



A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Sicilia

Palermo, data del protocollo

DETERMINA A CONTRARRE

Affidamento diretto ai sensi dell'art 1 comma 2 lett. a) del Decreto Legge 76/2020 (Decreto Semplificazioni) per la fornitura, comprensiva di trasporto e montaggio, degli arredi necessari per la rifunzionalizzazione dei locali posti al piano primo di Palazzo Niscemi, piazza Marina - salita Intendenza n.2, 90133 Palermo, sede della Direzione Regionale Sicilia dell'Agenzia del Demanio, scheda patrimoniale PAB0037.

CIG n. 9468093583

IL DIRETTORE REGIONALE

VISTO

- quanto disposto dall'art. 6, comma 3, del Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021 approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 26 novembre 2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021 come comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 309 del 30 dicembre 2021, gli artt. 2 e 4 della Determina n. 96 del 17 dicembre 2021, prot. n. 2021/22398/DIR, nonché la Determina n. 98 del 17 dicembre 2021, prot. n. 2021/22401/DIR;
- l'art. 32 del D.Lgs. 50/2016 che stabilisce il principio per cui ogni contratto dell'amministrazione pubblica deve essere preceduto da una determinazione a contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici delle offerte;
- la Legge 11 settembre 2020, che ha convertito in Legge il Decreto Legge 76/2020 (Decreto semplificazioni);

PREMESSO CHE

- nell'ambito del più ampio intervento di efficientamento energetico e rifunzionalizzazione della sede di Palermo della Direzione Regionale Sicilia dell'Agenzia del Demanio, mediante il quale sono stati ammodernati alcuni locali in disuso, che saranno utilizzati



come uffici ed occupati dal personale, si rende necessario procedere all'acquisto di arredi al fine di portare a compimento l'intervento complessivo, ed assicurare condizioni di confort indispensabili al personale che occuperà le postazioni all'interno dei nuovi ambienti;

- con provvedimento reg. int. n. 2022/1581/DRSI del 04/11/2022 il sottoscritto ing. Marco Tripodi è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento;
- il RUP, in seguito ad un'indagine esplorativa di mercato, ha quantificato l'importo massimo della fornitura in complessivi € 105.434,00 (centocinquemilaquattrocentotrentaquattro/00) oltre IVA di legge, compresi gli oneri per la sicurezza;
- il RUP dichiara che le spese vanno imputate sul capitolo di bilancio 3901, FD02120035 - Mobili e arredi da acquistare;
- la scelta dell'affidamento diretto garantisce maggiore celerità e una semplificazione del procedimento in linea con i principi di cui all'art. 30 del Codice, nonché una riduzione dei tempi di realizzazione del servizio;
- il RUP, in seguito ad una indagine esplorativa di mercato, ha acquisito i seguenti preventivi:
 1. ditta GLSISTEM S.r.l. di Palermo, via Quinta Casa n.6, di Euro 87.458,62 oltre IVA (PEC del 19/09/2022)
 2. ditta Effepi & Contract S.r.l. di Palermo, via G. Sciuti n.83, di Euro 65.000,00 oltre IVA (PEC del 19/09/2022)
 3. ditta Quadrifoglio Sistemi d'Arredo S.p.A. di Basalghelle Mansuè (TV), via Cornarè n.12, di Euro 67.127,50 oltre IVA (PEC del 19/09/2022)
 4. ditta Lo Giudice Merfori S.r.l. di Palermo, via Ugo La Malfa n.91, di Euro 88.500,00 oltre IVA (PEC del 19/09/2022)
 5. ditta Holding Office S.r.l. di Roma, viale SS. Pietro e Paolo n.54, di Euro 70.435,00 oltre IVA (MAIL del 16/09/2022)
- il RUP ha ritenuto congruo l'importo di € 65.000,00 oltre IVA del preventivo della ditta Effepi & Contract S.r.l.;
- in seguito ad ulteriori esigenze d'ufficio, e vista la disponibilità a budget, la D.R. Sicilia ha ritenuto di ampliare la richiesta di fornitura ad altre attrezzature per l'arredo dei locali di Palazzo Zecca;
- in seguito a tale incremento d'ordine l'offerta risulta di complessivi € 105.363,48;
- trattasi di affidamento superiore alla soglia di 5.000,00 Euro per il quale vi è obbligo di ricorrere al MEPA ai sensi dell'art. 1, comma 450 della Legge n. 296/2006 come modificato dall'art.1, comma 130 della Legge n. 145/2018 (nota prot. 2019/453/DLC del 11/01/2019);

