

	<b>C O N T R A T T O</b>	
	<b>per l'affidamento congiunto della progettazione esecutiva e l'esecuzione</b>	
	<b>lavori relativi all' intervento di demolizione e ricostruzione della nuova</b>	
	<b>Caserma dell'Arma dei Carabinieri e Carabinieri Forestali sita nel</b>	
	<b>comune di Serravalle di Chienti (MC) – MCB0382 - CIG 94354088FE -</b>	
	<b>CUP G18D18000020001.</b>	
	<b>TRA</b>	
	- il dott. Cristian Torretta, in qualità di Direttore della Direzione Regionale	
	Marche dell'Agenzia del Demanio (di seguito anche "Direzione Regionale"	
	o semplicemente "D.R."), nato a Rho il 01/02/1973, c.f.:	
	TRRCST3B01H264P, domiciliato per la carica presso la sede sopra indicata	
	della DR, munito dei necessari poteri ai sensi del Regolamento di	
	amministrazione e contabilità dell'Agenzia del Demanio in data 12 ottobre	
	2021 (approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26	
	novembre 2021) e dei relativi provvedimenti attuativi, interviene non in	
	proprio ma per l'Agenzia del Demanio, codice fiscale 06340981007, con	
	sede centrale in Roma alla via Barberini 38;	
	(NEL CASO DI SINGOLA IMPRESA)	
	- il sig. _____ nato a _____ il _____, in	
	qualità di _____ dell'impresa	
	_____, C.F.: _____, partita I.V.A.	
	_____, con sede legale in _____, alla via	
	_____, che nel prosieguo dell'atto verrà denominato	
	semplicemente "appaltatore".	
	(NEL CASO DI RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO O CONSROZIO	

	ORDINARIO DI IMPRESE)	
	- il sig. _____ nato a _____ il _____, in	
	qualità di _____ dell'impresa	
	_____, C.F.: _____, partita I.V.A.	
	_____, con sede legale in _____, alla via	
	_____, che agisce quale capogruppo mandatario del	
	raggruppamento temporaneo /consorzio ordinario di imprese, costituito con	
	atto del notaio _____, in _____, Repertorio	
	n° _____ in data _____, tra essa e le seguenti imprese mandanti:	
	Impresa _____ 1	
	_____	
	C.F.: _____, Partita I.V.A.	
	_____	
	con sede in _____, Via _____,	
	n° _____	
	Impresa _____ 2	
	_____	
	C.F.: _____, Partita I.V.A.	
	_____	
	con sede in _____, Via _____,	
	n° _____	
	Il suddetto raggruppamento temporaneo si identifica nel presente atto	
	“aggiudicatario” o “appaltatore” e, insieme all’Agenzia del Demanio, “le	
	parti”.	
	Premesso che:	

-	lo Stato è proprietario dell'immobile ubicato nel Comune di	
	Serravalle di Chienti (MC), scheda patrimoniale identificativa MCB0382,	
	già sede della Caserma dei Carabinieri, da destinare a futura sede della	
	Stazione Territoriale Carabinieri e Carabinieri Forestali di Serravalle di	
	Chienti;	
-	che con Determina a contrarre n. 2019/2016/DRM del 22/03/2019, è	
	stata indetta una procedura aperta finalizzata all'affidamento dei servizi di	
	progettazione definitiva, da restituire in modalità BIM, Coordinamento per	
	la Sicurezza in fase di Progettazione, nonché indagini e rilievi preliminari,	
	Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione per	
	la realizzazione di n. 5 lotti relativi ad interventi di ricostruzione, di	
	importanza essenziale, di cui all'art. 14 comma 3 bis. del D.L. 189/2016, ai	
	sensi dell'art. 157, comma 1 del D. Lgs. 50/16, tra cui quello oggetto della	
	presente procedura;	
-	con Determina n. 2019/9377/DRM del 04/12/2019 è stata disposta	
	l'aggiudicazione del servizio, con efficacia subordinata alle verifiche di	
	legge, a favore del RTI COSTITUENDO SINERGO SPA (mandataria),	
	soc. Abacus srl (mandante), Studio Associato DeMoGo Studio di	
	Architettura di Gobbo, Mottola e Marchi (mandante), archeologo	
	Massimiliano Gasperini (mandante), geologo Matteo Collareda	
	(mandante) con il quale è stato stipulato il relativo contratto Rep. N.	
	240/2020 in data 5/02/2020;	
-	che il progetto definitivo restituito dall'operatore economico RTI	
	SINERGO SPA (mandataria), soc. Abacus srl (mandante), Studio Associato	
	DeMoGo Studio di Architettura di Gobbo, Mottola e Marchi (mandante),	

	archeologo Massimiliano Gasperini (mandante), geologo Matteo Collareda	
	(mandante) è stato verificato e validato, ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs	
	50/2016, con nota prot. n. 2022/10566/DRM del 19/12/2022;	
	- con Determina a contrarre prot. n. 2022/_____/DRM del ____/____/2022 è	
	stata successivamente indetta una procedura negoziata senza bando di cui	
	all'art. 63 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e all'art. 4, comma 1 lett. b)	
	dell'Ordinanza Speciale n. 27/2021 del Commissario Straordinario del	
	Governo per la ricostruzione, per l'affidamento congiunto della	
	progettazione esecutiva e l'esecuzione lavori relativi all'intervento di	
	ricostruzione della Caserma dei Carabinieri e Carabinieri Forestali sita nel	
	comune di Serravalle di Chienti (MC);	
	- l'Appaltatore è stato, dunque, individuato all'esito della procedura	
	esperita con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;	
	- con Determina prot. n. _____ è stata disposta l'aggiudicazione per	
	l'affidamento degli incarichi di progettazione esecutiva e di esecuzione dei	
	lavori di realizzazione della nuova Caserma dei Carabinieri – Carabinieri	
	Forestali sita nel Comune di Serravalle di Chienti a favore dell'o.e. _____	
	per l'importo complessivo di Euro _____ (_____/XX), al netto degli	
	oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad Euro _____, dell'Iva e	
	degli oneri previdenziali, in virtù del ribasso offerto pari al XX,00% e con	
	un punteggio complessivo pari a XX/100;	
	- sono state espletate con esito positivo le verifiche sul possesso dei	
	requisiti di partecipazione alla procedura dichiarati in sede di gara,	
	effettuate dalla Stazione Appaltante anche attraverso la consultazione del	
	casellario informatico dell'Autorità Nazionale Anticorruzione e su	

	AVCPass;	
	- l'Operatore Economico dichiara di aver esaminato gli elaborati progettuali posti a base di gara e (eventuale: avendo eseguito in data -----	
	----- un sopralluogo sul sito oggetto dell'appalto) di ben conoscere le condizioni dei luoghi, della viabilità d'accesso e per verificare tutte le circostanze generali e particolari suscettibili di influire sulle condizioni contrattuali, sull'esecuzione dei lavori, sulla determinazione dei prezzi e di aver giudicato i lavori stessi realizzabili, gli elaborati progettuali adeguati e i prezzi medesimi nel loro complesso remunerativi e tali da consentire il ribasso offerto;	
	- (se del caso) l'Aggiudicatario ha dichiarato nella documentazione di partecipazione alla gara di volersi avvalere del subappalto nei limiti di cui all'art. 105, commi 2 e 5, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;	
	- l'operatore economico ha presentato il patto di Integrità con cui si è obbligato in fase di selezione e di esecuzione degli interventi commissionabili, di improntare i propri comportamenti ai principi di lealtà, trasparenza e correttezza;	
	- con nota acquisita al prot. _____l'Appaltatore ha dichiarato, ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR n. 445 del 2000, di non aver superato i limiti stabiliti nell'art. 3 dell'Ordinanza del Commissario straordinario n. 33 dell'11 luglio 2017 ai fini del conferimento degli incarichi in relazione a servizi tecnici da svolgere;	
	- (se del caso) l'appaltatore ed il Responsabile del procedimento hanno dato atto nel verbale sottoscritto in data _____, del permanere delle condizioni che consentono l'immediata esecuzione dei lavori oggetto	

	del presente contratto;	
	- l'operatore economico ha prodotto a garanzia degli obblighi nascenti	
	dal presente contratto:	
	- 1) polizza fideiussoria n. ----- emessa dalla compagnia -----	
	----- il -----, a titolo di cauzione definitiva ex art. 103	
	del D.lgs. 50/2016, il cui importo garantito è di Euro -----;	
	- 2) polizza n. ----- emessa il ----- dalla compagnia -----	
	----- con scadenza al -----, di importo garantito pari ad Euro -----	
	--, quale garanzia di responsabilità civile per danni causati a terzi, che tenga	
	indenne la Stazione Appaltante da tutti i rischi connessi all'esecuzione dei	
	lavori;	
	- polizza ex art. 24 del D.lgs. 50/2016 n. ----- emessa il -----	
	--- dalla compagnia ----- con scadenza al ----- per la	
	copertura dei rischi di natura professionale	
	- (eventuale) 4) polizza a garanzia dell'anticipazione di cui all'art. 35	
	comma 18 del D.lgs. 50/2016 e dell'importo di Euro ----- previsto	
	dall'art. 35 del Capitolato speciale d'appalto_ NA, da svincolare secondo	
	quanto previsto dal medesimo art. 35 comma 18 del Codice di cui all'art. 35	
	comma 18 del Codice; Le polizze anzidette sono tutte agli atti della	
	procedura.	
	- l'Appaltatore dichiara di aver conosciuto ed approvato i documenti	
	predisposti ai fini della procedura di gara e tutti gli elaborati costituenti il	
	progetto definitivo;	
	- l'operatore economico ha presentato il patto di Integrità con cui si è	
	obbligato in fase di selezione e di esecuzione degli interventi	

