



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

Milano, data del protocollo

**DETERMINA APPROVAZIONE MODIFICA CONTRATTUALE
ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera b) del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.**

Oggetto: servizi di rilievo geometrico architettonico, strutturale e impiantistico da restituirsì in modalità BIM, progettazione esecutiva da restituirsì in modalità BIM, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, direzione operativa (strutturale e impiantistica) e aggiornamento catastale finalizzati all'esecuzione degli interventi di rifunzionalizzazione edile e impiantistica dell'unità immobiliare sita a Milano in via Cerva n.30 Codice Scheda MIB0856.

CIG: 9239202EAC CUP: G42H22000170001

**IL DIRETTORE REGIONALE DELLA DIREZIONE REGIONALE
LOMBARDIA DELL'AGENZIA DEL DEMANIO**

VISTO lo Statuto dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 19 dicembre 2003 e ss.mm.ii., da ultimo modificato ed integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze il 25 novembre 2021 con suggerimenti recepiti dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 17 dicembre 2021;

VISTO il Regolamento di amministrazione e contabilità dell'Agenzia del Demanio deliberato in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26 novembre 2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 17 dicembre 2021, e in particolare l'art. 4 che al comma 5 prevede che in coerenza con l'assetto e la missione delle strutture centrali e territoriali, l'organizzazione interna, le competenze e i poteri sono stabiliti con atto del Direttore dell'Agenzia, previa delibera del Comitato di Gestione;

VISTA la determinazione n. 96 del 17.12.2021 Prot. n. 2021/22398/DIR con la quale sono state definite le competenze e poteri delle strutture centrali e territoriali;

VISTO, in particolare, l'articolo 4 della predetta determina n. 96, che attribuisce ai responsabili delle strutture territoriali il potere, tra l'altro, "in

relazione alla progettazione ed esecuzione degli interventi edilizi, di stipulare e risolvere con le clausole più opportune, i relativi contratti, curando le procedure di gara e provvedendo a tutti gli atti connessi e conseguenti, in coerenza con i documenti di pianificazione, previa delega del Direttore dell'Agenzia, per importi pari o superiori a euro 5.000.000";

VISTA la comunicazione organizzativa n. 18 del 03/02/2022 con la quale, con effetti e decorrenza a partire dal 01/03/2022, l'Ing. Massimiliano Iannelli è stato nominato Direttore della Direzione Regionale Lombardia, in ottemperanza alla Determinazione n. 99 del 22 dicembre 2021;

VISTO il D.L. 16 luglio 2020, n. 76 recante "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale" convertito con modificazione in legge 11 settembre 2020 n. 120;

VISTO il D.L. 31 maggio 2021, n. 77 "Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure";

VISTO l'atto di cui al prot.n.2022/814/Atti in data 12.05.2022, l' Ing. Michele Allegretti è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento in epigrafe;

PREMESSO CHE:

- con determina a contrarre e contestuale affidamento di cui al prot. n.2022/882/Atti del 20/05/2022, il Direttore della Direzione Regionale Lombardia dell'Agenzia del Demanio, ha disposto di affidare, ai sensi dell'art. 51, comma 1, lett. a), sub 2.1) del D.L. n. 77/2021, convertito con modifiche dalla L. 108/2021, e ss.mm.ii., l'esecuzione del servizio in oggetto all'operatore economico Lombardini22 S.p.A. con sede in Milano, Via Elia Lombardini n. 22 P.IVA: 05505600964, per un importo pari a € 94.000,00 (Euro novantaquattromila/00) esclusa cassa previdenziale ed IVA al 22%;
- in data 20.05.22, con verbale di avvio esecuzione del contratto in via d'urgenza di cui al prot. n. 2022/889/Atti del 20.05.22 si è dato avvio alle attività in oggetto nelle more della sottoscrizione del contratto;
- con contratto di cui alla Trattativa diretta MePA n.2150989 e addendum di cui al prot. n. 2022/1109/Atti del 10/06/2022, i servizi in parola sono stati affidati al suddetto operatore economico, Società Lombardini22 S.p.A. con sede in Milano, Via Elia Lombardini n. 22 P.IVA: 05505600964, per un importo pari ad € 94.000,00 (Euro novantaquattromila/00) esclusa cassa previdenziale ed IVA al 22%;
- in data 11.11.2022 è stato consegnato il progetto esecutivo che prevede, nella sua revisione C, un importo lavori pari ad € 1.411.658,28;
- con verbale di verifica del progetto di cui al prot. 268/SpP del 28.11.22 la commissione all'uopo nominata ha attestato la conformità del

progetto alla normativa vigente in materia di lavori pubblici ed esente da carenze e problematiche che possano interferire con la successiva fase di esecuzione dei lavori;

