DEMANIO.AGDSI01.REGISTRO
INTERNO.0001639.11-11-2022.R

A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Sicilia

Palermo, data del protocollo

DETERMINA A CONTRARRE

Approvazione progetto esecutivo e Affidamento diretto ai sensi dell'art 1 comma 2 lett. a) del Decreto Legge 76/2020 (Decreto Semplificazioni) dei lavori di manutenzione straordinaria presso l'immobile sito a Palermo, in piazza Mons. Rocco Mormino

- CIG 9452030DE5 – CUP G72F22000440001

IL DIRETTORE REGIONALE

VISTO

- quanto disposto dall'art. 6, comma 3, del Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021 approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 26 novembre 2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021 come comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 309 del 30 dicembre 2021, gli artt. 2 e 4 della Determina n. 96 del 17 dicembre 2021, prot. n. 2021/22398/DIR, la Determina n. 98 del 17 dicembre 2021, prot. n. 2021/22401/DIR, nonché giusta delega prot.318 del 25.03.2022, del Direttore della Direzione Regionale Sicilia;
- l'art. 32 del D.Lgs. 50/2016 che stabilisce il principio per cui ogni contratto dell'amministrazione pubblica deve essere preceduto da una determinazione a contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici delle offerte;
- la Legge 11 settembre 2020, che ha convertito in Legge il Decreto Legge 76/2020 (Decreto semplificazioni);

PREMESSO CHE

- l'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Sicilia, è proprietaria dell'immobile in oggetto, occupato sine titulo fino al 17/10/2022, data in cui è avvenuto lo sgombero dello stesso, giusta provvedimento del Comando dei Vigili del Fuoco di Palermo. In data 02/09/2022, Il Comune di Palermo, ha emesso ordinanza Sindacale n.130, con cui ha *ordinato l'esecuzione immediata di tutte le opere urgenti ed indifferibili, definitive o*

piazza Marina, salita Intendenza n.2 - 90133 Palermo
Tel. 091/7495440 - Fax. 06/50516067
e-mail: dre.sicilia@agenziademanio.it - PEC: dre_sicilia@pce.agenziademanio.it

provvisionali, necessarie per la salvaguardia delle persone, al fine di scongiurare i rischi di crollo parziale o totale del fabbricato, con grave pregiudizio della sicurezza pubblica, nel rispetto della normativa vigente per gli immobili esistenti";

- con provvedimento reg. int. n. 2022/1366/DRSI del 04/10/2022 l'Arch.Federico Citarda è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento;
- Lo stesso ha redatto il progetto esecutivo dei lavori, per il quale la competente Soprintendenza BB.CC.AA, ha già rilasciato il proprio nulla osta;
- Con relazione istruttoria prot.1618/2022DRSI del 09/11/2022, il Rup ha proposto di affidare ad una ditta edile l'esecuzione dei lavori, prevendendo che gli stessi vengano liquidati a misura;

  nella predetta relazione si rappresenta che il quadro economico dei lavori progettati è il seguente:

	A - Importo lavori		
A1	IMPORTO LAVORI		€ *92.503,16*
A2	ONERI PER LA SICUREZZA		€ 2.233,83
A	**Importo lavori (A1 + A2)**		**€ 94.736,99**
	Importo lavori soggetto a ribasso (**A-A2**)		€ 92.503,16

