

SCHEMA DI CONTRATTO

Rep. n.

Prot. N. del

ATTO DI AFFIDAMENTO

per l'affidamento della redazione di Progetto di Fattibilità Tecnico Economico (PFTE) per l'intervento di nuova costruzione delle sedi Provinciali dell'Agenzia delle Entrate e dei Carabinieri all'interno del Compendio della ex Caserma Crespi ad Imperia, da redigere per le finalità di cui all'art. 52 del DL 77/2021 da eseguirsi con metodi di modellazione e gestione informativa e con l'uso di materiali e tecniche a ridotto impatto ambientale, conformi al D.M Ambiente Tutela del Territorio e del Mare 11/10/2017.

CIG: 9525942006 - CUP: G54D22003200001 - ODA:

TRA

il dott, nato a..... il, il quale agisce non in proprio, ma quale Direttore pro-tempore della Direzione Regionale Liguria dell'Agenzia del Demanio (di seguito anche "Stazione Appaltante" o "Agenzia") con sede in Genova, via Camillo Finocchiaro Aprile n. 1, C.F. 06340981007, con indirizzo di posta elettronica certificata dre_liguria@pce.agenziademanio.it, munito di sufficienti poteri a quanto infra attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze il 26 novembre 2021, con condizioni recepite dal Comitato di Gestione in data 7 dicembre 2021, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 17 dicembre 2021 e comunicato

SCHEMA DI CONTRATTO

sulla Gazzetta Ufficiale n. 309 del 30/12/2021 nonché dalle Determinazioni del Direttore dell'Agencia n. 96 (prot. n. 2021/22398/DIR) e n. 98 (prot. n. 2021/22401/DIR) entrambe del 17/12/2021;

E

il dott., nato a, il, C.F., che interviene alla stipula del presente atto di affidamento in qualità di della Società, con sede in, via, (di seguito anche "Appaltatore" o "Affidatario" e congiuntamente all'Agencia "Le parti").

PREMESSO CHE:

- con nota Prot. n. 2022/1481-atti/DR del 16/12/2022, la Stazione Appaltante ha determinato di indire una procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 18 aprile 2016 n.50 e ss.mm e ii., per l'affidamento della redazione di Progetto di Fattibilità Tecnico Economico (PFTE) per l'intervento di nuova costruzione delle sedi Provinciali dell'Agencia delle Entrate e dei Carabinieri all'interno del Compendio della ex Caserma Crespi ad Imperia, da redigere per le finalità di cui all'art. 52 del DL 77/2021 da eseguirsi con metodi di modellazione e gestione informativa e con l'uso di materiali e tecniche a ridotto impatto ambientale, conformi al D.M Ambiente Tutela del Territorio e del Mare 11/10/2017;

- la gara è stata promossa con bando di gara comunicato alla Gazzetta Ufficiale Europea in data 16/12/2022 e pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale V Serie Speciale - Contratti Pubblici n. 150 del 23/12/2022,

SCHEMA DI CONTRATTO

sul profilo del committente www.agenziademanio.it, sul sito del Ministero delle Infrastrutture nonché inviato all'Osservatorio dei contratti pubblici con indicazione degli estremi di pubblicazione in Gazzetta Ufficiale e, per estratto, sui quotidiani nazionali e locali;

- la procedura è stata esperita in forma telematica con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi degli artt. 95 comma 3, lett. b) del Codice, nonché nel rispetto degli indirizzi forniti dalle Linee Guida n. 1 "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura ed ingegneria";

- ad esito delle operazioni di gara, con determina di approvazione della proposta di aggiudicazione prot. n. del, veniva dichiarato definitivamente aggiudicatario dell'appalto

- le verifiche di legge effettuate nei confronti dell'Appaltatore hanno dato esito positivo per cui l'aggiudicazione è divenuta efficace in data(prot. n.);

- il termine dilatorio di cui all'art. 32 comma 9 del D. Lgs. 50/2016 per la stipulazione del contratto, è scaduto in data senza che entro il termine consentito fosse proposto alcun ricorso.

