



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

Milano, data del protocollo

DETERMINA A CONTRARRE E DI AFFIDAMENTO

(ai sensi dell'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.1) del D.L. 77/2021 e successiva legge di conversione 108/2021)

Affidamento diretto ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera a), del D.L. 76/2020, convertito in L. 120/2020, come modificato dall'art. 51 comma 1 lett.a) punto 2.1 del D.Lgs 77/2021 convertito in, L. 108/2021, del servizio di Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione (CSE) nell'ambito dei lavori di restauro e risanamento conservativo consistenti nella sostituzione dell'impianto ascensore presso la sede della Direzione Lombardia dell'Agenzia del Demanio, sita in corso Monforte n.32, a Milano.

CIG: ZB73938B65- CUP: E47D22000130001

IL DIRETTORE DELL'AGENZIA DEL DEMANIO DIREZIONE REGIONALE LOMBARDIA

VISTO lo Statuto dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 19 dicembre 2003 e ss.mm.ii., da ultimo modificato ed integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze il 25 novembre 2021 con suggerimenti recepiti dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 17 dicembre 2021;

VISTO il Regolamento di amministrazione e contabilità dell'Agenzia del Demanio deliberato in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26 novembre 2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 17 dicembre 2021, e in particolare l'art. 4 che al comma 5 prevede che in coerenza con l'assetto e la missione delle strutture centrali e territoriali, l'organizzazione interna, le competenze e i poteri sono stabiliti con atto del Direttore dell'Agenzia, previa delibera del Comitato di Gestione;



VISTA la determinazione n. 96 del 17.12.2021 Prot. n. 2021/22398/DIR con la quale sono state definite le competenze e poteri delle strutture centrali e territoriali;

VISTO, in particolare, l'articolo 4 della predetta determina n. 96, che attribuisce ai responsabili delle strutture territoriali il potere, tra l'altro, *“in relazione alla progettazione ed esecuzione degli interventi edilizi, di stipulare e risolvere con le clausole più opportune, i relativi contratti, curando le procedure di gara e provvedendo a tutti gli atti connessi e conseguenti, in coerenza con i documenti di pianificazione, previa delega del Direttore dell’Agenzia, per importi pari o superiori a euro 5.000.000”*;

VISTA la determinazione n. 98 del 17.12.2021 Prot. n. 2021/22401/DIR con la quale è stato definito il Modello organizzativo delle Direzioni Territoriali;

VISTA la comunicazione organizzativa n. 18 del 03/02/2022 con la quale, con effetti e decorrenza a partire dal 01/03/2022, l'Ing. Massimiliano Iannelli è stato nominato Direttore della Direzione Regionale Lombardia, in ottemperanza alla Determinazione n. 99 del 22 dicembre 2021;

VISTO il D.Lgs. 18.04.2016, n. 50, e ss.mm.ii., ed in particolare il comma 2 dell'art. 32, il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione;

VISTA l'autorizzazione prot.n.2022/2900/Atti del 21.12.2022, con cui il Direttore Regionale della Lombardia dell'Agenzia del Demanio, autorizza l'avvio della procedura finalizzata all'affidamento del servizio di Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione (CSE) nell'ambito dei lavori di restauro e risanamento conservativo consistenti nella sostituzione dell'impianto ascensore presso la sede della Direzione Lombardia dell'Agenzia del Demanio, sita in corso Monforte n.32, a Milano;

VISTO il D.L. 16 luglio 2020, n. 76 recante “Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale” convertito con modificazione in legge 11 settembre 2020 n. 120;

VISTO il D.L. 31 maggio 2021, n. 77 “Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure”;

PREMESSE

- con determina prot. 2022/2879/Atti del 19.12.2022 sono stati affidati i lavori relativi alla sostituzione dell'impianto elevatore presente negli uffici della Direzione Regionale Lombardia dell'Agenzia del Demanio;
- in data 19.12.2022 è stato sottoscritto l'addendum alla trattativa diretta n. 3333084 prot. n. 2022/2880/Atti per un importo di € € 65.169,97 (sessantacinquemilacentosessantannove/97), di cui € 2.250,00 (duemiladuecentocinquanta/00) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, il tutto esclusa IVA come per legge al momento dell'emissione delle fatture;

