



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta

Determinazione n. 212/2022

Torino, 16/12/2022
Prot. 2022/13809/DR-TO

DETERMINA A CONTRARRE

Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1, comma 2 lett. a) del D.L. 76/2020, convertito, con modificazioni, con la Legge 11 settembre 2020, n. 120 e ss.mm.ii., modificato dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.1), legge n. 108 del 2021, dei lavori di realizzazione di chiusure di sicurezza e smaltimento rifiuti presso immobile demaniale sito nel Comune di Torino.

IL DIRETTORE REGIONALE

ai sensi di quanto disposto dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26 novembre 2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021, dalle Determinazioni del Direttore dell'Agenzia n. 96 prot. 2021/22398/DIR, n. 97, prot. n. 2021/22400/DIR e n. 98, prot. n. 2021/22400/DIR, del 17 dicembre 2021, dalla Comunicazione Organizzativa del Direttore dell'Agenzia n. 33/2021 del 17 dicembre 2021, dalla Determinazione del Direttore dell'Agenzia n. 99 prot. 2021/22617/DIR del 22/12/2021 e dalla Comunicazione Organizzativa del Direttore dell'Agenzia n. 20/2022 del 03/02/2022, con il presente atto formale

VISTO

- il Decreto Legislativo 30 luglio 1999 n. 300, recante "*Riforma dell'organizzazione del Governo, a norma dell'articolo 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59*", con il quale, tra l'altro, all'art. 65 è stata istituita l'Agenzia del Demanio;
- il Decreto Legislativo 3 luglio 2003 n. 173, recante "*Riorganizzazione del Ministero dell'Economia e delle Finanze e delle agenzie fiscali, a norma dell'articolo 1 della L. 6 luglio 2002, n. 137*", che ha trasformato l'Agenzia del Demanio in Ente Pubblico Economico;
- lo Statuto dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione nella seduta del 19.12.2003, approvato dal Ministro dell'Economia e delle Finanze il 28.01.2004, pubblicato sulla G.U. n. 48 del 27.02.2004, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 30.10.2008, approvato al Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 3-15879 del 04.12.2008, pubblicato sulla G.U. n. 304 del 31.12.2008, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 29.1.2010, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 3-2010 del

23.2.2010 e pubblicato sulla G.U. n. 58 del 11.03.2010, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 16.7.2019, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 16020 del 27.8.2019 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30.8.2019 come comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 211 del 9.9.2019, modificato ed integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 12.10.2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 15474 del 25.11.2021 con suggerimenti recepiti dal Comitato di Gestione nella seduta del 7.12.2021 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17.12.2021;

- il Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 26 novembre 2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021;
- il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 (per le disposizioni attualmente vigenti);
- il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 *"Codice dei contratti pubblici"*;
- la Legge 7 agosto 1990, n. 241 *"Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi"*;
- le Linee Guida ANAC di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, con le successive delibere di aggiornamento;
- l'art. 216, comma 27-*octies*, D. Lgs. n. 50/2016, come modificato dall'art. 1, comma 11, D.L. 18 aprile 2019, n. 32, convertito, con modificazioni dalla L. 14 giugno 2019 n. 55, il quale prevede che *«nelle more dell'adozione, entro centottanta giorni dalla data di entrata in vigore della presente disposizione, ai sensi dell'articolo 17, comma 1, lettere a) e b), della legge 23 agosto 1988, n. 400, su proposta del Ministro delle infrastrutture e dei trasporti di concerto con il Ministro dell'economia e delle finanze, sentita la Conferenza permanente per i rapporti tra lo Stato, le regioni e le province autonome di Trento e di Bolzano, di un regolamento unico recante disposizioni di esecuzione, attuazione e integrazione del presente codice, le linee guida e i decreti adottati in attuazione delle previgenti disposizioni di cui all'articolo 24, comma 2, all'art. 31, comma 5, all'art. 36, comma 7, all'art. 89, comma 11, all'art. 111, commi 1 e 2, all'art. 146, comma 4, all'art. 147, commi 1 e 2, e all'art. 150, comma 2, rimangono in vigore o restano efficaci fino alla data di entrata in vigore del regolamento di cui al presente comma, in quanto compatibili con il presente codice e non oggetto delle procedure di infrazione nn. 2017/2090 e 2018/2273»*;
- Le *"Linee guida selezione del contraente"* - versione 3, elaborate dall'Agenzia del Demanio in data 31/10/2017;
- il Modello di Organizzazione, Gestione e Controllo ex D.Lgs. 231/2001 dell'Agenzia del Demanio;
- il Codice etico dell'Agenzia del Demanio;
- il Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione 2022-2024 dell'Agenzia del Demanio;

