

AGENZIA DEL DEMANIO
DIREZIONE ROMA CAPITALE
Protocollo n. 3572
Data 28 03 2023



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Roma Capitale

DETERMINA A CONTRARRE

per l'affidamento del servizio di vigilanza armata ispettiva presso i compendi immobiliari in Roma, Via di Vallerano 135 e Via di Casal Bianco 35, di proprietà dello Stato e attualmente libere. CIG 97051059FF

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE ROMA CAPITALE

visti i poteri attribuiti al Direttore della Direzione Roma Capitale dall'art. 6, comma 3, del Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero vigilante con condizioni recepite dal Comitato di Gestione in data 7 dicembre 2021, pubblicato sul sito internet dell'Agenzia nella sezione "Amministrazione Trasparente" il 17 dicembre 2021, e comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 309 del 30 dicembre 2021, nonché dagli artt. 2 e 4 della determina n. 96 del 17 dicembre 2021, prot. n. 2021/22398/DIR, e dalla comunicazione organizzativa n. 59 del 2 agosto 2022;

PREMESSO CHE

- Nell'ambito dell'attività di gestione e tutela del patrimonio immobiliare dello Stato, cui l'Agenzia del Demanio è ex lege preposta, si rende necessario garantire la vigilanza ispettiva dei compendi immobiliari siti in Roma Via di Vallerano 135 e Via di Casal Bianco 35, nelle more della definizione degli articolati procedimenti amministrativi in essere per il loro fattivo utilizzo nel migliore interesse erariale, rilevato trattarsi di cespiti potenzialmente soggetti ad arbitraria occupazione;
- A tal fine è stata individuata nella dott.ssa Manuela Provenzano il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi e per gli effetti dell'art. 31 del d.lgs. 50/2016, nonché il relativo team di lavoro che, rilevata nella data del 31 marzo 2023 la definitiva scadenza dell'attuale servizio di vigilanza presso i cespiti in questione, ha provveduto a definire il Capitolato Speciale d'Appalto e sviluppare l'istruttoria per l'individuazione del contraente;
- il RUP, sulla base delle tabelle del costo medio orario per il personale dipendente da Istituti ed Imprese di Vigilanza Privata pubblicate dal Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali, ha quantificato l'importo da porre a base di gara per i servizi di cui sopra, in € 6.655,55 al netto dell'IVA, per una durata di 365 giorni dalla data di sottoscrizione dello stesso;
- è stato definito che il servizio dovrà effettuarsi mediante passaggi per singolo immobile, e nello specifico:
 - *Via di Vallerano 135*: n.1 passaggio diurno, comprovato da almeno 3 punzonature, avente ad oggetto il perimetro e le aree interne del compendio,

senza accesso all'interno dei singoli fabbricati ivi presenti, 7 (sette) giorni su 7 (sette);

- *Via di Casal Bianco 35/Via Rubellia 13,15*: n.1 passaggio diurno, comprovato da almeno 3 punzonature, avente ad oggetto il perimetro del compendio, senza accesso all'interno del fabbricato, 7 (sette) giorni su 7 (sette);
- il RUP ha provveduto quindi, sulla base del Capitolato Speciale d'Appalto, a svolgere indagini di mercato volta ad individuare un operatore economico presente sul MEPA che, al minor prezzo, fosse in grado di garantire il servizio richiesto;
- in esito alla menzionata indagine di mercato, per la quale sono state interpellate le seguenti ditte:

Ragione sociale	Partita IVA o Altro Identificativo
SICUREZZA GLOBALE 1972 SR ...	13115671003
SECURITY ROMA MANAGEMENT ...	05076310878
RO.MA. UNIVERSAL SERVICES ...	07819201000
FANTASTIC SECURITY GROUP ...	04810341216
SECURITAS METRONOTTE	01096291008

sono pervenute le seguenti offerte:

- *Securitas Metronotte Srl* (P.IVA 01096291008) che ha formalizzato un'offerta pari a € **5.365,50** (*Euro cinquemilatrecentosessantacinque/50*) oltre IVA;
- il RUP, esaminata tutta la documentazione trasmessa, esperiti i conseguenti approfondimenti e valutazioni, ha individuato nella ditta **Securitas Metronotte Srl** (P.IVA 01096291008) l'Operatore Economico con il quale formalizzare l'affidamento per l'importo totale di € **5.365,50** (*Euro cinquemilatrecentosessantacinque/50*); oltre IVA;
- ricorrendo i presupposti di cui all'art. 1, comma 2, lett. a) del D. L. n. 76/2020, conv. in L. n. 120/2020 – c.d. D. L. Semplificazioni, e considerato quanto previsto dall'art. 1, comma 450, della L. n. 27 dicembre 2006 n. 296, circa l'obbligatorietà di ricorrere agli strumenti messi a disposizione dal Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, si ritiene di poter procedere con un affidamento diretto del servizio in oggetto, con l'Operatore Economico *Securitas Metronotte Srl* (P.IVA 01096291008), essendo state esperite le verifiche di legge;
- l'importo dell'affidamento trova copertura nel budget della Direzione Roma Capitale alla voce "FD06100004 - Spese per servizi su beni affidati" a seguito dei fondi

accantonati nell'ambito del progetto di contrasto delle occupazioni arbitrarie di immobili di proprietà Statale;

- il contratto sarà stipulato in modalità elettronica mediante la piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione.

Tutto ciò premesso,

DETERMINA

- di procedere all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) del D. L. n. 76/2020, conv. in L. n. 120/2020, del servizio di vigilanza armata ispettiva presso i compendi immobiliari in Roma, Via di Vallerano 135 e Via di Casal Bianco 35, all'Operatore Economico **Securitas Metronotte Srl** (P.IVA 01096291008) con sede in Roma Via Aurelia n. 788/A, C.A.P. 00165, per l'importo pari ad € **5.365,50** (€uro cinquemiladuecentocinquantadue/00) oltre IVA;
- che il contratto sarà stipulato in modalità elettronica mediante il portale del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione;
- di procedere ai sensi dell'articolo 29, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 alla pubblicazione sul sito dell'Agenzia del Demanio della presente determina a contrarre.

Il Direttore
Edoardo Maggini



Il Responsabile del Procedimento
Dott. Manuela Provenzano



