



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

Milano, data del protocollo

## **DETERMINA APPROVAZIONE MODIFICA CONTRATTUALE**

ai sensi dell'art. 106 comma 2 del D. Lgs 50/2016 e ss.mm. ii.

**Oggetto:** lavori di bonifica ambientale da amianto (D.lgs. 81/08 del 09.04.2008), con rimozione della copertura in lastre di cemento-amianto e lana minerale, rifacimento manto di copertura e demolizione corpi secondari confinanti – CIG: 92587588CD.

### **IL DIRETTORE REGIONALE DELLA DIREZIONE REGIONALE LOMBARDIA DELL'AGENZIA DEL DEMANIO**

**VISTO** lo Statuto dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 19 dicembre 2003 e ss.mm.ii., da ultimo modificato ed integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze il 25 novembre 2021 con suggerimenti recepiti dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 17 dicembre 2021;

**VISTO** il Regolamento di amministrazione e contabilità dell'Agenzia del Demanio deliberato in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26 novembre 2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 17 dicembre 2021, e in particolare l'art. 4 che al comma 5 prevede che in coerenza con l'assetto e la missione delle strutture centrali e territoriali, l'organizzazione interna, le competenze e i poteri sono stabiliti con atto del Direttore dell'Agenzia, previa delibera del Comitato di Gestione;

**VISTA** la determinazione n. 96 del 17.12.2021 Prot. n. 2021/22398/DIR con la quale sono state definite le competenze e poteri delle strutture centrali e territoriali;

**VISTO**, in particolare, l'articolo 4 della predetta determina n. 96, che attribuisce ai responsabili delle strutture territoriali il potere, tra l'altro, *"in relazione alla progettazione ed esecuzione degli interventi edilizi, di stipulare e risolvere con le clausole più opportune, i relativi contratti, curando le procedure di gara e provvedendo a tutti gli atti connessi e conseguenti, in coerenza con i*

---

*documenti di pianificazione, previa delega del Direttore dell’Agenzia, per importi pari o superiori a euro 5.000.000”;*

**VISTA** la comunicazione organizzativa n. 18 del 03/02/2022 con la quale, con effetti e decorrenza a partire dal 01/03/2022, l’Ing. Massimiliano Iannelli è stato nominato Direttore della Direzione Regionale Lombardia, in ottemperanza alla Determinazione n. 99 del 22 dicembre 2021;

**VISTO** il D.L. 16 luglio 2020, n. 76 recante “Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitale” convertito con modificazione in legge 11 settembre 2020 n. 120;

**VISTO** il D.L. 31 maggio 2021, n. 77 “Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure”;

**VISTO** l’atto di nomina di cui al prot.n.2022/1059/Atti in data 06.06.2022 con il quale l’Arch. Marco Pozzoli è stato nominato Responsabile Unico del procedimento per i lavori in oggetto e l’Arch. Nicola Perrotta Direttore dei Lavori ai sensi dell’art. 101 del citato D. Lgs 50/2016 ed ai sensi del Dm 49/2018;

## **PREMESSO**

- che in data 02/08/2022, con contratto assunto al prot.n.2022/1660/Atti, i lavori in parola sono stati affidati alla Società Edilfratelli S.r.l. con sede legale in Strada delle Novate, 7 Piacenza, per l’importo complessivo di € 83.571,66 (euro ottantatremilacinquecentosettantuno/66) di cui € 18.548,09 (euro diciottomilacinquecentoquarantotto/09) quali oneri della sicurezza e al netto dell’IVA al 22%, in virtù del ribasso presentato dall’operatore economico in sede di presentazione dell’offerta, pari al 1,85% sull’importo posto a base di gara;
- che in data 26/08/2022 il Direttore dei Lavori ha disposto la consegna dei lavori;
- che in fase di esecuzione dei lavori, nell’ambito delle operazioni di rimozione e smaltimento della copertura, è emersa la necessità di adeguare le quantità degli elementi di amianto da smaltire;
- che in data 20/10/2022 è stata disposta la sospensione dei lavori per la redazione della perizia di variante;
- che il Direttore dei Lavori ha redatto la relazione di interventi in variante ai sensi dell’art. 106 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.;
- che in data 12/12/2022 è stata redatta la perizia di variante e suppletiva che comporta un aumento di spesa di € 9.620,79 (euro novemilaseicentoventi/79), corrispondente ad un incremento percentuale sull’importo del contratto pari al 11,51%;

