



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia



## BANDO DI GARA

CUP E12H22002230001 CIG 95610403CE

### SEZIONE I: Amministrazione aggiudicatrice

#### I.1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto

**Amministrazione aggiudicatrice:** Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Lombardia – Corso Monforte, 32 – 20122 Milano - Paese: ITALIA - Tel. 02/76261811 – Faxmail 02/762618292, posta elettronica: [dre.lombardia@agenziademanio.it](mailto:dre.lombardia@agenziademanio.it), posta elettronica certificata: [dre\\_lombardia@pce.agenziademanio.it](mailto:dre_lombardia@pce.agenziademanio.it)

**Responsabile del Procedimento:** arch. Ciro Iovino, email: [ciro.iovino@agenziademanio.it](mailto:ciro.iovino@agenziademanio.it)

**Bando di gara, disciplinare di gara e capitolato speciale d'appalto sono disponibili presso:** Portale di e-procurement della Pubblica Amministrazione gestito da Consip spa: <https://acquistinretepa.it> e sul profilo istituzionale dell'Agenzia del Demanio alla sezione gare ed aste: <http://www.agenziademanio.it/opencms/it/gare-aste/lavori/>

### SEZIONE II: Oggetto dell'appalto

#### II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'Amministrazione Aggiudicatrice

**Oggetto dell'Appalto:** Gara Europea con procedura aperta telematica, ai sensi dell'art. 60 del D.lgs.18.04.2016 n.50 e ss.mm e ii. per l'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria relativi alle indagini conoscitive sul compendio di proprietà dello Stato denominato "Ex Arsenale, già Caserma Cairoli – Officina di costruzione del Genio Militare S. Mauro", sito in Pavia – Via Riviera n.40-60 (Scheda PVB0023), da destinare a nuovo Polo delle Amministrazioni Statali.

**II.1.2) Tipo di appalto e luogo di consegna esecuzione lavori:** Servizi. Luogo e informazioni contenuti nel disciplinare di gara.

**II.1.3) Breve descrizione dell'appalto:** Servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria consistenti nel rilievo multidisciplinare con restituzione in modalità BIM dei fabbricati con le relative aree esterne, nelle indagini sull'ambiente, sui terreni e sulle strutture con le conseguenti verifiche di vulnerabilità sismica, nonché le indagini di tipo energetico, lo studio di inserimento urbanistico e di sostenibilità.

**II.1.4) Codice CPV principale:** 71250000-5

**II.1.5) Informazioni sulle varianti in sede di offerta:** Non ammesse

**II.1.6) Quantitativo o entità dell'appalto:** L'importo complessivo del servizio da affidare è pari ad € 915.411,25, oltre € 18.056,82 per oneri di sicurezza non soggetti al ribasso d'asta. Gli importi sono al netto dell'IVA e degli oneri previdenziali se dovuti.

**II.1.7) Opzioni:** Non previste.



C.so Monforte, 32 –20122 Milano – Tel. 02/76261811– Fax mail. 02/762618292

e-mail: [dre.lombardia@agenziademanio.it](mailto:dre.lombardia@agenziademanio.it)

posta certificata: [dre\\_Lombardia@pce.agenziademanio.it](mailto:dre_Lombardia@pce.agenziademanio.it)

**II.1.8) Durata dell'appalto o termine di esecuzione:** Il tempo massimo per l'espletamento del servizio di verifica è indicato nel disciplinare di gara.

### **SEZIONE III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico**

**III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste:** Prevista la presentazione di una garanzia provvisoria (ex art. 93 del Codice degli Appalti) il cui importo è indicato nel disciplinare di gara.

**III.2) Condizioni di partecipazione:** Informazioni contenute nel disciplinare di gara.

**III.2.1) Situazione personale degli operatori economici, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale:** Informazioni contenute nel disciplinare di gara.

**III.2.2) Capacità economica e finanziaria:** Criteri di accesso indicati nel disciplinare di gara.

**III.2.3) Capacità tecnica:** Criteri di accesso indicati nel disciplinare di gara.

**III.2.4) Informazioni relative ad una particolare professione:** Informazioni contenute nel disciplinare di gara.

### **SEZIONE IV: Procedura**

**IV.1) Tipo di procedura:** Procedura aperta a sensi art. 60 del Codice degli Appalti. Determina a Contrarre protocollo n. 2902 in data 21.12.2022.

**IV.2) Criterio di aggiudicazione:** Criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95 comma 3 lett. b) del Codice degli Appalti.

**IV.3) Informazioni sull'asta elettronica:** No.

**IV.4) Informazioni di carattere amministrativo:** Per la valutazione delle offerte, la Stazione Appaltante si avvarrà dell'inversione procedimentale, facoltà di cui al combinato disposto dell'art.1 comma 3 della Legge 14.06.2019 n. 55 e dell'art. 133 comma 8 del Codice degli Appalti.

**IV.4.1) Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione:** Le offerte dovranno essere trasmesse esclusivamente in modalità telematica tramite il Portale di e-procurement della Pubblica Amministrazione gestito da Consip spa (<https://acquistinretepa.it>) entro le ore **18.00** del **31/01/2023**. Per le modalità di presentazione delle offerte si rimanda al disciplinare di gara.

**IV.4.2) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione:** Italiano

**IV.4.3) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta:** 240 giorni dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte.

**IV.4.4) Modalità di apertura delle offerte:** La prima seduta di gara per l'apertura delle offerte tecniche è fissata per le ore **10:30** del giorno **03/02/2023**.

### **SEZIONE VI: Altre informazioni**

**VI.1) Informazioni complementari:** Avalimento non ammesso.

**VI.2) Procedure di ricorso**

**VI.2.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso:** Tribunale Amministrativo Regionale della Lombardia – Via F.Corradoni n. 39, 20122 Milano

**VI.2.2) Procedure di ricorso termini di presentazione:** 30 giorni dalla data di pubblicazione sulla GURI del bando per le clausole autonomamente lesive ovvero, ai sensi dell'art. 120, comma 2-bis, c.p.a., nel termine di 30 giorni decorrenti dal momento in cui l'atto lesivo, corredato di motivazione, viene reso in concreto disponibile, ai sensi dell'articolo 29, comma 1, del D.L.gs. 50/2016, ovvero entro 30 giorni dalla ricezione delle comunicazioni di cui all'art. 76, comma 5, del Codice degli Appalti innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale della Lombardia

Data di spedizione del presente avviso alla GUUE: 21.12.2022

Milano, 21 dicembre 2022

f.to Il Direttore Regionale  
*Massimiliano Iannelli*