TANTO PREMESSO

La narrativa che precede e gli atti materialmente allegati al contratto che di seguito si riepilogano costituiscono parte integrale e sostanziale dello stesso:

Allegato A - procura (eventuale);

SCHEMA DI CONTRATTO

Allegato B - atto di costituzione di raggruppamento temporaneo tra professionisti (eventuale),

Si intendono altresì parte integrante e sostanziale del presente contratto, ancorché non materialmente uniti al medesimo ma depositati agli atti della Stazione Appaltante i seguenti documenti relativi alla procedura per l'affidamento in epigrafe:

Documentazione di Gara costituita dal Disciplinare di gara e dagli allegati;

Offerta tecnica ed economico/temporale presentata dall'Appaltatore e documentazione amministrativa;

Le parti convengono quanto segue:

Art. 1 - Oggetto dell'affidamento

Il presente appalto ha per oggetto la redazione del Progetto di Fattibilità Tecnico Economico (PFTE) relativo all'intervento di nuova costruzione delle sedi Provinciali dell'Agenzia delle Entrate e dei Carabinieri all'interno del Compendio della ex Caserma Crespi ad Imperia.

Per quanto concerne i contenuti minimi del PFTE, si rimanda al Capitolato Tecnico Prestazionale allegato alla Documentazione di Gara nonché alla normativa vigente in materia.

Art. 2 - Corrispettivi

L'ammontare fisso ed invariabile del presente contratto è di complessivi Euro (euro) oltre c.p. ed IVA, ed è stato determinato applicando il ribasso offerto dall'aggiudicatario

SCHEMA DI CONTRATTO

pari al% (.....per cento) all'importo ribassabile del servizio posto a base di gara pari ad Euro 779.912,81 (settecentosettantatanovenilanovecentododici/81) oltre IVA e cp, cui non vanno aggiunti i costi della sicurezza - pari ad € 0,00 (zero/00) - considerato che il servizio è di natura intellettuale e che non vi sono rischi da interferenze ai sensi del D. Lgs. 81/2008.

Il valore complessivo del corrispettivo è stimato a corpo per l'espletamento di tutte le attività previste dal servizio richiesto.

L'importo si intende fisso e invariabile per tutta la durata del contratto, fermo restando quanto previsto dall'art. 106 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

La remunerazione comprende tutti i costi e le spese sostenute in relazione all'incarico, sicché in nessun caso potranno essere addebitati all'Agenzia oneri aggiuntivi o rimborsi per spese sostenute nello svolgimento del servizio.

Art. 3 - Durata della prestazione e penali

Il tempo massimo a disposizione per il servizio in oggetto, esclusi i tempi per la verifica e l'approvazione, nonché eventuali da parte della Stazione Appaltante, è stato così suddiviso:

-Elaborazione CONCEPT - IPOTESI ALTERNATIVE PROGETTUALI: 20 giorni

-Elaborazione PFTE art. 23 c.5 del D.Lgs 50/2016: 40 giorni

-Elaborazione PFTE per le finalità art. 48 DL 77/2021 (appalto integrato per progettazione definitiva/esecutiva ed esecuzione lavori):
60 giorni

SCHEMA DI CONTRATTO

-Aggiornamento documentazione FASE 3 a seguito delle determinazioni

della Conferenza dei Servizi: 30 giorni

Per ogni giorno di ritardo rispetto ai tempi contrattuali di cui sopra, è applicabile una penale pari all'1 ‰ (uno per mille) del corrispettivo contrattuale, e comunque non superiore al 10% dell'importo contrattuale, secondo le modalità descritte nel Capitolato tecnico prestazionale.

Le suddette verifiche della Stazione Appaltante non sollevano il Progettista dagli obblighi assunti con la firma del Contratto e dagli obblighi propri professionali in qualità di progettista.

Gli elaborati progettuali verranno sottoposti all'approvazione degli Enti preposti e alle verifiche e validazioni di legge.

Si sottolinea l'importanza che il Progettista imponga le sue attività, ed in particolare la redazione degli elaborati progettuali, secondo criteri di ordine, chiarezza e completezza tali da renderne agevole e spedita l'approvazione.

Durante l'esame degli elaborati il Progettista avrà l'obbligo di fornire alla Stazione Appaltante tutta l'assistenza necessaria per una veloce conclusione dell'iter approvativo.

L'Agenzia si riserva la facoltà, motivandone le ragioni, di prorogare la scadenza prevista o di sospendere le tempistiche relative alla conclusione delle stesse, qualora ne sopravvenisse la necessità, senza che l'appaltatore abbia nulla a pretendere al riguardo, ad eccezione del corrispettivo per l'attività già espletata.