	B - Somme a disposizione della Stazione appaltante		
B1	Oneri di discarica materiali di risulta da liquidarsi a seguito di presentazione di fattura del centro di smaltimento		€ -
B2	Indagini, accertamenti, rilievi, oneri per deposito al GC e altre spese amministrative		€ -
B3	Imprevisti e lavori in economia (fino al 10%)	10%	€ 9.473,70
B4	Accantonamento per maggiorazione prezzi (1,5%) ex art 133 c 3-4	1,5%	€ -
B5	acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi		€ -
B6	Fondo incentivante per attività di programmazione della spesa per investimenti, per la verifica preventiva dei progetti di predisposizione e di controllo delle procedure di bando e di esecuzione dei contratti pubblici, di responsabile unico del procedimento, di direzione dei lavori ovvero direzione dell'esecuzione e di collaudo tecnico amministrativo ovvero di verifica di conformità, di collaudatore statico ove necessario per consentire l'esecuzione del contratto nel rispetto dei documenti a base di gara, del progetto, dei tempi e costi prestabiliti (2% di A) Art. 113 D.Lgs. 50/2016	2%	€ 2.465,10
B7	Spese per l'assicurazione dei dipendenti, nonché le spese di carattere strumentale sostenute dalle amministrazioni aggiudicatrici in relazione all'intervento.		€ -
B8	Spese per pubblicità		€ -
B9	Eventuali spese per commissioni giudicatrici (da stimare)		€ -
B10	Spese tecniche per Progettazione, Direzione lavori, coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione, Collaudi (secondo il calcolo della parcella relativa ai servizi che si intendono esternalizzare)		€ 25.994,54

- le Linee Guida n. 4 – "*Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici*" aggiornate al Decreto Legislativo 19 aprile 2017, n. 56 con delibera del Consiglio n. 206 del 1 marzo 2018 prevedono ... principi relativi all'efficacia ed efficienza dell'azione amministrativa, che...impongono una speditezza dell'agire amministrativo;

- è stato ritenuto opportuno procedere con la preventiva indagine di mercato mediante richiesta di due preventivi, in seno al mercato elettronico della P.A. (portale Acquistinretepa.it), tramite Trattativa Diretta n. 3244480;

- in esito alla suddetta Trattativa Diretta, l'O.E "Edilizia Seidita (P.IVA 05411920829)" ha presentato l'offerta economica pari a € 66.602,28 / ribasso pari al 28%, a cui aggiungere gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e pari a € 2.283,33; mentre la ditta "A.R. Impianti s.r.l." non ha presentato alcuna offerta;

- il progetto è composto dai seguenti elaborati:

  - Relazione Generale Tecnico-Illustrativa;
  - Elenco Prezzi;
  - Computo Metrico Estimativo
  - TAV.01 Inquadramento;
  - TAV.02 Stato di fatto;
  - TAV.03 Stato di Progetto;
  - TAV.04 Interventi;

- in data 09/11/2022 con verbale prot. R.I. n. 1616/2022 è stato verificato il progetto ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs 50/2016, ad opera dell'ing. Giuseppe Di Stefano, nominato Verificatore giusta nota prot. R.I. n. 1613/2022;

- in data 09/11/2022 con verbale prot. R.I. n. 1617/2022 è stato validato il progetto ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs 50/2016, ad opera dell'Arch. Federico Citarda, nella qualità di Responsabile Unico del Procedimento;

Tenuto conto che

nella citata relazione del RUP, si propone:

-di approvare il progetto esecutivo ed il relativo quadro economico di cui in premessa;

-di affidare i lavori di manutenzione straordinaria presso l'immobile sito a Palermo, in piazza Mons. Rocco Mormino, alla ditta Edilizia Seidita srl (P.IVA 05411920829), da liquidare a misura sulla scorta del ribasso offerto pari al 28%, previa sottoscrizione, da parte della stessa ditta, degli elaborati progettuali verificati, validati e approvati;
di procedere all'avvio dei lavori d'urgenza, nelle more della stipulazione del contratto da effettuarsi salvo buon esito delle verifiche di legge in capo all'aggiudicatario, procedendo ai sensi dell'art.32 c.8 del D.Lgs. 50/2016, ravvisandosi pericoli per la tutela del patrimonio storico oggetto dei lavori;