- in corso di esecuzione dell'appalto sono emerse alcune esigenze derivanti dalla necessità di eseguire delle prestazioni supplementari da parte del contraente originale che si sono rese necessarie e non erano incluse nell'appalto iniziale;
- con nota pec del 27.10.2022 il condominio di Via Cerva 30 ha chiesto delle modifiche al progetto presentato consistenti nello spostamento delle macchine della climatizzazione sul tetto dell'edificio e nella modifica dell'area attrezzata per il conferimento dei rifiuti condominiali;
- a seguito della richiesta di cui al punto precedente la DR Lombardia ha trasmesso al condominio di via Cerva 30 un concept della nuova soluzione progettuale;
- in data 14.12.2022 l'assemblea del condominio di Via Cerva 30 ha deliberato, con 500,82 millesimi, l'approvazione del progetto di riqualificazione proposto;
- con Relazione Tecnico-Illustrativa Perizia Suppletiva di cui al prot. n.2023/2/Atti del 03/01/2023 il Responsabile Unico del Procedimento ha descritto le ragioni che hanno portato alla necessità di eseguire delle prestazioni supplementari, la stima dei maggiori tempi e costi per la loro esecuzione;
- con Relazione di cui al prot. n.2023/3/Atti del 03/01/2023 il Responsabile Unico del Procedimento ha accertato le cause, le condizioni ed i presupposti della perizia di cui al punto precedente e ha autorizzato ai sensi dell'art. 106 comma 1 del D.Lgs.50/16 la perizia suppletiva per l'esecuzione delle prestazioni supplementari;
- le prestazioni supplementari oggetto della perizia suppletiva comportano un aumento dell'importo del servizio originario, al netto dell'iva e cassa previdenziale, di € 18.000,00 rispetto al contratto originario, corrispondente ad un aumento percentuale dell'19,15%;
- per l'esecuzione delle prestazioni supplementari si prevede una durata complessiva pari a 21 giorni naturali e consecutivi, aggiuntivi rispetto ai termini contrattuali;

CONSIDERATO CHE:

- l'esigenza di redigere la perizia suppletiva è stata determinata dalla necessità di eseguire delle prestazioni supplementari da parte del contraente originale che si sono rese necessarie e non erano incluse nell'appalto iniziale;
- le attività previste nella perizia suppletiva, con riferimento sia alla loro natura sia al loro importo, non alterano la natura generale del contratto;

-
- per quanto sopra, le cause che hanno determinato la necessità di redigere la perizia suppletiva sono riconducibili alla fattispecie di cui all'art. 106, comma 1, lettera b) del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, ovvero modifica del contratto per prestazioni supplementari;
 - l'aumento dell'importo del servizio rientra nei limiti previsti dall'art. 106, comma 7 del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50;
 - la perizia suppletiva non supera il quinto dell'importo contrattuale ai sensi dell'art. 106, comma 12 del D.Lgs. 50/2016 né comporta notevole pregiudizio economico per l'appaltatore e pertanto, per l'esecuzione delle prestazioni supplementari sono applicate all'Appaltatore le stesse condizioni previste nel contratto originario;

PRESO ATTO CHE:

- l'importo del contratto viene pertanto rideterminato in complessivi € 112.000,00 (euro Centododicimila/00), esclusa Cassa previdenziale ed IVA al 22%;
- la perizia suppletiva non comporta maggiori spese rispetto alle somme previste nel quadro economico di progetto poiché le somme occorrenti per l'esecuzione delle prestazioni supplementari trovano copertura economica nel finanziamento complessivo pari a € 1.350.000, voce di costo FD2120 Immobilizzazioni immateriali, commessa C20100003 Struttura per la Progettazione, all'interno del campo B.10.1 del Q.E. di cui alla determina a contrarre prot.n.882/Atti del 20.05.2022;

tutto quanto sopra premesso e considerato,

DETERMINA

1. di prendere atto e di ed approvare le premesse e la narrativa di cui al presente documento, unitamente alla relazione istruttoria del RUP con proposta di modifica al contratto prot.n.2023/8/Atti del 04.01.2023;
2. di approvare la perizia suppletiva redatta dal RUP di cui al prot. n.2023/2/Atti del 03.01.23, di importo netto per le prestazioni supplementari pari ad € 18.000,00 (euro Diciottomila/00), corrispondente ad un incremento percentuale del 19,15% sull'importo del contratto iniziale e costituita dai seguenti elaborati:
 - a) Relazione tecnico-illustrativa;
 - b) Pec del 27.10.22 CONDOMINIO VIA CERVA 30 – Richieste modifiche al progetto;
 - c) Email 28.11.22 LOMBARDINI22 – Contraddittorio e accettazione importo prestazioni supplementari.
3. di dare atto che la predetta perizia suppletiva è stata redatta ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera b) del D.Lgs. 50/2016 e s.mm.ii.;
4. di dare atto che l'incremento percentuale della perizia suppletiva, pari al 19,15% del contratto iniziale, rientra nei limiti previsti dall'art. 106, comma 7 del Codice degli appalti;

5. di dare atto che la perizia suppletiva non supera il quinto dell'importo contrattuale ai sensi dell'art. 106, comma 12 del D.Lgs. 50/2016, né comporta notevole pregiudizio economico per l'Appaltatore e pertanto sarà accompagnata da atto di sottomissione;
6. di dare atto che l'importo contrattuale viene rideterminato in complessivi € 112.000,00 (euro Centododicimila/00), oltre Cassa previdenziale ed IVA al 22%;
7. di dare atto che la perizia suppletiva non comporta maggiori spese rispetto alle somme previste nel quadro economico di progetto poiché le somme occorrenti per l'esecuzione delle prestazioni supplementari trovano copertura economica nel finanziamento complessivo pari a € 1.350.000, voce di costo *FD2120 Immobilizzazioni immateriali*, commessa *C20100003 Struttura per la Progettazione*, all'interno del campo B.10.1 del Q.E. di cui alla determina a contrarre prot.n.882/Atti del 20.05.2022;
8. di approvare la modifica al contratto di cui alla Trattativa diretta MePA n.2150989 e addendum di cui al prot. n. 2022/1109/Atti del 10/06/2022, stipulato con la società Lombardini22 S.p.A. con sede in Milano, Via Elia Lombardini n. 22 P.IVA: 05505600964, per un importo pari ad € 94.000,00 (Euro novantaquattromila/00) esclusa cassa previdenziale ed IVA al 22%;
9. di prevedere un termine aggiuntivo di 21 (ventuno) giorni naturali e consecutivi per l'esecuzione dei servizi in aggiunta a quelli previsti dal contratto principale;
10. di dare atto che la modifica rientra nel quinto dell'importo del contratto per cui si procederà con atto di sottomissione ai sensi dell'art. 106 comma 12 del D. Lgs 50/2016 e dell'art. 22 comma 4 del D.M. 49/18;
11. di dare atto che ai sensi dell'art. 103 del Codice degli Appalti, prima di procedere alla stipula dell'atto di sottomissione, l'affidatario dovrà integrare la garanzia definitiva in conseguenza dell'incremento contrattuale;
12. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.Lgs 50/2016 sul sito internet dell'Agenzia del Demanio, nella sezione "Amministrazione Trasparente";
13. di dare mandato al Responsabile del Procedimento ed al Responsabile dell'unità Gare e Appalti, ciascuno per quanto di competenza, di predisporre gli atti necessari e i conseguenti adempimenti in materia di trasparenza.

Il Direttore Regionale
Massimiliano Iannelli
(Documento firmato digitalmente
ai sensi del D.Lgs 82/2005)

Visto
Responsabile Area tecnica
Arch. Marco Pozzoli