	commissionabili, di improntare i propri comportamenti ai principi di lealtà,	
	trasparenza e correttezza;	
	- al fine di evitare situazioni di incompatibilità, in applicazione della	
	disciplina in tema di conflitto di interesse di cui all'art. 42, comma 4 del	
	Codice, nonché a norma dell'art. 34, comma 4, del D.L. 189/2016, essendo	
	preclusa la partecipazione alla gara a tutte quelle imprese per le quali Ing.	
	Maurizio Serafini, aggiudicatario dell'incarico di Direttore dei Lavori per	
	l'appalto in oggetto, abbia in corso o abbia avuto negli ultimi tre anni	
	rapporti non episodici (quali quelli di legale rappresentante, titolare, socio,	
	direttore tecnico, rapporti di coniugio, di parentela, di affinità ovvero	
	rapporti giuridicamente rilevanti ai sensi e per gli effetti dell'art. 1 della 20	
	maggio 2016 n. 76) con il titolare o con chi riveste cariche societarie delle	
	stesse, è stata acquisita preventivamente apposita autocertificazione da parte	
	del Direttore lavori, trasmessa in copia anche all'Ufficio Speciale della	
	Ricostruzione, competente all'effettuazione delle verifiche, anche a	
	campione, in ordine alla veridicità di quanto dichiarato in merito	
	all'insussistenza della predetta causa di incompatibilità con le imprese	
	affidatarie;	
	Tutto ciò premesso, le Parti, come sopra rappresentate, convengono e	
	stipulano quanto segue:	
	<b>Art. 1 – Premesse e Documenti</b>	
	1. ( <i>se del caso</i> ) I componenti, nelle sopra citate qualità, precisano che ogni	
	impegno, attestazione e dichiarazione in genere manifestati nel presente atto	
	per l'appaltatore sono svolti e riferiti ad ogni effetto all'intero r.t.	
	aggiudicatario e, quindi, per tutti i soggetti che ne fanno parte,	

	complessivamente e singolarmente per ciascuno di essi, così come tutti gli	
	obblighi ed oneri nascenti dal presente contratto in capo all'appaltatore.	
	2. Le Premesse del presente Contratto costituiscono parte integrante e	
	sostanziale dello stesso così come gli atti in esso richiamati e quelli	
	materialmente allegati, quali:	
	A) Atto costitutivo RTI ( <i>eventuale</i> )	
	B) Patto d'integrità;	
	C) Scheda fornitore;	
	D) l'Offerta tecnica ed economica;	
	E) l'elenco dei prezzi unitari, ovvero il modulo compilato e presentato	
	dall'Affidatario in caso di offerta prezzi;	
	3. Si intendono altresì parte integrante del contratto, benché non	
	materialmente allegati, i seguenti documenti, depositati agli atti della	
	Stazione Appaltante, che l'Appaltatore dichiara di aver conosciuto ed	
	approvato ed in particolare:	
	- il Disciplinare di gara;	
	- il Capitolato Generale d'Appalto approvato con decreto ministeriale 19	
	aprile 2000, n. 145, per quanto non in contrasto con il Capitolato Speciale o	
	non previsto da quest'ultimo;	
	- il Progetto esecutivo (comprensivo di tutti gli elaborati, i Piani, le	
	Relazioni tecniche e specialistiche e dei grafici di progetto);	
	- il Capitolato Speciale d'Appalto;	
	- il Capitolato "BIMSM – progetto esecutivo,	
	- il Capitolato "BIMSM - Specifica Metodologica As-Built";	
	- il Computo metrico e Computo metrico estimativo;	



- il Piano di Sicurezza e Coordinamento di cui all'articolo 100 del Decreto	
n. 81 del 2008;	
- il Cronoprogramma di cui all'articolo 40 del D.P.R. n. 207 del 2010;	
- l'offerta tecnica e l'offerta economico-temporale presentata, comprensiva	
di cronoprogramma;	
- il Patto di Integrità indicato in premessa;	
- le polizze di garanzia richiamate in premessa.	
4. Le parti e, in particolare, l'appaltatore, ad ogni effetto confermano che	
tutti i documenti sopra citati sono ben noti alle stesse e, controfirmati	
dall'appaltatore, si trovano depositati agli atti della stazione appaltante.	
<b>Art. 2 - Oggetto dell'incarico</b>	
1. L'appalto ha per oggetto il servizio di progettazione esecutiva e	
l'esecuzione di tutte le opere e provviste occorrenti per eseguire e dare	
completamente ultimati i lavori di demolizione e ricostruzione della nuova	
sede dell'Arma dei Carabinieri e Carabinieri Forestali sita nel Comune di	
Serravalle di Chienti (MC) – cod. bene: MCB0382	
2. In considerazione della presenza di più tipologie di prestazioni (lavori e	
servizi), trattasi di appalto integrato misto ai sensi dell'art. 28 del D.Lgs.	
50/2018, in cui in particolare si distinguono:	
1) prestazione principale: costruzione di un nuovo edificio previa	
demolizione dell'edificio preesistente (lavori);	
2) prestazioni secondarie: redazione del progetto esecutivo dell'opera	
(servizio)	
3. Ai fini dell'art. 3 comma 5 della Legge 136/2010 e s.m.i. il Codice	
identificativo della gara (CIG) relativo all'intervento è 94354088FE e il	

	Codice Unico di Progetto (CUP) dell'intervento è G18D18000020001.	
	4. L'appaltatore si obbliga formalmente e legalmente ad eseguire a perfetta regola d'arte tutte le opere di cui al progetto esecutivo, ad osservare tutte le norme e a sottostare agli obblighi, oneri, patti e condizioni stabiliti dal Capitolato Speciale d'Appalto e nei relativi allegati, che qui si intendono integralmente richiamati e che l'appaltatore dichiara di conoscere.	
	5. Tutte le opere concernenti il presente contratto dovranno essere eseguite in conformità agli elaborati tecnici, al Cronoprogramma ed al Piano di Sicurezza e Coordinamento, che formano parte integrante e sostanziale del presente contratto anche se non materialmente allegati.	
	6. Il Progetto definitivo costituisce elemento contrattuale vincolante per l'esecuzione dei lavori. Eventuali variazioni quantitative o qualitative delle lavorazioni previste nel progetto esecutivo rispetto a quelle contenute nel progetto definitivo non hanno alcuna influenza né sull'importo dei lavori che resta fisso e invariabile nella misura contrattuale, né sulla qualità dell'esecuzione, dei materiali, delle prestazioni e di ogni aspetto tecnico, che resta fissa e invariabile rispetto a quanto previsto dal progetto posto a base di gara.	
	7. I diritti di proprietà e/o di utilizzazione e sfruttamento economico di tutti i prodotti previsti, generati nell'ambito o in occasione dell'esecuzione del servizio di progettazione, rimarranno di titolarità esclusiva della Stazione Appaltante, che potrà disporre, senza alcuna restrizione, la pubblicazione la diffusione, l'utilizzo, la vendita, la duplicazione e la cessione, anche parziale. E' fatto assoluto divieto all'Appaltatore divulgare a terzi gli elaborati grafici prodotti, né tanto meno si potrà procedere alla	

	pubblicazione anche parziale di detti elaborati.	
	8. L'appaltatore è tenuto, sotto la propria responsabilità, al per buon ordine e alla custodia del cantiere ed al rigoroso rispetto della disciplina prevista nel Capitolato speciale d'appalto.	
	<b>Art. 3 – Corrispettivi e pagamenti</b>	
	1. L'importo del presente contratto è pari a complessivi € _____, compresi € _____ per oneri della sicurezza, in ragione del ribasso unico del ___ e con un punteggio complessivo di ___/100 e così distinto:	
	• importo contrattuale relativo alla progettazione esecutiva: € _____ al netto di IVA e oneri previdenziali;	
	• importo del contratto relativo ai lavori: € _____, compresi oneri della sicurezza pari ad € _____ questi ultimi non soggetti a ribasso, al netto di IVVA.	
	(Eventuale: Il prezzo pattuito tiene conto della decurtazione effettuata per l'applicazione delle penali previste a causa del ritardo nella consegna del progetto esecutivo, determinate come indicate nel successivo art. 7, determinate in € ----- sull'importo contrattuale).	
	2. L'appalto viene affidato ed accettato senza riserva alcuna dell'appaltatore, sotto l'osservanza piena, assoluta e inscindibile delle condizioni e delle modalità di cui al capitolato speciale d'appalto e ai documenti facenti parte integrante del progetto posto a base di gara che l'appaltatore dichiara di conoscere.	
	3. L'importo contrattuale per i lavori ed i servizi a corpo, come determinato a seguito dell'offerta del contraente, rimane fisso ed invariabile.	
	4. I corrispettivi, così come sopra stabiliti, eventualmente adeguati alle	

