



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Calabria

Catanzaro, data del protocollo

VERBALE DEL SEGGIO DI GARA n. 5

Procedura per l'individuazione di n. 15 operatori economici con i quali stipulare Accordo Quadro, di cui all'art. 54, D.lgs. 50/2016, per la realizzazione di lavori manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato e di interventi manutentivi gestiti dall'Agenzia del Demanio, ex art. comma 5, D.L. 98/2011, come convertito con L. 111/2011 e modificato dalla L. 190/2011, compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Calabria. CIG: Lotto 1: 920893096F; Lotto 2: 920899818F; Lotto 3: 9209018210.

L'anno duemilaventidue, il giorno 20 (venti) del mese di Dicembre, alle ore 09:30, si è riunito il Seggio di gara presso gli Uffici dell'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Calabria seguito dalle operazioni di verifica dell'anomalia effettuate dalla Commissione giudicatrice ex art. 97 comma 5 del D. Lgs 50/2016, di cui al verbale prot. n. 2022/22208/DRCAL del 19/12/2022, relativamente alla procedura indicata in oggetto, da aggiudicarsi secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, c 3 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., giusta nomina direttoriale prot. n. 2022/7804/DRCAL del 26/04/2022, con il seguente di seguito composto:

- Ing. Salvatore Virgillo - Presidente;
- Avv. Giuseppe Falcone – Componente;
- Dott.ssa Emanuela Garifo – Componente.

Il Presidente, alle ore 09:35, dato atto della regolarità della costituzione del Seggio, dà avvio alla seduta di gara, constatando che nessun partecipante è presente alla seduta.

Il Seggio di gara, recepisce le attività svolta dalla Commissione giudicatrice, che, con il verbale prot. n. 2022/21918/DRCAL del 14/12/2022, ha rideterminato la graduatoria dei Lotti n. 1 e n. 2, fermi restando i coefficienti già attribuiti alle singole offerte, ricalcolando il totale dei punteggi dati, al netto dei punteggi assegnati ai concorrenti esclusi, in virtù del

esclusioni dalla successiva fase di gara avvenute, rispettivamente, con i provvedimenti direttoriali prot. n. 2022/21838/DRCAL e n. 2022/21839/DRCAL del 13/12/2022, dell'operatore economico "AESSE BUILDING SRL" dal Lotto 1 e dell'operatore economico "RTI ACA-RIFRA COSTRUZIONI GENERALI" dal Lotto 2, così come proposto dal Seggio di gara con verbale prot. 2022/21833/DRCAL del 13/12/2022.

Ne consegue la seguente graduatoria dei concorrenti, per i Lotti n.1 e n. 2:

Lotto 1:

GRADUATORIA	CONCORRENTE	Punteggio Totale
1	EDIL G. APPALTI Srl	88,57
2	IMPRESIT - ARTEDILE	83,81

Lotto 2:

GRADUATORIA	CONCORRENTE	Punteggio Totale
1	SCUTIERI COSTRUZIONI SRL	82,74
2	C.E.S.ME. Srl	64,29

Relativamente al Lotto n.3, la graduatoria dei concorrenti risulta quella stilata con il verbale prot. n. 2022/20355/DRCAL del 22/11/2022.

Lotto 3:

GRADUATORIA	CONCORRENTE	Punteggio Totale
1	SO.CO.MI. Srl	91,42
2	CONSCOOP SOC. COOP.	91,09
3	CONSORZIO STABILE ARTEMIDE	84,50
4	PAN COSTRUZIONI PELLEGRINO SRL	82,29
5	COSTRUZIONI PROCOPIO S.R.L.	73,30

I lavori terminano alle 09:55.

Il Seggio di gara rimette gli atti al RUP per gli adempimenti di competenza.

Il presente verbale si compone di n. 3 pagine.

Letto, confermato e sottoscritto.

- Ing. Salvatore Virgillo – Presidente;
- Avv. Giuseppe Falcone – Componente;
- Dott.ssa Emanuela Garifo – Componente.

I componenti del Seggio di gara dichiarano di non avere alcun rapporto di parentela e/o affinità con i rappresentanti e soci dei concorrenti, né di avere con questi ultimi alcun tipo di rapporto o interesse professionale potenzialmente contrastante con le finalità della procedura di gara espletata.

- Ing. Salvatore Virgillo – Presidente;
- Avv. Giuseppe Falcone – Componente;
- Dott.ssa Emanuela Garifo – Componente.