DEMANIO.AGDSI01.REGISTRO
INTERNO.0001578.03-11-2022.R

A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Sicilia

Palermo, data del protocollo

DETERMINA A CONTRARRE

Affidamento del servizio di Direttore Operativo e Professionista antincendio nell'ambito dei lavori di realizzazione di un nuovo archivio cartaceo per la Ragioneria Territoriale di Stato di Trapani – Scheda patrimoniale TPD0042 (ex TPB0073).

CIG Z543582227

IL DIRETTORE REGIONALE

VISTO

quanto disposto dall'art. 6, comma 3, del Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021 approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 26 novembre 2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021 come comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 309 del 30 dicembre 2021, gli artt. 2 e 4 della Determina n. 96 del 17 dicembre 2021, prot. n. 2021/22398/DIR, nonché la Determina n. 98 del 17 dicembre 2021, prot. n. 2021/22401/DIR;

VISTI

- il Decreto Legislativo del 18 aprile 2016, n. 50: "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto dagli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture", e ss.mm.ii. (di seguito, il "Codice");
- il D.L. 16 luglio 2020 n. 76, convertito con modificazioni con L. 11 settembre 2020 n. 120, e ss.mm.ii. recante: "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale" (di seguito, il "DL Semplificazioni") e in particolare:
- l'art. 1, comma 1, che statuisce: "*Al fine di incentivare gli investimenti pubblici nel settore delle infrastrutture e dei servizi pubblici, nonché al fine di far fronte alle ricadute economiche negative a seguito delle misure di contenimento e dell'emergenza sanitaria globale del COVID-19, in deroga agli articoli 36, comma 2, e 157, comma 2, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recante Codice dei contratti pubblici, si applicano le procedure di affidamento di cui ai commi 2, 3 e 4, qualora la determina a contrarre o altro atto di avvio del procedimento equivalente sia adottato entro il 30 giugno 2023 […]*";
- - l'art. 1, comma 2 lett. a), che dispone: "*fermo quanto previsto dagli articoli 37 e 38 del decreto legislativo n. 50 del 2016, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento delle*

Sede di Palermo: Piazza Marina – Salita Intendenza, 2 – 90133 Palermo
Ufficio di Catania: Via Antonino Di Sangiuliano, 197 – 95100 Catania
Tel. 091 7495411 – Fax 06 50516067
e-mail: dre.sicilia@agenziademanio.it – PEC: dre_sicilia@pce.agenziademanio.it

attività di esecuzione di lavori, servizi e forniture, nonché dei servizi di ingegneria e architettura, inclusa l'attività di progettazione, di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016 secondo le seguenti modalità: a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 139.000 euro [...]";

- - l'art. 1, comma 3, che statuisce: "*gli affidamenti diretti possono essere realizzati tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga gli elementi descritti nell'articolo 32, comma 2, del decreto legislativo n. 50 del 2016*", ovvero l'oggetto dell'affidamento in modo semplificato, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso dei requisiti di ordine generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico professionali, ove richiesti;
- l'art. 1, comma 4, il quale dispone che: "*per le modalità di affidamento di cui al presente articolo la stazione appaltante non richiede le garanzie provvisorie di cui all'articolo 93 del decreto legislativo n. 50 del 2016, salvo che, in considerazione della tipologia e specificità della singola procedura, ricorrano particolari esigenze che ne giustifichino la richiesta, che la stazione appaltante indica nell'avviso di indizione della gara o in altro atto equivalente* [...]";
- l'art. 32, comma 2, del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. (di seguito anche Codice) e l'art. 1 del D.L. 76/2020 convertito, con modificazioni, in Legge 11 settembre 2020, n. 120, recante "*Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale*";

