



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Roma Capitale

DETERMINA A CONTRARRE E AGGIUDICAZIONE

per l'affidamento del servizio di di vigilanza armata ispettiva presso i compendi immobiliari in Roma, Via dell'Idroscalo 182 e Via degli Atlantici 61-65, di proprietà dello Stato e attualmente libere

CIG: 97049867CC

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE ROMA CAPITALE

visti i poteri attribuiti al Direttore della Direzione Roma Capitale dall'art. 6, comma 3, del Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero vigilante con condizioni recepite dal Comitato di Gestione in data 7 dicembre 2021, pubblicato sul sito internet dell'Agenzia nella sezione "Amministrazione Trasparente" il 17 dicembre 2021, e comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 309 del 30 dicembre 2021, nonché dagli artt. 2 e 4 della determina n. 96 del 17 dicembre 2021, prot. n. 2021/22398/DIR, e dalla comunicazione organizzativa n. 59 del 2 agosto 2022;

PREMESSO CHE

- Nell'ambito dell'attività di gestione e tutela del patrimonio immobiliare dello Stato, cui l'Agenzia del Demanio è ex lege preposta, si rende necessario garantire la vigilanza ispettiva dei compendi immobiliari siti in Roma Via dell'Idroscalo 182 e Via degli Atlantici 61-65, di proprietà dello Stato e attualmente libere, nelle more della definizione degli articolati procedimenti amministrativi in essere per il loro fattivo utilizzo nel migliore interesse erariale, rilevato trattarsi di cespiti potenzialmente soggetti ad arbitraria occupazione;
- A tal fine è stata individuata nella dott.ssa Manuela Provenzano il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi e per gli effetti dell'art. 31 del d.lgs. 50/2016, nonché il relativo team di lavoro che, rilevata nella data del 31 marzo 2023 la definitiva scadenza dell'attuale servizio di vigilanza presso i cespiti in questione, ha provveduto a definire il Capitolato Speciale d'Appalto e sviluppare l'istruttoria per l'individuazione del contraente;
- il RUP, sulla base delle tabelle del costo medio orario per il personale dipendente da Istituti ed Imprese di Vigilanza Privata pubblicate dal Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali, ha quantificato l'importo da porre a base di gara per i servizi di cui sopra, in € 9.111,11 al netto dell'IVA, per una durata di 183 giorni dalla data di sottoscrizione dello stesso;
- è stato definito che il servizio dovrà effettuarsi mediante passaggi per singolo immobile, e nello specifico:

- *Via Via dell'Idroscalo 182: n° 1 passaggio diurno e n° 1 passaggio notturno, comprovati da almeno 4 punzonature in occasione di ciascun passaggio, aventi ad oggetto il perimetro e le aree interne del compendio, con accesso all'interno dei singoli fabbricati ivi presenti, 7 (sette) giorni su 7 (sette);*
 - *Via degli Atlantici 61-65: n° 1 passaggio diurno e n° 1 passaggio notturno, comprovati da almeno 1 punzonatura in occasione di ciascun passaggio, aventi ad oggetto il perimetro e le aree interne del compendio, con accesso all'interno del fabbricato ivi presente, 7 (sette) giorni su 7 (sette);*
- il RUP ha provveduto quindi, sulla base del Capitolato Speciale d'Appalto, a svolgere un'indagine di mercato volta ad individuare un operatore economico presente sul MEPA che, al minor prezzo, fosse in grado di garantire il servizio richiesto (*RDO 3474471 confronto di preventivi*), sono state interpellate le seguenti ditte:

5 imprese invitate	
Partita IVA	Ragione Sociale
08800741004	GLOBAL INVESTIGATION SERVICE SRL
07639830962	GSI SECURITY GROUP SRL
10169951000	INTERNATIONAL SECURITY SERVICE VIGILANZA SPA
11900311009	ISTITUTO DI VIGILANZA METROPOLITANA
05849251003	ITALPOL VIGILANZA S.R.L.

