



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

Milano, data del protocollo

**DETERMINA A CONTRARRE E DI AFFIDAMENTO DIRETTO**  
**(ai sensi dell'art. 51 lettera 2.1. del D.L. 77/2021 e successiva legge di**  
**conversione 108/2021)**

**Oggetto:** affidamento del servizio di pubblicità legale del bando di gara e del successivo esito, relativamente alla procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 18 aprile 2016 n.50 e ss.mm e ii. per l'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria relativi alla progettazione definitiva ed esecutiva, al coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione, il tutto da restituirsi in modalità BIM, aggiornamento catastale, redazione APE e presentazione Scia Vigili del Fuoco e integrazioni alle indagini preliminari per i lavori finalizzati all'efficientamento energetico ed alla rifunionalizzazione della "Ex Caserma Capitano De Cristoforis", sita in Como – Piazzale Montesanto (Scheda COB0010)", da eseguirsi con metodi di modellazione e gestione informativa e con l'uso di materiali e tecniche a ridotto impatto ambientale, conformi al D.M 23.06.2022.

**IL DIRETTORE**  
**DELL'AGENZIA DEL DEMANIO DIREZIONE REGIONALE LOMBARDIA**

**VISTO** lo Statuto dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 19 dicembre 2003 e ss.mm.ii., da ultimo modificato ed integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze il 25 novembre 2021 con suggerimenti recepiti dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 17 dicembre 2021;

**VISTO** il Regolamento di amministrazione e contabilità dell'Agenzia del Demanio deliberato in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26 novembre 2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 17 dicembre 2021, e in particolare l'art. 4 che al comma 5 prevede che in coerenza con l'assetto e la missione delle strutture centrali e territoriali, l'organizzazione interna, le competenze e i poteri sono stabiliti con atto del Direttore dell'Agenzia, previa delibera del Comitato di Gestione;

**VISTA** la determinazione n. 96 del 17.12.2021 Prot. n. 2021/22398/DIR con la quale sono state definite le competenze e poteri delle strutture centrali e territoriali;

**VISTO**, in particolare, l'articolo 4 della predetta determina n. 96, che attribuisce ai responsabili delle strutture territoriali il potere, tra l'altro, "in relazione alla progettazione ed esecuzione degli interventi edilizi, di stipulare e risolvere con le clausole più opportune, i relativi contratti, curando le procedure di gara e provvedendo a tutti gli atti connessi e conseguenti, in coerenza con i documenti di pianificazione, previa delega del Direttore dell'Agenzia, per importi pari o superiori a euro 5.000.000";



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Lombardia

**VISTA** la comunicazione organizzativa n. 18 del 03/02/2022 con la quale, con effetti e decorrenza a partire dal 01/03/2022, l'Ing. Massimiliano Iannelli è stato nominato Direttore della Direzione Regionale Lombardia, in ottemperanza alla Determinazione n. 99 del 22 dicembre 2021;

**VISTO** il D.Lgs. 18.04.2016, n. 50, e ss.mm.ii., ed in particolare il comma 2 dell'art. 32, il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione;

**VISTO** il D.L. 16 luglio 2020, n. 76 recante "*Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale*" convertito con modificazione in legge 11 settembre 2020 n. 120;

**VISTO** il D.L. 31 maggio 2021, n. 77 "Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure";

**VISTO** l'atto prot.n. 2022/2292/Atti del 20.10.2022 con il quale si è provveduto alla nomina ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016, dell'Arch. Marco Pozzoli, quale *Responsabile Unico del Procedimento* (di seguito RUP) per le attività relative alla gara in oggetto ed ai subprocedimenti;

#### **PREMESSO CHE:**

- al fine di dare adeguata pubblicità al bando di gara nel rispetto del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 2 dicembre 2016, si rende necessario procedere alla pubblicità legale della procedura di gara in oggetto con pubblicazione del bando di gara e del successivo avviso di esito, su n. 2 quotidiani a tiratura nazionale e due locali;