- 
- che il PSC non necessita di aggiornamenti in quanto la modifica è stata apportata solo a lavorazioni già presenti nel piano di sicurezza;
  - che il RUP, viste le risultanze della relazione del Direttore dei Lavori sulla perizia di variante, ha redatto la propria relazione istruttoria con proposta di modifica al contratto, assunta al prot.n.2022/2883/Atti del 19/12/2022;

### **CONSIDERATO**

- che il Direttore dei Lavori ha accertato nella propria perizia che le lavorazioni in aumento ammontano ad € 76.051,31 oltre € 18.548,09 per gli oneri della sicurezza e che tale importo sarà coperto economicamente dalla rimozione di alcune lavorazioni;
- che le lavorazioni oggetto della perizia di variante e suppletiva comportano un aumento di spesa di € 9.620,79 (euro novemilaseicentoventi/79), corrispondente ad un incremento percentuale sull'importo del contratto pari al 11,51%;
- che tali lavorazioni non richiedono un'estensione dei termini contrattuali;
- che il RUP, nella propria relazione istruttoria, ha verificato che le cause che hanno determinato la necessità di redigere la perizia di variante e suppletiva sono riconducibili alla fattispecie di cui all'art. 106, comma 2, del Codice degli appalti;
- che per quanto precede occorre determinare la modifica al contratto di appalto di cui al prot.n. 2022/1660/Atti del 02/08/2022;

### **PRESO ATTO**

- che il RUP ha accertato che le lavorazioni previste nella perizia di variante e suppletiva, con riferimento sia alla loro natura sia al loro importo, non alterano la natura generale del contratto;
- che il RUP ha verificato che la perizia di variante e suppletiva non supera il quinto dell'importo contrattuale ai sensi dell'art. 106, comma 12 del D.lgs. 50/2016 né comporta notevole pregiudizio economico per l'appaltatore e pertanto, per l'esecuzione delle lavorazioni supplementari e in variante sono applicate all'Appaltatore le stesse condizioni previste nel contratto originario;
- che la perizia di variante e suppletiva non comporta un aumento di spesa complessivo del progetto poiché le somme occorrenti per l'esecuzione delle lavorazioni supplementari e in variante trovano copertura economica nel finanziamento del cap. 7754;
- che le lavorazioni di cui alla perizia di variante e suppletiva non richiedono un'estensione dei termini contrattuali;
- che a seguito della perizia di variante e suppletiva, l'importo del contratto viene pertanto rideterminato in complessivi € 93.192,45 (euro

novantatremilacentonovantadue/45), al netto del ribasso offerto in sede di gara pari al 1,85%, comprensivo di € 18.548,09 quali oneri della sicurezza, ed esclusa IVA al 22%;

- che il RUP ha rideterminato il quadro economico aggiornato alla modifica proposta che si espone a seguire:

<b>QUADRO ECONOMICO RIPARTIZIONE SPESA</b>			
<b>A) IMPORTO DEI LAVORI</b>			
A1	Lavori a base di gara	€	<b>76 051,31</b>
A2	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€	18 548,09
<b>Importo totale dei lavori</b>		€	<b>94 599,40</b>
<b>ribasso 1,85%</b>		-€	<b>1 406,95</b>
<b>importo lavori post ribasso al netto della sicurezza</b>		€	74 644,36
<b>Sicurezza</b>		€	18 548,09
<b>importo post ribasso</b>		€	<b>93 192,45</b>

