



 A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Sardegna

Cagliari, 22/12/2022

Prot. n. 13874

Allegati: nessuno

**OGGETTO** CAB1124 – Cagliari, via Dante Alighieri 23-25 – Avvocatura distrettuale dello Stato di Cagliari. Intervento di messa in sicurezza di somma urgenza – CUP: E24J22000750001 – CIG: Z3B3940BC0 (Servizi di ingegneria), 956635885A (Lavori). Determina di approvazione perizia giustificativa dei lavori.

## **IL DIRETTORE REGIONALE**

### **PREMESSO**

- che lo Stato è proprietario di un immobile ubicato nel Comune di Cagliari, via Dante Alighieri n. 23-25, allibrato alla scheda patrimoniale CAB1124 e assegnato in uso governativo all'Avvocatura distrettuale dello Stato;
- che nel 2021 questa Direzione ha affidato a un raggruppamento temporaneo di professionisti, con mandataria La Sia S.r.l., la verifica della vulnerabilità sismica dell'immobile, all'esito della quale sono emerse alcune criticità strutturali;
- che in data 21/11/2022, con determina prot. n. 12496, questa Direzione ha affidato a esperto professionista in materia strutturale, ing. Pietro Paolo Mossone (c.f. MSSPRP69L24F979X e p.IVA 02428150920), l'approfondimento delle rilevate criticità strutturali al fine di valutare la sussistenza di condizioni di pericolo per la pubblica e privata incolumità;
- che in data 28/11/2022 il professionista incaricato ha trasmesso la relazione conclusiva della fase 1 prevista dal capitolato prestazionale, acquisita al prot. n. 2022/12842/DRSAR, la quale, nel confermare l'inidoneità statica dell'edificio, ha evidenziato il grave pericolo che potrebbe derivare dall'eventuale, improvviso, collasso degli elementi portanti più sollecitati nonché la necessità dell'immediata evacuazione degli occupanti e del puntellamento delle strutture principali;
- che contestualmente ne è stata data comunicazione all'Avvocatura, la quale ha provveduto alla immediata evacuazione degli occupanti;
- che contestualmente il responsabile unico del procedimento, ing. Nicola Ligas, nominato con determina prot. n. 12843 del 28/11/2022, previa autorizzazione del Direttore regionale, ha avviato in somma urgenza, ai sensi dell'articolo 163 del Codice dei contratti, i lavori per la messa in sicurezza dell'edificio al fine di rimuovere lo stato di pregiudizio alla pubblica e privata

incolumità, affidandone la progettazione e direzione dei lavori all'ing. Pietro Paolo Mossone e l'esecuzione all'impresa IN.CO s.r.l., c.f./p.IVA 02992440921;

- che in data 22/12/2022, prot. n. 13855, l'ing. Mossone ha trasmesso alla Stazione Appaltante la perizia giustificativa dei lavori, quantificata in € 470.797,53 oltre oneri della sicurezza e IVA;
- che il Responsabile unico del procedimento ha quantificato il corrispettivo del professionista in a € 23.304,73, oltre IVA e oneri di legge, secondo il Decreto ministeriale 17 giugno 2016;
- che in data 22/12/2022, con atto prot. n. 13873, il Responsabile unico del Procedimento ha proposto alla Stazione Appaltante di approvare i lavori di somma urgenza e la relativa perizia giustificativa;