	prestazioni aggiuntive e diminuiti delle eventuali penali, sono corrisposti	
	con le modalità di cui al Capitolato Speciale di Appalto, a seguito	
	dell'accreditamento all'Ente committente del finanziamento da parte	
	dell'Ufficio Speciale Ricostruzione della Regione Marche.	
	5. In particolare per quanto concerne il pagamento del corrispettivo	
	contrattuale per la progettazione esecutiva, la Stazione Appaltante	
	provvederà al pagamento una volta approvato il progetto esecutivo da parte	
	degli organi competenti e ottenute le necessarie autorizzazioni per l'avvio	
	dei lavori.	
	6. ( <i>eventuale</i> ) Essendo la progettazione esecutiva eseguita da progettisti non	
	appartenenti allo staff tecnico dell'Appaltatore, ma indicati dallo stesso ai	
	fini dell'esecuzione del contratto ai sensi e per gli effetti dell'art 59, comma	
	1 quater, del Codice e ai sensi dell'art. 2.9 del Capitolato Speciale come	
	specificamente riportato nelle Premesse del presente Contratto, il	
	pagamento dei corrispettivi è effettuato direttamente a favore dei progettisti	
	indicati, sul conto corrente di cui all'all. B), previa verifica della regolarità	
	contributiva.	
	7. Sono a carico dell'Appaltatore, intendendosi remunerati con il	
	corrispettivo contrattuale pattuito, tutti gli oneri e i rischi concernenti le	
	prestazioni oggetto del presente Contratto ed ogni opera, attività e fornitura	
	che si renderà necessaria per l'esecuzione dell'appalto ed il rispetto di	
	disposizioni normative e regolamentari o, in ogni caso, opportuna per un	
	corretto e completo adempimento delle obbligazioni previste per	
	l'esecuzione del servizio e dei lavori.	
	8. Le fatture dovranno essere trasmesse in formato conforme alle specifiche	

	tecniche definite dall'allegato A di cui all'art. 2 comma 1 del D.M. 55 del	
	03/04/2013, disciplinante la gestione dei processi di fatturazione elettronica	
	mediante il Sistema di Interscambio (SDI), e dovrà essere intestata	
	all'Agenzia del Demanio, C.F. 06340981007, via Barberini 38, 00187	
	Roma, riportando obbligatoriamente all'interno del tracciato il codice IPA	
	(8VR3VB), il numero di ODA che sarà tempestivamente comunicato dal	
	RUP preliminarmente all'emissione della fattura elettronica, il CIG:	
	94354088FE e il CUP: G18D18000020001 nonché il numero di riferimento	
	del presente atto e la dicitura "Scissione dei pagamenti ai sensi dell'art. 17	
	ter del DPR 633/1972" (Split Payment), ove previsto. Eventuali ulteriori	
	informazioni da inserire all'interno del tracciato verranno comunicate dal	
	RUP, da contattare preliminarmente all'emissione della fattura per il tramite	
	del SDI	
	9. Quanto dovuto sarà liquidato previa verifica della regolarità contributiva	
	come risultante dal Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC),	
	ove previsto, non oltre 30 giorni dalla ricezione delle fatture a mezzo	
	bonifico bancario sul conto corrente dedicato indicato nell'allegata "Scheda	
	Fornitore e comunicazione ex art. 3 Legge 136/2010" compilata	
	dall'Appaltatore. Ai fini dei pagamenti, la Stazione Appaltante effettuerà le	
	verifiche di cui all'art. 4-8 bis del D.P.R. 602/1973 secondo le modalità	
	previste dal D.M. 40/2008.	
	<b>Art. 4 – Revisione e aggiornamento prezzi</b>	
	Il contratto può essere modificato, senza una nuova procedura di	
	affidamento, ai sensi dell'articolo 106, comma 1, lettera a) del Codice, in	
	ragione della clausola di revisione dei prezzi, prevista dall'articolo 29 del	

Decreto Legge 27 gennaio 2022, n. 4 convertito dalla legge numero 25 del	
28/03/2022. Nel dettaglio, le variazioni di prezzo dei singoli materiali da	
costruzione, in aumento o in diminuzione, saranno valutate dalla Stazione	
Appaltante soltanto se tali variazioni risultino superiori al cinque per cento	
rispetto al prezzo, rilevato nell'anno di presentazione dell'offerta, anche	
tenendo conto di quanto previsto dal decreto del Ministero delle	
infrastrutture e della mobilità sostenibili di cui al comma 2, secondo	
periodo, dell'art. 29 del Decreto Legge 27 gennaio 2022, n. 4 convertito	
dalla legge 28 marzo 2022, n. 25. In tal caso si procederà a compensazione,	
in aumento o in diminuzione, per la percentuale eccedente il cinque per	
cento e comunque in misura pari all'80 per cento di detta eccedenza La	
compensazione è determinata applicando la percentuale di variazione che	
eccede il cinque per cento al prezzo dei singoli materiali da costruzione	
impiegati nelle lavorazioni contabilizzate nei dodici mesi precedenti al	
decreto sopra specificato del Ministero delle infrastrutture e della mobilità	
sostenibili, e nelle quantità accertate dal direttore dei lavori. Le modalità di	
presentazione dell'istanza di revisione dei prezzi ed ogni altro aspetto	
relativo alla presente clausola è disciplinato dall'articolo 29 del Decreto	
Legge 27 gennaio 2022, n. 4 convertito dalla legge numero 25 del	
28/03/2022.	
2. Con riferimento all'Ordinanza del Commissario n. 126 del 28/04/2022 di	
approvazione del "Prezzario Unico Cratere centro Italia", i prezzi presenti	
nel computo metrico estimativo del progetto definitivo, non aggiornati con	
Prezzario Marche 2022, dovranno essere aggiornati in sede di redazione del	
progetto esecutivo; a tal fine è previsto l'utilizzo alternativo del Prezzario	

	Cratere 2022 e, anche rispetto alle singole voci, del Prezzario Marche anno	
	2022; limitatamente alle voci non contemplate dagli stessi potranno essere	
	utilizzati prezzari, aggiornati 2022, delle altre Regioni interessate dal Sisma	
	2016; ai sensi dell'art. 106 co. 1 lett. a), l'aggiornamento di cui al presente	
	periodo non costituisce modifica contrattuale.	
	3. Le eventuali variazioni di cui sopra potranno essere riconosciute	
	attraverso un addendum al contratto da redigersi all'approvazione del	
	progetto esecutivo.	
	<b>Articolo 5 – Anticipazioni, pagamenti in acconto e a saldo</b>	
	1. Ai sensi dell'art. 35 comma 18 del d.lgs. n.50/2016 e s.m.i., sul valore del	
	contratto d'appalto verrà calcolato l'importo dell'anticipazione del prezzo	
	pari al 20 per cento da corrispondere all'appaltatore entro quindici giorni	
	dall'effettivo inizio dei lavori. A seguito del Decreto Legge 19 maggio	
	2020, n. 34: "Misure urgenti in materia di salute, sostegno al lavoro e	
	all'economia, nonché di politiche sociali connesse all'emergenza	
	epidemiologica da COVID-19", l'importo dell'anticipazione prevista	
	dall'articolo 35, comma 18, del d.lgs. n. 50/2016, può essere incrementato	
	fino al 30 per cento, nei limiti e compatibilmente con le risorse annuali	
	stanziare per ogni singolo intervento a disposizione della stazione	
	appaltante.	
	2. L'erogazione dell'anticipazione è subordinata alla costituzione di	
	garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa di importo pari	
	all'anticipazione maggiorato del tasso di interesse legale applicato al periodo	
	necessario al recupero dell'anticipazione stessa secondo il cronoprogramma	
	dei lavori. Per le modalità di rilascio della predetta garanzia, nonché per le	

	ritenute, si richiama l'art. 2.22 del Capitolato speciale.	
	3. La Stazione Appaltante provvede al pagamento del corrispettivo contrattuale per la progettazione esecutiva entro 30 (trenta) giorni dalla formale approvazione della stessa. Tale pagamento – che avverrà previa verifica della regolarità contributiva dell'affidatario o dei referenti della progettazione – è subordinato alla procedura indicata all'articolo 59, comma 1-quater del d.lgs. 50/2016 e alla regolare approvazione della progettazione esecutiva redatta a cura dell'affidatario e, anche dopo la sua erogazione, resta subordinato al mancato verificarsi di errori od omissioni progettuali.	
	4. In conformità a quanto stabilito nel Capitolato Speciale d'Appalto, in particolare all' art. 2.22 - Anticipazione e pagamenti in acconto, i pagamenti dipendenti dall'esecuzione dell'appalto, ad avvenuta erogazione del contributo da parte dell'Ufficio Speciale Ricostruzione, saranno effettuati durante l'esecuzione dei lavori ed in base a certificati rilasciati ogni volta che il credito dell'Impresa, dedotto del ribasso d'asta, raggiunga l'importo di € 300.000,00 al netto delle ritenute di garanzia da calcolarsi a termini delle vigenti disposizioni di legge e regolamenti e compatibilmente con le disponibilità di cassa. L'emissione dei certificati di pagamento relativi agli acconti del corrispettivo di appalto avverrà nei termini di legge. Il pagamento della rata di saldo è subordinato alla costituzione della garanzia fidejussoria di cui all'art. 103 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. oltre che a quanto stabilito agli artt. 2.11 e 2.13 del Capitolato Speciale d'Appalto.	
	5. Oltre che nella fase di accettazione dei materiali, preliminarmente alla emissione del SAL l'appaltatore dovrà fornire la documentazione di verifica che attesti il rispetto dei Criteri Ambientali Minimi per le opere realizzate e	



