



A G E N Z I A D E L D E M A N I O  
Direzione Regionale Sicilia

Palermo, data del protocollo

### DETERMINA A CONTRARRE

**Affidamento del servizio di transennamento di parte delle aree pubbliche adiacenti l'immobile sito a Palermo, in piazza Mons. Rocco Mormino, scheda patrimoniale PAB0138.**

### IL DIRETTORE REGIONALE

#### VISTO

- quanto disposto dall'art. 6, comma 3, del Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021 approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 26 novembre 2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021 come comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 309 del 30 dicembre 2021, gli artt. 2 e 4 della Determina n. 96 del 17 dicembre 2021, prot. n. 2021/22398/DIR, la Determina n. 98 del 17 dicembre 2021, prot. n. 2021/22401/DIR, nonché giusta delega prot.318 del 25.03.2022, del Direttore della Direzione Regionale Sicilia;
- l'art. 32 del D.Lgs. 50/2016 che stabilisce il principio per cui ogni contratto dell'amministrazione pubblica deve essere preceduto da una determinazione a contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici delle offerte;
- la Legge 11 settembre 2020, che ha convertito in Legge il Decreto Legge 76/2020 (Decreto semplificazioni);

#### PREMESSO CHE

- l'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Sicilia, è proprietaria dell'immobile in oggetto, occupato sine titulo fino al 17/10/2022, data in cui è avvenuto lo sgombero dello stesso, giusta provvedimento del Comando dei Vigili del Fuoco di Palermo. In data 02/09/2022, Il Comune di Palermo, ha emesso ordinanza Sindacale n.130, con cui ha *ordinato l'esecuzione immediata di tutte le opere urgenti ed indifferibili, definitive o provvisionali, necessarie per la salvaguardia delle persone, al fine di scongiurare i rischi di crollo parziale o totale del fabbricato, con grave pregiudizio della sicurezza pubblica, nel rispetto della normativa vigente per gli immobili esistenti*";
- con provvedimento reg. int. n. 2022/1366/DRSI del 04/10/2022 l'Arch.Federico Citarda è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento;

#### CONSIDERATO CHE



piazza Marina, salita Intendenza n.2 - 90133 Palermo  
Tel. 091/7495440 - Fax. 06/50516067

e-mail: dre.sicilia@agenziademanio.it - PEC: dre\_sicilia@pce.agenziademanio.it

- sulla scorta dell'ordinanza sindacale n. 130 del mese di settembre 2022, si è reso necessario transennare parte delle aree pubbliche adiacenti l'immobile medesimo;
- Con relazione istruttoria prot.1784/2022DRSI del 02/12/2022, il Rup ha proposto di affidare ad una ditta edile l'esecuzione di detto intervento;
- nella predetta relazione si rappresenta che:
  - l'importo stimato del servizio, quantificato in € 5.000 oltre IVA, consente l'affidamento diretto dei lavori in argomento, ai sensi dell'art. 36 comma 2, lettera a) del Codice degli Appalti;
  - è stata condotta una ricerca per reperire una ditta disponibile ad operare in breve termine, come richiesto dal Direttore Regionale;
  - che la prima ditta resasi disponibile è stata la ditta “Edilizia Seidita (P.IVA 05411920829)” che, giunta sui luoghi e alla presenza del sottoscritto ha proposto di eseguire il servizio per il prezzo di € 4.800; cifra ritenuta congrua dal RUP;
  - in ragione del prezzo anticipato dalla ditta, non risulta necessario affidare il servizio tramite il portale degli acquisti della Pubblica Amministrazione;
  - si è proceduto all'avvio del servizio d'urgenza, nelle more della stipulazione del contratto da effettuarsi salvo buon esito delle verifiche di legge in capo all'aggiudicatario, procedendo ai sensi dell'art.32 c.8 del D.Lgs. 50/2016;
  - le verifiche di legge in capo all'aggiudicatario hanno avuto esito positivo;

#### **Tenuto conto che**

nella citata relazione del RUP, si propone:

- di affidare il servizio di transennamento di parte delle aree pubbliche adiacenti l'immobile sito a Palermo, in piazza Mons. Rocco Mormino, scheda patrimoniale PAB0138, alla ditta Edilizia Seidita srl (P.IVA 05411920829), per l'importo pari a € 4.800 + IVA al 22%;

#### **DETERMINA**

- di formalizzare la procedura di affidamento diretto, tramite scambio di corrispondenza, procedendo alla stipula del contratto con la ditta Edilizia Seidita srl (P.IVA 05411920829);
- di quantificare l'importo totale dell'appalto in euro in a **€ 4.800,00** (Euro quattromilaottocento/00), oltre IVA 22%;
- l'importo del servizio sopra determinato trova copertura in seno al Capitolo di Spesa 7754;
- che il contratto sarà stipulato mediante scambio di corrispondenza;

Visto

Il Rup

Arch.Federico Citarda

CITARDA FEDERICO

2022.12.05 12:53:32

CN=CITARDA FEDERICO  
C=IT  
O=AGENZIA DEL DEMANIO  
2.5.4.97-VATIT-06340981007

RSA/2048 bits

Per il Direttore Regionale

Ing. Gianluca Tafefola

GIANLUCA

2022.12.05 12:56:14

Il Vicesindaco

Ing. Gianluca Tafefola

GIANLUCA