- con verbale prot. 2022/2884/Atti del 19.12.2022 sono stati consegnati i lavori, con termini di esecuzione indicati nella seguente scansione temporale:
 - consegna del progetto esecutivo delle opere da realizzare entro 30 (trenta) giorni naturali e consecutivi che si intendono decorrenti dalla del verbale di consegna dei lavori;
 - esecuzione dei lavori così come indicati nel progetto esecutivo, da sottoporre a validazione da parte del RUP, e nei documenti di gara entro 60 (sessanta) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di approvazione del progetto stesso.

CONSIDERATO

- che, al fine di garantire l'esecuzione dei lavori in sicurezza, si è reso necessario individuare la figura del coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione;
- che con atto prot. 2022/2681/Atti del 25.11.2022 il Direttore Regionale della Lombardia dell'Agenzia del Demanio, ha nominato l'Arch. Ciro Iovino, quale Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento di cui all'oggetto;
- che il RUP ha quantificato l'importo complessivo del servizio indicato in oggetto in € 5.310,44 (euro cinquemilatrecentodieci/44), comprensivo di oneri previdenziali e dell'IVA come per legge al momento dell'emissione della fattura, come da quadro economico che segue:

Affidamento del servizio di Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione (CSE) nell'ambito dei lavori di restauro e risanamento conservativo consistenti nella sostituzione dell'impianto ascensore presso la sede della Direzione Lombardia dell'Agenzia del Demanio, sita in corso Monforte n.32, a Milano			
A - Importo dei lavori			
A1	IMPORTO SERVIZIO SOGGETTO A RIBASSO		€ 4 185,40
A	TOTALE importo lavori comprensivo degli oneri della sicurezza (A1)		€ 4 185,40
B - Somme a disposizione della Stazione appaltante			
B1	I.V.A. 4% cassa professionale (4% di A)	4%	€ 167,42
B2	I.V.A. 22% su prestazione professionale (22% di A+B1)	22%	€ 957,62
B	TOTALE (B1+B2)		€ 1 125,04
	TOTALE COMPLESSIVO (A+B)		€ 5 310,44

- che con atto prot.n.2022/2900/Atti del 21.12.2022, il Direttore Regionale della Lombardia dell'Agenzia del Demanio, ha autorizzato il quadro economico di spesa e l'avvio della relativa procedura per l'individuazione del contraente;
- e, pertanto

VISTA la relazione di istruttoria con proposta di aggiudicazione redatta dal RUP in data 27.12.2022 di cui al prot.n.2022/2958/Atti nella quale viene dato atto:

- che con atto prot. 2022/2900/Atti del 21.12.2022, il Direttore Regionale della Lombardia dell'Agenzia del Demanio, ha autorizzato il RUP ad

acquisire il codice identificativo gara (CIG) tramite il portale www.anticorruzione.it ed avviare le attività propedeutiche all'affidamento del "servizio di Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione (CSE) nell'ambito dei lavori di restauro e risanamento conservativo consistenti nella sostituzione dell'impianto ascensore presso la sede della Direzione Lombardia dell'Agenzia del Demanio, sita in corso Monforte n.32, a Milano" nel rispetto della normativa vigente, utilizzando il sistema di e-Procurement della Pubblica Amministrazione;