#### **TANTO PREMESSO, POSTO CHE:**

- l'attuale quadro normativo, determinato dalla concorrenza del Codice degli Appalti (D.lgs. 50/2016 e ss.mm. e ii.) e del DL 31.05.2021 n.71, convertito con Legge 29.07.2021 n. 108, ai sensi dell'art. 51, comma 1, lettera a), del citato D.L. 77/2021, consente per gli affidamenti di servizi e forniture di importo inferiore ad € 139.000,00, il ricorso all'affidamento diretto anche senza consultazione di più operatori economici, fermo restando il rispetto dei principi di cui all'art. 30 del D.Lgs 50/2016/2016 e ss.mm.ii.;
- il D.L. 7 maggio 2012 n. 52, convertito nella legge 6 luglio 2012, n. 94, concernente disposizioni urgenti per la razionalizzazione della spesa pubblica ed in particolare l'art. 7, comma 2, ha introdotto l'obbligo per le amministrazioni pubbliche di cui all'art. 1 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 di fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione per gli acquisti di beni e servizi di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario. Dalla consultazione del portale [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it), gestito da CONSIP S.p.A., non sono state individuate Convenzioni attive relative alla fornitura in oggetto;
- nel rispetto del principio di rotazione dei fornitori, al fine di procedere ad individuare l'Operatore Economico cui affidare il servizio in oggetto, è stato richiesto alle seguenti società iscritte nella categoria merceologica "*marketing e pubblicità*" della piattaforma del Mercato Elettronico per la Pubblica Amministrazione (MePA) di presentare il proprio preventivo di spesa per il servizio di pubblicità richiesto:



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Lombardia

Sific S.r.l.;

Pubbligare Management S.r.l. con sede in Via Antonio del Re, Tivoli (RM);

Intesto S.r.l. con sede in Via Paleocapa n. 7 Milano;

- le predette società hanno presentato, entro il termine assegnato delle ore 15:00 del giorno 12.12.2022 i seguenti preventivi:
  - o Pubbligare Management S.r.l. - € 2.539,80 esclusa IVA al 22%;
  - o Intesto S.r.l. - € 4.100,00 esclusa IVA al 22%;
- Il RUP ha ritenuto il preventivo presentato dalla società Pubbligare Management S.r.l. congruo con riferimento all'attività da espletare, prendendo in considerazione i servizi analoghi eseguiti da altri operatori economici per conto della scrivente Direzione in considerazione anche delle testate giornalistiche proposte;
- in considerazione dell'importo complessivo del servizio, si procede sulla base delle linee guida ANAC. 4 – punto 4.2.2 a mente del quale: *“ per contratti di importo inferiore ad € 5.000,00 in caso di affidamento diretto, la stazione appaltante ha facoltà di procedere alla stipula del contratto sulla base di un'apposita autodichiarazione resa dall'operatore economico ai sensi e per gli effetti del Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, anche secondo il modello del documento di gara unico europeo, dalla quale risulti il possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'articolo 80 del Codice dei contratti pubblici e speciale, ove previsti”.*

**VISTE** le indicazioni riportate nelle linee guida interne dell'Agenzia, che raccomandano anche per gli affidamenti disciplinati dall'art. 36, comma 2, lett. a) del D. Lgs. n.50/16, un confronto competitivo, in ossequio ai principi dettati dall'art. 30 comma 1 per tutte le tipologie di appalto, quali la libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza ed economicità (v. Linee guida n. 4 dell'ANAC, secondo cui *“l'onere motivazionale relativo all'economicità dell'affidamento può essere soddisfatto, ad esempio, mediante un confronto con la spesa per precedenti affidamenti o con il corrispettivo riconosciuto da altre amministrazioni per affidamenti analoghi o, se ritenuto opportuno, mediante il confronto dei preventivi di spesa forniti da due o più operatori economici, la quale rappresenta una best practice anche alla luce del principio di concorrenza*);

