



A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Servizi al Patrimonio

INFORMAZIONI DI GARA CIG 9597990FE5

OGGETTO: procedura negoziata, ai sensi dell'art. 1, comma 2 lett. b), D.L. 76/2020 convertito con l. 120/2020, come modificato dalla l. 108/2021, di conversione del D.L. 77/2021, indetta mediante RdO nell'ambito del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione – bando “*Servizi professionali coordinamento della sicurezza*” – per l'affidamento del servizio di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori di demolizione degli edifici esistenti all'interno delle ex Caserme “Milano” e “Capozzi” site in località Carrassi - BARI.

PRESTAZIONI: svolgimento del servizio di coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione, specificato e dettagliato in modo esaustivo nel Capitolato Tecnico.

DURATA: 210 (duecentodieci) giorni decorrenti dalla data di inizio dei lavori e comunque fino alla chiusura del cantiere.

SOPRALLUOGO: il sopralluogo è facoltativo e potrà essere eseguito dai concorrenti interessati nei giorni **19 e 20/01/2023**.

Le richieste dovranno pervenire al Responsabile del Procedimento mediante richiesta scritta da inviare, entro il giorno **18/01/2023**, tramite e-mail, al seguente indirizzo: salvatore.concettino@agenziademanio.it.

Il sopralluogo dovrà essere eseguito dal legale rappresentante dell'operatore economico invitato alla presente procedura, munito di copia di un documento di riconoscimento in corso di validità, ovvero da un incaricato munito di apposita delega nonché di fotocopia di un documento di riconoscimento in corso di validità proprio e del delegante.

TERMINE PRESENTAZIONE OFFERTE: il termine di presentazione dell'offerta è fissato per le ore **12.00** del giorno **02/02/2023**.

L'apertura delle offerte pervenute è fissata, in modalità telematica, per il giorno **03/02/2023**, alle ore **10:00**.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Il Responsabile del Procedimento è l'ing. Salvatore Concettino, e-mail: salvatore.concettino@agenziademanio.it.

IMPORTO A BASE D'ASTA: il valore totale dell'appalto è stato quantificato € **163.339,96** oltre IVA.

Gli oneri della sicurezza sono pari a € **0 (Zero/00)**, considerato che il servizio è di natura intellettuale e che non vi sono rischi da interferenze ai sensi del D.lgs. 81/2008. Tale importo è stato individuato sulla base dell'importo dei lavori di demolizione determinato nel progetto esecutivo pari ad € 14.294.771,08 oltre IVA e Oneri.



CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: L'appalto sarà aggiudicato, ai sensi dell'art. 95, comma 3, lett. b) del D. lgs. 50/2016, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, in relazione ai criteri di valutazione dettagliati nel prosieguo che rispondono alla seguente ripartizione dei punteggi: offerta tecnica max 70 punti complessivi ed offerta economica max 30 punti.

SUBAPPALTO: Tenuto conto di quanto previsto dall'art. 31 comma 8 del Codice, non è ammesso il subappalto.

DOCUMENTAZIONE DI GARA: nell'ambito della documentazione da produrre ai fini della partecipazione alla presente procedura, rientrano:

- 1) il **"PASSOE"** di cui all'art. 2 comma 3.2, delibera ANAC n. 111 del 20.12.2012, accedendo all'apposito link sul portale dell'Autorità (servizi ad accesso riservato – avcpass) e registrandosi secondo le istruzioni ivi contenute, al fine di consentire le verifiche di legge in capo all'aggiudicatario. La verifica del possesso dei requisiti di carattere generale e di idoneità professionale avviene attraverso l'utilizzo della Banca Dati ANAC e, nello specifico, mediante il Fascicolo virtuale. A tal fine, tutti i soggetti interessati a partecipare alla presente procedura devono obbligatoriamente registrarsi al sistema accedendo all'apposito link sul Portale dell'Autorità (Servizi ad accesso riservato – **FVOE**) secondo le istruzioni ivi riportate.
Nel caso di acquisti sul MePA, l'ANAC, con apposito comunicato del 12 giugno 2013, ha infatti chiarito che: "La singola Stazione Appaltante, può avvalersi della Banca dati ANAC per svolgere le verifiche in ordine al possesso dei requisiti di ordine generale esclusivamente nei confronti del soggetto aggiudicatario della singola RDO";
- 2) il **PATTO DI INTEGRITÀ** di cui all'art. 1 co. 17 della L. 190/2012, debitamente sottoscritto dal legale rappresentante dell'operatore economico e da rendersi in conformità al modello allegato alla presente (All. I);
- 3) comprova dell'avvenuto versamento del **CONTRIBUTO PER L'A.N.A.C.** di importo pari a **20** euro. Ai fini del versamento, il codice CIG della presente gara è **9597990FE5**.