- che il RUP ha verificato che risulta attiva la categoria merceologica "Servizi professionali di coordinamento della sicurezza", nel portale MePA;
- che il RUP ha verificato preventivamente la disponibilità del seguente operatore economico: **Architetto Andrea Panozzo**, operatore economico singolo, con sede in Magenta, via IV giugno n.41, partita IVA 05641040968, pec: panozzo.15542@oamilano.it;
- che il RUP ha, pertanto, verificato che l'OE selezionato fosse presente sulla piattaforma MePA, all'interno dell'iniziativa Servizi, sottocategoria *Servizi professionali di coordinamento della sicurezza*;
- che in data 21.12.2022 il RUP ha attivato nel sistema di e-Procurement della Pubblica Amministrazione la "Trattativa diretta" n. 3366866, con invito rivolto all'OE selezionato, con una base di trattativa per l'esecuzione del servizio determinata in € 4.185,40 (quattromilacentottantacinque/40), oltre oneri previdenziali ed IVA come dovuta per legge al momento dell'emissione della fattura;
- che il termine previsto nella "Trattativa diretta" per la ricezione delle offerte è stato fissato per le ore 12:00 del 22.12.2022;
- che successivamente a detto termine, il RUP ha effettuato accesso al sistema MePA, riscontrando la presenza dell'offerta n. 367961 pervenuta in data 22.12.2022;
- che il RUP ha accertato che la documentazione presentata risultasse completa, correttamente compilata e debitamente firmata ed ha quindi proceduto all'apertura dell'offerta economica che presentava un ribasso pari al 10% (dieci/00 per cento) sull'importo a base d'asta;
- che il RUP ha proceduto alle seguenti verifiche:
 - a) la documentazione trasmessa dall'operatore economico Arch. Andrea Panozzo, operatore economico singolo, con sede in Magenta, via IV giugno 41, partita IVA 05641040968, pec: panozzo.15542@oamilano.it, è risultata completa e conforme a quanto richiesto dai documenti di gara;
 - b) l'importo di € 3.766,86 (tremilasettecentosessantasei/86), determinato in conseguenza del ribasso offerto dall'OE del 10,00% (dieci/10 per cento), è inferiore a quello posto a base di gara;
- che in merito al possesso dei requisiti di cui all'art. 80 l'operatore economico Arch. Andrea Panozzo ha prodotto autocertificazione nelle forme di cui al DPR 445/2000 compilando e firmando digitalmente il DGUE;

- che secondo la previsione dell'art. 32, comma 10, del Codice dei Contratti, non si applicherà il termine dilatorio dello stand still per la stipula del contratto;
- che non sarà richiesta all'aggiudicatario garanzia definitiva ai sensi dell'art. 103 comma 1 del Codice dei Contratti;
- che l'aggiudicatario ha già fornito in fase di offerta la polizza professionale "all risk" in corso di validità;
- che la durata del servizio è stata proposta nel seguente modo:
 - o redazione e consegna del Piano di Sicurezza e Coordinamento e del Fascicolo dell'Opera entro giorni 7, naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di avvio delle prestazioni;
 - o coordinamento in fase di esecuzione: la durata di tale attività sarà pari a quella stabilita per l'esecuzione dei lavori quantificata in 60 giorni naturali e consecutivi, decorrenti dall'approvazione del progetto esecutivo e dal successivo ottenimento di pareri, autorizzazioni e nulla osta, eventualmente necessari.;

Tutto quanto sopra premesso e considerato:

DETERMINA

DI APPROVARE la narrativa in premessa specificata che si intende integralmente riportata nel presente dispositivo costituendone parte integrante e sostanziale, nonché la Relazione istruttoria con proposta di aggiudicazione redatta dal RUP in data 27.12.2022 di cui al prot.n.2022/2958/Atti;

DI DISPORRE l'affidamento, ai sensi dell'art. 51 comma 1, lettera a), sub. 2.1) del D.L. 77/2021 e successiva legge di conversione 108/2021, del servizio di *Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione (CSE) nell'ambito dei lavori di restauro e risanamento conservativo consistenti nella sostituzione dell'impianto ascensore presso la sede della Direzione Lombardia dell'Agenzia del Demanio, sita in corso Monforte n.32, a Milano*, in favore dell'operatore economico Architetto Andrea Panozzo, partita IVA 05641040968, con sede in Magenta, via IV Giugno 41, pec: panozzo.15542@oamilano.it, operatore economico singolo, in virtù dell'offerta presentata che espone un ribasso del 10,00% sull'importo posto a base della procedura;

DI CONFERMARE che l'importo del contratto sarà di € 3.766,86 (euro tremilasettecentosessantasei/86) risultanti dal ribasso offerto pari al 10,00% sull'importo posto a base d'asta, esclusi oneri previdenziali ed IVA come dovuta per legge al momento dell'emissione della fattura, e che tale importo trova copertura finanziaria nel capitolo 3901, Commessa CBMVMIO26100322, come da Q.E. che segue:

Servizio di ingegneria ed architettura di supporto al RUP per la verifica della diagnosi energetica relativa all'ex convento della Maddalena a Bergamo, via Sant'Alessandro n. 39			
	A - Importo dei lavori		
A1	IMPORTO DEL SERVIZIO SOGGETTO A RIBASSO		€ 4.185,40
A	TOTALE importo servizio		€ 4.185,40

	B - Somme a disposizione della Stazione appaltante		
B1	Oneri previdenziali 4% su imponibile (4% di A)	4%	€ 167,42
B2	I.V.A. 22% (22% di A + B1)	22%	€ 957,62
B	TOTALE somme a disposizione della Stazione Appaltante (B1+B2)		€ 1.125,04
	TOTALE COMPLESSIVO (A+B)		€ 5.310,44

DI CONFERMARE che la durata del servizio è articolata nel seguente modo:

- a) redazione e consegna del Piano di Sicurezza e Coordinamento e del Fascicolo dell'Opera entro giorni 7, naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di avvio delle prestazioni;
- b) coordinamento in fase di Esecuzione: la durata di tale attività sarà pari a quella stabilita per l'esecuzione dei lavori quantificata in 60 giorni naturali e consecutivi, decorrenti dall'approvazione del progetto esecutivo e dal successivo ottenimento di pareri, autorizzazioni e nulla osta, eventualmente necessari;

DI DARE ATTO che ai fini della stipula del contratto non dovrà essere presentata dall'aggiudicatario garanzia definitiva di cui all'art. 103 comma 1 del Codice dei Contratti, ai sensi di quanto previsto dal comma 11 del medesimo art. 103;

DI STABILIRE che il contratto verrà formalizzato mediante sottoscrizione con firma digitale, di scrittura privata, secondo quanto disposto dal D.Lgs. 82/2005 (CAD Codice Amministrazione Digitale);

DI DARE ATTO che l'esperimento di una procedura di cui all'art. 36 comma 2, lett. a) del D.Lgs. n.50/2016, dell'art. 1 comma 2 lett. a) del D.L. n.76/2020, come modificato dall'art. 51, comma 1 lett.a), punto 2.1) del D.Lgs. n. 77/2021 del Codice degli Appalti, non previene l'applicazione del termine dilatorio dello stand still per la stipula del contratto;

DI STABILIRE che ai sensi dell'art 113 bis comma 4 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., l'affidatario sarà soggetto all'applicazione di penalità pari all'1 per mille (calcolate in misura giornaliera) dell'ammontare netto contrattuale, da determinare in relazione all'entità delle conseguenze legate al ritardo e fino ad un massimo del 10 per cento, oltre il quale la Stazione Appaltante avrà facoltà di risolvere il contratto;

DI DARE ATTO che al termine della prestazione è prevista l'emissione del Certificato di regolare esecuzione del servizio;

DI DISPORRE che il presente provvedimento venga pubblicato ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.lgs. 50/2016 sul sito internet dell'Agenzia del Demanio, nella sezione "Amministrazione Trasparente";

DI DARE mandato al Responsabile del Procedimento ed al Responsabile dell'unità Gare e Appalti, ciascuno per quanto di competenza, di predisporre gli atti necessari e i conseguenti adempimenti in materia di trasparenza ed a tutto quanto previsto per poter giungere alla contrattualizzazione del servizio in oggetto.

Il Direttore Regionale
Massimiliano Iannelli
(Documento firmato digitalmente
ai sensi del D.Lgs 82/2005)

IANNELLI MASSIMILIANO
2022.12.28 11:55:27
CN=IANNELLI MASSIMILIANO
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981007
RSA/2048 bits

Visto tecnico
Il Responsabile dell'Area Tecnica
Marco Pozzoli

POZZOLI MARCO
2022.12.28 11:22:28
CN=POZZOLI MARCO
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981007
RSA/2048 bits

Visto
Il RUP
Ciro Iovino

IOVINO CIRO
2022.12.28 11:18:17
CN=IOVINO CIRO
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981007
RSA/2048 bits