	oggetto del SAL.	
	6. Il certificato per il pagamento dell'ultima rata del corrispettivo, qualunque sia l'ammontare, verrà rilasciato dopo l'ultimazione dei lavori.	
	7. Ai sensi dell'art. 30 del d.lgs. n.50/2016 e s.m.i., in caso di inadempienza contributiva risultante dal documento unico di regolarità contributiva relativo a personale dipendente dell'affidatario o del subappaltatore o dei soggetti titolari di subappalti e cottimi, impiegato nell'esecuzione del contratto, la stazione appaltante trattiene dal certificato di pagamento l'importo corrispondente all'inadempienza per il successivo versamento diretto agli enti previdenziali e assicurativi, compresa, nei lavori, la cassa edile.	
	8. In ogni caso sull'importo netto progressivo delle prestazioni è operata una ritenuta dello 0,50 per cento; le ritenute possono essere svincolate soltanto in sede di liquidazione finale, dopo l'approvazione da parte della stazione appaltante del certificato di collaudo o di verifica di conformità, previo rilascio del documento unico di regolarità contributiva.	
	9. In caso di ritardo nel pagamento delle retribuzioni dovute al personale, il responsabile unico del procedimento invita per iscritto il soggetto inadempiente, ed in ogni caso l'affidatario, a provvedervi entro i successivi quindici giorni. Ove non sia stata contestata formalmente e motivatamente la fondatezza della richiesta entro il termine sopra assegnato, la stazione appaltante paga anche in corso d'opera direttamente ai lavoratori le retribuzioni arretrate, detraendo il relativo importo dalle somme dovute all'affidatario del contratto ovvero dalle somme dovute al subappaltatore inadempiente nel caso in cui sia previsto il pagamento diretto.	

10. Il pagamento della rata a saldo, disposto previa garanzia fidejussoria, sarà effettuato non oltre 30 (trenta) giorni dall'approvazione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione.	
Detto pagamento non costituisce presunzione di accettazione dell'opera, ai sensi dell'art. 1666, secondo comma, del Codice Civile.	
11. Sulle somme trattenute a qualsiasi titolo dalla Stazione Appaltante non saranno corrisposti interessi.	
<b>Art. 6 – Tracciabilità dei flussi finanziari</b>	
1. Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 3 della legge 136/10, l'Aggiudicatario dovrà utilizzare il conto corrente bancario o postale indicato nella scheda fornitore e comunicazione ex art. 3 L. 136/2010, qui allegata sotto la lettera "A", nell'ambito delle quali sono stati individuati i soggetti abilitati ad eseguire movimentazioni sugli stessi.	
<i>(eventuale)</i> In ragione della previsione in merito al pagamento diretto a favore dei progettisti, si allega altresì, sotto la lettera "B", la scheda fornitore e comunicazione ex art. 3 L. 136/2010 dei progettisti, nell'ambito delle quali sono stati individuati i soggetti abilitati ad eseguire movimentazioni sugli stessi.	
2. L'aggiudicatario dovrà comunicare alla Stazione Appaltante, entro 7 (sette) giorni, ogni eventuale variazione relativa al predetto conto ed ai soggetti autorizzati ad operare su di esso.	
3. L'Aggiudicatario dovrà, altresì, inserire nei contratti sottoscritti con i subcontraenti un'apposita clausola, a pena di nullità, con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità finanziaria prescritti dalla citata Legge.	

4. L'Aggiudicatario dovrà dare immediata comunicazione alla Stazione	
Appaltante ed alla Prefettura territorialmente competente della notizia	
dell'inadempimento della propria controparte (subcontraente) agli obblighi	
di tracciabilità finanziaria.	
5. L'Aggiudicatario dovrà, inoltre, trasmettere i predetti contratti alla	
Stazione Appaltante, ai fini della verifica di cui all'art. 3 comma 9 della	
legge n. 136/2010.	
6. L'inadempimento degli obblighi previsti nel presente articolo costituirà	
ipotesi di risoluzione di diritto del contratto ai sensi e per gli effetti dell'art.	
1456 c.c.	
7. In caso di cessione del credito derivante dal contratto, il cessionario sarà	
tenuto ai medesimi obblighi previsti per l'Aggiudicatario nel presente	
articolo e ad anticipare i pagamenti all'Aggiudicatario mediante bonifico	
bancario o postale sul conto concorrente indicato.	
<b>Art. 7 – Termini di esecuzione</b>	
1. In conformità a quanto stabilito nel Capitolato speciale d'appalto, dopo	
la stipulazione del contratto, il RUP ordinerà all'Affidatario e ai progettisti	
indicati, con apposito provvedimento, di dare inizio alla progettazione	
esecutiva, che dovrà essere completata in 45 giorni.	
2. La consegna dei lavori verrà effettuata entro e non oltre 45 giorni	
dall'approvazione del progetto esecutivo, come meglio indicato all'art.	
2.15 del capitolato speciale d'appalto, salvo eventuali necessarie	
disposizioni di aggiornamento emesse dal RUP.	
3. Il tempo utile per ultimare tutte le opere appaltate è fissato in ____	
giorni naturali e consecutivi dalla data del verbale di consegna dei lavori,	

	secondo il cronoprogramma allegato dall'operatore all'offerta economico –	
	temporale presentata.	
	4. Dalla data di sottoscrizione del verbale, da parte del Direttore dei lavori e	
	dell'appaltatore, decorre utilmente il termine per il compimento dei lavori.	
	Le lavorazioni e le attività previste devono essere iniziate ed eseguite	
	secondo quanto riportato nel Capitolato speciale d'appalto.	
	<b>Art. 8 - Penali, ritardi e sospensioni</b>	
	1. La stazione appaltante potrà disporre, in ogni momento, verifiche e	
	controlli sull'esatto adempimento delle prestazioni richieste. Poiché il	
	servizio di progettazione esecutiva è avviato ed ultimato in maniera	
	distinta e preliminare rispetto all'esecuzione dei lavori, le penali si	
	applicano in maniera distinta al servizio di progettazione esecutiva ed alla	
	esecuzione dei lavori, come disciplinato dall'art. 2.19 del Capitolato	
	speciale d'appalto, che si richiama integralmente.	
	2. Rispetto alla previsione temporale relativa allo svolgimento del	
	servizio, per ogni giorno di ritardo nella consegna degli	
	elaborati/documentazione previsti dal contratto e non imputabile alla	
	Stazione Appaltante ovvero a forza maggiore o caso fortuito, è fissata una	
	penale, ai sensi del'art. 113 – bis comma 2 del D. Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.,	
	pari all' 1 per mille dell'importo contrattuale netto, fatto salvo il	
	risarcimento del maggior danno. Le penali potranno essere applicate anche	
	in caso di ritardi nelle consegne di integrazioni richieste da parte	
	dell'organo di verifica e/o della Stazione Appaltante.	
	3. L'eventuale ritardo rispetto ai termini per la presentazione della	
	progettazione esecutiva superiore a 30 (trenta) giorni naturali consecutivi,	

	sarà considerato grave inadempimento contrattuale e potrà produrre la	
	risoluzione del contratto, a discrezione della stazione appaltante e senza	
	obbligo di ulteriore motivazione, ai sensi dell'art. 108 del Codice dei	
	contratti, senza necessità di messa in mora, diffida o altro adempimento.	
	4. Eventuali prolungamenti temporali imputabili a carenze	
	nell'aggiornamento progettuale in sede di verifica, per mancanze dovute	
	all'appaltatore, saranno computati quali tempistiche relative alla consegna	
	della progettazione esecutiva con possibile applicazione delle penali inerenti	
	gli eventuali ritardi e conseguente possibile applicazione della previsione di	
	risoluzione contrattuale.	
	5. Nel caso di mancato rispetto del termine stabilito per l'ultimazione dei	
	lavori, per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo viene applicata una	
	penale pari allo 1 per mille (UNO per mille) dell'importo netto contrattuale,	
	fatta salva la risoluzione del contratto nell'ipotesi in cui l'importo della	
	penale superi il predetto limite del 10%, secondo quanto stabilito nell'art.	
	2.19 del Capitolato Speciale d'Appalto.	
	6. Relativamente alla realizzazione dei lavori, in caso di ritardo rispetto	
	alle previsioni di programma, si richiama integralmente quanto riportato	
	all'art. 2.19 relativamente ai singoli sottoparagrafi.	
	7. Sulla base del programma di esecuzione presentato dall'O.E. e convenuto	
	con la Stazione Appaltante, verranno effettuati ad opera della Direzione dei	
	Lavori, accertamenti periodici in ordine al rispetto delle tempistiche di	
	esecuzione delle lavorazioni; tali accertamenti verranno eseguiti ogni 45	
	giorni. All'appaltatore verrà consentito il recupero del ritardo accumulato	
	che potrà essere posto in essere nei successivi 45 giorni; ai fini della	

