

PROT. N. 2023/2646/DRM del 21/03/2023



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Marche

Ancona, data del protocollo

All'Arch. Mario Russo
Direzione Regionale Marche
Agenzia del Demanio

All'Ing. Francesca Massaccesi
Direzione Regionale Marche
Agenzia del Demanio

All'Ing. Giovanna Andreoni
Struttura per la Progettazione
Direzione Regionale Marche
Agenzia del Demanio

NOMINA COMMISSIONE GIUDICATRICE

in relazione alla procedura negoziata per l'individuazione di 4 (quattro) operatori economici con i quali stipulare un Accordo Quadro, di cui all'art. 54, D. Lgs. 50/2016, per la realizzazione di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato e di interventi manutentivi gestiti dall'Agenzia del Demanio, ex art. 12, comma 5, D.L. 98/2011, come convertito con L. 111/2011 e modificato dalla L.190/2014 compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Marche – Ambito Marche – Lotto 1 Lavori no SOA

CIG: 96439886A8

PREMESSO CHE

- con determina a contrarre prot. n. 2022/3415/DRM del 29/04/2022 questa Direzione Regionale Marche dell'Agenzia del Demanio (di seguito, per brevità, anche l'"Amministrazione" oppure la "**Stazione Appaltante**"), l'Agenzia del Demanio ha indetto una procedura aperta, suddivisa in 3 lotti, ai sensi dell'art. 60, comma 1, D.Lgs. 50/2016 del Decreto legislativo 18 aprile n. 50 del 2016 (di seguito, per brevità, anche il "**Codice**"), e dell'art. 2, comma 2, del D.L. 16 luglio 2020, n. 76, per l'affidamento di un Accordo Quadro, di cui all'art. 54, D.Lgs. 50/2016, per

la realizzazione di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato, nonché su quelli i cui interventi sono gestiti dall'Agenzia del Demanio, ex art. 12, comma 5, D.L. 98/2011, convertito con Legge 111/2011, così come modificato dalla Legge n. 190/2014 compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Marche;

- l'importo complessivo a base di gara dell'Accordo Quadro è stato stimato in euro 10.320.000 come di seguito ripartito per ciascun lotto nel quale è articolata la procedura: Ambito Marche: Lotto 1 lavori no SOA (interventi manutentivi di importo pari o superiore a 40.000 euro e fino ad euro 150.000) euro 1.920.000; Lotto 2 lavori SOA dalla I classifica alla II (interventi manutentivi da euro 150.001 ad euro 516.000) euro 2.400.000,00; Lotto 3 lavori SOA dalla III classifica alla IV (interventi manutentivi da 516.001 ad euro 2.582.000) euro 6.000.000,00;
- è stato inoltre previsto che il suddetto importo potrà essere modificato dalla Stazione Appaltante, senza una nuova procedura di gara, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. a) del Codice e nei limiti del 50% del valore complessivo presunto dell'Accordo Quadro al ricorrere delle condizioni indicate nei documenti di gara, nel Capitolato Speciale d'appalto e nelle Condizioni di affidamento;
- con la predetta determina a contrarre prot. 2022/3415/DRM del 29/04/2022 è stato contestualmente nominato l'ing. Tiziano Pelonara, a Responsabile dell'Area Tecnica della Direzione Regionale Marche dell'Agenzia del Demanio, quale Responsabile Unico del Procedimento ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 31 del Codice;
- con riferimento al Lotto 1 lavori No SOA, con determina prot. 2022/10257/DRM del 06/12/2022, è stata disposta l'esclusione dell'unica offerta presentata in gara e pertanto il Lotto in questione è andato deserto per mancanza di offerte valide ed ammissibili;
- successivamente, al fine di individuare gli affidatari per il predetto Lotto 1 andato deserto, la Stazione Appaltante, con determina a contrarre prot. 2023/354/DRM del 19/01/2023, ha disposto di indire una procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando ai sensi dell'art. 63, comma 2, lett. a) del D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e ss.mm.ii., previa pubblicazione di un Avviso di manifestazione di interesse, per individuare n. 4 (quattro) operatori economici con cui sottoscrivere un Accordo Quadro, di cui all'art. 54, D.lgs. 50/2016, per la realizzazione di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato e di interventi manutentivi gestiti dall'Agenzia del Demanio, ex art. 12, comma 5, D.L. 98/2011, come convertito con L.