CONSIDERATO CHE

- l'importo della fornitura da affidare è inferiore a € 139.000,00;

-
- ai sensi della Legge 11 settembre 2020 che ha convertito in Legge il Decreto Legge 76/2020 ed in particolare dell'Art 1 comma 2 lett. a) *“le stazioni appaltanti procedono all'affidamento delle attività di esecuzione di lavori, servizi e forniture, nonché dei servizi di ingegneria e architettura, inclusa l'attività di progettazione, di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016 secondo le seguenti modalità:*
 - a) *affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 139.000 euro.”;*
 - tenuto conto della relazione del RUP reg. int. n. 1582 del 04/11/2022, in cui si relaziona sull'indagine di mercato effettuata, a seguito della quale si è giunti all'individuazione dell'offerta maggiormente vantaggiosa, che prevede un importo della fornitura di € **105.363,48** (euro centocinquemilatrecentosessantatre/48) oltre IVA 22%;
 - In data 03/11/2022 il RUP ha inserito nel portale MePA la trattativa diretta n. 3274023 invitando l'O.E. Effepi & Contract S.r.l. a confermare entro le ore 11:00 del 04/11/2022 l'offerta presentata;
 - che nella predetta relazione il Rup ha proposto, *“in considerazione della circostanza che l'esecuzione della fornitura in questione riveste carattere di particolare urgenza, stante la necessità di spostare parte del personale nei nuovi locali di Palazzo Niscemi”*, di procedere con l'attuazione anticipata del contratto, ex art 8, comma 1, lett. a) del D.L. Semplificazioni, nelle more delle verifiche di legge;
 - tutto ciò premesso,

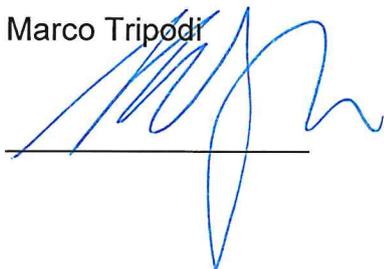
DETERMINA

- di formalizzare la procedura di affidamento diretto, tramite stipula del contratto nelle forme previste dall'art 32 comma 14 Dlgs 50/2016, con l'O.E. “Effepi & Contract S.r.l.” (P.IVA 03815670827), per l'affidamento della fornitura, comprensiva di trasporto e montaggio, degli arredi necessari per la rifunzionalizzazione dei locali posti al piano primo di Palazzo Niscemi, piazza Marina - salita Intendenza n.2, 90133 Palermo, sede della Direzione Regionale Sicilia dell'Agenzia del Demanio, scheda patrimoniale PAB0037;
- di quantificare l'importo totale dell'appalto in € **105.363,48** (euro centocinquemilatrecentosessantatre/48) oltre Iva al 22%, di cui euro 0,00 quale costi della sicurezza;
- di fissare il tempo utile per la consegna della fornitura in 45 (quarantacinque) giorni naturali e consecutivi dalla sottoscrizione del verbale di consegna della fornitura;
- che il contratto sarà stipulato mediante scambio di corrispondenza;
- di procedere, come proposto dal RUP nella richiamata relazione, con l'attuazione anticipata del contratto ex art 8, comma 1, lett. a) del D.L. Semplificazioni.

Visto

Il Rup

Marco Tripodi



Il Direttore Regionale
Giuseppe Tancredi
(Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005)