B11	spese per attività tecnico-amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione (secondo il calcolo della parcella relativa ai servizi che si intendono esternalizzare)		€	2.523,37
B12	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici		€	-
B13	Allacciamenti ai pubblici servizi		€	-
B14	Spese per opere artistiche, ove previsto	2%	€	-
B15	Accordi Bonari (art. 205 D.lgs. 50/2016)	5%	€	4.736,85
B16	I.V.A. 22% sui lavori (22% di A)	10%	€	9.473,70
B17	IVA al 22% su oneri di discarica (22% di B1)	22%	€	-
B18	IVA al 22% su indagini... (22% di B2)	22%	€	-
B19	IVA al 22% su imprevisti e lavori in economia (22% di B3)	10%	€	947,37
B20	IVA al 22% su accantonamento per maggiorazione prezzi (22% di B4)	22%	€	-
B21	I.V.A. 22% su spese di pubblicita (22% di B8)	22%	€	-
B22	I.V.A. 22% su spese di commissioni (22% di B9)	22%	€	-
B23	I.V.A. 22% su spese tecniche (22% di B10)	22%	€	5.718,80
B24	I.V.A. 22% su supporto al RUP (22% di B11)	22%	€	555,14
B25	I.V.A. 22% su accertamenti laboratorio (22% di B12)	22%	€	-
B26	Contributi cassa di previdenza per commissari al 4% (di B9)	4%	€	-
B27	Contributi cassa di previdenza per progettisti/D.L. al 4% (di B10)	4%	€	1.039,78
B28	Contributi cassa per assistenza al rup al 4% (di B11)	4%	€	100,93
B29	I.V.A. 22% su opere d'arte (22% di B14)	22%	€	-
B30	I.V.A. 22% su accordi bonari (22% di B15)	10%	€	473,68
B	**TOTALE (B1+.....B30)**		**€**	**63.502,97**
	TOTALE COMPLESSIVO PROGETTO (A+B)		**€**	**158.239,96**
	Incidenza percentuale Quadro Economico		**48%**	

l'importo stimato dei lavori, quantificato in € 94.736,99 oltre IVA, consente l'affidamento diretto dei lavori in argomento, ai sensi dell'art. 36 comma 2, lettera a) del Codice degli Appalti come derogato dal Dl Semplificazioni ;

CONSIDERATO CHE

- l'importo dei lavori da affidare è inferiore a € 150.000,00;
- ai sensi della Legge 11 settembre 2020 che ha convertito in Legge il Decreto Legge 76/2020 ed in particolare dell'Art 1 comma 2 lett. a) "*le stazioni appaltanti procedono all'affidamento delle attività di esecuzione di lavori, servizi e forniture, nonché dei servizi di ingegneria e architettura, inclusa l'attività di progettazione, di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016 secondo le seguenti modalità:*
    a) *affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 139.000,00 euro";*

DETERMINA

- Di approvare ai sensi dell'art. 27 del D. Lgs. 50/2016 "Codice dei Contratti Pubblici" il progetto esecutivo dei lavori di manutenzione straordinaria presso l'immobile sito a Palermo, in piazza Mons. Rocco Mormino;
- di approvare il Quadro Economico dei lavori in parola come di seguito riportato:

	A - Importo lavori		
A1	IMPORTO LAVORI		€ *92.503,16*
A2	ONERI PER LA SICUREZZA		€ 2.233,83
A	**Importo lavori (A1 + A2)**		**€ 94.736,99**
	Importo lavori soggetto a ribasso (**A-A2**)		€ 92.503,16

