



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Campania

Napoli, data del protocollo

**OGGETTO Affidamento diretto ai sensi dell'art. 51 del D.L. 31 maggio 2021, 77, nonché delle Linee Guida Anac n. 4, delle pubblicazioni inerenti gli avvisi di appalto aggiudicato Procedure aperte aventi CIG DI RIFERIMENTO: 9313226D36; 9304227B932137954A; 9346786BCD - Richiesta preventivo n° 3336369**

**Cig: ZEC38EFB3C**

**Determina a contrarre e di Affidamento.**

**IL DIRETTORE DELL'AGENZIA DEL DEMANIO  
DIREZIONE REGIONALE CAMPANIA**

***Premesso che:***

- con atto prot. 2022/10078/DRCAM del 23.06.2022 è stato nominato il *Team di lavoro* in uno al Responsabile Unico del Procedimento arch. *Ciro LIGUORI* per le fasi programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione della procedura in oggetto;
- ai sensi degli artt. 72 e 73 del D. Lgs. n. 50/2016, gli avvisi e i bandi di cui agli artt. 71 e 98, "contenenti le informazioni indicate nell'allegato XIV, nel formato di modelli, formulari, compresi i modelli di formulari per le rettifiche, sono redatti e trasmessi all'Ufficio delle pubblicazioni dell'Unione europea per via elettronica e pubblicati conformemente all'allegato V. ..." ai sensi dell'art. 3, comma 1 lett. b) del Decreto attuativo del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 02.12.16, "per gli avvisi ed i bandi relativi ad appalti pubblici di lavori, servizi e forniture di importo superiore alle soglie di cui all'art. 35, commi 2, del codice, per estratto su almeno due dei principali quotidiani a diffusione nazionale e almeno due a maggiore diffusione locale nel luogo ove si eseguono i contratti";
- la Stazione appaltante ha già provveduto all'invio dell'avviso in argomento in GU come di seguito riportato:
  - AVVISO 1 inviato in data 14/12/2022 con n° 2022-196984;
  - AVVISO 2 inviato in data 14/12/2022 con n° 2022-196995;
  - si necessita di provvedere alla pubblicazione dell'avviso di appalto aggiudicato di riferimento ai cig in argomento:
    - Per le procedure indicate con n° 1 e 2 nella richiesta di preventivo, questa Agenzia deve procedere alla pubblicazione sulla **G.U.R.I.** e su n. 2 dei principali quotidiani a diffusione nazionale e n. 2 quotidiani a maggiore diffusione locale nella Regione Campania, degli avvisi di appalto aggiudicato di seguito indicati;
    - Per le procedure di seguito indicate con n° 3 e 4 nella richiesta di preventivo, questa Agenzia deve procedere alla pubblicazione sulla **G.U.R.I.** e su n. 1 dei principali quotidiani a diffusione nazionale e n. 1 quotidiano a maggiore diffusione locale

***Considerato che***

- in data 06.12.2022 è stata avviata una indagine di mercato attraverso l'acquisizione di preventivi di spesa, inviando a MEPA N° 3336369 apposita richiesta di preventivo di spesa. OO.EE. indicati nella successiva tabella, da aggiudicare con il criterio del minor prezzo.



	Denominazione	P. I.V.A./C.F.
1	CONSULTO S.R.L	08014430725
2	EUREMA S.R.L	05623520870

- entro il termine stabilito, sono pervenuti i 2 preventivi contenente le seguenti quotazioni:

**CONSULTO S.R.L di € 8.202,00 oltre I.V.A (con errata indicazione dell'imposta di bollo da € 16,00 per ciascun dei 4 avvisi) come per legge, per l'esecuzione del servizio come nel dettaglio specificato:**