	applicazione delle eventuali penali derivanti da tali ritardi, il periodo da	
	assoggettare a penale sarà determinato ogni 90 giorni, individuando il	
	ritardo accumulato dall'esecutore rispetto al programma esecutivo dei	
	lavori.	
	8. Un ritardo di oltre 45 giorni rispetto ai termini di cui ai precedenti	
	capoversi, previsti nel cronoprogramma, potrà essere considerato grave	
	inadempimento e darà al RUP la facoltà, senza ulteriore motivazione, di	
	promuovere l'avvio delle procedure previste dall'art. 108 del codice, in	
	materia di risoluzione contrattuale.	
	L'applicazione della penale di cui al presente articolo non pregiudica il	
	risarcimento di eventuali danni o ulteriori oneri sostenuti dalla Stazione	
	Appaltante a causa del ritardo.	
	9. Con riferimento al sub-criterio premiante B4 "Criteri ambientali minimi"	
	di cui al par. 22.1 della Lettera d'invito, nel caso in cui in corso di	
	attuazione del contratto vengano constatate difformità tra quanto offerto in	
	sede di gara e quanto effettivamente effettuato in fase di esecuzione, il RUP	
	provvederà ad applicare le penali pari al costo di installazione, in danno, di	
	quanto offerto dall'O.E. con la relazione metodologica predisposta in sede	
	di offerta per il Criterio B4.	
	10. Tutte le penali saranno applicate all'Appaltatore e contabilizzate in	
	detrazione, in occasione di ogni pagamento immediatamente successivo al	
	verificarsi della relativa condizione di ritardo; la penale per il ritardo sul	
	termine finale verrà contabilizzata in detrazione in occasione del pagamento	
	della rata di saldo in sede di collaudo finale.	
	11. L'applicazione della penale di cui al presente articolo non pregiudica il	

	risarcimento di eventuali danni o ulteriori oneri sostenuti dalla Stazione	
	Appaltante a causa del ritardo e lascia in ogni caso impregiudicato il diritto	
	dell'Agenzia al rimborso delle spese eventualmente sostenute per sopperire	
	alle infrazioni dell'Appaltatore.	
	12. Gli eventuali inadempimenti contrattuali idonei a dare luogo	
	all'applicazione delle penali verranno formalmente contestati	
	all'Appaltatore per iscritto dal Responsabile del Procedimento a mezzo	
	PEC. L'Appaltatore dovrà quindi comunicare sempre a mezzo PEC le	
	proprie deduzioni al RUP nel termine massimo di cinque giorni lavorativi	
	dalla contestazione. Qualora dette deduzioni non vengano ritenute fondate	
	ovvero l'appaltatore non trasmetta alcuna osservazione entro i termini	
	concessi, verranno applicate le penali con le modalità di cui sopra. Restano	
	salve eventuali sospensioni disposte dal RUP conformemente a quanto	
	previsto nell'art. 107 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e per le ipotesi ivi	
	previste. Eventuali proroghe dei termini e sospensione dei lavori saranno	
	consentite secondo quanto espressamente disciplinato nel Capitolato	
	Speciale d'Appalto ed in particolare agli articoli 2.7, 2.15 e 2.16. a cui si	
	rinvia.	
	13. Non concorrono alle penali e pertanto non concorrono al decorso dei	
	termini, i tempi necessari a partire dalla presentazione della progettazione	
	esecutiva completa alla Stazione appaltante, fino all'approvazione da parte	
	di quest'ultima.	
	14. I termini restano pertanto sospesi per il tempo intercorrente tra la	
	predetta presentazione, l'acquisizione di tutti i pareri, nulla osta o atti di	
	assenso comunque denominati, da parte di qualunque organo, ente o autorità	

	competente, nonché all'ottenimento della verifica positiva, sempre che i	
	differimenti non siano imputabili all'appaltatore o ai progettisti	
	dell'appaltatore. L'Agenzia potrà disporre, in ogni momento, verifiche e	
	controlli sull'esatto adempimento delle prestazioni richieste.	
	<b>Art. 9 – Variazioni del progetto</b>	
	1. Nessuna modifica o variante può essere introdotta dall'Appaltatore in	
	assenza di previa autorizzazione del Committente. La violazione di tale	
	divieto comporta il ripristino dello status quo ante a cura e spese	
	dell'Appaltatore.	
	Il Committente si riserva la facoltà di introdurre nelle opere oggetto	
	dell'appalto quelle modifiche o varianti che a suo insindacabile giudizio	
	ritenga opportune, senza che per questo l'Appaltatore possa pretendere	
	compensi all'infuori del pagamento a conguaglio dei lavori eseguiti in	
	aumento o diminuzione con l'osservanza delle prescrizioni ed entro i limiti	
	stabiliti dagli artt. 43, comma 8, del D.P.R 207/2010 e ss.mm.ii, nonché	
	dall'art. 106, comma 12, del D.lgs 50/2016 e ss.mm.ii. Ove necessario, in	
	caso di variazioni in aumento, all'Appaltatore sarà accordato un termine	
	suppletivo, commisurato al tempo necessario all'esecuzione dei lavori	
	oggetto di modifica. Per la specifica disciplina in materia di modifiche e	
	varianti si rinvia al Capitolato speciale d'appalto.	
	<b>Art. 10 – Controlli</b>	
	1. Per il coordinamento, la direzione ed il controllo tecnico-contabile	
	dell'esecuzione degli interventi, la stazione appaltante ha istituito un ufficio	
	di direzione lavori, costituito da un direttore dei lavori, un ispettore di	
	cantiere e da un direttore operativo (cfr. artt. 2.17 e 2.18 del Cpaitolato	



	speciale d'appalto).	
	2. Il direttore dei lavori controlla il rispetto dei tempi di esecuzione dei lavori indicati nel cronoprogramma di esecuzione dei lavori a cura dell'appaltatore.	
	3. Il direttore dei lavori, oltre a quelli che può disporre autonomamente, esegue, altresì tutti i controlli e le prove previsti dalle vigenti norme nazionali europee, dal Piano d'azione nazionale per la sostenibilità ambientale dei consumi della pubblica amministrazione e dal capitolato speciale d'appalto.	
	4. Al direttore dei lavori fanno carico tutte le attività ed i compiti allo stesso espressamente demandati dal Codice dei contratti e dalle relative norme attuative, in particolare:	
	- Verificare periodicamente il possesso e la regolarità da parte del contraente e del subappaltatore (se presente) della documentazione prevista dalle leggi vigenti in materia di obblighi nei confronti dei dipendenti;	
	- Provvedere alla segnalazione al responsabile del procedimento, dell'inosservanza, da parte del contraente, della disposizione di cui all'art. 105 comma 14 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.	
	5. Il contraente collaborerà attivamente con il direttore dei lavori e/o con i suoi assistenti in tutte le modalità possibili al conseguimento dei fini citati al presente articoli.	
	<b>Art. 11 – Piano di Sicurezza e Coordinamento</b>	
	<b>e Piano Operativo di Sicurezza</b>	
	1. L'Appaltatore dichiara di conoscere e rispettare i principi generali di prevenzione in materia di sicurezza ed igiene del lavoro sanciti dal d. lgs.	

	81/2008 e s.m.i. e di essere edotto, in proposito, dell'opera e dell'ambiente	
	in ci è chiamato ad operare.	
	2. Le imprese esecutrici sono altresì obbligate al rispetto di tutte le norme	
	vigenti in materia di sicurezza negli ambienti di lavoro, ivi comprese	
	quelle in materia di sicurezza dei cantieri, e delle prescrizioni contenute	
	nei piani per la sicurezza di cui al Titolo IV del D. Lgs. 81/2008 e s.m.i.	
	3. L'Appaltatore ha l'obbligo di attenersi al Piano di Sicurezza e	
	Coordinamento messo a disposizione dalla Stazione Appaltante.	
	L'Appaltatore resta obbligato a rispettare quanto previsto dal D. Lgs n.	
	81/2008 e s.m.i. oltre alle specifiche disposizioni contenute nel Capitolato	
	Speciale d'Appalto (nella sezione dedicata alle disposizioni in materia di	
	sicurezza).	
	<b>Art. 12 – Osservanza norme contratti collettivi – ritenute</b>	
	1. L'Appaltatore deve osservare le norme e prescrizioni dei contratti	
	collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, sicurezza, salute,	
	assicurazione e assistenza dei lavoratori. A garanzia di tale osservanza,	
	sull'importo netto progressivo dei lavori è operata una ritenuta dello	
	0,50%.	
	2. Dall'emissione di ogni certificato di pagamento il Responsabile del	
	Procedimento provvede a dare comunicazione per iscritto, con avviso di	
	ricevimento, agli enti previdenziali e assicurativi, compresa la cassa edile,	
	ove richiesto. L'Amministrazione dispone il pagamento a valere sulle	
	ritenute suddette di quanto dovuto per le inadempienze accertate dagli enti	
	competenti che ne richiedano il pagamento nelle forme di legge. Le ritenute	
	possono essere svincolate soltanto in sede di liquidazione del conto finale,	

	dopo l'approvazione del certificato di collaudo, ove gli enti suddetti non	
	abbiano comunicato all'Amministrazione committente eventuali	
	inadempienze entro il termine di trenta giorni dal ricevimento della richiesta	
	del Responsabile del Procedimento.	
	3. In caso di ritardo nel pagamento delle retribuzioni dovute al personale	
	dipendente, l'Appaltatore sarà invitato per iscritto dal Responsabile del	
	Procedimento a provvedervi entro i successivi 15 giorni. Ove egli non	
	provveda, o non contesti formalmente e motivatamente la legittimità della	
	richiesta entro il termine sopra assegnato, la Stazione Appaltante può pagare	
	anche in corso d'opera direttamente ai lavoratori le retribuzioni arretrate	
	detraendo il relativo importo dalle somme dovute all'Appaltatore in	
	esecuzione del contratto.	
	4. I pagamenti di cui sopra, fatti dalla Stazione appaltante sono provati	
	dalle quietanze predisposte a cura del Responsabile del Procedimento e	
	sottoscritte dagli interessati. Nel caso di formale contestazione delle	
	richieste da parte dell'Appaltatore, il Rup provvede all'inoltro delle	
	richieste e delle contestazioni all'Ufficio provinciale del lavoro e della	
	massima occupazione per i necessari adempimenti.	
	<b>Art. 13 - Certificato di Collaudo</b>	
	Il certificato di collaudo, da approvare da parte della stazione appaltante,	
	sarà emesso entro 6 mesi dalla data di ultimazione dei lavori. Il certificato di	
	collaudo ha carattere provvisorio e assume carattere definitivo decorsi due	
	anni dall'emissione del medesimo. Decorso tale termine, il collaudo si	
	intende tacitamente approvato ancorché l'atto formale di approvazione non	
	sia intervenuto entro due mesi dalla scadenza del medesimo termine.	

