



Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia

Udine, vedasi marcatura

DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE NON EFFICACE

PROCEDURA NEGOZIATA, AI SENSI DELL'ART. 1, COMMA 2, LETT. B), PER L'AFFIDAMENTO DEI "LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE FINALIZZATI ALL'ALLOCAZIONE DEGLI UFFICI DELLA QUESTURA PRESSO LA PALAZZINA "EX GENIO CIVILE", PIAZZA SAN FRANCESCO, 7 – GORIZIA- INTERO IMMOBILE, ALLIBRATO ALLA SCHEDA PATRIMONIALE GOB0259".

CUP: G88J20000060008

CIG: 9535581260

IL DIRETTORE REGIONALE

in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12/10/2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26/11/2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 07/12/2021, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 17/12/2021, nonché in virtù della Comunicazione organizzativa n. 20 del 29/07/2021 e della Determinazione n. 96 prot. 2021/22398/DIR del 17/12/2021 del Direttore dell'Agenzia del Demanio con la quale sono state definite competenze e poteri delle strutture Centrali e Territoriali e visto il vigente Statuto dell'Agenzia del Demanio

VISTE

- la propria determinazione prot. n. 10321 del 20/12/2022 con la quale si indiceva, una procedura negoziata, senza bando, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) della L. n. 120/2020 e s.m.i. per l'affidamento dei lavori di ristrutturazione finalizzati all'allocazione degli uffici della Questura di Gorizia presso la palazzina "Ex Genio Civile", Piazza San Francesco, 7 – Gorizia, allibrato alla Scheda Patrimoniale GOB0259, CUP: G88J20000060008, CIG: 9535581260, da aggiudicarsi mediante il criterio del prezzo più basso;
- la propria determinazione prot. n. 861 del 31/01/2023, con la quale veniva nominato il Seggio di Gara;
- la propria determinazione prot. n. 1246 del 10/02/2023, con la quale venivano ammessi tutti gli Operatori Economici che hanno presentato offerta alle fasi di gara successive a quella dell'esito delle valutazioni dei requisiti soggettivi, economico-finanziari e tecnico-professionali;

ESAMINATO

- il verbale n. 3 del Seggio di gara, assunto al prot. n. 1294 del 13/02/2023, con il quale è stata redatta la proposta di graduatoria sottoriportata:

Via Gorgi, 18 – 33100 Udine – Tel. 0432/586411 – Fax mail 06 50516077

e-mail: dre.friuliveneziagiulia@agenziademanio.it

pec: dre_friuliveneziagiulia@pce.agenziademanio.it

Denominazione Concorrente	Forma di Partecipazione	P. IVA. Operatore Economico	Ribasso percentuale offerto (%)	Posizione in graduatoria proposta
PRESOTTO ENNIO SRL	Singolo operatore economico (D. Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)	01033710938	7,480%	1°
ELECTRIX SRL	Singolo operatore economico (D. Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)	02437990308	6,013%	2°
RUFFATO MARIO SRL	Singolo operatore economico (D. Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)	02005120288	3,700%	3°

proponendo l'aggiudicazione della procedura in mezione all'Operatore Economico PRESOTTO ENNIO SRL, che a fronte di un prezzo posto a base di gara pari a € 652.942,31 (a cui devono essere aggiunti € 16.503,95 quali oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) ha offerto un ribasso percentuale pari al 7,480%;

ACCERTATO CHE

- tutti gli elementi formali dell'offerta risultano essere presenti e conformi, in quanto l'Operatore Economico ha correttamente indicato, ai sensi dell'art. 95, comma 10 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., la stima dei costi aziendali, la stima dei costi della manodopera ed il CCNL applicato;

DATO ATTO CHE

- il RUP della procedura ha valutato l'Offerta Economica presentata dall'Operatore Economico collocatosi primo in graduatoria, ovvero PRESOTTO ENNIO SRL, completa, congrua, regolare, e non anomala come di seguito riportata:

IMPORTO A BASE DI GARA	ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO	RIBASSO PERCENTUALE OFFERTO	PREZZO OFFERTO	PREZZO AGGIUDICAZIONE	IMPORTO TOTALE CONTRATTO
€ 652.942,31	€ 16.503,95	7,480 %	€ 604.102,23	€ 620.606,18	€ 682.666,79

RITENUTO

- di avvallare quanto proposto dal RUP, ovvero di aggiudicare dei lavori in parola all'Operatore Economico PRESOTTO ENNIO SRL;

VISTI

- l'art. 32, commi 5 e 7 e l'art. 33 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

ACCERTATO

- che in data 15/02/2023 sono state avviate le verifiche del possesso dei requisiti di carattere generale ai sensi dell'art. 80 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. nei confronti dell'operatore economico PRESOTTO ENNIO SRL;
- che in data 15/02/2023 si è proceduto ad avviare le verifiche antimafia nei confronti dell'aggiudicatario;

VISTO

- il Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12/10/2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26/11/2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 07/12/2021, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 17/12/2021;

ciò tutto premesso e considerato

DETERMINA

- di disporre, per i motivi esposti in premessa, l'aggiudicazione, ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 32, commi 5, 7 ed 8 e all'art. 33, comma 1 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., della procedura in oggetto a favore dell'operatore economico PRESOTTO ENNIO SRL, con sede legale in via TALPONEDO, 8 - 33080 Porcia (PN), P.IVA 01033710938, come di seguito indicato:
 - esecuzione dei lavori di ristrutturazione finalizzati all'allocazione degli uffici della Questura di Gorizia presso la palazzina "Ex Genio Civile", Piazza San Francesco, 7 – Gorizia, allibrato alla Scheda Patrimoniale GOB0259, CUP G88J20000060008, CIG: 9535581260, al prezzo complessivo di € 620.606,18, comprensivo di € 16.503,95 quali oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre ad IVA di legge.
- di dare atto che l'aggiudicazione di cui al punto precedente è da considerarsi non efficace;
- di approvare il Capitolato Tecnico e tutti i documenti di gara;
- di dare atto che i lavori si svolgeranno conformemente a quanto disposto dal progetto definitivo/esecutivo aggiornato, verificato e validato dal RUP e composto dai seguenti elaborati:

- PROGETTO DEFINITIVO / ESECUTIVO -

COD.	ELABORATO	REV. 00			REV. 01			REV. 02		
		23/12/2020			22/02/2021			08/03/2021		
		Prima stesura			Modifiche richieste Zona TLC dd. 02/02/2021			Modifiche a seguito verifica per validazione (nota pari data)		
		EST	VER	NOTE	EST	VER	NOTE	EST	VER	NOTE
A	Relazione generale e quadro economico	MF	MF	Eliminato	MF	MF	Eliminato	MF	MF	Sostituisce REV.01
B	Elenco prezzi unitari	BF	BF	Eliminato	BF	BF	Sostituisce REV.00			
C	Analisi prezzi	BF	BF	Eliminato	BF	BF	Sostituisce REV.00			
D	Computo metrico estimativo	BF	BF	Eliminato	BF	BF	Sostituisce REV.00			
E	Computo metrico estimativo della manodopera	BF	BF	Eliminato	BF	BF	Sostituisce REV.00			
F	Capitolato speciale d'appalto	MF	MF	Eliminato	MF	MF	Sostituisce REV.00			
G	Schema di contratto	MF	MF							
H	Piano di manutenzione dell'opera	BF	BF							
AR1	Inquadramento generale	AM	BF							
AR2	Stato di fatto e progetto: pianta piano seminterrato	AM	BF							
AR3	Stato di fatto e progetto: pianta piano rialzato	AM	BF							
AR4	Stato di fatto e progetto: pianta piano primo	AM	BF							
AR5	Stato di fatto e progetto: pianta piano secondo	AM	BF							
AR6	Stato di fatto: prospetti e sezioni	AM	BF							
AR7	Progetto: prospetti e sezioni	AM	BF							
AR8	Progetto: abaco dei serramenti	AM	BF							
L10	Relazione energetica	SB	BF	Eliminato						
IMR	Relazione specialistica impianti meccanici	SB	BF							
IM1	Pianta identificativo strutture - Uffici Digos	SB	BF							
IM2	Schema funzionale impianto	SB	BF							
IM3	Impianto di climatizzazione piano rialzato	SB	BF							
IM4	Impianto di climatizzazione piano primo	SB	BF							
IM5	Impianto di climatizzazione piano secondo	SB	BF							
IM6	Impianto di climatizzazione piano sottotetto	SB	BF							
IM7	Distribuzione radiatori piano rialzato e primo	SB	BF							
IM8	Impianto di climatizzazione estivo/invernale - Uffici Digos	SB	BF							
IM9	Impianto idrico sanitario e scarichi - Uffici Digos	SB	BF							
IM10	Schema frigorifero - schema collegamenti elettrici	SB	BF							
IER	Relazione specialistica impianti elettrici e speciali	FF	BF							
IEF	Relazione tecnica di calcolo: protezione contro i fulmini	FF	BF							
IE1	Stato di fatto: impianti elettrici e speciali piano seminterrato	FF	BF							
IE2	Progetto: impianti elettrici e speciali piano rialzato	FF	BF	Eliminato	FF	BF	Sostituisce REV.00			
IE3	Progetto: impianti elettrici e speciali piano primo	FF	BF	Eliminato	FF	BF	Sostituisce REV.00			
IE4	Progetto: impianti elettrici e speciali secondo	FF	BF							
IE5	Progetto: impianti elettrici e speciali sottotetto	FF	BF							
IE6	Schemi elettrici unifilari	FF	BF							
IE7	Schemi impianto trasmissione e fonia	FF	BF	Eliminato	FF	BF	Sostituisce REV.00			
STR	Relazione di calcolo e piano di manutenzione delle strutture	MDP	BF	Eliminato				MF	MF	Sostituisce REV.00
ST1	Progetto: opere strutturali	MDP	BF							

- di dare atto che la stipula del contratto potrà essere autorizzata solo al positivo esito delle verifiche di cui all'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016 e di quelle antimafia, previa ostensione della garanzia definitiva ai sensi dell'art. 103 del Codice e della polizza assicurativa che tenga indenne la Stazione appaltante da tutti i rischi di esecuzione e che preveda anche una garanzia di responsabilità civile per danni causati a terzi nell'esecuzione dei lavori ai sensi dell'art. 103 comma 7 del Codice;
- di dare atto che il contratto verrà stipulato attraverso la piattaforma telematica del M.E.P.A. mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio, ai sensi dell'art. 32, comma 14 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- che i lavori dovranno seguire il relativo cronoprogramma di progetto ed essere ultimati entro il termine di 150 giorni naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori;
- di delegare il RUP a procedere con le comunicazioni, ai sensi dell'art. 76, commi 2-bis e 5 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i, relative al presente provvedimento a tutti gli operatori economici che hanno presentato offerta a mezzo della piattaforma telematica del Mepa Consip;

- di delegare il RUP ai successivi adempimenti, nonché a procedere ai sensi dell'articolo 29, comma 1, del D. Lgs. n. 50/2016 alla pubblicazione sul sito dell'Agenzia del Demanio della presente determina.

Il Direttore Regionale
Ing. Alessio Casci
f.to in modalità elettronica
ex art. 24 del D.lgs.82/2005