PREMESSO CHE

- Alla scheda patrimoniale TPD0042 risulta iscritto il bene denominato "EX MONAST ERO DEL SOCCORSO - PALAZZO DELLE FINANZE VIA TORREARSA - VIA GARIBALDI – VIA DELLE ARTI - VIA BADIA NUOVA ";
- Con nota prot. 33877 del 09/05/2018 la Ragioneria Territoriale di Stato ha comunicato la necessità di un nuovo archivio cartaceo nella sede di Trapani, indicando la capienza di carico documentale necessaria a soddisfare le loro esigenze;
- Ai fini dell'adeguamento dell'immobile quale sede del nuovo archivio della RTS di Trapani, l'ing. Valentina Giovenco ha redatto il PFTE dei lavori da realizzare, che è stato inserito su portale IDEA;
- L'intervento è finananziato con il Piano degli investimenti immobiliari 2020-2022 con capitolo di spesa 7754, deliberato dal Comitato di Gestione dell'Agenzia del Demanio nella sessione del 02/03/2020;
- Con nota reg.int. n. 2021/432/DRSI del 25/03/2021, la sottoscritta ing. Valentina Giovenco è stata nominata Responsabile Unico del Procedimento;
- In data 07/07/2021, è stato affidato il servizio di progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori, ai Professionisti esterni costituenti l'ATI "Raggruppamento Temporaneo di Operatori Economici", formato da Proving srl Unipersonale (mandataria), ing. Bajata Marco (mandante) e arch. Grammatico Vincenza (mandante), individuati a valle di un'indagine di mercato;

- In data 03/02/2022, con verbale prot. reg. int. n. 107, il Verificatore arch. Federico Citarda, incaricato con nota reg. int. n. 2021/1171/DRSI del 27/08/2021, ha dichiarato conclusa positivamente la verifica del suddetto progetto esecutivo;
- Con verbale, prot. reg. int. 108 del 04/02/2022, il RUP ha attestato che il progetto esecutivo può ritenersi valido in rapporto alla tipologia, categoria, entità ed importanza dell'intervento;
- Mediante conferenza dei servizi, sono stati aquisiti tutti i pareri necessari, con esito positivo ed autorizzativo, dalle Amministrazioni coinvolte (ASP di Trapani Soprintendenza per i Beni Culturali e Ambientali di Trapani, Comune di Trapani, Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Trapani);
- Prima dell'affidamento dei lavori, secondo l'art. 101, comma 2, del D. Lgs 50/2016, è necessario individuare le figure relative alla Direzione dei Lavori;
- Con nota reg.int. n. 2022/1261/DRSI del 23/09/2022, l'arch. Maximilian Munda è stato nominato Direttore dei Lavori;
- Il RUP ha valutato la necessità di individuare un Direttore Operativo, come supporto al Direttore dei Lavori, vista la specifica attività da espletare;
- Il RUP ha determinato il compenso spettante per l'espletamento dell'incarico professionale suddetto in € 7.157,69 oltre iva e contributi, facendo ricorso ai criteri fissati dal Decreto Ministeriale del 17 giugno 2016 *"Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art. 24, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016*",
- Il servizio è finanziato con il capitolo di spesa 7754, interventi a programma.

TENUTO CONTO CHE

- L'importo totale per la prestazione è, come sopra indicato, ricompreso nella soglia di cui dall'art. 1 comma 2 lett.a del D.L 76/2020 (*decreto semplificazioni*), pertanto, è possibile procedere ad affidamento diretto;
- La Legge di stabilità 2016 (Legge 28 dicembre 2015 n. 208) all'art. 1, commi 502 e 503, come modificati dal comma 130 dell'art. 1 della l. 30/12/2018, n. 145, ha stabilito che le Amministrazioni possano, per acquisti di valore inferiore alla somma di € 5.000,00, derogare all'obbligo di fare ricorso al MePA;
- L'importo totale per la prestazione è superiore alla soglia di cui l'art. 1, commi 502 e 503 e, pertanto, è necessario procedere mediante il portale MePA;
- Con relazione reg. int. n. 2022/1571/DRSI del 03/11/2022 Rup ha proposto l'affidamento diretto del servizio in oggetto, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a), del Decreto Semplificazioni, all'OE l'Ing. Fabrizio Garuccio, nato ad Erice il 30/12/1983, c.f. GRCFRZ83T30D423G, come Direttore operativo, in quanto in possesso delle competenze necessarie e dei requisiti richiesti dalla normativa vigente;
- In data 05/10/2022, si è proceduto ad inserire la Trattativa Diretta sul portale MePA, al n. identificativo 3222445;