2. Salvo quanto disposto dall'articolo 1669 del codice civile, l'appaltatore risponde per la difformità ed i vizi dell'opera, ancorché riconoscibili, purché denunciati dalla stazione appaltante prima che il certificato di cui al comma 1 assuma carattere definitivo.	
<b>Articolo 14 - Risoluzione del contratto e recesso</b>	
1. Il contratto potrà essere risolto in tutti i casi di inadempimento di non scarsa importanza, ai sensi dell'art. 1455 c.c., previa diffida ad adempiere, mediante pec, entro 15 (quindici) giorni dal ricevimento di tale comunicazione.	
2. Fermo restando quanto previsto dall'art. 108 del D.Lgs. 50/2016, dal protocollo Quadro di Legalità del 26/07/2017 e dall'art. 2.19 del Capitolato speciale d'appalto, l'Agenzia potrà inoltre risolvere il contratto per una delle seguenti clausole risolutive espresse:	
a) grave inadempimento successivo a tre diffide, comunicate ai sensi del comma 1, aventi ad oggetto prestazioni anche di diversa natura;	
b) mancato reintegro della cauzione definitiva nei termini previsti;	
c) inadempimenti che abbiano comportato l'applicazione di penali per un importo complessivo superiore al 10% dell'importo contrattuale;	
d) adozione di comportamenti contrari ai principi del Codice Etico dell'Agenzia;	
e) inadempimento agli obblighi di tracciabilità previsti all'art. 8 del presente Contratto;	
f) violazione delle norme relative al subappalto;	
g) violazione degli impegni anticorruzione assunti con la sottoscrizione del Patto di integrità presentato in sede di partecipazione alla procedura e	

	richiamato nel presente Contratto;	
	h) non veridicità delle dichiarazioni fornite ai fini della partecipazione alla gara e alla fase contrattuale;	
	i) mancanza, anche sopravvenuta successivamente all'aggiudicazione dell'appalto, dei requisiti minimi di ammissibilità prescritti nella richiesta di offerta e nei relativi allegati;	
	j) fallimento, concordato preventivo o altra procedura concorsuale di natura illecita, che dovesse coinvolgere l'Affidatario;	
	k) frode, grave negligenza o grave inadempienza nell'esecuzione degli obblighi e delle condizioni contrattuali o degli allegati di cui all'art. 1, indipendentemente dall'applicazione delle penali, ovvero il verificarsi di una delle circostanze previste all'art. 80 del Codice;	
	l) violazione del divieto di cessione del contratto;	
	m) omessa o non tempestiva comunicazione, anche in caso di stipula di subcontratto, all'ANAC e all'Autorità Giudiziaria di tentativi di concussione che si siano, in qualsiasi modo manifestati nei confronti dell'imprenditore, degli organi sociali, dei dirigenti di impresa, anche riconducibili alla "filiera delle imprese", ogni qualvolta nei confronti di pubblici amministratori che abbiano esercitato funzioni relative all'affidamento, alla stipula e all'esecuzione del contratto sia stata disposta misura cautelare o sia intervenuto rinvio a giudizio per il delitto previsto dall'art. 317 c.p. (art. 4 comma 2 lett. a) dell'Accordo per l'esercizio dei compiti di alta sorveglianza e di garanzia della correttezza e della trasparenza delle procedure connesse alla ricostruzione pubblica post-sisma);	

	n) ogni qualvolta nei confronti dell'imprenditore, di un suo avente causa o dei componenti la compagine sociale o dei dirigenti dell'impresa, con funzioni specifiche relative all'affidamento, alla stipula e all'esecuzione del contratto, sia stata disposta misura cautelare o sia intervenuto rinvio a giudizio per il delitto di cui all'art. 321 c.p. in relazione agli artt. 318 c.p., 319 c.p., 319-bis c.p., 320 c.p., nonché per i delitti di cui agli artt. 319- quater, comma 2, 322, 322-bis, comma 2, 346-bis, comma 2, 353 e 353-bis c.p. (art. 4 comma 2 lett. b) dell'Accordo per l'esercizio dei compiti di alta sorveglianza e di garanzia della correttezza e della trasparenza delle procedure connesse alla ricostruzione pubblica post-sisma);	
	o) qualora dovesse pervenire nel corso del rapporto contrattuale un'informazione antimafia con esito di accertamento della sussistenza di una causa di decadenza, di sospensione o di divieto previste dall'art. 67 del D.Lgs 6 settembre 2011 n. 159 o di un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'art. 84, comma 4, del medesimo decreto.	
	3. La risoluzione espressa, prevista nel precedente comma, diventerà operativa a seguito della comunicazione ex art. 1456 c.c. che la Stazione Appaltante darà per iscritto all'Affidatario, tramite raccomandata con avviso di ricevimento o comunicazione a mezzo posta elettronica certificata.	
	4. In caso di risoluzione sarà corrisposto all'Appaltatore il prezzo contrattuale delle attività effettuate, detratte le eventuali penalità e spese di cui ai precedenti articoli.	
	5. La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di recedere unilateralmente dal contratto secondo le modalità ed i termini di cui all'art. 109 del D. Lgs. 50/2016, nonché ai sensi e per gli effetti dell'art. 92 commi 3 e 4 del d. lgs.	

	159/2011, in considerazione della circostanza di cui in premessa circa l'acquisizione della documentazione antimafia.	
	<b>Art. 15 - Codice Etico</b>	
	1. L'Appaltatore si impegna ad osservare il Modello di organizzazione, gestione e controllo dell'Agenzia ex D. Lgs. 231/2001 s.m.i, reperibile sul sito istituzionale, ed a tenere un comportamento in linea con il relativo Codice Etico e, comunque, tale da non esporre l'Agenzia al rischio dell'applicazione delle sanzioni previste dal predetto decreto. L'inosservanza di tale impegno costituisce grave inadempimento contrattuale e legittima l'Agenzia a risolvere il contratto ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 1456 c.c.	
	2. L'Aggiudicatario si impegna, inoltre, a manlevare l'Agenzia da eventuali sanzioni o danni che dovessero derivare a quest'ultima dalla violazione dell'impegno di cui al comma 1.	
	<b>Art. 16 – Cessione del contratto e cessione del credito</b>	
	1. È fatto divieto all'Aggiudicatario di cedere, a qualsiasi titolo, il contratto a pena di nullità della cessione stessa.	
	2. La cessione dei crediti per i corrispettivi delle prestazioni comprese nel contratto è consentita nei casi, entro i limiti e con le modalità stabilite nell'art. 106 del D.Lgs. 50/2016 e, in particolare, con riserva di rifiuto da parte dell'Agenzia, manifestato ai sensi del comma 13 del predetto articolo.	
	<b>Art. 17 - Obblighi dell'Appaltatore e responsabilità verso terzi</b>	
	1. L'Appaltatore s'impegna, oltre a quanto previsto nel presente Contratto, ad osservare integralmente quanto prescritto nel Capitolato speciale d'appalto.	

	2. Trattandosi di ricostruzione post-sisma, si richiamano anche tutte le	
	norme speciali in materia e, in particolare, il D.L. 17 ottobre 2016, n. 189 e	
	s.m.i., nonché le Ordinanze del Commissario straordinario per la	
	ricostruzione, già in premessa citate e le altre attinenti. In ossequio a tali	
	norme, l'Appaltatore, per tutta la durata dell'incarico, deve conservare il	
	possesso dei requisiti dichiarati in sede di gara e previsti per l'esecuzione	
	dell'incarico medesimo e, in particolare, deve mantenere, oltre alle	
	iscrizioni previste agli albi ed elenchi professionali, anche l'iscrizione	
	all'elenco speciale tenuto dal Commissario straordinario ai sensi dell'art. 34	
	del DL 189/16.	
	3. L'Appaltatore solleva la Stazione Appaltante da ogni eventuale	
	responsabilità civile verso terzi in ogni caso connessa alla realizzazione ed	
	all'esercizio delle attività affidate. Nessun altro onere potrà dunque derivare	
	a carico della Stazione Appaltante, oltre al pagamento del corrispettivo	
	contrattuale.	
	4. L'appaltatore si obbliga ad inserire, nei casi di stipula di contratti di	
	subappalto con i propri subcontraenti, le clausole risolutive espresse di cui	
	all'art. 1456 cc, previste dal Protocollo di legalità di cui al successivo art.	
	20.	
	5. Ai sensi dell'art. 53 comma 16 ter del D. Lgs. 165/2001 e ss.mm.ii. è	
	fatto divieto all'appaltatore di stipulare contratti di lavoro subordinato o	
	autonomo con ex dipendenti della Stazione Appaltante che abbiano	
	esercitato poteri autorizzativi o negoziali per conto della medesima, per il	
	triennio successivo alla cessazione del loro rapporto di lavoro, né di avergli	
	attribuito incarichi a qualsiasi titolo.	