Il pagamento della contribuzione dovrà essere effettuato generando l'avviso di pagamento sul circuito pagoPA tramite il nuovo servizio di "Gestione Contributi Gara" (GCG) ed effettuarne il pagamento mediante il nuovo servizio "Portale dei pagamenti dell'A.N.A.C." Per ogni ulteriore dettaglio, si fa rinvio all'indirizzo <http://www.anticorruzione.it>. A comprova dell'avvenuta corresponsione, il concorrente deve allegare copia della ricevuta di pagamento. La mancata presentazione della ricevuta potrà essere sanata ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D.Lgs. 50/2016, a condizione che il pagamento sia stato già effettuato prima della scadenza del termine di presentazione dell'offerta. In caso di mancata dimostrazione dell'avvenuto versamento, la stazione appaltante esclude il concorrente dalla



procedura di gara, ai sensi dell'art. 1, comma 67 della L. 266/2005;

- 4) autocertificazione, resa ai sensi dell'art. 45 del DPR 445 del 28/12/2000, con la quale si attesta il rispetto delle disposizioni normative in materia di **PRIVACY**, di cui al Regolamento 2016/679/UE (All. II);
- 5) l'**OFFERTA TECNICA** alla quale sarà assegnato un punteggio massimo di **70 punti**, consistente in **una relazione**, sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante del concorrente (o da un procuratore), composta da due sezioni (A, B) nelle quali il concorrente dovrà approfondire e illustrare gli argomenti oggetto di valutazione. La relazione dovrà essere redatta in non più di 20 (venti) pagine (una facciata equivale a una pagina), utilizzando un carattere Arial 10 su un formato cartaceo ISO A4. La relazione tecnica dovrà essere strutturata come seguito descritto:
Sez. A - Professionalità;
Sez. B - Organizzazione del servizio.
Si precisa che le pagine della relazione tecnica eventualmente eccedenti la dimensione massima sopra indicata non saranno prese in considerazione, ai fini dell'attribuzione del punteggio;
- 6) l'**OFFERTA ECONOMICA** alla quale sarà assegnato un punteggio massimo di **30 punti** dovrà essere formulata seguendo le modalità telematiche richieste dalla Piattaforma MePA, e recare:
 - il **ribasso percentuale** che il concorrente è disposto a praticare sull'importo a base di gara soggetto a ribasso (**pari ad € 163.339,96 più IVA**). Non saranno presi in considerazione decimali superiori al secondo.
- 7) "**Dichiarazione di impegno ai fini del monitoraggio antimafia e finanziario dell'opera**", da rendere mediante compilazione e sottoscrizione del modello allegato (All. III) a cura del Legale rappresentante dell'operatore ovvero di un procuratore (allegando, in tale ipotesi, la copia conforme all'originale della procura).