- l'art. 1, comma 495, della legge 28 dicembre 2015 n. 208 che, modificando l'art. 1, comma 450, della legge 27 dicembre 2006 n. 296, così come da ultimo modificato dall'art. 1, comma 130, della legge 30 dicembre 2018 n. 145, estende alle Agenzie Fiscali l'obbligo di utilizzare le convenzioni quadro stipulate da Consip S.p.A. (di seguito, "Convenzioni CONSIP") e di fare ricorso al Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (di seguito, "MePA") per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a Euro 5.000 e al di sotto della soglia di rilevanza comunitaria di cui all'art. 35 del Codice;
- il Decreto-Legge 18 aprile 2019, n. 32, in materia di *"Disposizioni urgenti per il rilancio del settore dei contratti pubblici, per l'accelerazione degli interventi infrastrutturali, di rigenerazione urbana e di ricostruzione a seguito di eventi sismici"* convertito, con modificazioni, dalla L. 14 giugno 2019, n. 55;
- il Decreto-Legge 16 luglio 2020, n. 76, in materia di *"Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale"* convertito, con modificazioni, dalla L. 11 settembre 2020, n. 120;
- il Decreto-Legge 31 maggio 2021, n. 77, recante Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure, convertito con modificazioni dalla L. 29 luglio 2021 n. 108;
- che l'Agenzia del Demanio è iscritta all'AUSA con codice n. 0000225554;
- la Determina di conferimento incarichi n. 211/2022 prot. n. 2022/13806/DR-TO del 16/12/2022, con la quale è stato nominato per l'incarico di Responsabile unico del procedimento, l'Ing. Orlando Cupi.

PREMESSO CHE

- lo Stato è proprietario dell'immobile oggetto del presente intervento ubicato nel comune di Torino;
- è stata riscontrata la necessità di effettuare interventi di protezione passiva e messa in sicurezza del compendio in oggetto al fine di rimuovere il pericolo generato dal possibile accesso incontrollato all'area, tamponando le aperture di accesso al fabbricato per il piano terra ed il piano primo e ripristinando la piena funzionalità dei cancelli carrai e pedonale.

CONSIDERATO CHE

- l'intervento riveste carattere di urgenza al fine di eliminare eventuali fattori di rischio per la sicurezza pubblica;
- gli interventi finalizzati all'eliminazione delle cause di pericolo del complesso immobiliare in oggetto, sono stati descritti e quantificati puntualmente all'interno di apposito Capitolato Tecnico e sono pertanto riassumibili in:
 - rimozione di eventuali masserizie/rifiuti di vario genere presenti all'interno dell'intero fabbricato con relativo smaltimento (dal piano interrato al piano sottotetto);
 - tamponamento con muri in blocchi di cls degli accessi al fabbricato (piano terra e piano primo) per impedirne l'accesso al personale non autorizzato all'interno dello stesso;