- Alla scadenza indicata per la presentazione delle offerte, non essendo pervenuta alcuna offerta e stante il carattere di urgenza dell'affidamento del servizio, si è ritenuto di procedere con un affidamento diretto previo nuovo confronto di tre preventivi extra sistema forniti da operatori economici iscritti sul MEPA, mediante richiesta di Trattativa Diretta con un unico operatore
- In data 21 marzo 2023, tramite pec, è stata quindi inoltrata una nuova richiesta di offerta di ribasso sull'importo stimato in € 9.111,11 (euro novemilacentoundici/11) a n°3 operatori individuati tra quanti iscritti sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione MePA nella categoria "Servizi – Servizi di Vigilanza e Accoglienza", come di seguito riportati:

Ragione sociale	Partita Iva	Sede legale
FP Vigilanza Srl IST. DI VIGILANZA PRIVATA DELLA PROVINCIA DI VITERBO S.R.L.	13250871004	ITALIA LAZIO ROMA
SICURITALIA IVRI S.P.A.	00628090565	ITALIA LAZIO VITERBO
	07897711003	ITALIA LOMBARDIA COMO

- al termine previsto per la scadenza (ore 17:00 del 22/03/2023) è pervenuta n. 1 offerta, segnatamente dalla ditta **FP Vigilanza Srl** (importo offerto per l'esecuzione del servizio **€ 6.742,22**);
- con verbale del 28/03/2023 il RUP ha dato evidenza di aver ritenuto l'offerta dell'operatore economico FP Vigilanza Srl congrua e conveniente per la Stazione Appaltante e quindi di procedere all'affidamento diretto del servizio ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) del D. L. n. 76/2020, conv. in L. n. 120/2020 – c.d. D. L. Semplificazioni per l'importo pari ad € 6.742,22 al netto di IVA, attraverso procedura di trattativa diretta sul portale MEPA. (RDO 3502439 trattativa diretta
- l'importo dell'affidamento trova copertura nel budget della Direzione Roma Capitale alla voce "FD06100004 - Spese per servizi su beni affidati" a seguito dei fondi accantonati nell'ambito del progetto di contrasto delle occupazioni arbitrarie di immobili di proprietà Statale;
- il contratto sarà stipulato in modalità elettronica mediante la piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione.
- stante l'esigenza di garantire il presidio senza soluzione di continuità, si rende necessario procedere, nelle more della conclusione delle verifiche di legge, già tutte avviate, alla presente determina, nonché alla stipula del relativo contratto di affidamento, avendo cura per tale ipotesi di inserire apposita clausola risolutiva espressa per l'ipotesi che rimanesse accertata la presenza di anche una sola delle cause di esclusione di cui all'Art. 80 del D.Lgs. 50/2016

Tutto ciò premesso

DETERMINA

- di procedere all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) del D. L. n. 76/2020, conv. in L. n. 120/2020, del servizio di vigilanza armata ispettiva presso i compendi immobiliari in Roma, Via dell'Idroscalo 182 e Via degli Atlantici 61-65, all'Operatore Economico **FP Vigilanza Srl** (P.IVA 13250871004) con sede in Roma Via Nomentana n. 761, C.A.P. 00137, per l'importo pari ad **€ 6.742,22** oltre IVA;
- che il capitolato speciale d'appalto predisposto dal RUP costituisce parte integrante del presente provvedimento e contiene le indicazioni essenziali per l'esecuzione del contratto che verrà stipulato con l'aggiudicatario;
- che il contratto sarà stipulato in modalità elettronica mediante il portale del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione;
- di procedere ai sensi dell'articolo 29, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 alla pubblicazione sul sito dell'Agenzia del Demanio della presente determina a contrarre.

Il Direttore
Edoardo Maggini

Il Responsabile del Procedimento
Dott. Manuela Provenzano