



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

Bari, data e numero della segnatura
di protocollo elettronico

DETERMINA DI NOMINA DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE E DEL SEGGIO DI GARA

per l'individuazione di 3 operatori economici con i quali stipulare un Accordo Quadro, di cui all'art. 54, D. Lgs. 50/2016, per la realizzazione di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato e di interventi manutentivi gestiti dall'Agencia del Demanio, ex art. 12, comma 5, D.L. 98/2011, come convertito con L. 111/2011 e modificato dalla L.190/2014 compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Puglia e Basilicata- Province di Lecce-Brindisi-Taranto. Lotto unico: CIG 9220042B58

IL DIRETTORE

Ai sensi di quanto disposto dal Regolamento di Amministrazione e contabilità dell'Agencia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze il 26 novembre 2021, con condizioni recepite dal Comitato di Gestione in data 7 dicembre 2021, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agencia del Demanio il 17 dicembre 2021 e comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 309 del 30/12/2021 nonché in virtù della Determinazione del Direttore dell'Agencia n. 98 del 17/12/2021 e della Determinazione del Direttore dell'Agencia n. 96 del 17/12/2021, giusta delega del Direttore dell'Agencia prot. n. AGDDG01 7870/2022 del 22/04/2022.

PREMESSO CHE

- al fine di realizzare gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria di cui al sistema accentrato di manutenzioni degli immobili in uso alle Amministrazioni centrali dello Stato, l'art. 12, comma 5, D.L. 98/2011 conferisce all'Agencia del Demanio il compito di stipulare specifici Accordi Quadro, riferiti ad ambiti territoriali predefiniti con operatori selezionati mediante procedure ad evidenza pubblica;
- agli operatori selezionati dall'Agencia, nel ruolo di Centrale di Committenza, dovranno rivolgersi per l'esecuzione degli interventi manutentivi le Stazioni appaltanti individuate nella stessa Agencia del Demanio, nel Provveditorato alle Opere Pubbliche/DIGES del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili, nel Ministero della Cultura, nel Ministero della Difesa e nella Corte dei Conti;
- l'art. 1, comma 273 della L.190/2014 ha espressamente inserito tra le amministrazioni usuarie di cui all'art. 12, comma 2, lett. a), del D.L. 98/2011, convertito con Legge

111/2011, le FF.OO., quali Polizia di Stato, Arma dei carabinieri, Corpo Nazionale dei Vigili del fuoco e Guardia di Finanza, anche se con modalità più flessibili tenendo conto delle particolari esigenze operative di dette Amministrazioni;

- la L.190/2014 ha attribuito in maniera esclusiva e diretta ai Provveditorati per le Opere Pubbliche la realizzazione di tutti gli interventi manutentivi di cui al Sistema Accentrato;
- la L.190/2014 modificando l'art. 12, comma 5, D.L. 98/2011, convertito con Legge 111/2011, ha previsto che l'Agenzia del Demanio si avvalga degli operatori dalla stessa individuati nel ruolo di Centrale di Committenza, anche al fine di realizzare gli interventi manutentivi dalla stessa gestiti con fondi diversi da quelli di cui all'art.12, comma 6, del D.L. n. 98/2011;
- la DSP - U.O. Manutenzioni e Performance del Patrimonio Immobiliare di concerto con le Direzioni Regionali, ha individuato l'ammontare degli Accordi Quadro e il numero dei lotti nei quali articolare le procedure di gara, da avviare su tutto il territorio nazionale, sulla base delle effettive disponibilità di Bilancio previste per il triennio di riferimento degli Accordi Quadro, nonché dei fabbisogni comunicati dalle Amministrazioni rientranti nel c.d. "Manutentore Unico", validati dai PP.OO.PP. ma non ancora finanziati e quelli comunicati da Ministero della Difesa e Ministero della Cultura;
- l'importo complessivo dell'Accordo Quadro è pari ad € 36.900.000,00, ripartito come di seguito per ciascun lotto nel quale è articolata la procedura: ambito Puglia, Province Bari – Barletta Andria Trani - Foggia, lotto 1 lavori "NO SOA" di importo pari o superiore ad euro 40.000 e fino ad euro 150.000, € 3.750.000,00; ambito Puglia, Province Lecce - Brindisi - Taranto, lotto 2 lavori "NO SOA" di importo pari o superiore a euro 40.000 euro e fino ad euro 150.000, € 2.250.000,00; ambito Basilicata lotto 3 lavori "NO SOA" di importo pari o superiore a euro 40.000 euro e fino ad euro 150.000, € 1.500.000,00; ambito Puglia e Basilicata lotto 4 lavori SOA dalla I classifica alla II (interventi manutentivi da € 150.001 ad € 516.000) € 8.400.000,00; ambito Puglia e Basilicata lotto 5, lavori "SOA" dalla III classifica alla IV (interventi manutentivi da € 516.001 ad € 2.582.000) € 21.000.000,00.
- per ciascun lotto è stato altresì definito il numero degli operatori con i quali sottoscrivere gli Accordi Quadro in: lotto 1, n. 5 operatori; lotto 2, n. 3 operatori; lotto 3, n. 2 operatori, lotto 4, n. 6 operatori; lotto 5, n. 7 operatori, nonché, al fine di garantire l'effettiva rotazione tra gli operatori aggiudicatari, la soglia massima di importo affidabile a ciascuno di essi pari ad € 750.000,00 per il lotto 1; € 750.000,00 per il lotto 2; € 750.000,00 per il lotto 3; € 1.400.000,00 per il lotto 4; € 3.000.000,00 per il lotto 5;
- con determina prot. n. 2022/7481, del 29/04/2022 è stata indetta una procedura aperta ex art. 60, comma 1, D.Lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii., pubblicata in Gazzetta Ufficiale V Serie Speciale - Contratti Pubblici n. 55 del 13/05/2022, articolata in n. 5 (cinque) lotti;
- per l'affidamento dell'Accordo è stato utilizzato il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'articolo 95, comma 2 del D.Lgs. 50/2016;
- il responsabile del procedimento è l'ing. Maria Paternostro, funzionario di questo ufficio;