- ripristini parziali dei cancelli carrai e pedonale mediante opere da fabbro e apposizione di nuove serrature e/o lucchetti;
- rimozione di eventuali masserizie/rifiuti di vario genere presenti all'esterno del fabbricato con relativo smaltimento;
- Il contratto sarà stipulato "a corpo e a misura" ai sensi dell'articolo 3, comma 1, lettera d) e lettera e), del Codice dei contratti, nonché degli articoli 43, commi 6, 7 e 9, del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207. Pertanto per la parte a misura il relativo importo potrà variare, in aumento o in diminuzione, in base alle quantità effettivamente eseguite o definite in sede di contabilità, fermi restando i limiti di cui all'articolo 106 del Codice dei contratti;
- l'art. 1, commi 449 e 450 della L. 296/2006 dispone l'obbligo per le Agenzie Fiscali di cui al D.Lgs. n. 300/1999 di utilizzare le convenzioni Consip ovvero ricorrere al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) per l'acquisto di beni e servizi di importo compreso tra € 5.000,00 e la soglia comunitaria;
- si ritiene, al fine dell'individuazione del soggetto a cui affidare i lavori in oggetto, di selezionare un singolo operatore economico abilitato all'interno del Bando relativo alla macro-categorie "Lavori di manutenzione edili – OG1", e individuato nell'ambito di operatività della Regione Piemonte con il quale, viste le esigenze legate alle tempistiche di urgenza di esecuzione del servizio come delineate in precedenza, procedere all'affidamento dei lavori in oggetto;
- il RUP ha effettuato un'indagine di mercato a mezzo di consultazione informale dei seguenti operatori economici al fine di far rimettere loro un preventivo di spesa per i lavori sopra descritti:
 - Effeci Costruzioni S.r.l., sede legale in Corso Massimo D'Azeglio, 8 – Torino, P. I.V.A. e C.F. 08571640013;
 - IMPRE.CO.M. S.r.l. C.F. e P.IVA 11659610015, con sede in via Sansovino 243/55 B, Torino;
 - S.C.S. S.r.l., C.F. e P.IVA: 12561890018, con sede in via Madonna di Celle 4, 10028 - Trofarello (TO).
- l'operatore economico Effeci Costruzioni S.r.l., prendendo atto dell'intervento richiesto e delle modalità di esecuzione ha presentato la propria offerta per l'importo di € 5.996,62 oltre IVA ed oneri di legge per le opere a corpo e € 2.024,00 oltre IVA ed oneri di legge per le opere a misura;
- l'operatore economico IMPRE.CO.M. S.r.l. prendendo atto dell'intervento richiesto e delle modalità di esecuzione ha presentato la propria offerta per l'importo di € 8.728,98 oltre IVA ed oneri di legge per le opere a corpo e € 5.250,00 oltre IVA ed oneri di legge per le opere a misura;
- l'operatore economico S.C.S. S.r.l., prendendo atto dell'intervento richiesto e delle modalità di esecuzione ha presentato la propria offerta per l'importo di € 9.580,00 oltre IVA ed oneri di legge per le opere a corpo e per le opere a misura ha indicato i seguenti importi:
 - Smaltimento plastica € 37,00 al quintale + IVA;
 - Smaltimento legno € 18,00 al quintale + IVA;
 - Carico e trasporto rifiuti in discarica autorizzata € 145,00 (per ogni viaggio) + IVA;

- il RUP ha considerato congruo il preventivo pervenuto dall'operatore economico Effeci Costruzioni S.r.l., sede legale in Corso Massimo D'Azeglio, 8 – Torino, P. I.V.A. e C.F. 08571640013.

Tutto ciò premesso e considerato,

DETERMINA

- di dare atto che le premesse e le considerazioni sopra formulate costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
- di non procedere alla suddivisione in lotti;
- di procedere all'acquisizione dei lavori in oggetto presso l'immobile di proprietà dello Stato;
- di approvare l'offerta economica prodotta dall'operatore economico Effeci Costruzioni S.r.l., pervenuta in data 18/11/2022, per un importo complessivo dei lavori pari a € 5.996,62 oltre IVA ed oneri di legge per le opere a corpo e € 2.024,00 oltre IVA ed oneri di legge per le opere a misura, salvo quanto su specificato nel Capitolato in merito alle attività eventualmente ordinate a misura;
- di affidare i suddetti lavori ai sensi dell'art. 1, comma 2 lett. a) del D.L. 76/2020, convertito, con modificazioni, con la Legge 11 settembre 2020, n. 120 e ss.mm.ii., modificato dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.1), legge n. 108 del 2021, all'operatore economico Effeci Costruzioni S.r.l., sede legale in Corso Massimo D'Azeglio, 8 – Torino, P. I.V.A. e C.F. 08571640013;
- che la durata dell'intervento manutentivo è fissata in n. 10 (dieci) giorni naturali e consecutivi;
- di non richiedere la produzione della garanzia provvisoria ai sensi dell'art. 93, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016 e dell'art.1, comma 4, del D.L. 16 luglio 2020, n. 76, convertito, con modificazioni, dalla Legge 11 settembre 2020, n. 120, nonché della garanzia definitiva, ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. n. 50/2016;
- che il contratto verrà stipulato digitalmente, ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs. n.50/2016 sulla piattaforma del MEPA;
- di autorizzare il pagamento del servizio in oggetto, che trova copertura nel finanziamento sul capitolo 7754;
- di approvare la documentazione tecnica che costituisce parte integrante del presente provvedimento e contiene talune delle indicazioni di carattere essenziale per la corretta esecuzione dei lavori;
- di procedere in osservanza degli adempimenti prescritti in materia di trasparenza dall'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016, alla pubblicazione della documentazione relativa alla presente procedura.

Il Direttore Regionale
Ing. Sebastiano Caizza