	6. L'Appaltatore, a pena di risoluzione del presente contratto, è responsabile	
	per l'esatta osservanza, da parte dei propri dipendenti, consulenti e	
	collaboratori, nonché di tutti coloro che sono coinvolti, a vario titolo,	
	nell'esecuzione del servizio inerente la progettazione esecutiva, dell'obbligo	
	di mantenere riservati i dati e le informazioni, ivi comprese quelle che	
	transitano per le apparecchiature di elaborazione dati, di cui il progettista	
	indicato venga a conoscenza o in possesso durante l'esecuzione del servizio	
	di progettazione esecutiva, o comunque in relazione a esso, di non divulgarli	
	in alcun modo e forma, e di non farne oggetto di utilizzazione a qualsiasi	
	titolo per scopi diversi da quelli strettamente necessari all'esecuzione del	
	presente appalto.	
	7. L'obbligo di cui al comma precedente sussiste, altresì, relativamente a	
	tutto il materiale, originario o predisposto in esecuzione, del servizio di	
	progettazione.	
	<b>Art. 18 - Subappalto</b>	
	1. E' ammesso il ricorso al subappalto per la totalità delle prestazioni	
	contrattuali relative ai lavori ed ai servizi, fatto salvo il rispetto di quanto	
	previsto dall'art. 105, comma 1, del Codice come modificato dall' art. 49,	
	comma 1, lett. b), sub 1, della Legge n. 108 del 2021. Pertanto, pur non	
	sussistendo un limite percentuale di subappaltabilità, ai sensi del predetto	
	articolo non può essere affidata a terzi la prevalente esecuzione delle	
	lavorazioni relative alla categoria prevalente. Resta inteso che	
	l'Aggiudicatario potrà ricorrere al subappalto purché il subappaltatore sia in	
	possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del Codice e previa autorizzazione	
	della Stazione Appaltante. Il subappaltatore dovrà inoltre essere iscritto	

	all'Anagrafe Antimafia degli esecutori in linea con quanto previsto dall'art.	
	30 del D.L. 189/2016.	
	2.Per quanto concerne in particolare i servizi di ingegneria e architettura, è	
	ammesso il subappalto nei limiti e alle condizioni di cui agli artt. 31, comma	
	8, e 105 del Codice, purchè se ne faccia espressa menzione, indicando le	
	parti del servizio che si intendono affidare a terzi e fatta sempre salva la	
	verifica del possesso in capo al subappaltatore dei requisiti di cui all'art. 80	
	del Codice e previa autorizzazione della Stazione Appaltante. Il	
	subappaltatore dovrà inoltre essere iscritto all'Anagrafe Antimafia degli	
	esecutori in linea con quanto previsto dall'art. 30 del D. L. 189/2016. In	
	manca di tali indicazioni il successivo subappalto è vietato.	
	3. Oltre a quanto specificamente previsto nei precedenti commi 1 e 2,	
	l'Appaltatore può affidare in subappalto opere o lavori previa	
	autorizzazione della stazione appaltante purchè:	
	- il subappaltatore sia qualificato nella relativa categoria e non sussistano a	
	suo carico i motivi di esclusione di cui all'art. 80;	
	- all'atto dell'offerta siano stati indicati i lavori o le parti di opere ovvero i	
	servizi e le forniture o parti di servizi e forniture che si intende subappaltare;	
	<b>Art. 19 – Protocollo di legalità</b>	
	L'appaltatore assume l'obbligo di osservare e far osservare ai propri	
	subcontraenti e fornitori facenti parte della "filiera delle imprese" le	
	clausole del Protocollo quadro di legalità, sottoscritto in data 26 luglio 2017	
	tra la Struttura di Missione (ex art. 30 Legge n. 229/2016), il Commissario	
	Straordinario del Governo e la Centrale Unica di Committenza (Invitalia	
	S.p.A.), i cui contenuti sono qui di seguito riprodotti.	

	- Obbligo del rispetto di tutte le parti del Protocollo, fino al completamento e approvazione del servizio prestato, in quanto compatibili con il presente affidamento.	
	- Obbligo di fornire alla Stazione appaltante i dati relativi ai subcontraenti interessati, a qualunque titolo, all'esecuzione del contratto (art. 1 comma 3).	
	- Accettazione esplicita della possibilità di applicazione di sanzioni pecuniarie ai sensi del Protocollo, nonché della revoca degli affidamenti o della risoluzione del contratto o subcontratto, nei casi di mancata o incompleta comunicazione dei dati o delle modifiche a qualsiasi titolo intervenute presso l'operatore affidatario, nonché la risoluzione automatica del contratto o la revoca dell'affidamento nei casi espressamente indicati negli artt. 5 e 6 del Protocollo (art. 1 comma 3).	
	- Obbligo di fornire tutti i dati dei contratti e subcontratti conclusi dall'affidatario, dai subcontraenti e/o da terzi, autorizzati/approvati dalla Stazione appaltante per qualunque importo; gli stessi dovranno essere comunicati prima di procedere alla stipula dei contratti ovvero alla richiesta di autorizzazione dei subappalti e dei subcontratti (art. 1 comma 4 e 6).	
	- Impegno ad inserire nei propri contratti - e a far inserire in tutti i subcontratti - apposita clausola con la quale ciascun soggetto assume l'obbligo di fornire alla Stazione appaltante i dati relativi agli operatori economici interessati all'esecuzione delle prestazioni e in cui si prevede la risoluzione del contratto ai sensi dell'articolo 1456 c.c. o la revoca dell'autorizzazione al subcontratto per le violazioni previste dall'art. 8, paragrafo 1.3 del Protocollo.	
	- Obbligo di comunicazione dei dati anche in ordine agli assetti societari e	

	gestionali della filiera delle imprese e operatori e alle variazioni di detti	
	assetto, per tutta la durata dell'affidamento. La trasmissione dei dati relativi	
	all'intervenuta modificazione dell'assetto proprietario o gestionale deve	
	essere eseguita, dai legali rappresentanti degli organismi societari degli enti	
	interessati, nei confronti del Commissario Straordinario e la Struttura che ha	
	disposto l'iscrizione in Anagrafe, entro il termine previsto dall'art. 86 del	
	D.Lgs. n. 159 del 2011 (art. 2 comma 4 e 5).	
	- Obbligo di iscrizione nell'anagrafe/elenco antimafia previsti per	
	l'esecuzione del presente affidamento (art. 3 comma 1).	
	- Inserimento in tutti i contratti e subcontratti di una clausola risolutiva	
	espressa nella quale è stabilita l'immediata e automatica risoluzione del	
	vincolo contrattuale, allorché le verifiche antimafia effettuate	
	successivamente alla loro stipula abbiano dato come esito la cancellazione	
	dall'anagrafe/elenco suddetti (art. 3 comma 2).	
	- Rispetto senza ritardo di ogni adempimento necessario a rendere operativa	
	la predetta clausola e/o comunque a revocare l'autorizzazione e comunicare	
	senza ritardo alla Struttura l'applicazione della clausola risolutiva espressa e	
	la conseguente estromissione dell'operatore a cui le informazioni si	
	riferiscono. L'informazione è data anche alla stessa Stazione appaltante (art.	
	3 comma 2).	
	- Qualora, successivamente alla sottoscrizione degli indicati contratti o	
	subcontratti, siano disposte, anche soltanto per effetto di variazioni	
	societarie dei soggetti coinvolti a qualsiasi titolo nell'esecuzione della	
	prestazione, ulteriori verifiche antimafia e queste abbiano dato come esito la	
	cancellazione dall'anagrafe/elenco, i relativi contratti o subcontratti saranno	

	immediatamente ed automaticamente risolti mediante attivazione della	
	clausola risolutiva espressa di cui agli articoli 5 e 6 del Protocollo (art. 3	
	comma 2).	
	- Impegno, anche in caso di stipula di subcontratto, a dare comunicazione	
	tempestiva all'Autorità Giudiziaria di tentativi di concussione che si siano,	
	in qualsiasi modo, manifestati nei propri confronti, degli organi sociali o dei	
	dirigenti dell'ente. Il predetto adempimento ha natura essenziale ai fini della	
	esecuzione del contratto e il relativo inadempimento darà luogo alla	
	risoluzione espressa del contratto stesso, ai sensi dell'articolo 1456 c. c.,	
	ogni qualvolta nei confronti di pubblici amministratori che abbiano	
	esercitato funzioni relative alla stipula ed esecuzione del contratto sia stata	
	disposta misura cautelare o sia intervenuto rinvio a giudizio per il delitto	
	previsto dall'articolo 317 c. p. (art. 5 comma 1 lett. a).	
	- Impegno, in caso di stipula di subcontratto, ad avvalersi della clausola	
	risolutiva espressa, di cui all'articolo 1456 c. c., ogni qualvolta nei confronti	
	del soggetto avente causa o dei componenti la compagine sociale o dei	
	dirigenti, con funzioni specifiche relative all'affidamento, alla stipula e	
	all'esecuzione del contratto, sia stata disposta misura cautelare o sia	
	intervenuto rinvio a giudizio per il delitto di cui all'articolo 321 c. p. in	
	relazione agli articoli 318, 319, 319-bis e 320 c. p., nonché per i delitti di	
	cui agli articoli 319-quater, comma 2, 322, 322-bis, comma 2, 346-bis,	
	comma 2, 353 e 353-bis c. p. (art. 5 comma 1 lett. b).	
	- Impegno a denunciare all'Autorità Giudiziaria o agli organi di Polizia	
	Giudiziaria ogni tentativo di estorsione, ogni illecita richiesta di denaro, di	
	prestazioni o di altra utilità (quali pressioni per assumere personale o	