## DETERMINA

**DI APPROVARE** le premesse quale parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

**DI DISPORRE** l'affidamento del servizio in oggetto, ai sensi dell'art. 51 comma 1 lettera a del D.L. 77/2021 e successiva legge di conversione 108/2021 per quanto espresso in premessa che qui si intende integralmente richiamato, alla Società Pubbligare Management S.r.l. con sede in Tivoli (RM), Via del Re n. 14 P.IVA: 12328591008, in virtù del preventivo presentato che espone il costo complessivo di € 2.539,80 esclusa IVA al 22%;

**DI CONFERMARE** che il suddetto importo trova copertura economica nella commessa EC1072COB001020;



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Lombardia

**DI FORMALIZZARE** la procedura di affidamento diretto con la Società Pubbligare Management S.r.l. attraverso il portale MePA, nella categoria merceologica “*Pubblicità e marketing*” mediante creazione di trattativa Diretta;

**DI DARE ATTO** che l’esperimento di una procedura di cui all’art.36 comma 2, lett. a) del D.Lgs. n.50/2016, dell’art. 1 comma 2 lett.a) del D.L. n.76/2020, come modificato dall’art. 51, comma 1 lett.a), punto 2.1) del D.Lgs. n. 77/2021 del Codice degli Appalti, non prevede l’applicazione del termine dilatorio dello stand still per la stipula del contratto;

**DI DARE ATTO** che il contratto verrà formalizzato mediante sottoscrizione con firma digitale di scrittura privata, nel rispetto delle disposizioni recate dal decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82, Codice dell’amministrazione digitale, mediante il portale [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it), tramite Trattativa Diretta;

**DI STABILIRE** che il servizio di pubblicità legale dovrà essere effettuato nel rispetto delle date che verranno comunicate dalla Stazione Appaltante e nel rispetto delle tempistiche stabilite dal Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 2 dicembre 2016; in caso di ritardi verrà applicata la sanzione pecuniaria prevista dall’art.113-bis co.4, del Codice dei Contratti pari all’1 per mille dell’ammontare netto contrattuale;

**DI STABILIRE** che si procederà alla liquidazione alla Società, previa verifica della regolarità contributiva (DURC), dell’importo preventivato entro 30 giorni dal ricevimento della fattura che dovrà essere trasmessa in formato conforme alle specifiche tecniche definite l’allegato a di cui all’art 2 comma 1 del D. M del 03 04 2013, disciplinante la gestione dei processi di fatturazione elettronica mediante il sistema di interscambio (SDI), secondo le indicazioni contenute nella lettera di incarico;

**DI AUTORIZZARE** il RUP all’acquisizione del CIG relativo all’affidamento in oggetto;

**DI DARE ATTO** che il presente provvedimento verrà pubblicato sul sito internet dell’Agenzia;

**DI DARE** mandato al Responsabile del Procedimento ed al Responsabile dell’unità Gare e Appalti, ciascuno per quanto di competenza, di predisporre gli atti necessari e i conseguenti adempimenti in materia di trasparenza ed a tutto quanto previsto per poter giungere alla contrattualizzazione del servizio in oggetto;

**Il Direttore Regionale**  
Massimiliano Iannelli

Visto

Il RUP e Responsabile Area Tecnica

Marco Pozzoli

POZZOLI MARCO  
2022.12.19 10:01:11

CN=POZZOLI MARCO  
C=IT  
O=AGENZIA DEL DEMANIO  
2.5.4.97=VATTIT-06340981007

IANNELLI MASSIMILIANO  
2022.12.19 14:04:14  
CN=IANNELLI MASSIMILIANO  
C=IT  
O=AGENZIA DEL DEMANIO  
2.5.4.97=VATTIT-06340981007  
RSA/2048 bits

(Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005)