



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O  
Direzione Regionale Sicilia

Palermo, data del protocollo

## **DETERMINA A CONTRARRE**

**Affidamento diretto ai sensi dell'art 1 comma 2 lett. a) del Decreto Legge 76/2020 (Decreto Semplificazioni) per l'intervento di efficientamento energetico della sede di Palermo della Direzione Regionale Sicilia dell'Agenzia del Demanio – Intervento di miglioramento delle performance termiche ed acustiche dei nuovi locali ufficio di Palazzo Niscemi, scheda patrimoniale PAB0037.**

**CUP: G74J22000410001 - CIG: 94323193E0**

## **IL DIRETTORE REGIONALE**

### **VISTO**

- quanto disposto dall'art. 6, comma 3, del Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021 approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 26 novembre 2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021 come comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 309 del 30 dicembre 2021, gli artt. 2 e 4 della Determina n. 96 del 17 dicembre 2021, prot. n. 2021/22398/DIR, nonché la Determina n. 98 del 17 dicembre 2021, prot. n. 2021/22401/DIR;
- l'art. 32 del D.Lgs. 50/2016 che stabilisce il principio per cui ogni contratto dell'amministrazione pubblica deve essere preceduto da una determinazione a contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici delle offerte;
- la Legge 11 settembre 2020, che ha convertito in Legge il Decreto Legge 76/2020 (Decreto semplificazioni);

### **PREMESSO CHE**

- l'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Sicilia, al fine di conseguire il risultato dell'efficientamento della propria sede di Palermo, sita nell'immobile denominato Palazzo della Zecca e Palazzo Niscemi, e l'aumento del comfort termico e acustico per i propri operatori, ha inteso procedere ad attività di riqualificazione energetica dell'immobile in



- uso, Scheda Patrimoniale PAB0037, attraverso alcuni interventi meglio dettagliati nella documentazione tecnica;
- con provvedimento reg. int. n. 2018/699/DRSI del 11/05/2018 l'Ing. Marco Tripodi è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento;
  - con gli elaborati progettuali reg. int. n. 1156 del 12/09/2022, sono stati definiti gli interventi da doversi effettuare, le modalità e tempistiche;
  - il RUP ha stimato che l'importo delle lavorazioni è di Euro 78.170,01 (settantottomilacentosettanta/01) oltre Iva al 10%, di cui oneri di sicurezza pari a € 397,93 (trecentonovantasette/93);

### CONSIDERATO CHE

- l'importo dei lavori da affidare è inferiore a € 150.000;
- le categorie di lavori oggetto dell'affidamento rientrano nella categoria OG2 *"restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali"*;
- ai sensi della Legge 11 settembre 2020 che ha convertito in Legge il Decreto Legge 76/2020 ed in particolare dell'Art 1 comma 2 lett. a) *"le stazioni appaltanti procedono all'affidamento delle attività di esecuzione di lavori, servizi e forniture, nonché dei servizi di ingegneria e architettura, inclusa l'attività di progettazione, di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016 secondo le seguenti modalità:*
  - a) *affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 75.000 euro"*;
- tenuto conto della relazione del RUP reg. int. n. 1367 del 04/10/2022, in cui si relaziona sull'indagine di mercato effettuata, a seguito della quale si è giunti all'individuazione dell'offerta maggiormente vantaggiosa, che prevede un ribasso percentuale del 11,02%, offerto dall'impresa G.F.G. Costruzioni Srl;
- l'importo complessivo dei lavori, inizialmente quantificato in € 78.170,01, al netto del ribasso percentuale offerto del 11,02%, è individuato in € **69.599,53** (Euro sessantanovemilacinquecentonovantanove/53) oltre IVA 10%;
- che nella predetta relazione il RUP ha proposto, *"in considerazione della circostanza che l'esecuzione dell'intervento in questione riveste carattere di particolare urgenza, stante la necessità di non bloccare o rallentare i lavori di efficientamento in corso di esecuzione"*, di procedere con la consegna anticipata, ex art 8, comma 1, lett. a) del D.L. Semplificazioni, nelle more delle verifiche di legge;
- tutto ciò premesso,

## DETERMINA

- di formalizzare la procedura di affidamento diretto, tramite stipula del contratto nelle forme previste dall'art 32 comma 14 Dlgs 50/2016, con l'O.E. "G.F.G. Costruzioni S.r.l." (P.IVA 02078720840), per l'affidamento dell'intervento di efficientamento energetico della sede di Palermo della Direzione Regionale Sicilia dell'Agenzia del Demanio – Intervento di miglioramento delle performance termiche ed acustiche dei nuovi locali ufficio di Palazzo Niscemi, scheda patrimoniale PAB0037;
- di quantificare l'importo totale dell'appalto in **euro 69.599,53** (sessantanovemilacinquecentonovantanove/53) oltre Iva al 10%, di cui euro 397,93 quale costi della sicurezza;
- di fissare il tempo utile per la consegna dei lavori in 45 (quarantacinque) giorni naturali e consecutivi dalla sottoscrizione del verbale di consegna dei lavori;
- che il contratto sarà stipulato mediante scambio di corrispondenza;
- di procedere, come proposto dal RUP nella richiamata relazione, con la consegna anticipata ex art 8, comma 1, lett. a) del D.L. Semplificazioni.

Visto

Il Rup

Marco Tripodi



Il Direttore Regionale  
Giuseppe Tancredi