- **Avviso 1 CIG 9313226D36**  
pubblicazione in **GURI Imponibile € 1.118,00;**  
pubblicazione **quotidiani con logo Imponibile € 1315,00;**  
su **2 quotidiani nazionali** IL FATTO QUOTIDIANO; TUTTO SPORT;  
su **2 quotidiani locali** IL CORRIERE DELLO SPORT - ED. CAMPANIA; IL GIORNALE - ED. CENTRO SUD;  
per un totale imponibile di **€ 2.433,00 oltre I.V.A**
- **Avviso 2 CIG 9304227B01**  
pubblicazione in **GURI Imponibile € 1.196,00;**  
pubblicazione **quotidiani con logo Imponibile € 1315,00;**  
su **2 quotidiani nazionali** IL FATTO QUOTIDIANO; TUTTO SPORT;  
su **2 quotidiani locali** IL CORRIERE DELLO SPORT - ED. CAMPANIA; IL GIORNALE - ED. CENTRO SUD;  
per un totale imponibile di **€ 2.511,00 oltre I.V.A**
- **Avviso 3 CIG 932137954A**  
pubblicazione in **GURI Imponibile € 1.014,00;**  
pubblicazione **quotidiani con logo Imponibile € 570,00;**  
su **1 quotidiani nazionali** IL FATTO QUOTIDIANO;  
su **1 quotidiani locali** IL CORRIERE DELLO SPORT - ED. CAMPANIA;  
per un totale imponibile di **€ 1.584,00 oltre I.V.A**
- **Avviso 4 CIG 9346786BCD**  
pubblicazione in **GURI Imponibile € 1.040,00;**  
pubblicazione **quotidiani con logo Imponibile € 570,00;**  
su **1 quotidiani nazionali** IL FATTO QUOTIDIANO;  
su **1 quotidiani locali** IL CORRIERE DELLO SPORT - ED. CAMPANIA;  
per un totale imponibile di **€ 1.610,00 oltre I.V.A**

**EUREMA S.R.L di € 6.695,00 oltre I.V.A** come per legge, per l'esecuzione del servizio come nel dettaglio specificato:

- **Avviso 1 CIG 9313226D36**  
pubblicazione in **GURI Imponibile € 817,00;**  
pubblicazione **quotidiani con logo Imponibile € 1.178,00;**  
su **2 quotidiani nazionali** IL FOGLIO; LA STAMPA;  
su **2 quotidiani locali** LA REPUBBLICA; METROPOLIS;  
per un totale imponibile di **€ 1.995 oltre I.V.A (con errata indicazione dell'imposta di bollo da € 16,00)**  
**Importo corretto in € 1.954,00 oltre I.V.A al netto del bollo e della quota di € 25,00 come decurtazione per assenza di cauzione definitiva;**
- **Avviso 2 CIG 9304227B01**  
pubblicazione in **GURI Imponibile € 881,00;**  
pubblicazione **quotidiani con logo Imponibile € 1.178,00;**  
su **2 quotidiani nazionali** LA REPUBBLICA; LA STAMPA;

---

su **2 quotidiani locali** LA REPUBBLICA; METROPOLIS;  
per un totale imponibile di **€ 2.059,00 oltre I.V.A (con errata indicazione dell'imposta di bollo da € 16,00)**

**Importo corretto in € 2.018,00 oltre I.V.A al netto del bollo e della quota di € 25,00 come decurtazione per assenza di cauzione definitiva;**

- **Avviso 3 CIG 932137954A**

pubblicazione in **GURI** Imponibile **€ 752,00;**

pubblicazione **quotidiani con logo** Imponibile **€ 558,00;**

su **1 quotidiani nazionali** LA REPUBBLICA;

su **1 quotidiani locali** LA REPUBBLICA;

per un totale imponibile di **€ 1.310,00 oltre I.V.A (con errata indicazione dell'imposta di bollo da € 16,00)**

**Importo corretto in € 1.269,00 oltre I.V.A al netto del bollo e della quota di € 25,00 come decurtazione per assenza di cauzione definitiva;**

- **Avviso 4 CIG 9346786BCD**

pubblicazione in **GURI** Imponibile **€ 773,00,00;**

pubblicazione **quotidiani con logo** Imponibile **€ 558,00;**

su **1 quotidiani nazionali** LA REPUBBLICA;

su **1 quotidiani locali** LA REPUBBLICA;

per un totale imponibile di **€ 1.331,00 oltre I.V.A (con errata indicazione dell'imposta di bollo da € 16,00)**

**Importo corretto in € 1.290,00 oltre I.V.A al netto del bollo e della quota di € 25,00 come decurtazione per assenza di cauzione definitiva;**