SCHEMA DI CONTRATTO

Il servizio si intenderà concluso con il rilascio dell'attestazione del Responsabile del Procedimento in merito alla correttezza e completezza del servizio reso.

Art. 4 - Anticipazione

Ai sensi dell'art. 35 comma 18 del d.lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii., l'Appaltatore può richiedere l'anticipazione del prezzo pari al 20% (venti per cento) del valore del presente contratto di appalto.

L'anticipazione, se richiesta nel rispetto di quanto previsto dal citato art. 35 comma 18, sarà erogata entro 15 gg (quindici giorni) dall'effettivo inizio della prestazione.

L'erogazione dell'anticipazione, consentita anche nel caso di consegna in via d'urgenza, ai sensi dell'articolo 32, comma 8, del codice, è subordinata alla costituzione di garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa di importo pari all'anticipazione maggiorato del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa secondo il cronoprogramma della prestazione. La predetta garanzia è rilasciata da imprese bancarie autorizzate ai sensi del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385, o assicurative autorizzate alla copertura dei rischi ai quali si riferisce l'assicurazione e che rispondano ai requisiti di solvibilità previsti dalle leggi che ne disciplinano la rispettiva attività.

Art. 5 - Pagamenti

Previa verifica del servizio reso, nonché della regolarità contributiva come risultante dal Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) o documento equipollente, il pagamento del corrispettivo verrà

SCHEMA DI CONTRATTO

effettuato secondo le percentuali riferite alle singole fasi e prestazioni, ovvero secondo le seguenti modalità:

- 40% dell'importo contrattuale al completamento positivo della Fase 2, previa cioè verifica intermedia positiva del progetto da parte del D.E.C., al netto del recupero della quota proporzionale dell'eventuale anticipazione;
- 40% dell'importo contrattuale al completamento positivo della Fase 3, previa cioè verifica intermedia positiva del progetto da parte del soggetto incaricato della verifica ex art. 26 D.Lgs. 50/2016, al netto del recupero della quota proporzionale dell'eventuale anticipazione;
- 20% dell'importo contrattuale al completamento positivo della fase 4, previa cioè verifica finale positiva del progetto da parte del soggetto incaricato della verifica ex art. 26 D.Lgs. 50/2016, al netto del recupero della quota proporzionale dell'eventuale anticipazione. Nessun altro onere potrà derivare a carico della Stazione Appaltante, oltre al pagamento del corrispettivo contrattuale.

Le fatture, intestate all'Agenzia del Demanio, C.F. 06340981007, via Barberini 38, 00187 Roma, dovranno essere emesse e trasmesse in formato elettronico attraverso il Sistema di Interscambio (SDI) secondo quanto previsto dal D.M. 3 Aprile 2013, n. 55 riportando obbligatoriamente all'interno del tracciato il codice IPA (YN4XG2), il CIG: 9525942006, CUP: G34D22000510001, ODA: ed il numero di protocollo del presente contratto. Ai fini del pagamento, l'Agenzia effettuerà

SCHEMA DI CONTRATTO

le verifiche di cui all'art. 48 bis del DPR 602/1973 secondo le modalità previste dal D.M. 40/2008 ss.mm.ii.

Il pagamento del dovuto avrà luogo entro 30 giorni dal ricevimento delle fatture trasmesse dal SDI, a mezzo bonifico bancario.

Art. 6 - Tracciabilità dei flussi finanziari

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 3 della Legge n. 136/10, l'Appaltatore si obbliga ad utilizzare uno o più conti correnti bancari o postali dedicati anche in via non esclusiva alle commesse pubbliche.

L'Affidatario dichiara che i conti dedicati ed i soggetti abilitati ad eseguire movimentazioni su detti conti sono quelli indicati nella Scheda fornitore e comunicazione ex art. 3 L. 136/2010 ss.mm.ii. compilata dall'Affidatario e depositata agli atti della Stazione Appaltante.

L'Affidatario si impegna a comunicare all'Agenzia, entro 7 (sette) giorni, ogni eventuale variazione relativa al predetto conto ed i soggetti autorizzati ad operare su di esso.

L'inosservanza di tale prescrizione costituirà grave inadempimento contrattuale tale da comportare la risoluzione del contratto ai sensi e per gli effetti dell'art. 1456 del Codice Civile, fermo restando il risarcimento dei danni.

