



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Liguria

Genova, 09/01/2023
Prot. 2023/3atti/DR-STE**VERBALE n. 3****Commissione Giudicatrice**

PROCEDURA APERTA TELEMATICA AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS. 50/2016 SS.MM.II. COORDINATO CON IL D.LGS. 56/2017, PER L'AFFIDAMENTO DELLA PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE E DELLA RELATIVA ATTIVITÀ LEGATA AL BUILDING INFORMATION MODELING (BIM) NONCHÉ PER L'INCARICO OPZIONALE, AI SENSI DELL'ART. 111 COMMA 1 DEL D. LGS. 50/2016, DELLA DIREZIONE LAVORI, DEL COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE RIGUARDANTE I LAVORI FINALIZZATI ALLA REALIZZAZIONE DELLA NUOVA SEDE PROVINCIALE DEGLI UFFICI DELL'AGENZIA DELLE ENTRATE PRESSO IL COMPENDIO STATALE DENOMINATO "EX CASERMA MAR.DI.CHI." SITO IN LA SPEZIA (SP) VIA XV GIUGNO, ALLIBRATO ALLA SCHEDA PATRIMONIALE SPD0067.

SERVIZIO D'INGEGNERIA E ARCHITETTURA AI SENSI DELL'ART. 3 LETT. VVVV) DEL D. LGS. N. 50/2016

**CPV: 71221000-3
CIG: 93658743BA
CUP: E44H22000580006**

Seduta pubblica telematica di valutazione delle offerte economiche***Premesso che:***

- Con bando di gara pubblicato sulla G.U.R.I. – V° Serie Speciale – Contratti Pubblici n. 97 in data 22/08/2022 è stata avviata la procedura aperta in oggetto;
- Con il Verbale del Seggio di Gara prot. n. 2022/1154atti/DRL del 21/10/2022 si è provveduto alla verifica della Documentazione Amministrativa dei seguenti operatori economici:
 1. RTP STUDIO CALVI s.r.l.
 2. RTP SETTANTA7 s.r.l.
 3. RTP COOPROGETTI s.r.l.
 4. RTP ARCHILIVING s.r.l.
- a conclusione della suddetta verifica, con note prot. n. 2022/9918/DRL del 26/10/2022 e prot. n. 2022/9919/DRL del 26/10/2022 sono state avviate n. 2 procedure di soccorso istruttorio rispettivamente al RTP STUDIO CALVI s.r.l. e al RTP ARCHILIVING s.r.l.;
- con verbale prot. n. 2022/1275atti/DRL del 11/11/2022 si è dato atto dell'esito positivo del soccorso



istruttorio e pertanto tutti e 4 i concorrenti risultano ammessi alle successive fasi di gara.

- con nota prot.n. 2022/1340atti/DRL del 21/11/2022 è stata nominata la Commissione giudicatrice composta come segue:
 - Arch. Simona Domini – Responsabile U.O. Valutazione, indirizzo e monitoraggio degli interventi edilizi nell’ambito dell’Area Rigenerazione urbana e lavori pubblici – Presidente;
 - Ing. Teodoro Fumi – Funzionario in servizio presso l’Unità Servizi Tecnici della Direzione Regionale Liguria dell’Agenzia del Demanio – Membro;
 - Arch. Enrica Ambrosini – Funzionario in servizio presso l’Unità Servizi Tecnici della Direzione Regionale Liguria dell’Agenzia del Demanio – Membro;
- con Verbale n.1 prot. N. 2022/1358/DRL del 23/11/2022, in seduta pubblica telematica, la Commissione giudicatrice ha proceduto all’apertura delle Buste tecniche per le offerte presentate dagli O.E. sopra indicati, verificando la completezza e la sottoscrizione degli stessi e ammettendo, pertanto, tutti i concorrenti alle successive fasi di gara.
- la Commissione giudicatrice, con verbale n. 2 , prot. N. 2022/1458 atti/DR-STE del 14/12/2022, dà atto di aver concluso, in seduta riservata, l’esame e la valutazione dei contenuti delle offerte tecniche e di aver proceduto all’assegnazione dei relativi punteggi, secondo le indicazioni di cui ai punti 20.4 e 20.5 del Disciplinare di gara.
- l’anno 2022 il giorno 14 del mese di Dicembre alle ore 14:00 la Commissione giudicatrice si è riunita in seduta pubblica tramite l’applicativo “Microsoft Teams” per l’apertura delle Buste Economiche. A causa di un malfunzionamento del Portale Acquistinrete PA non si è potuto dare seguito alla suddetta attività, pertanto è stata pubblicata la comunicazione del rinvio della seduta pubblica al giorno 19 Dicembre 2022 alle ore 15.00;
- l’anno 2022 il giorno 19 del mese di Dicembre alle ore 15.00 la Commissione giudicatrice si è riunita in seduta pubblica tramite l’applicativo “Microsoft Teams” per l’apertura delle Buste Economiche. A causa del perdurare del malfunzionamento del Portale Acquistinrete PA non si è potuto dare seguito alla suddetta attività, pertanto è stata pubblicata la comunicazione del rinvio della seduta pubblica a data da destinarsi;
- l’anno 2023 il giorno 4 del mese di Gennaio con comunicazione pubblicata sul Sito dell’Agenzia la seduta pubblica inizialmente prevista per il giorno 19 Dicembre 2022 alle ore 15:00 è stata rinviata al giorno 9 Gennaio 2023 alle ore 12:00.