-
- 111/2011 e modificato dalla L. 190/2014 compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Marche – Ambito Marche – Lotto unico – lavori no SOA (interventi manutentivi di importo pari o superiore a 40.000 euro e fino ad euro 150.000), con importo a base d'asta di euro 1.920.000;
- nella predetta determina a contrarre prot. 2023/354/DRM del 19/01/2023 è stato stabilito che l'invito a partecipare alla successiva procedura negoziata sarebbe stato a n. 8 (otto) operatori economici che avessero manifestato l'interesse secondo le indicazioni dell'avviso di cui sopra e che si sarebbe proceduto al sorteggio qualora il numero di candidature pervenute fosse stato superiore a 8 (otto);
 - l'Avviso di indagine di mercato prot. 2023/355/DRM è stato pubblicato a far data dal 19/01/2023, per numero 15 (quindici) giorni consecutivi, sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio, nonché sul sito del MIT e trasmesso per una maggiore diffusione all'ANCE;
 - entro il termine fissato dalle ore 12.00 del 03/02/2023 sono pervenute N. 21 (ventuno) manifestazioni d'interesse;
 - relativamente alle n. 21 manifestazioni pervenute, in data 14/02/2023 il RUP ha provveduto al sorteggio dei numeri 8 (otto) operatori economici da invitare alla procedura negoziata sopra indicata;
 - nella predetta determina è stato disposto di utilizzare quale criterio di aggiudicazione quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'articolo 95, comma 2 del Codice,
 - così come specificamente riportato anche nel Disciplinare di gara, è stato inoltre disposto che la stazione appaltante si avvarrà della facoltà di cui al combinato disposto dell'art. 1, co. 3 del D.L. 32/2019, convertito con L. 55/2019 e art. 133, co. 8 del Codice, che consente di esaminare le offerte prima della verifica dell'idoneità dei concorrenti;
 - il termine per la presentazione delle offerte è scadute alle ore 12 del 15/03/2023;
 - alla scadenza del predetto termine, è pervenuta una sola offerta;
 - la prima seduta pubblica è fissata per il 22/03/2023 ore 10:00;

CONSIDERATO

- l'articolo 77, comma 1, del Codice statuisce che *“limitatamente ai casi di aggiudicazione con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa la valutazione delle offerte dal punto di vista tecnico ed*

economico è affidata ad una commissione giudicatrice, composta da esperti cui afferisce l'oggetto del contratto";

- Il D.L. 18 aprile 2019 n. 32, convertito con modificazioni dalla L. 14 giugno 2019 n. 55, il quale ha disposto (con l'art. 1, comma 1, lettera c) che fino al 30 giugno 2023, non trovano applicazione, a titolo sperimentale, le seguenti norme del codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50: *"articolo 77, comma 3, quanto all'obbligo di scegliere i commissari tra gli esperti iscritti all'Albo istituito presso l'Autorità nazionale anticorruzione (ANAC) di cui all'articolo 78, fermo restando l'obbligo di individuare i commissari secondo regole di competenza e trasparenza, preventivamente individuate da ciascuna stazione appaltante"*;
- la gratuità dell'incarico per i commissari nominati tra i dipendenti della Stazione Appaltante ai sensi dell'art. 77, comma 10, del Codice;
- il termine per la presentazione delle offerte è scaduto in data 15 marzo 2023, ore 12:00, e che pertanto si può procedere alla nomina dei Commissari e alla costituzione della Commissione Giudicatrice così come prevede il comma 7 del predetto articolo 77 del Codice;
- questa Stazione Appaltante si è avvalsa della facoltà di cui al combinato disposto dell'art. 1, co. 3 del D.L. 32/2019, convertito con L. 55/2019 e art. 133, co. 8 del Codice che consente di esaminare le offerte prima della verifica dell'idoneità dei concorrenti;

VISTA

- la documentazione di gara predisposta dalla DSP dell'Agenzia del Demanio al fine di garantire l'uniforme gestione su tutto il territorio nazionale delle procedure selettive per l'individuazione di operatori economici con i quali stipulare un Accordo Quadro, di cui all'art. 54, D. Lgs. 50/2016;
- la nota prot. n. 2016/11866/DSP del 05/09/2016 recante: "Disciplina transitoria per la nomina dei componenti delle commissioni giudicatrici nelle procedure per l'aggiudicazione dei contratti pubblici"
- la nota prot. n. 2019/10918/DSP del 17/06/2019 recante: "Nomina del Presidente delle commissioni giudicatrici nelle procedure per l'aggiudicazione dei contratti pubblici";