	B - Somme a disposizione della Stazione appaltante		
B1	Oneri di discarica materiali di risulta da liquidarsi a seguito di presentazione di fattura del centro di smaltimento		€ -
B2	Indagini, accertamenti, rilievi, oneri per deposito al GC e altre spese amministrative		€ -
B3	Imprevisti e lavori in economia (fino al 10%)	10%	€ 9.473,70
B4	Accantonamento per maggiorazione prezzi (1,5%) ex art 133 c 3-4	1,5%	€ -
B5	acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi		€ -
B6	Fondo incentivante per attività di programmazione della spesa per investimenti, per la verifica preventiva dei progetti di predisposizione e di controllo delle procedure di bando e di esecuzione dei contratti pubblici, di responsabile unico del procedimento, di direzione dei lavori ovvero direzione dell'esecuzione e di collaudo tecnico amministrativo ovvero di verifica di conformità, di collaudatore statico ove necessario per consentire l'esecuzione del contratto nel rispetto dei documenti a base di gara, del progetto, dei tempi e costi prestabiliti (2% di A) Art. 113 D.Lgs. 50/2016	2%	€ 2.465,10
B7	Spese per l'assicurazione dei dipendenti, nonché le spese di carattere strumentale sostenute dalle amministrazioni aggiudicatrici in relazione all'intervento.		€ -
B8	Spese per pubblicità		€ -
B9	Eventuali spese per commissioni giudicatrici (da stimare)		€ -
B10	Spese tecniche per Progettazione, Direzione lavori, coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione, Collaudi (secondo il calcolo della parcella relativa ai servizi che si intendono esternalizzare)		€ 25.994,54
B11	spese per attività tecnico-amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione (secondo il calcolo della parcella relativa ai servizi che si intendono esternalizzare)		€ 2.523,37
B12	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici		€ -
B13	Allacciamenti ai pubblici servizi		€ -

B14	Spese per opere artistiche, ove previsto	2%	€	-
B15	Accordi Bonari (art. 205 D.lgs. 50/2016)	5%	€	4.736,85
B16	I.V.A. 22% sui lavori (22% di A)	10%	€	9.473,70
B17	IVA al 22% su oneri di discarica (22% di B1)	22%	€	-
B18	IVA al 22% su indagini... (22% di B2)	22%	€	-
B19	IVA al 22% su imprevisti e lavori in economia (22% di B3)	10%	€	947,37
B20	IVA al 22% su accantonamento per maggiorazione prezzi (22% di B4)	22%	€	-
B21	I.V.A. 22% su spese di pubblicita (22% di B8)	22%	€	-
B22	I.V.A. 22% su spese di commissioni (22% di B9)	22%	€	-
B23	I.V.A. 22% su spese tecniche (22% di B10)	22%	€	5.718,80
B24	I.V.A. 22% su supporto al RUP (22% di B11)	22%	€	555,14
B25	I.V.A. 22% su accertamenti laboratorio (22% di B12)	22%	€	-
B26	Contributi cassa di previdenza per commissari al 4% (di B9)	4%	€	-
B27	Contributi cassa di previdenza per progettisti/D.L. al 4% (di B10)	4%	€	1.039,78
B28	Contributi cassa per assistenza al rup al 4% (di B11)	4%	€	100,93
B29	I.V.A. 22% su opere d'arte (22% di B14)	22%	€	-
B30	I.V.A. 22% su accordi bonari (22% di B15)	10%	€	473,68
B	**TOTALE (B1+.....B30)**		**€**	**63.502,97**
	TOTALE COMPLESSIVO PROGETTO (A+B)		**€**	**158.239,96**
	Incidenza percentuale Quadro Economico		**48%**	

- di formalizzare la procedura di affidamento diretto, tramite scambio di corrispondenza, procedendo alla stipula del contratto con la ditta Edilizia Seidita srl (P.IVA 05411920829), le cui lavorazioni saranno da liquidare a misura, sulla scorta del ribasso offerto pari al 28%, previa sottoscrizione, da parte della stessa ditta, degli elaborati progettuali verificati, validati e approvati;
- di quantificare l'importo totale dell'appalto in euro in a € **68.836,11** (Euro sessantottomilaottocentotrentasei/11), oltre IVA 10%;
- l'importo del servizio sopra determinato trova copertura in seno al Capitolo di Spesa 7754;
- che il contratto sarà stipulato mediante scambio di corrispondenza;
- di procedere, come proposto dal RUP nella relazione su citata, con la consegna anticipata ex art 8, comma 1 lett. a) del D.L. Semplificazioni.

Visto
Il Rup
Arch.Federico Citarda

Per il Direttore Regionale
Ing.Giuseppe Tancredi