### **VISTO**

- il Decreto Legislativo 30 luglio 1999, n. 300 (Riforma dell'organizzazione del Governo, a norma dell'articolo 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59);
- lo Statuto dell'Agenzia del Demanio;
- il Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio;
- il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 (Codice dei Contratti Pubblici) e i suoi provvedimenti attuativi vigenti;
- il verbale dei lavori di somma urgenza prot. n. 12907 del 28/11/2022, con il quale sono stati affidati:
  - o i servizi tecnici di progettazione e direzione dei lavori all'ing. Pietro Paolo Mossone, c.f. MSSPRP69L24F979X, p.IVA 02428150920 e PEC pietropaolo.mossone@ingpec.eu;
  - o i lavori di messa in sicurezza all'impresa IN.CO. s.r.l. unipersonale, c.f./p.IVA 02992440921 e PEC incosrl@pec.it;
- la perizia giustificativa, redatta dall'ing. Pietro Paolo Mossone ai sensi dell'articolo 163, comma 4, del Codice dei Contratti Pubblici e acquisita con prot. n. 13855 del 22/12/2022, in base alla quale l'importo lordo dell'intervento è stimato in € 470.797,53 oltre oneri della sicurezza e IVA;
- la relazione prot. n. 13873 del 22/12/2022 con la quale il RUP propone l'approvazione dei lavori di somma urgenza e della relativa perizia giustificativa;

### **CONSIDERATO**

- che sono in corso le verifiche sul possesso, da parte degli appaltatori, dei requisiti previsti dall'articolo 80 del Codice dei Contratti Pubblici;
- che, ai sensi del medesimo articolo 163, comma 4, del Codice dei Contratti Pubblici, la Stazione Appaltante provvede all'approvazione dei lavori e alla copertura delle spese sulla base della perizia giustificativa;
- che, ai sensi dell'art. 163 comma 3 del Codice dei Contratti Pubblici, il corrispettivo delle prestazioni ordinate è definito consensualmente con l'affidatario e, in difetto di preventivo accordo, la stazione appaltante può ingiungere all'affidatario l'esecuzione delle lavorazioni o la somministrazione dei materiali sulla base di prezzi definiti mediante l'utilizzo di prezzari ufficiali di riferimento, ridotti del 20 per cento;
- che l'importo dei lavori risultante dalla perizia giustificativa, ridotto nella misura del 20%, corrisponde al valore di € 376.638,02 oltre oneri della sicurezza e IVA;
- che l'importo dell'onorario del professionista incaricato della progettazione e direzione dei lavori, ridotto nella misura del 20% rispetto al valore stimato dalla Stazione Appaltante secondo il Decreto ministeriale 17 giugno 2016, ammonta a € 19.575,97 oltre IVA e oneri previdenziali;

## DETERMINA

1. di approvare il verbale dei lavori di somma urgenza prot. n. 12907 del 28/11/2022;
2. di approvare l'affidamento dei servizi tecnici di progettazione e direzione dei lavori all'ing. Pietro Paolo Mossone, c.f. MSSPRP69L24F979X, p.IVA 02428150920 e PEC pietropaolo.mossone@ingpec.eu per l'importo di € 19.575,97 € oltre IVA e oneri previdenziali;
3. di approvare l'affidamento dei lavori all'operatore economico IN.CO. s.r.l. unipersonale, c.f./p.IVA 02992440921 e PEC incosrl@pec.it, per l'importo complessivo presunto di € 376.638,02 oltre oneri della sicurezza e IVA;
4. di approvare la perizia giustificativa redatta dall'ing. Pietro Paolo Mossone ai sensi dell'articolo 163, comma 4, del Codice dei Contratti Pubblici e acquisita con prot. n. 13855 del 22/12/2022, in base alla quale l'importo lordo dell'intervento è stimato in € 470.797,53 oltre oneri della sicurezza e IVA;
5. di dare atto che, in caso di esito negativo delle verifiche prescritte dall'articolo 163, comma 7, del Codice dei Contratti Pubblici, si procederà alla rescissione del contratto, facendo salvo il pagamento dei servizi e dei lavori già eseguiti dagli appaltatori;
6. di dare atto che l'intervento trova copertura finanziaria nel Capitolo 7759 linea C del Bilancio dello Stato;
7. la pubblicazione ai sensi della normativa in materia di trasparenza.

Il Direttore regionale  
Dott.ssa Rita Soddu



RESPONSABILE  
UNICO DEL  
PROCEDIMENTO

ing. Nicola Ligas  
335 649 5039  
nicola.ligas@agenziademanio.it

FUNZIONARIO  
TECNICO

ing. Alessandra Pirari  
334 379 2115  
alessandra.pirari@agenziademanio.it