Tutto quanto sopra premesso il giorno 9 Gennaio 2023 alle ore 12.00 la Commissione giudicatrice si riunisce in seduta pubblica tramite l’applicativo “Microsoft Teams” per l’apertura delle Buste Economiche.

Ai sensi del punto 21.3 del Disciplinare di gara, la Commissione giudicatrice rende visibile ai concorrenti i “punteggi tecnici” (PT) attribuiti alle singole offerte come calcolati in seduta riservata di cui al verbale n. 2 prot. N. 2022/ 1428 atti/DR-STE del 14/12/2022 e di cui si riporta la tabella riepilogativa:



TABELLA PUNTEGGI DISCREZIONALI

n° offerta	denominazione O.E.	Sub-criteri	Criterio A - Professionalità e adeguatezza			Criterio B - Caratteristiche tecnico metodologiche					Punteggio attribuito totale	Soglia di sbarramento A+B (48 punti)
			A.1	A.2	A.3	B.1	B.2	B.3	B.4	B.5		
		Pmax	15	10	5	20	10	10	5	5	K discrez	superato
#1	STUDIO CALVI s.r.l.	COMMISSARIO 1	0,70	0,80	0,82	0,75	0,92	0,90	0,87	0,82		
		COMMISSARIO 2	0,90	0,90	0,75	0,80	0,78	0,80	0,80	1,00		
		COMMISSARIO 3	0,82	0,87	0,45	0,91	0,90	0,85	0,85	0,82		
		media	0,81	0,86	0,67	0,82	0,87	0,85	0,84	0,88		
		riparametro a 1	0,97	1,00	0,90	0,93	0,97	0,96	0,99	0,98		
		punteggi	14,55	10,00	4,50	18,60	9,70	9,60	4,95	4,90	76,80	sopra soglia
#2	SETTANTA7 S.r.l.	COMMISSARIO 1	0,78	0,73	0,85	0,85	0,92	0,90	0,80	0,85		
		COMMISSARIO 2	0,93	0,89	0,85	0,90	0,90	0,90	0,90	1,00		
		COMMISSARIO 3	0,79	0,59	0,55	0,88	0,85	0,85	0,84	0,82		
		media	0,83	0,74	0,75	0,88	0,89	0,88	0,85	0,89		
		riparametro a 1	1,00	0,86	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	0,99		
		punteggi	15,00	8,60	5,00	20,00	10,00	10,00	5,00	4,95	78,55	sopra soglia
#3	Cooprogetti soc. coop.	COMMISSARIO 1	0,50	0,50	0,55	0,55	0,50	0,50	0,45	0,23		
		COMMISSARIO 2	0,30	0,30	0,30	0,31	0,30	0,30	0,30	0,20		
		COMMISSARIO 3	0,26	0,20	0,25	0,47	0,39	0,43	0,39	0,25		
		media	0,35	0,33	0,37	0,45	0,40	0,41	0,38	0,23		
		riparametro a 1	0,42	0,39	0,49	0,51	0,45	0,46	0,45	0,25		
		punteggi	6,30	3,90	2,45	10,20	4,50	4,60	2,25	1,25	35,45	sotto soglia
#4	ARCLIVING srl	COMMISSARIO 1	0,82	0,75	0,75	0,82	0,85	0,83	0,65	0,85		
		COMMISSARIO 2	0,60	0,60	0,75	0,70	0,50	0,60	0,40	1,00		
		COMMISSARIO 3	0,59	0,68	0,55	0,89	0,78	0,78	0,39	0,83		
		media	0,67	0,68	0,68	0,80	0,71	0,74	0,48	0,89		
		riparametro a 1	0,80	0,79	0,91	0,92	0,80	0,83	0,57	1,00		
		punteggi	12,00	7,90	4,55	18,40	8,00	8,30	2,85	5,00	67,00	sopra soglia

La Commissione dà atto che, ai sensi del punto 20.3 del Disciplinare di gara, il concorrente n. 3 COOPROGETTI SOC. COOP. **non ha superato la soglia di sbarramento pari a 48 punti su 80**, pertanto, il Presidente procede ad inserire manualmente a Sistema l'esclusione dell'operatore che non potrà accedere alla fase di valutazione dell'offerta economico-temporale.