- come indicato nella richiesta di preventivo *"Tenuto conto del modesto valore dell'appalto, ai sensi dell'art. 103, comma 11, del D.Lgs. 50/2016, non sarà chiesta la produzione della cauzione definitiva. Considerato che detto esonero deve condurre ad un miglioramento del prezzo di aggiudicazione, la Stazione Appaltante applicherà all'eventuale aggiudicatario derivante dall'indagine di mercato, al prezzo di aggiudicazione, una riduzione forfettaria calcolata in € 100,00 (Euro cento/00)".*
- l'importo offerto dal miglior offerente **EUREMA S.R.L** decurtato della citata riduzione è pari ad **€ 6.531,00 oltre IVA;**
- il RUP ritenendo congruo l'importo offerto rispetto alle prestazioni richieste, con atto prot.2022/20176/DRCAM del 14/12/2022 ha dunque proposto l'aggiudicazione all'impresa **EUREMA S.R.L** per un importo **€ 6.531,00 oltre IVA;**

**Tutto quanto sopra premesso e considerato,**

**Rilevato che**

- l'art.1 comma 2 lett. a) del D.L. n. 76/2020 disciplina l'affidamento diretto per lavori di importo inferiore a *150.000 euro* e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a *139.000 euro*. In tali casi la stazione appaltante procede all'affidamento diretto, fermi restando il rispetto dei principi di cui all'articolo 30 del codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, e l'esigenza che siano scelti soggetti in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento, nel rispetto del principio di rotazione;
- gli affidamenti diretti, ai sensi dell'art.1 comma 3 del D.L. n. 76/2020 possono essere realizzati tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga gli elementi descritti nell' articolo 32, comma 2, del decreto legislativo n. 50 del 2016;
- per procedere alla stipula del contratto, è stato acquisito il documento unico di regolarità contributiva ed è stata verificata l'assenza di annotazioni sul Casellario informatico ANAC, nel rispetto delle previsioni contenute nelle Linee Guida n. 4 dell'ANAC par. 4.2.2.

- 
- il RUP ha avviato le ulteriori verifiche previste dalla normativa con richiesta prot. n. 2022/20068/DRCAM del 13/12/2022 indirizzata a tutte le Amministrazioni competenti. In caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti, il presente contratto di intenderà risolto e si procederà nel rispetto delle citate Linee Guida, eventualmente al pagamento del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta, nonché l'applicazione di una penale in misura non superiore al 10% del valore del contratto;

**Visti** gli atti predisposti per la procedura in oggetto;

**Visto** lo Statuto dell'Agenzia del Demanio, come modificato ed integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 12.10.2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 15474 del 25.11.2021 con suggerimenti recepiti dal Comitato di Gestione nella seduta del 7.12.2021 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17.12.2021;

**Visto** il Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero vigilante con condizioni recepite dal Comitato di Gestione in data 7 dicembre 2021;

**Visto** il Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza 2022-2024 deliberato dal Comitato di Gestione nella seduta del 29 aprile 2022;

**Vista** la Determinazione del Direttore dell'Agenzia n. 96 del 17 dicembre 2021, prot. n. 2021/22398/DIR, recante, ai sensi dell'art. 10 comma 2 dello Statuto, l'articolazione delle competenze e dei poteri delle strutture centrali e territoriali dell'Agenzia;

**Vista** la Determinazione del Direttore dell'Agenzia n. 98 del 17 dicembre 2021, prot. n. 2021/22401/DIR, di nomina di Responsabile della struttura territoriale DR Campania;

**Vista** la Comunicazione Organizzativa n. 13 del 03.02.2022;

**Visto** il D. Lgs. 18.04.2016, n. 50 "*Codice dei contratti pubblici*" e ss.mm.ii., ed i Regolamenti attuativi emanati dal *Ministero delle Infrastrutture e Trasporti*;

**Viste** le Linee Guida ANAC emanate ai sensi dell'art. 213 "*Codice dei contratti pubblici*" rubricato "*Autorità Nazionale Anticorruzione*";

