



 **AGENZIA DEL DEMANIO**

Direzione Regionale Campania

## **BANDO DI GARA**

### **SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**

Denominazione ed indirizzo ufficiale dell'Amministrazione aggiudicatrice: Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Campania, Via San Carlo 26, 80133 Napoli. Tel. 081/4284621 – Faxmail 06/50516079 – e-mail: [dre.Campania@agenziademanio.it](mailto:dre.Campania@agenziademanio.it) - sito istituzionale [www.agenziademanio.it](http://www.agenziademanio.it).

RUP: ing. Gabriella Pizzolante e-mail: [gabriella.pizzolante@agenziademanio.it](mailto:gabriella.pizzolante@agenziademanio.it)

Indirizzo internet al quale i documenti di gara sono disponibili per l'accesso gratuito, illimitato e diretto: [www.agenziademanio.it](http://www.agenziademanio.it) (mediante il seguente percorso: [Gare e Aste – Servizi Tecnici e Lavori](#)) e [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it).

### **SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO**

Descrizione dell'appalto: Servizi di Ingegneria e Architettura comprendenti progettazione definitiva-esecutiva, coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione/esecuzione e la direzione dei lavori (opzionale) dell'intervento di adeguamento statico, miglioramento sismico ed efficientamento energetico del compendio immobiliare NAD0265 "Scuderie Capodimonte", sito in Napoli alla via Miano n. 2;

**CIG: 9733803C55**

**C.U.P.: G66H22000030001**

Importo stimato dell'appalto: € **531.218,18** (euro cinquecentotrentunomiladuecentodiciotto/18), al netto di oneri previdenziali e assistenziali e IVA;

Codici CPV (Vocabolario Comune per gli Appalti): 71250000-5

Codice NUTS del luogo principale di esecuzione: ITF33;

Suddivisione in lotti: Unico Lotto;

Ammissione o divieto di varianti: Ammissione;

Tempi di esecuzione del servizio: Il tempo massimo a disposizione per le attività preliminari, il servizio di progettazione definitivo-esecutiva ed il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione è definito complessivamente in **120 (cento) giorni naturali e consecutivi**, esclusi i tempi per l'acquisizione di pareri, adeguatamente documentati e comunicati alla SA, e per la verifica/validazione, decorrenti dalla data di formale avvio del servizio da parte del RUP/DEC.

### **SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO**

Cauzioni e garanzie: Richieste al Capitolo 17 del Capitolato Tecnico Prestazionale.

Condizioni di partecipazione: Sono ammessi a partecipare i soggetti di cui all'articolo 46, del D.Lgs. 50/2016. Le condizioni minime di partecipazione sono riportate nel Disciplinare di gara.

### **SEZIONE IV: PROCEDURA**

Tipo di procedura di aggiudicazione: Procedura aperta.

---

Criteri di aggiudicazione dell'appalto: Offerta economicamente più vantaggiosa individuata ex art. 95, comma 3, lett. b), del D.Lgs. n. 50/2016, sulla base dei criteri e dei relativi fattori ponderali indicati nei Documenti di gara. La Stazione Appaltante, per la presente gara, si avvale della facoltà prevista all'art. 133, comma 8 del D.Lgs. 50/2016 e pertanto procede prima alla valutazione delle offerte tecniche e delle offerte economiche, e successivamente all'esame della documentazione amministrativa.

Termine ultimo per la ricezione delle offerte: **ore 18:00 del 05.05.2023**

Procedura: La procedura si svolgerà attraverso l'utilizzazione di un Sistema telematico. Ulteriori indicazioni sono presenti nei Documenti di gara.

Periodo di tempo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta: 240 giorni dal termine ultimo per la presentazione dell'offerta.

Data, ora e luogo di apertura delle offerte: **ore 10:00 del 09.05.2023** presso la sede dell'Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Campania, Via San Carlo, 26 - 80133 Napoli (NA). Non è prevista la partecipazione fisica di concorrenti in quanto trattasi di procedura telematica remotizzata. Si precisa che alla prima seduta pubblica (ed alle successive sedute pubbliche di apertura delle offerte tecniche ed economiche) potrà assistere ogni concorrente collegandosi da remoto al Sistema tramite propria infrastruttura informatica.

#### **SEZIONE V: ALTRE INFORMAZIONI**

Lingua utilizzabile nelle offerte e nelle domande: Italiano.

Procedure e termini di ricorso: Tribunale Amministrativo Regionale della Campania - Napoli, Piazza Municipio, 64, Napoli, nei termini indicati dall'art. 120, comma 5, del D.Lgs. 104/2010.

**F.to Il Direttore Regionale**  
Mario Parlareco