	affidare lavorazioni, forniture o servizi), ogni atto intimidatorio ed ogni altra	
	forma di condizionamento criminale che si manifesti nei confronti	
	dell'affidatario, dei componenti della compagine sociale, dei dipendenti o	
	dei loro familiari, sia nella fase dell'aggiudicazione che in quella	
	dell'esecuzione (art. 6 comma 1 lett. a).	
	- Obbligo di assumere a proprio carico gli oneri derivanti dal rispetto degli	
	accordi/protocolli promossi e stipulati in materia di sicurezza nonché di	
	repressione della criminalità (art. 6 comma 2 lett. a).	
	- Obbligo di far rispettare il Protocollo dai propri subcontraenti, tramite	
	l'inserimento di clausole contrattuali di contenuto analogo a quelle di cui	
	all'art. 6 comma 1 del Protocollo (art. 6 comma 2 lett. b), e di allegare il	
	Protocollo al subcontratto, prevedendo contestualmente l'obbligo in capo al	
	subcontraente di inserire analoga disciplina nei contratti da quest'ultimo	
	stipulati con la propria controparte (art. 6 comma 2 lett. b).	
	- Obbligo di inserire nei subcontratti stipulati con i propri subcontraenti una	
	clausola che subordini sospensivamente l'accettazione e, quindi, l'efficacia	
	della cessione dei crediti effettuata nei confronti di soggetti diversi da quelli	
	indicati nell'articolo 106, comma 13, del decreto legislativo n. 50 del 2016	
	alla preventiva acquisizione, da parte della Stazione appaltante, delle	
	informazioni antimafia di cui all'art. 91 del decreto legislativo n. 159 del	
	2011 a carico del cessionario, valida anche per tutti quei soggetti, a qualsiasi	
	titolo coinvolti nell'esecuzione delle opere, che stipuleranno una cessione	
	dei crediti (art. 6 comma 2 lett. c).	
	- Obbligo di ricorrere al distacco della manodopera - ivi compresi i	
	lavoratori distaccati da imprese comunitarie che operano ai sensi del decreto	

	<p>legislativo n. 136 del 2016, concernente l'attuazione della direttiva</p>	
	<p>2014/67/UE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 15 maggio 2014,</p>	
	<p>concernente l'applicazione della direttiva 96/71/CE relativa al distacco dei</p>	
	<p>lavoratori nell'ambito di una prestazione di servizi e recante modifica del</p>	
	<p>regolamento (UE) n. 1024/2012 relativo alla cooperazione amministrativa</p>	
	<p>attraverso il sistema di informazione del mercato interno - così come</p>	
	<p>disciplinato dall'articolo 30 del decreto-legislativo n. 276 del 2003, solo</p>	
	<p>previa autorizzazione della Stazione appaltante all'ingresso in cantiere dei</p>	
	<p>lavoratori distaccati; l'autorizzazione è subordinata alla preventiva</p>	
	<p>registrazione nell'Anagrafe dell'impresa distaccante; analoga disciplina deve</p>	
	<p>essere prevista per tutti quei soggetti, a qualsiasi titolo coinvolti</p>	
	<p>nell'esecuzione delle opere, che si avvarranno della facoltà di distacco della</p>	
	<p>manodopera (art. 6 comma 2 lett. d).</p>	
	<p>- Impegno a mettere a disposizione dell'ente aggiudicatario i dati relativi</p>	
	<p>alla forza lavoro presente in cantiere, specificando, per ciascuna unità, la</p>	
	<p>qualifica professionale (art. 7 comma 2 lett. a).</p>	
	<p>- Impegno a mettere a disposizione della Struttura, nell'ambito delle sue</p>	
	<p>attività di monitoraggio dei flussi di manodopera locale, i dati relativi anche</p>	
	<p>al periodo complessivo di occupazione, specificando, altresì, in caso di</p>	
	<p>nuove assunzioni di manodopera, le modalità di reclutamento e le tipologie</p>	
	<p>professionali necessarie ad integrare il quadro delle esigenze (art. 7 comma</p>	
	<p>2 lett. b).</p>	
	<p>- Impegno a mettere a disposizione della Struttura, nell'ambito delle sue</p>	
	<p>attività di monitoraggio dei flussi di manodopera locale, le informazioni</p>	
	<p>relative al percorso formativo seguito dal lavoratore; le informazioni di cui</p>	

	al presente punto vengono fornite dall'operatore economico tramite	
	presentazione di autocertificazione prodotta dal lavoratore in conformità	
	all'articolo 46 del D.P.R. n. 445 del 2000 (art. 7 comma 2 lett. c).	
	- Accettazione espressa del fatto che l'inosservanza di tutti gli obblighi	
	previsti nel Protocollo e applicabili potranno essere sanzionati ai sensi	
	dell'art. 8 del Protocollo medesimo.	
	<b>Art. 20 – Norme di rinvio</b>	
	Per tutto quanto non previsto dal presente Contratto, si rimanda alla	
	normativa comunitaria e nazionale vigente in materia di appalti pubblici e al	
	codice civile e alla normativa specificamente richiamata nel presente	
	contratto.	
	<b>Art. 21 – Controversie e foro competente</b>	
	1. Se sono iscritte riserve sui documenti contabili per un importo compreso	
	fra il 5% e il 15% dell'importo contrattuale, il responsabile del	
	procedimento, valutata l'ammissibilità e la non manifesta infondatezza delle	
	riserve, potrà promuovere l'accordo bonario per la risoluzione delle riserve	
	iscritte prima dell'approvazione del certificato di collaudo.	
	2. Salve le norme inderogabili di legge in materia di giurisdizione, eventuali	
	controversie tra la Stazione Appaltante e l'Appaltatore relative	
	all'interpretazione, esecuzione, validità o efficacia del presente contratto	
	saranno devolute all'Autorità Giudiziaria del Foro del luogo di esecuzione	
	del contratto.	
	<b>Art. 22 - Trattamento dei dati personali</b>	
	Le Parti, ai sensi di quanto previsto dal Regolamento (UE) 2016/679 e s.m.i.	
	(di seguito anche "Regolamento"), danno atto di essersi reciprocamente	



	informate di quanto statuito dalla predetta normativa europea.	
	Confermano, assumendosene ogni responsabilità, di ben conoscere il Regolamento nonché ogni Provvedimento emanato dal Garante per la protezione dei dati personali rilevante rispetto alle attività oggetto del presente rapporto convenzionale.	
	Le Parti garantiscono che tutti i dati personali che verranno acquisiti in relazione al presente atto saranno trattati, per le sole finalità indicate nel medesimo, dipendenti formalità ed effetti fiscali connessi, ed in modo strumentale all'espletamento dello stesso nonché per adempiere ad eventuali obblighi di legge, della normativa comunitaria e/o prescrizione del Garante per la protezione dei dati personali e/o nel caso di contenzioso, con modalità manuali ed automatizzate, secondo i principi di liceità, correttezza e minimizzazione dei dati ed in modo da tutelare la riservatezza e i diritti riconosciuti, nel rispetto di adeguate misure di sicurezza e di protezione dei dati anche sensibili e giudiziari.	
	<b>Art. 23 - Domicilio delle parti</b>	
	1. Le parti convengono che tutte le comunicazioni inerenti il presente contratto ed il rapporto che ne deriva si dovranno svolgere a mezzo posta elettronica certificata ai seguenti indirizzi	
	Per la Stazione Appaltante: dre_marche@pce.agenziademanio.it;	
	Per l'Appaltatore: _____;	
	2. Per il caso di mancato funzionamento degli strumenti telematici, le parti eleggono il domicilio come di seguito specificato:	
	- la S.A. presso la sede della Direzione regionale Marche dell'Agenzia del Demanio, ad Ancona (AN), Via Fermo n. 1 (cap 60128);	

	- l'Appaltatore a _____ (cap _____).	
	3. Le parti si obbligano a comunicare tempestivamente le variazioni dei predetti recapiti.	
	<b>Art. 24 - Spese del contratto</b>	
	1. La presente scrittura privata sarà registrata in caso d'uso, ai sensi dell'art. 5 co. 2 del DPR. 131/19856, con spese a carico dell'Appaltatore comprensive dei costi relativi all'imposta di bollo che quest'ultimo dichiara di aver già corrisposto giusto modello F24 che si impegna a trasmettere entro e non oltre 15 giorni dalla sottoscrizione del contratto.	
	2. Sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese relative alla sottoscrizione del contratto, nonché tasse e contributi di ogni genere gravanti, secondo la normativa vigente, sulla prestazione, come ogni altra spesa concernente l'esecuzione dello stesso.	
	La firma elettronica del legale rappresentante dell'appaltatore significa anche, specifica approvazione, ove occorra, delle disposizioni di cui agli artt. 4 (Revisione e aggiornamento prezzi), 8 (penali, ritardi e sospensioni), 9 (variazioni del progetto), 14 (Risoluzione del contratto), 16 (Cessione del contratto e del credito), 17 (Obblighi dell'Appaltatore e responsabilità verso terzi), 20 (Norme di rinvio), 21 (Controversie e foro competente).	
	Letto, approvato e sottoscritto.	
	p. l'Appaltatore, _____ (firmato digitalmente)	
	p. l'Agenzia del Demanio, _____ (firmato digitalmente)	