**Viste** le Linee Guida dell'Agenzia del demanio ed il documento di descrizione del Macroprocesso (*DI.01 Vers. 02*) di *Gestione degli Interventi Edilizi*;

**Viste** le Indicazioni Operative impartite dalla *Direzione Servizi al Patrimonio*

## **DETERMINA**

**DI APPROVARE** le premesse quale parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

**DI DISPORRE** l'affidamento in argomento, ai sensi dell'art. 51, comma 1, lett. a) del D.L. n. 77/2021 convertito con modificazioni dalla legge 29 luglio 2021 n. 108 all'Operatore Economico **EUREMA S.R.L P.IVA 05623520870** per un importo complessivo di affidamento pari ad **€ 6.531,00 oltre IVA già comprensivo della riduzione per assenza di cauzione definitiva di cui all'art.103 D.lgs 50/2016**;

**DI DARE ATTO** che la Stazione appaltante ha già provveduto all'invio dell'avviso in argomento in GUUE come di seguito riportato:

- AVVISO 1 inviato in data 14/12/2022 con n° 2022-196984;
- AVVISO 2 inviato in data 14/12/2022 con n° 2022-196995;

Le ulteriori pubblicazioni verranno effettuate dal summenzionato Operatore economico, nei tempi e nei modi previsti dalla Legge, sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana e sulle testate sopra menzionate con Logo;

**DI DARE ATTO** che il presente provvedimento verrà pubblicato sul sito *internet* dell'Agenzia e sul M.I.M.S;

**DI DARE ATTO** che, per espressa previsione dell'art. 32, comma 10, lett. b) del D.Lgs. n.50/2016 e ss. mm. ii., al presente affidamento non si applica il termine dilatorio di "*stand still*" per la stipula del contratto;

---

**DI DARE ATTO** che il rapporto sinallagmatico si intenderà perfezionato con la restituzione della presente determina dalla Stazione Appaltante, mantenendo le autodichiarazioni e le attestazioni già prodotte per ulteriori affidamenti, quale istruttoria indispensabile per verificare la capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione, oltre che i requisiti morali indispensabili;

**DI DARE ATTO** che, ai sensi dell'art. 103 del D.lgs 50/2016, l'O.E. tenuto conto anche del valore dell'appalto, sarà esonerato dalla produzione della cauzione definitiva;

**DI DARE ATTO** che per la spesa in esame verrà utilizzato il conto di contabilità denominato "*Riaddebito a terzi*", in quanto in applicazione dell'art. 5 comma 2 del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 2 dicembre 2016, tale importo dovrà essere rimborsato all'Agenzia dall'aggiudicatario;

**DI DARE ATTO** che il pagamento del dovuto avrà luogo, previa verifica della rispondenza delle prestazioni con quanto richiesto, così come certificato dal RUP/DEC, entro 30 giorni dal ricevimento della relativa fattura, che dovrà essere trasmessa in formato conforme alle specifiche tecniche definite dall'allegato A di cui all'art. 2, comma 1, del D.M. n. 55/2013, disciplinante la gestione dei processi di fatturazione elettronica, mediante il Sistema di Interscambio (SDI), intestandola all'Agenzia del Demanio, C.F. 06340981007, Via Barberini n.38, 00187 Roma, riportando obbligatoriamente all'interno del tracciato il codice IPA **EVIIBG**, il numero di ODA ed il CIG. Con la conversione in legge del DL 24 aprile 2017, n.50 ("Manovrina fiscale di primavera") è previsto che per gli acquisti di beni e servizi fatturati dal 1 luglio, l'IVA debba essere addebitata dal fornitore nelle relative fatture, con l'annotazione "scissione dei pagamenti" ai sensi dell'art.17-ter D.P.R 633/1972, e che sia versata direttamente all'Erario dall'amministrazione acquirente. Qualora i termini offerti per la consegna non siano rispettati, sarà applicata, per ogni giorno di ritardo, una penale da calcolare nella misura dell'uno per mille del corrispettivo, che sarà trattenuta sul saldo del compenso; in ogni caso l'ammontare complessivo della penale non può eccedere il 10% (dieci per cento) del corrispettivo pattuito.

**Il Direttore Regionale**  
Mario PARLAGRECO