Art. 7 - Cauzione Definitiva

A garanzia degli obblighi assunti con il presente contratto, l'Appaltatore ha prestato apposita garanzia fideiussoria (cauzione defini-

SCHEMA DI CONTRATTO

tiva) pari al ___ % dell'importo complessivo di aggiudicazione calcolata ai sensi del combinato disposto degli artt. 93 e 103 del Codice e costituita mediante polizza fideiussoria N _____ emessa da), che cessa di avere effetto solo alla data di emissione del certificato di regolare esecuzione.

Art. 8 - Garanzie

Ai sensi dell'art. 103 comma 7 del D.lgs. 50/2016 tutti i partecipanti del costituito RTP devono essere in possesso di polizza professionale, tuttavia il mandatario è responsabile in solido per ogni occorrenza relativa alla copertura assicurativa nell'ambito delle prestazioni di cui al presente atto. I relativi estremi vengono di seguito riportati:

1), polizza n. rilasciata in data da

L'Agenzia risulta così indenne da tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati, azioni di terzi o cause di forza maggiore.

In ogni caso, l'Appaltatore solleva la Stazione Appaltante da ogni eventuale responsabilità penale e civile verso terzi eventualmente connessa alla realizzazione ed all'esercizio delle attività affidate.

Art. 9 - Cessione del contratto e dei crediti

È fatto assoluto divieto all'Appaltatore di cedere, a qualsiasi titolo, il contratto a pena di nullità. La cessione dei crediti per i corrispettivi delle prestazioni comprese nel presente contratto è consentita nei casi, entro i limiti e con le modalità stabilite

SCHEMA DI CONTRATTO

nell'art. 106, comma 13, del Codice dei contratti pubblici e, in particolare, con riserva di rifiuto da parte dell'Agenzia.

Art. 10 - Risoluzione del contratto e recesso

Il contratto potrà essere risolto in tutti i casi di inadempimento di non scarsa importanza, ai sensi dell'art. 1455 c.c., previa diffida ad adempiere, mediante pec, entro un termine non superiore a 15 (quindici) giorni dal ricevimento di tale comunicazione. L'Agenzia si riserverà la facoltà di considerare il contratto risolto di diritto anche nei seguenti casi: a) grave inadempimento successivo a tre diffide, comunicate a mezzo PEC, aventi ad oggetto le prestazioni affidate anche di diversa natura; b) mancato reintegro della cauzione definitiva; c) inadempimenti che abbiano comportato l'applicazione di penali per un importo complessivo superiore al 10% dell'importo contrattuale; d) adozione di comportamenti contrari ai principi del Codice Etico dell'Agenzia; e) inadempimento agli obblighi di tracciabilità; f) violazione degli impegni anticorruzione assunti con la sottoscrizione del Patto di integrità presentato in sede di partecipazione alla procedura; g) mancata comunicazione nei termini delle variazioni alla compagine del soggetto Affidatario; h) mancata validazione del progetto o l'esito di valutazione "negativa assoluta"; i) cessione del contratto.

La risoluzione, in tali casi, opera allorquando l'Agenzia comunichi per iscritto, a mezzo pec, all'Appaltatore di volersi avvalere della clausola risolutiva ex art. 1456 c.c. In caso di risoluzione sarà

SCHEMA DI CONTRATTO

corrisposto all'Appaltatore il prezzo contrattuale delle attività effettuate, detratte le eventuali penalità e spese di cui ai precedenti articoli.

Secondo quanto previsto dall'art. 109 del D. Lgs. 50/2016 la Stazione Appaltante può recedere dal contratto in qualunque momento previo il pagamento delle prestazioni eseguite. L'esercizio del diritto di recesso è preceduto da una formale comunicazione all'Appaltatore da darsi con un preavviso non inferiore a venti giorni.

Il presente contratto si intenderà risolto qualora nel corso del rapporto contrattuale dovessero emergere in capo all'Affidatario violazioni ai sensi dell'art. 80 del D.Lgs. 50/2016.

Art. 11 - Proprietà degli elaborati

Gli elaborati e quanto altro rappresenta l'incarico commissionato, con la liquidazione del relativo corrispettivo all'Appaltatore, resteranno di proprietà piena ed assoluta della Stazione Appaltante, la quale potrà, a suo insindacabile giudizio, darne o meno esecuzione, come anche introdurvi, nel modo e con i mezzi che riterrà più opportuni tutte quelle varianti ed aggiunte che saranno riconosciute necessarie, senza che dall'Appaltatore possa essere sollevata eccezione di sorta, purché tali modifiche non vengano in alcun modo attribuite all'Appaltatore medesimo. La Stazione Appaltante potrà pubblicare qualsiasi documento preparato da o per l'Appaltatore in relazione alle opere oggetto del presente incarico.

