



Direzione Regionale Sicilia

Palermo, data del protocollo

**SEGGIO DI GARA
VERBALE DI GARA n. 4
Lotti 1 – 2 – 3 - 4**

Oggetto: Accordo Quadro, di cui all'art. 54 D. Lgs. 50/2016, per lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato nonché per interventi manutentivi gestiti dall'Agenzia del Demanio, ex art. 12, comma 5, D.L. 98/2011, come convertito con L. 111/2011 e modificato dalla L.190/2014, compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Sicilia – Bando del 13/05/2022 – importo complessivo pari ad € 29.920.000,00

APERTURA BUSTA AMMINISTRATIVA

L'anno **2022**, il giorno **14** del mese di **Dicembre**, alle ore **10.00** in seduta pubblica telematica, tramite la piattaforma *Consip S.p.A.* www.acquistinretepa.it (di seguito per brevità anche solo "*Sistema*") e l'utilizzo della piattaforma "*Microsoft Teams*", si è riunito per l'espletamento delle operazioni relative alla gara in epigrafe indicata, il Seggio di Gara all'uopo nominato con nota prot. n. 2022/969/DR-SI del 21/07/2022 composto come segue:

- Presidente della Commissione Ing. Giuseppe Di Stefano
- Membro di Commissione Ing. Fabrizio Francesco Buscemi
- Membro di Commissione Avv. Lucia Scala

Preliminarmente il Presidente dà atto della sostituzione del terzo componente della Commissione, Avv. Lucia Scala, in luogo dell'Avv. Silvia Baldacchino (nomina a componente supplente effettuata con Determina prot. 2022/1859/RI del 13/12/2022); l'Avv. Scala dichiara l'insussistenza di cause di incompatibilità e di astensione di cui all'art. 77, comma 4, 5 e 6 del D. Lgs. N° 50/2016.

La Stazione Appaltante, con comunicazione del 12.12.2022, ha provveduto alla pubblicazione sul sito internet dell'Agenzia del seguente avviso:

".. In data 14.12.2022, alle ore 10.00, si terrà la seduta pubblica del Seggio di Gara per l'apertura della documentazione amministrativa Lotti n. 1- 2 -3 -4"

Constatata la regolare costituzione della seduta, il Presidente premette che le operazioni di gara avverranno mediante collegamento al Sistema utilizzando le proprie credenziali di accesso.

Alle ore 10:01 è inviata ai Concorrenti, tramite il *Sistema*, la comunicazione di apertura della seduta pubblica telematica.



Come previsto dal paragrafo XXVI.2 del Disciplinare di gara, "il Seggio di gara procederà, per ciascun lotto, all'esame della documentazione amministrativa degli operatori classificati utilmente in graduatoria, in relazione al numero di aggiudicatari previsti per il singolo lotto, e di quella relativa ai restanti concorrenti ammessi, in numero pari, ove esistenti, al 50% del numero di aggiudicatari previsti per il singolo lotto arrotondando per difetto (quindi n.10 lotto 1 , n. 10 lotto 2, n. 10 lotto 3 e n. 6 lotto 4) ovvero procedendo secondo l'ordine degli stessi in graduatoria."

La Commissione Giudicatrice ha proceduto a redigere:

- nel verbale di gara n. 4 prot. n.1520/2022/DRSI del 27.10.2022 le seguenti graduatorie provvisorie relative al

LOTTO n. 1

Concorrente	Punteggio Offerta Tecnica (A+B+C) + T	Punteggio Offerta economica	Punteggio Totale	Graduatoria Provvisoria
C.A.E.C. (consorzio Artigiano Edile Comiso Soc. coop.)	66,04	25,00	91,04	1
Suron s.r.l.	58,55	24,67	83,22	2
Salvaggio Antonino	62,94	19,86	82,80	3
Consorzio Jonico s.c.a.r.l.	52,35	6,27	58,62	4


LOTTO n.2

Concorrente	Punteggio Offerta Tecnica (A+B+C)+T	Punteggio Offerta economica	Punteggio Totale	Graduatoria PROVVISORIA
4C srl	26,98	22,50	49,48	1

- nel verbale di gara n. 5 prot. n.1555/2022/DRSI del 28.10.2022 la seguente graduatoria provvisoria relativa al

LOTTO n. 3

Concorrente	Punteggio Offerta Tecnica (A+B+C) + T	Punteggio Offerta economica	Punteggio Totale	Graduatoria Provvisoria
CEPIE Energy	75,00	25,00	100	1°



Project soc. coop.				
ARLI Srl	30,24	4,01	34,25	2°

- nel verbale di gara n. 7 n. 1656/2022/DRSI del 15.11.2022 la seguente graduatoria provvisoria relativa al

LOTTO n. 4

Concorrente	Punteggio Offerta Tecnica (A+B+C) + T	Punteggio Offerta economica	Punteggio Totale	Graduatoria Provvisoria
Operazione Srl	71,14	23,84	94,98	1°
EdilZeta	65,91	23,12	89,03	2°
Conscoop Soc. Cop.	72,26	16,56	88,82	3°
RTI RH Builder SpA	66,67	19,34	86,01	4°
SO.CO.MI. Srl	64,94	17,95	82,89	5°
Infratech Consorzio Stabile	58,57	23,12	81,69	6°
Consorzio Stabile Santa Chiara	21,91	25,00	46,91	7°

Con riferimento alle offerte presentate per il **Lotto n.1**, il Seggio rileva che:

- operatore economico **CAEC soc coop**: non ha allegato copia della ricevuta di pagamento dell'imposta di bollo si procederà pertanto a richiedere la relativa regolarizzazione. La restante documentazione risulta essere completa e conforme a quanto richiesto;
- operatore economico **SURON srl**: la documentazione amministrativa presentata dal suddetto operatore economico risulta completa e conforme a quanto richiesto dal Disciplinare di Gara;
- operatore economico **Salvaggio Antonino**: l'Operatore Economico nel Patto di Integrità (All. IV) non ha reso la dichiarazione in merito alla insussistenza di relazioni di parentela o affinità con i dipendenti dell'Agenzia del Demanio. Pertanto, risulta necessario attivare il soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83, comma 9 del D.lgs. 50/2016, al fine di integrare e regolarizzare la carenza evidenziata. La restante documentazione risulta essere completa e conforme a quanto richiesto, pertanto, il concorrente Salvaggio Antonino. viene **AMMESSO CON RISERVA**.
- operatore economico **Consorzio Ionico s.c.a.r.l.**: la documentazione amministrativa presentata dal suddetto operatore economico risulta completa e conforme a quanto richiesto dal Disciplinare di Gara

Con riferimento all' offerta presentata per il **Lotto n. 2** il Seggio rileva che:

- operatore economico **4 C SRL**: non ha prodotto il Passoe Pertanto, risulta necessario attivare il soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83, comma 9 del D.lgs. 50/2016, al fine di integrare e regolarizzare la carenza evidenziata. La restante documentazione risulta essere completa e conforme a quanto richiesto, pertanto, il concorrente 4 CSRL viene **AMMESSO CON RISERVA**;

Con riferimento alle offerte presentate per il **Lotto n. 3**, il Seggio rileva che:

- operatore economico **CEPIE Energy Project soc. coop**: la documentazione amministrativa presentata dal suddetto operatore economico risulta completa e conforme a quanto richiesto dal Disciplinare di Gara;
- operatore economico **ARLI SRL**: l'Operatore Economico nel Patto di Integrità (All. IV) non ha reso la dichiarazione in merito alla insussistenza di relazioni di parentela o affinità con i dipendenti dell'Agenzia del Demanio. Pertanto, risulta necessario attivare il soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83, comma 9 del D.lgs. 50/2016, al fine di integrare e regolarizzare la carenza evidenziata. La restante documentazione risulta essere completa e conforme a quanto richiesto, pertanto, il concorrente ARLI srl viene **AMMESSO CON RISERVA**

- Con riferimento alle offerte presentate per il **Lotto n. 4**, il Seggio rileva che:

- operatore economico **OPERAZIONE srl**: la documentazione amministrativa presentata dal suddetto operatore economico risulta completa e conforme a quanto richiesto dal Disciplinare di Gara;
- operatore economico **EDILZETA**: la documentazione amministrativa presentata dal suddetto operatore economico risulta completa e conforme a quanto richiesto dal Disciplinare di Gara ha prodotto regolarmente tutti i documenti richiesti;
- operatore economico **CONSCOOP Soc. Coop.**: la documentazione amministrativa presentata dal suddetto operatore economico risulta completa e conforme a quanto richiesto dal Disciplinare di Gara;
- operatore economico **RTI costituendo tra RH Builder s.p.a. (mandataria) e CIME s.r.l. (mandante)**: dall'esame della documentazione prodotta emerge la violazione, da parte del predetto concorrente, del paragrafo XIV del disciplinare di gara recante "INDICAZIONI PER I RAGGRUPPAMENTI TEMPORANEI, CONSORZI ORDINARI". Nel predetto paragrafo è precisato che: "ciascun componente dovrà possedere l'attestazione SOA relativa a tutte le categorie individuate al par. V [.....]". Nella fattispecie, diversamente da quanto previsto dal disciplinare di gara, la mandante CIME s.r.l. ha dimostrato il possesso della qualificazione per le sole categorie OG1 e OG11, difettando della richiesta categoria OG2. Da ciò consegue, come sopra specificato, la violazione della *lex specialis*, segnatamente per l'assenza dei requisiti di qualificazione, in ragione della quale il Seggio propone l'Esclusione del concorrente in questione".
- operatore economico **SO CO MI srl**: la documentazione amministrativa presentata dal suddetto operatore economico risulta completa e conforme a quanto richiesto dal Disciplinare di Gara;
- operatore economico **INFRATECH Consorzio Stabile**: la consorziata COGIATECH srl nel Patto di Integrità (All. IV) non ha reso la dichiarazione in merito alla insussistenza di relazioni di parentela o affinità con i dipendenti dell'Agenzia del Demanio. Pertanto, risulta necessario attivare il soccorso istruttorio ai sensi dell'art.

83, comma 9 del D.lgs. 50/2016, al fine di integrare e regolarizzare la carenza evidenziata. La restante documentazione risulta essere completa e conforme a quanto richiesto, pertanto, il concorrente **INFRATECH** viene **AMMESSO CON RISERVA**

Alle ore 12:24 il Seggio di gara dichiara chiusa la seduta pubblica di gara e fissa la seduta per la verifica della eventuale documentazione pervenuta a seguito dei soccorsi istruttori al **giorno 19/12/2022 ore 10:00**. Il presente verbale si compone di n. 5 pagine e viene trasmesso alla Stazione Appaltante per gli adempimenti di competenza.

Letto, confermato e sottoscritto

- Ing. Giuseppe Di Stefano – Presidente
- Ing. Fabrizio Francesco Buscemi – Componente
- Avv. Lucia Scala – Componente

The image shows three handwritten signatures in blue ink. The first signature is for Giuseppe Di Stefano, the second for Fabrizio Francesco Buscemi, and the third for Lucia Scala. The signatures are written in a cursive style.

