dal consorzio e dalle società consorziate indicate come esecutrici.

Il requisito relativo all'iscrizione all'Albo è posseduto dai professionisti che nel gruppo di lavoro sono incaricati dell'esecuzione delle prestazioni oggetto dell'appalto.

Il requisito relativo all'abilitazione di cui all'art. 98 del d.lgs. 81/2008 è posseduto dai professionisti che nel gruppo di lavoro sono indicati come incaricati della prestazione di coordinamento della sicurezza.

I consorzi di cui all'art. 46, comma 1, lett. f), eseguono le prestazioni o con la propria struttura o tramite i consorziati indicati in sede di gara senza che ciò costituisca subappalto, ferma la responsabilità solidale degli stessi nei confronti della stazione appaltante. La sussistenza dei requisiti di capacità economica e finanziaria nonché tecnica e professionale, ai sensi dell'art. 47, comma 2 bis, del Codice, è valutata, a seguito della verifica della effettiva esistenza dei predetti requisiti in capo ai singoli consorziati.

Il requisito relativo all'iscrizione all'albo dei geologi è posseduto dai professionisti che nel gruppo di lavoro sono indicati come incaricati delle relazioni geologiche.

I requisiti di capacità economica e finanziaria nonché tecnica e professionale, ai sensi dell'art. 47 del Codice, devono essere posseduti dal consorzio che può spendere, oltre ai propri requisiti, anche quelli delle consorziate esecutrici e, mediante avvalimento, quelli delle consorziate non esecutrici, i quali vengono computati cumulativamente in capo al consorzio.

- che i servizi verranno aggiudicati con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, attribuendo 10 punti all'offerta economica e 90 all'offerta tecnica, ai sensi dell'art. 95, co. 3, lett. b) del D. Lgs. 50/2016, e nel rispetto delle Linee Guida ANAC n. 1 che disciplinano gli affidamenti dei Servizi d'Ingegneria ed Architettura;
- che, con riferimento ai criteri di selezione delle offerte, sono stati previsti i seguenti criteri di aggiudicazione:

CRITERI DI VALUTAZIONE		RIFERIMENTO	VALUTAZIONE	FATTORI PONDERALI
a)	Professionalità e adeguatezza dell'offerta	Scheda descrittiva	Valutazione qualitativa	Pa = 35
b)	Caratteristiche tecnico-metodologiche dell'offerta	Relazione tecnica	Valutazione qualitativa	Pb = 50
c)	Competenza ed esperienza in materia di applicazione e gestione dei CAM	Relazione tecnica	Valutazione qualitativa	Pc = 5
d)	Ribasso percentuale unico	Offerta economica	Valutazione quantitativa	Pd = 10

- che la soglia di sbarramento, pari a 45 punti nell'offerta tecnica, è posta a presidio della qualità della prestazione e sarà applicata con riferimento ai criteri A (Professionalità e Adeguatezza dell'offerta), B (Caratteristiche qualitative e metodologiche dell'offerta) e C (Competenza ed esperienza in materia di applicazione e gestione dei CAM);
- che la stazione appaltante si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea, in relazione all'oggetto del contratto, ai sensi dell'art. 95, co. 12, del D.Lgs. n. 50/2016;
- che i punteggi saranno attribuiti con la seguente formula:

METODO PER L'ATTRIBUZIONE DEI PUNTEGGI

L'attribuzione dei punteggi ai singoli concorrenti avverrà applicando la seguente formula e secondo il metodo aggregativo compensatore:

$$K_i = A_i * P_a + B_i * P_b + C_i * P_c + D_i * P_d$$

dove:

- $K_i$  è il punteggio totale attribuito al concorrente  $i$ -esimo;
- $i$  è l'offerta  $i$ -esima;
- $A_i, B_i, C_i, D_i$  sono coefficienti compresi tra 0 ed 1, espressi in valore centesimali, attribuiti al concorrente  $i$ -esimo; il coefficiente è pari a zero in corrispondenza della prestazione minima possibile ed è pari ad uno in corrispondenza della prestazione massima offerta;
- $P_a, P_b, P_c, P_d$  sono i fattori ponderali di cui alla precedente tabella.