- Il Professionista suddetto, sulla scorta del Capitolato Prestazionale redatto dal RUP, ha offerto il ribasso del 5,00% sull'importo della prestazione come sopra determinato, corrispondente ad un importo netto contrattuale pari a **€ 6.799,81** oltre iva e contributi;
- Il RUP ha concluso con esito positivo la verifica sul possesso dei requisiti di ordine generale e speciale e delle idoneità previste per legge per l'esecuzione del servizio in argomento da parte dell'Ing. Fabrizio Garruccio;
- che l'importo dell'appalto trova copertura nel finanziamento sul capitolo 7754.

DETERMINA

1. di approvare le premesse e le considerazioni innanzi richiamate, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di dare atto che il Rup, nella sopra indicata relazione Reg. Int. n. 2022/1571/DRSI-STE del 03/11/2022, ha attestato la sussistenza dei requisiti di ordine generale e speciale di idoneità professionale, di cui agli, 80 e 83 del Codice, proponendo l'affidamento diretto del servizio in oggetto l'Ing. Fabrizio Garuccio, nato ad Erice il 30/12/1983, c.f. GRCFRZ83T30D423G;
3. di procedere, pertanto, con la presente determina a contrarre semplificata, ai sensi dell'art. 32, comma 2, del Codice, all'affidamento diretto ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett.a del D.L 76/2020 (*decreto semplificazioni*) e ss.mm.ii., dell'incarico professionale di Direttore Operativo e Professionista antincendio nell'ambito dei lavori di realizzazione di un nuovo archivio cartaceo per la Ragioneria Territoriale di Stato di Trapani – Scheda patrimoniale TPD0042 (ex TPB0073), sito in Trapani, via Torrearsa, n. 92;
4. che in base all'offerta pervenuta, l'importo complessivo dell'affidamento è pari ad **€ 6.799,81** oltre iva e contributi;
5. che l'operatore economico, esonerato dalla prestazione della garanzia provvisoria di cui all'articolo 93 del Codice ai sensi di quanto previsto dall'art. 1, comma 4, del D.L. 76/2020 convertito, con modificazioni, in Legge 11 settembre 2020, n. 120;
6. di dare atto che per la sottoscrizione del contratto l'affidatario deve costituire una garanzia definitiva da calcolare sull'importo contrattuale, secondo le misure e le modalità previste dall'art. 103 del Codice. Trattandosi di affidamento diretto di cui al combinato disposto di cui all'art. 1, comma 2, lett. a) del DL Semplificazioni e dell'art. 36, comma 2, lett. a) del Codice, questa Stazione Appaltante si riserva tuttavia la facoltà di non richiedere la predetta garanzia definitiva, restando inteso che ai sensi e per gli effetti dell'art. 103, comma 11, dello stesso Codice l'esonero della prestazione della garanzia definitiva è in ogni caso subordinato ad un miglioramento del prezzo di affidamento da parte dell'operatore economico;
7. che la presente determina è immediatamente efficace sussistendo i prescritti requisiti come attestato dal Rup;
8. di dare atto che la spesa stimata per il presente appalto trova copertura finanziaria sul capitolo 7754;

9. di disporre la pubblicazione della presente determina di affidamento diretto sul sito internet dell'Agenzia del Demanio, assolvendo in tal modo altresì agli obblighi di pubblicazione dell'avviso sui risultati della procedura di affidamento seguito, a norma di quanto previsto dall'art. 1, comma 2 del D.L. 76/2020 convertito, con modificazioni, in Legge 11 settembre 2020, n. 120.

Visto:
Il responsabile del procedimento
Ing. Valentina Giovenco

Il Direttore Regionale
Giuseppe Tancredi