



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Sicilia

Palermo,
data protocollo

DETERMINA DI AMMISSIONE ED ESCLUSIONE

OGGETTO: Procedura aperta, suddivisa in 4 lotti, per l'affidamento di un Accordo Quadro, di cui all'art. 54, D. Lgs. 50/2016, per lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato, nonché su quelli i cui interventi sono gestiti dall'Agenzia del Demanio, ex art. 12, comma 5, D.L. 98/2011, convertito con Legge 111/2011, così come modificato dalla Legge n. 190/2014, compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Sicilia

Lotto	Ambito	Importo a base d'asta (oltre IVA)	CIG
Lotto 1	Sicilia Occidentale (AG-CL-PA-TP)	€ 4.200.000	922313649A
Lotto 2	Sicilia Orientale (EN-CT-ME-RG-SR)	€ 4.200.000	922315651B
Lotto 3	-	€ 9.520.000	922317766F
Lotto 4	-	€ 12.000.000	9223199896

IL DIRETTORE REGIONALE SICILIA

VISTO

ai sensi di quanto disposto dall'art. 6, comma 3, del Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021 approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 26 novembre 2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021 come comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 309 del 30 dicembre 2021, gli artt. 2 e 4 della Determina n. 96 del 17 dicembre 2021, prot. n. 2021/22398/DIR, la Determina n. 98 del 17 dicembre 2021, prot. n. 2021/22401/DIR, nonché la delega prot.7829 del 22.04.2022, con cui il Direttore dell'Agenzia ha delegato l'Ing. Giuseppe Tancredi, quale Direttore Regionale della Direzione Sicilia, all'avvio ed alla gestione della procedura di gara in oggetto;

PREMESSO CHE

- che la Direzione Regionale Sicilia dell'Agenzia del Demanio, con determina a contrarre del prot. n. 484 del 29.04.2022, ha determinato l'avvio di una procedura aperta, suddivisa in 4



lotti, ai sensi dell'art. 60, comma 1, D.Lgs. 50/2016, per l'individuazione di 25 operatori economici con i quali stipulare un Accordo Quadro, di cui all'art. 54, D. Lgs. 50/2016, per la realizzazione di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato e di interventi manutentivi gestiti dall'Agenzia del Demanio, ex art. 12, comma 5, D.L. 98/2011, come convertito con L. 111/2011 e modificato dalla L.190/2014 compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Sicilia;

che il Direttore della Direzione Regionale Sicilia dell'Agenzia del Demanio, con atto prot. n. 451/2022, nominava Responsabile Unico del Procedimento l'Ing.Giuseppe Di Stefano, Responsabile dell'Area Tecnica;

che Il bando di gara pubblicato in data 13/05/2022, è stato trasmesso alla G.U.E. il 10/05/2022, pubblicato sulla G.U.R.I. – V Serie Speciale n. 55 del 13/05/2022, sul profilo committente www.agenziademanio.it, sul sito del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti e, per estratto, su due quotidiani a diffusione nazionale e due a diffusione locale, ai sensi dell'art. 72 del D. Lgs. n. 50/2016 e del decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 2 dicembre 2016, adottato in attuazione dell'art. 73, comma 4, del D. Lgs. n. 50/2016, con termine per la presentazione offerte del 30/06/2022 ore 12:00;

che, a seguito di diverse segnalazioni pervenute da parte degli operatori economici circa malfunzionamenti della piattaforma telematica ASP che hanno impedito/rallentato il caricamento a sistema delle offerte, al fine di garantire una più ampia partecipazione e concorrenza, veniva prorogato il termine di presentazione delle offerte, originariamente fissato per il giorno 30 giugno 2022, al 15/07/2022 ore 12:00;

che la Stazione Appaltante ha stabilito di avvalersi dell'inversione procedimentale, di cui al combinato disposto dell'art.1 comma 3 della Legge 14/06/2019 n. 55 e dell'art. 133 comma 8 del Codice degli Appalti;

che con Determina Reg. Int. n.2022/969/DRSI del 21.07.2022 del Direttore Regionale dell'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Sicilia venivano nominati i componenti del seggio e della commissione di gara nonché con determina Reg.int. 2022/1859/RI i supplenti;

che, per quanto afferisce al Lotto 4, nel verbale di gara n. 7 n. 1656/2022/DRSI del 15.11.2022 la Commissione di gara proponeva l'aggiudicazione del lotto stilando una graduatoria in cui venivano inseriti anche l'R.T.I. costituendo avente quale mandante Cime srl;

che il seggio di Gara, con verbale n. 4 del 14/12/2022 assunto al prot. n. 1867, ha rilevato:

A) In relazione al raggruppamento temporaneo di imprese non ancora costituito avente come mandataria la RH Builder s.p.a. e come mandante la CIME s.r.l. che:

“dall'esame della documentazione prodotta emerge la violazione, da parte del predetto concorrente, del paragrafo XIV del disciplinare di gara recante “INDICAZIONI PER I RAGGRUPPAMENTI TEMPORANEI, CONSORZI ORDINARI”. Nel predetto paragrafo è precisato che: “ciascun componente dovrà possedere l'attestazione SOA relativa a tutte le categorie individuate al par. V [.....]”. Nella fattispecie, diversamente da quanto previsto dal disciplinare di gara, la mandante CIME s.r.l. ha dimostrato il possesso della qualificazione per le sole categorie OG1 e OG11, difettando della richiesta categoria OG2. Da ciò

consegue, come sopra specificato, la violazione della lex specialis , in ragione della quale il Seggio propone l'esclusione del concorrente in questione".

Tutto ciò premesso, parte integrante del dispositivo che segue

DETERMINA

Di approvare e condividere i verbali della Commissione Giudicatrice e del Seggio di gara che costituiscono parte integrante della presente determina in quanto già pubblicati e consultabili come previsto dalla lex specialis di gara;

Di disporre, consequenzialmente, l'esclusione dalla procedura in questione del seguente concorrente, per la violazione della *lex specialis*, per l'assenza dei requisiti di qualificazione richiesti ai raggruppamenti temporanei di imprese:

A) raggruppamento temporaneo di imprese non ancora costituito avente come mandataria la RH Builder s.p.a. e come mandante la CIME s.r.l.;

Di dare comunicazione del presente provvedimento ai sensi dell'art. 76 comma 5 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. ed ai sensi dell'art. 29 comma 1, D.Lgs 50/2016;

Si informa che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale dell'Emilia Romagna, sede di Bologna, ai sensi dell'art. 120, comma 5, del D.lgs 104/2010 entro trenta giorni dalla ricezione della comunicazione di cui all'art. 76, comma 5, del D.lgs 50/2016.

Si rappresenta inoltre che, ai sensi dell'art. 53, comma 1, D. Lgs. n. 50/2016, è consentito il diritto di accesso agli atti della procedura in questione secondo quanto disciplinato dagli articoli 22 ss. L. 241/1990, nonché dal Regolamento sulla disciplina del diritto di accesso agli atti dell'Agenzia del Demanio.

Visto

Il Rup

Ing. Giuseppe di Stefano



Il Direttore Regionale
Ing. Giuseppe Tancredi