METODO DI CALCOLO DEI COEFFICIENTI QUALITATIVI DELLE OFFERTE

I coefficienti  $A_i - B_i - C_i$ , relativi rispettivamente ai criteri di valutazione a) e b) e c) della precedente tabella, saranno determinati mediante il metodo del "confronto a coppie".

FORMULE PER L'ATTRIBUZIONE DEL PUNTEGGIO DEGLI ELEMENTI DI NATURA QUANTITATIVA

Ai fini della determinazione del coefficiente  $D_i$  relativo all'elemento di valutazione d) della tabella dei criteri di valutazione, verranno utilizzate le seguenti formule:

$$D_i (\text{per } O_i \leq O_{\text{soglia}}) = X * O_i / O_{\text{soglia}}$$

$$D_i (\text{per } O_i > O_{\text{soglia}}) = X + (1,00 - X) * [(O_i - O_{\text{soglia}}) / (O_{\text{max}} - O_{\text{soglia}})]$$

dove:

$D_i$  = coefficiente attribuito al concorrente  $i$ -esimo

**O<sub>i</sub>**= valore dell'offerta (ribasso) del concorrente iesimo

**O<sub>soglia</sub>** = media aritmetica dei valori delle offerte (ribasso sul prezzo) dei concorrenti

**X** = 0,85 (coefficiente scelto dalla Stazione Appaltante)

**O<sub>max</sub>**= valore dell'offerta (ribasso) più conveniente;

- che la stazione appaltante si avvarrà, indipendentemente dal numero di offerte pervenute della facoltà di cui al combinato disposto dell'art. 1, comma 3, del D.L. 32/2019, convertito con L. 55/2019 e art. 133, comma 8 del Codice, che consente di esaminare le offerte prima della verifica dell'idoneità dei concorrenti, c.d. inversione procedimentale;
- che ai fini della formulazione dell'offerta, non si ritiene necessario prevedere che l'Operatore Economico effettui un sopralluogo obbligatorio, che però potrà comunque essere espletato dagli Operatori Economici che ne facciano richiesta;
- che il tempo massimo di esecuzione dei servizi di progettazione definitiva, esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione è definito in 180 giorni naturali e consecutivi, specificatamente dettagliati nel Capitolato Tecnico Prestazionale e non è previsto rinnovo;
- che il contenuto del servizio è meglio dettagliato nel Capitolato Tecnico Prestazionale e nei capitolati informativi BIM denominati “*BIMSM - SPECIFICA METODOLOGICA*” e alla “*BIMMS - Linea Guida processo BIM*”, parte integrante e sostanziale della presente determina anche se non materialmente allegato;
- che il contratto conterrà un'apposita clausola di revisione dei prezzi ai sensi dell'art 29, co. 1, lett. a), del Decreto n. 4/2022;
- che il contratto sarà stipulato mediante scrittura privata in modalità telematica, conformemente a quanto sancito dall'art. 32, comma 14, D. Lgs. 50/2016, le cui clausole ritenute essenziali nonché tutti gli aspetti tecnici sono contenute negli elaborati tecnici posti a base di gara;
- che vengano disposte le pubblicazioni di legge, necessarie ai fini dell'avvio della procedura di gara in argomento, i cui costi verranno rimborsati dall'aggiudicatario ad esito della procedura;
- che trattandosi di procedura di rilievo comunitario si procederà alle pubblicazioni di cui all'art. 72 del D. Lgs. 50/2016 e di quanto previsto nel Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei trasporti del 02.12.2016 (G.U. 25.01.2017) emanato ai sensi

dell'art. 73 comma 4 del D. Lgs. 50/2016, ossia pubblicando il relativo bando sulla GUUE, GURI e l'estretto del bando su due quotidiani a diffusione nazionale e due a diffusione locale, i cui costi verranno rimborsati dall'aggiudicatario ad esito della selezione;

- di procedere ai sensi dell'articolo 29, comma 1, del d.lgs. 50/2016 alla pubblicazione sul sito internet dell'Agenzia del Demanio della presente determina a contrarre, nella sezione "*Amministrazione trasparente*";
- di dare mandato al RUP per gli adempimenti in materia di trasparenza ed a tutto quanto previsto per poter indire la procedura.

Il Direttore della  
Struttura per la Progettazione  
Arch. Filippo Salucci  
*f.to in modalità elettronica*  
*ex art. 24 del D.lgs.82/2005*