CONSIDERATO CHE

- l'incarico di Presidente di commissione ad un soggetto non in possesso di qualifica dirigenziale può essere affidato ad un Responsabile di Struttura presente nell'organigramma della Direzione, indipendentemente dal livello

inquadramentale, purché esperto nello specifico settore a cui si riferisce l'oggetto del contratto e in assenza di condizioni di incompatibilità ed astensione di cui all'art. 77, commi 5 e 6, del D.lgs. 50/2016;

RITENUTO

- di selezionare i commissari di seguito indicati e quindi di nominare quali componenti della commissione i signori:
 - **Presidente: Arch. Mario Russo**, Vicedirettore della Direzione Regionale Marche dell'Agenzia del Demanio;
 - **Commissario: Ing. Francesca Massaccesi**, funzionario operante all'interno dell'U.O. Servizi Tecnici della Direzione Regionale Marche dell'Agenzia del Demanio;
 - **Commissario: Ing. Giovanna Andreoni**, funzionario operante all'interno dell'U.O. Struttra per la Progettazione – Polo operativo tematico sisma della Direzione Regionale Marche dell'Agenzia del Demanio;

DATO ATTO CHE

- i componenti della Commissione giudicatrice sopra elencati sono stati selezionati sulla base di criteri di idoneità per l'esecuzione dell'incarico in questione, considerando le competenze ed esperienze rispettivamente possedute da ognuno di essi nello specifico settore cui afferisce l'oggetto del contratto;
- tutti i predetti componenti della Commissione, ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000, hanno prodotto le dichiarazioni di inesistenza delle cause di incompatibilità e di astensione di cui ai commi 4, 5 e 6 dell'art. 77 del D.lgs. n. 50/2016, all'articolo 35-bis del decreto legislativo n. 165 del 2001 e all'art. 42 del D.lgs. 50/2016;
- i medesimi componenti della Commissione hanno prodotto i rispettivi Curriculum Vitae, depositati agli atti di questa Stazione Appaltante;

Tutto ciò premesso e considerato,

DETERMINA

1. di nominare la Commissione giudicatrice la quale, operando l'inversione procedimentale dopo averne dato avviso ai concorrenti, avvierà le operazioni di valutazione delle offerte tecniche ed economiche dei concorrenti che hanno presentato offerta indicati in premessa, che sarà formata da:

- **Presidente: Arch. Mario Russo**, Vicedirettore della Direzione Regionale Marche dell'Agenzia del Demanio;
 - **Commissario: Ing. Francesca Massaccesi**, funzionario operante all'interno dell'U.O. Servizi Tecnici della Direzione Regionale Marche dell'Agenzia del Demanio;
 - **Commissario: Ing. Giovanna Andreoni**, funzionario operante all'interno dell'U.O. Strutta per la Progettazione – Polo operativo tematico sisma della Direzione Regionale Marche dell'Agenzia del Demanio;
2. di dare atto che i componenti della Commissione giudicatrice di cui sopra non hanno svolto altra funzione o incarico tecnico e/o amministrativo relativamente alla procedura del cui affidamento si tratta;
 3. di dare atto che i medesimi componenti della Commissione giudicatrice sono idonei all'espletamento dell'incarico in relazione alle competenze ed esperienze possedute nello specifico settore cui afferisce l'oggetto del contratto;
 4. di dare atto che i componenti interni della Commissione giudicatrice sono dipendenti della Stazione Appaltante e pertanto l'incarico è gratuito ai sensi e per gli effetti dell'art. 77, comma 10, del Codice;

Si demandano al Presidente della commissione giudicatrice tutti gli atti conseguenti alla presente nomina e si dispone la pubblicazione del presente atto per gli adempimenti di cui all'art. 29, co. 1 e 2, D. lgs. 50/2016 sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio.

Il Direttore

Cristian Torretta

Documento firmato digitalmente ai sensi del
d.lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.

TORRETTA CRISTIAN
2023.03.21 14.41:05

CN=TORRETTA CRISTIAN
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981007

RSA/2048 bits