CRITERI DI VALUTAZIONE

Ai sensi dell'art. 95 comma 6 del D.lgs. 50/2016 la Commissione applicherà i criteri di valutazione e relativi fattori ponderali, con i relativi sub-criteri e sub-pesi di seguito riportati:

CRITERI E SUB-CRITERI DI VALUTAZIONE		SUB-PESI
A	PROFESSIONALITA'	



a.1	Esperienza del concorrente Concorrente dovrà dimostrare di aver raggiunto un livello significativo di esperienza e competenza nel coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione. Sarà apprezzata l'attinenza della prestazione eseguita rispetto alla prestazione oggetto di affidamento con particolare riguardo alle opere di demolizione.	25
B	ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO	
b.1	Metodologie tecnico operative per l'esecuzione del servizio Il concorrente illustrerà le modalità di espletamento dell'incarico in riferimento alla peculiarità dell'intervento oggetto dell'affidamento e come intenderà strutturare il processo di esecuzione dell'attività di CSE. Sarà valutato positivamente l'utilizzo di metodologie elettroniche già sperimentate in qualità di CSE in opere di demolizioni di grandi cubature per la condivisione e archiviazione della documentazione prodotta in fase di esecuzione dell'incarico.	25
b.2	Prestazioni e dotazioni tecniche L'Offerente, all'interno della Relazione Tecnica, dovrà elencare e descrivere le prestazioni e le dotazioni tecniche complessive fornite per l'espletamento del servizio. Sarà valutata l'efficacia e la funzionalità delle soluzioni proposte.	20

A presidio della qualità della prestazione, è prevista una soglia di sbarramento, che sarà applicata con riferimento all'offerta tecnica cumulativamente in merito al criterio A (Professionalità), B (Organizzazione del servizio).

La soglia pari alla somma dei punteggi è fissata in **42**. Non superando la soglia, il concorrente non potrà accedere alla fase di valutazione dell'offerta economica.

METODO DI ATTRIBUZIONE DEL COEFFICIENTE PER IL CALCOLO DEL PUNTEGGIO DELL'OFFERTA TECNICA



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Servizi al Patrimonio

A ciascuno dei sub criteri è attribuito un coefficiente assegnato discrezionalmente da ciascun commissario sulla base della seguente tabella:

GRIGLIA DI VALORI	
ELEMENTI FORNITI PER L'ATTRIBUZIONE DEI PUNTEGGI	COEFFICIENTI
Nessun elemento fornito	0
Elementi insufficienti	0,1
Elementi esigui	0,2
Elementi non rilevanti	0,3
Elementi di scarsa rilevanza	0,4
Elementi di discreta rilevanza	0,5
Elementi adeguati	0,6
Elementi più che adeguati	0,7
Elementi più che adeguati e con caratteristiche di interesse	0,8
Elementi con caratteristiche particolarmente apprezzabili	0,9
Elementi con caratteristiche di eccellenza	1

Ciascun componente della commissione attribuirà – in base alla tabella sopra riportata – un coefficiente, variabile tra zero e uno, a ciascun elemento qualitativo di valutazione. Successivamente si procederà a calcolare le medie dei coefficienti attribuiti dai commissari e a trasformarle in coefficienti definitivi riportando ad uno la media più alta e proporzionando a tale media massima le medie provvisorie prima calcolate.

Il coefficiente così ottenuto verrà preso in considerazione fino alla seconda cifra decimale arrotondandola all'unità superiore ove la terza cifra sia maggiore o uguale a cinque.

A seguire si procederà a moltiplicare ciascun coefficiente definitivo per il relativo fattore ponderale attribuendo così un punteggio a ciascun elemento di valutazione. Infine, verranno sommati tutti i punteggi attribuiti agli elementi di valutazione in riferimento a ciascun concorrente.

METODO DI ATTRIBUZIONE DEL COEFFICIENTE PER IL CALCOLO DEL PUNTEGGIO DELL'OFFERTA ECONOMICA

La formula da utilizzare per l'attribuzione del punteggio degli elementi di natura quantitativa è la seguente:

$$V_i = (R_i/R_{\max}) * 30$$



Dove:

- R_a : ribasso unico percentuale rispetto all'importo posto a base di gara, offerto dal concorrente in esame
- R_{max} : ribasso unico percentuale più alto rispetto all'importo posto a base di gara, offerto in sede di gara.