CONSIDERATO CHE

- nell'ambito della procedura aperta il Lotto 2 – ambito Puglia, Province Lecce - Brindisi - Taranto, lavori "NO SOA" di importo pari o superiore a euro 40.000 euro e fino ad

euro 150.000, sopra richiamato, per un ammontare complessivo pari a € 2.250.000,00 è andato deserto non essendo pervenute offerte;

- con determinazione prot. n.19643 del 11/11/2022 si è dato avvio alla procedura ex art.63, comma 2, lett. a), del D.Lgs. 50/2016 al fine di individuare gli operatori del settore con cui sottoscrivere gli Accordi Quadro per il Lotto 2 – ambito Puglia, Province Lecce - Brindisi - Taranto, lavori “NO SOA” di importo pari o superiore a euro 40.000 euro e fino ad euro 150.000 per la realizzazione di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato e di interventi manutentivi gestiti dall’Agenzia del Demanio, ex art. 12, comma 5, D.L. 98/2011, come convertito con L. n. 111/2011 e modificato dalla L. n.190/2014;
- è stato individuato quale criterio di aggiudicazione quello dell’offerta economicamente vantaggiosa;
- il termine per la presentazione delle offerte del 27/12/22, prorogato a causa di problematiche tecniche del Sistema alla data 10/01/23 alle ore 18:00, risulta scaduto e che pertanto è possibile procedere alla nomina dei commissari e alla costituzione della commissione, ai sensi dell’art. 77 del codice;
- alla luce delle disposizioni della superiore struttura centrale competente, si è ritenuto in conformità alla gara principale di designare la Commissione Giudicatrice ed il segretario verbalizzante come segue:
 - Presidente: ing. Davide Ardito responsabile dell’Area Tecnica della D.R. Puglia e Basilicata dell’Agenzia;
 - commissario arch. Vito D’Attoma designato dal Provveditorato OO.PP. per la Campania, Molise, Puglia e Basilicata con nota prot.3949 del 24/06/2022;
 - commissario e segretario verbalizzante: ing. Tommaso Carofiglio funzionario della U.O. Servizi Tecnici della D.R. Puglia e Basilicata.
- che, con riferimento a quanto spettante per l’incarico di commissario all’arch. Vito D’Attoma, in virtù delle indicazioni operative fornite dalla superiore struttura centrale (Agenzia del demanio – Direzione Servizi al Patrimonio) con nota mail in data 22/05/2022, prot. 2022/12634, sussiste la copertura economica del presente provvedimento, a valere sul quadro economico della procedura, per un costo complessivo per la stazione appaltante di € 6.000,00 (seimila), riferito all’intera procedura dell’accordo quadro;
- si è ritenuto di designare quali membri del seggio di gara l’ing. Maria Paternostro, il dott. Muzio Stramaglia e il geom. Gianfranco Santoruvo con incaricato supplente di quest’ultimo in caso di impedimenti geom. Paolo Netti;

DETERMINA

- di costituire la commissione giudicatrice per la procedura in intestazione;
- di nominare componenti della commissione giudicatrice i signori:
 - Presidente: ing. Davide Ardito;
 - commissario: Arch. Vito D’Attoma;
 - commissario e segretario verbalizzante: ing. Tommaso Carofiglio;
- di dare atto che, come sopra meglio specificato, sussiste la copertura economica per

il presente provvedimento a valere sul quadro economico della procedura di affidamento degli Accordi Quadro, con riferimento al presente lotto;

- di nominare quali componenti del seggio di gara l'ing. Maria Paternostro, il dott. Muzio Stramaglia e il geom. Gianfranco Santoruvo con incaricato supplente di quest'ultimo in caso di impedimenti geom. Paolo Netti;
- di dare mandato al RUP per ogni adempimento conseguente, inclusi quelli di comunicazione, pubblicazione e trasparenza in genere.

Visto

Il RUP

Ing. Maria Paternostro



Il Direttore Regionale
Antonio Ottavio Ficchi