La Commissione prosegue con l'apertura delle Offerte Economiche ed il download della documentazione inserita a Sistema da parte di ciascun operatore economico ammesso, provvedendo a trasferire i file scaricati in apposita cartella ad uso esclusivo della Commissione, provvedendo inoltre all'apertura ed il controllo dei documenti di cui all'art.19 del Disciplinare di gara.

Il Presidente, verificata l'ammissibilità della documentazione costituente la busta economica di tutti i concorrenti, come prescritto dall'art. 19 del Disciplinare di gara, dà atto dei ribassi offerti dai singoli concorrenti che si riportano nella tabella sottostante:

TABELLA RIBASSO PERCENTUALE SULL'IMPORTO A BASE DI GARA

N°	Concorrente	Ric (offerta ribasso %)
#1	STUDIO CALVI s.r.l.	35,50
#2	SETTANTA7 S.r.l.	56,00
#4	ARCLIVING srl	28,00



TABELLA RIBASSO PERCENTUALE SUL TEMPO

N°	Concorrente	Rid (offerta ribasso %)
#1	STUDIO CALVI s.r.l.	20,000
#2	SETTANTA7 S.r.l.	20,000
#4	ARCLIVING srl	20,000

La Commissione procede al calcolo del punteggio degli elementi di natura quantitativa ai sensi del punto 20.6 del Disciplinare di gara :

RIBASSO PERCENTUALE SUI COSTI (Punto 21.3 Disciplinare - CRITERIO C)		Punteggio max (Pc)		15
N°	Concorrente	Ric (offerta ribasso %)	Ci	Punteggio (Ci*Pc)
#1	STUDIO CALVI s.r.l.	35,50	0,670	10,05
#2	SETTANTA7 S.r.l.	56,00	1,000	15,00
#4	ARCLIVING srl	28,00	0,550	8,25

La Commissione procede dunque all'attribuzione dei punteggi dei singoli concorrenti applicando il metodo aggregativo compensatore di cui al punto 20.4 del Disciplinare di gara ed al calcolo delle soglie di anomalia di cui all'art. 97, comma 3, del D.Lgs. 50/2016 (pari a 12 punti per il criterio relativo al prezzo e a 68 punti per il criterio relativo all'offerta tecnica e temporale), applicando quanto stabilito dal Disciplinare.

Si riportano i risultati ottenuti nella tabella sottostante:

N°	CONCORRENTE	Punteggi DISCREZIONALI	Punteggi offerta ECONOMICA	Punteggi offerta TEMPORALE	PUNTEGGIO TOTALE	n° GRADUATORIA	VERIFICA ANOMALIA (art.97 comm 3 D.Lgs 50/2016)
		A+B	C	D			
#1	STUDIO CALVI s.r.l.	76,800	10,050	5,000	91,850	2	
#2	SETTANTA7 S.r.l.	78,550	15,000	5,000	98,550	1	ANOMALA
#4	ARCLIVING srl	67,000	8,250	5,000	80,250	3	

La Commissione pertanto formula la graduatoria finale, di seguito riportata:

N°	CONCORRENTE	Punteggi DISCREZIONALI	Punteggi offerta ECONOMICA	Punteggi offerta TEMPORALE	PUNTEGGIO TOTALE	n° GRADUATORIA	VERIFICA ANOMALIA (art.97 comm 3 D.Lgs 50/2016)
		A+B	C	D			
#2	SETTANTA7 S.r.l.	78,550	15,000	5,000	98,550	1	ANOMALA
#1	STUDIO CALVI	76,800	10,050	5,000	91,850	2	
#4	ARCLIVING srl	67,000	8,250	5,000	80,250	3	

Il Presidente dà atto che l'offerta presentata dal concorrente SETTANTA7 s.r.l. risulta la migliore tra quelle pervenute.



Ad esito dei controlli di cui all'art. 97 comma 3 del D.Lgs. 50/2016, il Presidente comunica altresì che tale offerta risulta anomala e, pertanto, dovrà essere assoggettata a verifica di congruità ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. 50/2016.

Alle ore 13:00 del giorno 9/1/2023 il Presidente della Commissione giudicatrice dichiara chiusa la seduta pubblica.

Il presente verbale viene trasmesso alla Stazione Appaltante ed al RUP per i successivi adempimenti di competenza.

Letto confermato e sottoscritto.

Il Presidente
Arch. Simona Domini

DOMINI SIMONA
2023.01.09 17:32:47

CN=DOMINI SIMONA
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981007

RSA/2048 bits

Il commissario
Ing. Teodoro Fumi

FUMI TEODORO

2023.01.09 14:19:35

CN=FUMI TEODORO
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981007

RSA/2048 bits

Il commissario
Arch. Enrica Ambrosini

AMBROSINI ENRICA

CN=AMBROSINI ENRICA
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981007

RSA/2048 bits