- che il RUP ha verificato che la perizia di variante e suppletiva non comporta un aumento di spesa complessivo del progetto poiché le somme occorrenti per l'esecuzione delle lavorazioni supplementari e in variante, trovano copertura economica nel finanziamento complessivo del cap. 7754 "Interventi a volume";

tutto quanto sopra premesso e considerato,

#### **DETERMINA**

1. di prendere atto e di ed approvare le premesse e la narrativa di cui al presente documento, unitamente alla relazione istruttoria del RUP con proposta di modifica al contratto prot.n.2022/2883/Atti del 19/12/2022;
2. di approvare la perizia di variante e suppletiva redatta dal Direttore dei lavori dell'importo di € 76.051,31 per i lavori (euro settantasemilaecinquantuno/31) e € 18.548,09 per la sicurezza (diciottomilacinquecentoquatantotto/09);
3. di approvare la modifica al contratto prot.n.2022/1660/Atti stipulato in data 02/08/2022 in favore dell'operatore economico società Edilfratelli s.r.l. con sede legale Strada delle Novate, 7 Piacenza, per l'importo aggiuntivo di € 9.620,79 (euro novemilaseicentoventi/79) esclusa IVA al 22%;
4. di confermare che a seguito della perizia di variante e suppletiva, l'importo del contratto viene pertanto rideterminato in complessivi € 93.192,45 (euro novantatremilacentonovantadue/45), al netto del ribasso offerto in sede di gara pari al 1,85%, comprensivo di € 18.548,09 quali oneri della sicurezza, ed esclusa IVA al 22%;

5. di approvare il seguente quadro economico aggiornato:

QUADRO ECONOMICO RIPARTIZIONE SPESA			
A)	<b>IMPORTO DEI LAVORI</b>		
A1	Lavori a base di gara	€	76 051,31
A2	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€	18 548,09
	<b>Importo totale dei lavori</b>	€	<b>94 599,40</b>
	<b>ribasso 1,85%</b>	-€	<b>1 406,95</b>
	<b>importo lavori post ribasso al netto della sicurezza</b>	€	<b>74 644,36</b>
	<b>Sicurezza</b>	€	<b>18 548,09</b>
	<b>importo post ribasso</b>	€	<b>93 192,45</b>

6. di confermare che le lavorazioni di cui alla perizia di variante e suppletiva non richiedono un'estensione dei termini contrattuali;
7. di dare atto che la perizia di variante e suppletiva non comporta un aumento di spesa complessivo del progetto poiché le somme occorrenti per l'esecuzione delle lavorazioni supplementari e in variante trovano copertura economica nel finanziamento del cap. 7754;
8. di dare atto che la modifica rientra nel quinto dell'importo del contratto e non comporta notevole pregiudizio economico per l'Appaltatore e, pertanto, sarà accompagnata da atto di sottomissione ai sensi dell'art. 106 comma 12 del D. Lgs 50/2016 e dell'art. 22 comma 4 del D.M. 49/18;
9. di dare atto che ai sensi dell'art. 103 del Codice degli Appalti, prima di procedere alla stipula dell'atto di sottomissione, l'affidatario dovrà integrare la garanzia definitiva in conseguenza dell'incremento contrattuale;
10. di approvare lo schema di atto di sottomissione ai sensi dell'art. 106 del D.Lgs 50/2016;
11. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.Lgs 50/2016 sul sito internet dell'Agenzia del Demanio, nella sezione "Amministrazione Trasparente".
12. di dare mandato al Responsabile del Procedimento ed al Responsabile dell'unità Gare e Appalti, ciascuno per quanto di competenza, di predisporre gli atti necessari e i conseguenti adempimenti in materia di trasparenza.

POZZOLI MARCO  
2022.12.21 17:48:13  
CN=POZZOLI MARCO  
C=IT  
O=AGENZIA DEL DEMANIO  
2.5.4.97=VATTIT-06340981007

Il Direttore Regionale  
Massimiliano Iannelli  
(Documento firmato digitalmente  
ai sensi del D.Lgs 82/2005)

IANNELLI MASSIMILIANO  
2022.12.22 13:09:22  
CN=IANNELLI MASSIMILIANO  
C=IT  
O=AGENZIA DEL DEMANIO  
2.5.4.97=VATTIT-06340981007  
RSA/2048 bits

Visto  
Il RUP e Responsabile Area tecnica  
Arch. Marco Pozzoli