Art. 12 - Osservanza di norme previdenziali, assistenziali e a tutela della mano d'opera.

SCHEMA DI CONTRATTO

L'Appaltatore è obbligato ad applicare nei confronti dei dipendenti occupati nell'attività le condizioni normative e retributive risultanti dai contratti collettivi nazionali di lavoro e dagli accordi integrativi locali nonché ad assolvere gli obblighi inerenti gli enti assicurativi e previdenziali.

L'Affidatario è obbligato, altresì, a prevedere l'osservanza delle norme sugli ambienti di lavoro e delle disposizioni dei contratti collettivi nazionali di lavoro sulla stessa materia e a dare, inoltre, informazione ai lavoratori ed alle loro rappresentanze sindacali in merito ai rischi di infortunio e di malattie professionali che la realizzazione dell'opera presenta nelle diverse fasi.

Art. 13 - Subappalto

L'Affidatario in sede di gara ha dichiarato di non volersi/volersi avvalere del subappalto.

Art. 14 - Controversie

Eventuali controversie, tra l'Agenzia e l'Affidatario, relative all'interpretazione, esecuzione, validità o efficacia del presente Contratto saranno deferite all'Autorità Giudiziaria del Foro di Genova.

Art. 15 - Spese di affidamento e contratto

La presente scrittura privata sarà registrata in caso d'uso, ai sensi dell'art. 5. Comma 2 del D.P.R. 131/1986, con spese a carico dell'Appaltatore comprensive dei costi relativi all'imposta di bollo che quest'ultimo dichiara di aver già corrisposto giusto modello F24 del

.....

SCHEMA DI CONTRATTO

Sono altresì a carico dell'Appaltatore tutte le spese relative alla sottoscrizione del contratto, nonché tasse e contributi di ogni genere gravanti, secondo la normativa vigente, sulla prestazione, come ogni altro importo concernente l'esecuzione dello stesso.

In ossequio alla *lex specialis*, le spese di pubblicazione, anticipate dall'Agenzia del Demanio, per l'indizione della procedura di gara ammontanti in euro(euro) oltre IVA, dovranno essere liquidate entro il mediante procedura contabile consistente in una nota di debito.

Art. 16 - Modello ex D. Lgs. 231/2001, Codice Etico e monitoraggio dei rapporti intercorrenti tra l'Agenzia e l'Appaltatore a fini dell'anticorruzione.

L'Affidatario, nell'espletamento del contratto di appalto, dovrà adottare comportamenti in linea con quanto previsto nel Codice Etico di cui al Modello di organizzazione, gestione e controllo predisposto dall'Agenzia ai sensi del D. Lgs. 231/2001 ss.mm.ii., acquisibile presso gli Uffici dell'Agenzia o direttamente dal sito www.agenzia-demanio.it.

L'inosservanza di tale prescrizione costituirà grave inadempimento contrattuale tale da comportare la risoluzione del contratto ai sensi e per gli effetti dell'art. 1456 del Codice Civile, fermo restando il risarcimento dei danni.

Art. 17 - Trattamento dei dati personali

Ai sensi dell'art.13 del D.Lgs.30/06/2003 n. 196 Codice in materia di protezione dei dati personali ("Codice Privacy") e agli art. 13 e 14

SCHEMA DI CONTRATTO

del Regolamento europeo 2016/679/UE in materia di protezione dei dati personali ("Regolamento" o "GDPR"), e successive modifiche ed integrazioni, l'Affidatario con la sottoscrizione del presente atto di affidamento autorizza il trattamento dei dati personali esclusivamente per scopi e adempimenti legati e connessi alla stessa. Le parti confermano inoltre che ai sensi dell'art. 6, punto c), del Regolamento europeo 2016/679/UE il trattamento dei dati personali è lecito in quanto necessario all'esecuzione del servizio.

Il presente atto si compone di Pagine.

P. l'Agenzia

P. l'Appaltatore

il Direttore Regionale

il Legale Rappresentante

Dott.

Dott.