



A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Servizi al Patrimonio

VERBALE N. 1 DI SEDUTA PUBBLICA DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE

Procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento del servizio di verifica del progetto definitivo ed esecutivo per l'intervento di ristrutturazione, rifunzionalizzazione e adeguamento sismico del fabbricato denominato "Compendio Eur – Ministero delle Comunicazioni", sito in Viale America 201 - Scheda patrimoniale RMB1664.

CUP: E83I22000220001 - CIG: 962203634C.

Il giorno 2 marzo 2023, alle ore 14:30 si è insediata in seduta pubblica, in modalità telematica, così come previsto dal Disciplinare di Gara, la Commissione Giudicatrice nominata con nota della Direzione Servizi al Patrimonio prot.n. 5080 dell'01/03/2023 e composta come segue:

- Presidente: **Arch. Gilda Stella**, in servizio presso la Direzione Servizi al Patrimonio dell'Agenzia del Demanio;
- Commissario: **Ing. Leonello Iacovacci**, in servizio presso la Direzione Regionale Lazio dell'Agenzia del Demanio;
- Commissario: **Arch. Antonio Napolitano**, in servizio presso la Direzione Servizi al Patrimonio dell'Agenzia del Demanio.

Si precisa che, riguardo al Commissario di gara Ing. Leonello Iacovacci, nell'atto di nomina sopra richiamato è stato qualificato erroneamente come architetto.

Il Presidente, preso atto della regolarità della costituzione della Commissione giudicatrice, come sopra nominata, alle ore 14.39 dà inizio alle operazioni di gara, che verranno gestite attraverso la piattaforma telematica www.acquistinretepa.it, nelle modalità disposte dal Disciplinare di gara.

La Stazione Appaltante si è avvalsa della facoltà di cui al combinato disposto dell'art. 1 comma 3 della L. n. 55 del 14/06/2019 e art. 133, comma 8 del D.Lgs. 50/2016, che consente di esaminare le offerte tecniche prima della verifica dell'idoneità dei concorrenti, come specificato al paragrafo 20 del Disciplinare "Svolgimento operazioni di Gara – Inversione procedimentale".

La Commissione dà atto che, entro il termine ultimo indicato dal Bando di gara per la ricezione delle offerte (ore 12:00 del 27/02/2023), sono pervenute secondo la modalità telematica indicata





A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Servizi al Patrimonio

nel Disciplinare, complessivamente n. 6 (sei) offerte di seguito riportate come da screenshot da Sistema:

#	Denominazione Concorrente	Forma di Partecipazione	Numero di Partecipazione	Lista dei lotti a cui ha partecipato	Data di Presentazione Offerta
1	Costituendo RTI ITS Controlli Tecnici - PCQ Srl	RTI costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	293068	Lotto 1	27/02/2023 10:53:26
2	ICMQ S.p.A.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)	339524	Lotto 1	24/02/2023 12:21:39
3	INARCHECK S.p.A. Mandataria	RTI costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	289045	Lotto 1	27/02/2023 09:17:14
4	RINA Check srl	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)	339613	Lotto 1	27/02/2023 10:25:10
5	RTI Costituendo Bureau Veritas Italia SpA e Contec	RTI costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	340038	Lotto 1	27/02/2023 09:43:21
6	TOP HOUSE SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45,	287056	Lotto 1	02/02/2023 18:14:26





A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Servizi al Patrimonio

Preso visione del nominativo dei concorrenti, i componenti della Commissione confermano l'insussistenza delle condizioni di incompatibilità ed astensione, già dichiarate in fase di nomina della Commissione.

La Commissione procede a scaricare dalla piattaforma i documenti contenuti nella Busta Tecnica di ciascuno dei 6 concorrenti.

Terminate le operazioni di download della documentazione costituente l'offerta tecnica, la Commissione accerta la presenza dei documenti richiesti, secondo quanto indicato al paragrafo 16 e 18.1 del Disciplinare di Gara, rispettivamente "Offerta Tecnica" e "Criteri di Valutazione", di cui di seguito si riporta un sommario riepilogo e l'esito della verifica.

#	Denominazione concorrente	Documentazione presentata di OFFERTA TECNICA				
		A) Professionalità e adeguatezza dell'Operatore Economico		B) Caratteristiche tecnico metodologiche dell'offerta		E) Competenza criteri minimi ambientali <i>(facoltativa)</i>
		SK A1 (schema All. VII)	SK A2 (schema All. VIII)	Relazione illustrativa	OGI	
1	Costituendo RTI ITS Controlli Tecnici - PCQ Srl	SI	SI	SI	SI	SI
2	ICMQ S.p.A.	SI	SI	SI	SI	SI
3	INARCHECK S.p.A. Mandataria	SI	SI	SI	SI	SI
4	RINA Check srl	SI	SI	SI	SI	SI
5	RTI Costituendo Bureau Veritas Italia SpA e Contec	SI	SI	SI	SI	SI
6	TOP HOUSE SRL	NO	NO	NO	NO	NO





A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Servizi al Patrimonio

#	Denominazione concorrente	Note	ESITO
1	Costituendo RTI ITS Controlli Tecnici - PCQ Srl	La documentazione risulta completa e conforme. Tutte le firme apposte sono valide	AMMESSO
2	ICMQ S.p.A.	La documentazione risulta completa e conforme. Tutte le firme apposte sono valide	AMMESSO
3	INARCHECK S.p.A. Mandataria	La documentazione risulta completa e conforme. Tutte le firme apposte sono valide	AMMESSO
4	RINA Check srl	La documentazione risulta completa e conforme. Tutte le firme apposte sono valide.	AMMESSO
5	RTI Costituendo Bureau Veritas Italia SpA e Contec	La documentazione risulta completa e conforme. Tutte le firme apposte sono valide	AMMESSO
6	TOP HOUSE SRL	La documentazione di gara non è stata prodotta	NON AMMESSO

Per quanto concerne il concorrente n.6: "TOP HOUSE SRL", la Commissione segnala che la documentazione di Offerta Tecnica richiesta dalla procedura di gara non è stata caricata a Sistema e, pertanto, rimette alla Stazione Appaltante i successivi adempimenti.

La Commissione procederà, quindi, in successive sedute all'esame e alla valutazione dei contenuti delle n. 5 offerte tecniche ammesse e all'assegnazione dei relativi punteggi, applicando i criteri e le formule previste nel Disciplinare di gara.

Alle 16.15 la Commissione termina tutte le operazioni di *download* e di verifica delle firme digitali a Sistema e ripete la verifica digitale extra sistema mediante *VOL Postecert* con l'esito riportato in tabella.

La data della prossima seduta pubblica verrà comunicata, oltre che nella sezione dedicata del portale www.acquistinretepa.it, anche sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio, alla pagina dedicata alla presente procedura.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale, che si compone di n. 5 facciate e che verrà pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio.





A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Servizi al Patrimonio

Alle 16.41 il Presidente dichiara chiusa la seduta pubblica ed effettua il *logout* dalla piattaforma.

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente della Commissione di Gara

Arch. Gilda Stella

Commissario

Ing. Leonello Iacovacci

Commissario

Arch. Antonio Napolitano