METODO PER IL CALCOLO DEI PUNTEGGI

Il punteggio totale per l'offerta i -esima (P_i) è dato dalla somma del punteggio tecnico (P_{ti}) e del punteggio economico (P_{ei}), secondo l'espressione seguente:

$$P_i = P_{ti} + P_{ei}$$

COMMISSIONE GIUDICATRICE

Visto l'art. 1, comma 1, lett. c) della l. 55/2019, la Commissione di gara è nominata dalla Stazione Appaltante, ai sensi dell'art. 216 comma 12 del D. Lgs. 50/2016, successivamente al termine di scadenza delle offerte.

La Commissione è costituita da 3 membri, i cui curricula saranno pubblicati sul sito www.agenziademano.it, nella sezione "amministrazione trasparente" ai sensi dell'art. 29, comma 1 del Codice.

Alla Commissione è demandato il procedimento di valutazione delle offerte, mentre l'esame della documentazione amministrativa sarà effettuato dal Seggio di gara.

INFORMAZIONI COMPLEMENTARI: Salvo quanto previsto nel Capitolato Tecnico, l'affidamento è regolato dalle seguenti disposizioni generali:

- la partecipazione alla gara implica di per sé la contestuale ed incondizionata accettazione da parte dei concorrenti di quanto contenuto negli atti di gara predisposti dalla Stazione appaltante;
- in ordine al possesso dei requisiti di ordine generale necessari per la partecipazione alla procedura, si precisa che la Stazione Appaltante terrà conto delle dichiarazioni rese dagli operatori in sede di abilitazione al mercato elettronico, fermo restando il doveroso espletamento, in capo all'aggiudicatario, delle verifiche di legge sui requisiti di moralità, e di idoneità professionale richiesti per l'affidamento del servizio;
- ai sensi dell'art. 48 comma 11 del D.Lgs. 50/2016, codesto operatore economico ha facoltà di presentare offerta per sé o quale mandatario di operatori riuniti purché tutti gli operatori facenti parte dell'aggregazione che intendono partecipare alla RDO siano a loro volta già abilitati al MEPA al momento della scadenza del termine per la presentazione dell'offerta (02/02/2023 ore 12:00);



A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Servizi al Patrimonio

- d. fermo restando quanto previsto nell'art. 97 comma 2 del Codice, l'Agenzia si riserva di valutare la congruità dell'offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa, ex art. 97, comma 6;
- e. qualora non si addivenga alla sottoscrizione del contratto nel termine fissato dall'Agenzia, per fatto imputabile all'aggiudicatario, sarà disposta la revoca dell'aggiudicazione, fermo restando il diritto dell'Agenzia al risarcimento degli eventuali ulteriori danni;
- f. tutta la documentazione da produrre deve essere in lingua italiana o corredata di traduzione giurata;
- g. gli importi dichiarati da imprese stabilite in uno stato membro dell'Unione Europea qualora espressi in un'altra valuta, dovranno essere convertiti in euro;
- h. si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che ritenuta congrua e conveniente;
- i. in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 29, comma 1, del D.Lgs. 50/2016, gli atti ed i provvedimenti ivi richiamati verranno pubblicati sul sito istituzionale dell'Agenzia www.agenziademanio.it, nella sezione Gare e Aste – Servizi tecnici e lavori.

TERMINI PER LA RICHIESTA DI CHIARIMENTI:

Il responsabile del procedimento provvederà a rispondere – entro la data del **26/01/2023**, tramite il portale MEPA – a tutti i quesiti che dovessero essere posti dai concorrenti, attraverso il predetto portale, entro le ore **12:00** del **24/01/2023**.

ACCESSO AGLI ATTI: Il diritto di accesso agli atti sarà consentito nei limiti di cui agli art. 53 del D.Lgs. 50/2016 e secondo le modalità di cui al Regolamento dell'Agenzia del Demanio sulla disciplina della Legge 241/1990 (pubblicato sulla GURI Serie Generale n. 35 del 12 febbraio 2016) ed il diritto di accesso civico in conformità a quanto prescritto nel D.Lgs. 25 maggio 2016, n. 97.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI: I dati personali forniti dalle imprese partecipanti saranno trattati, anche in maniera automatizzata e nel rispetto della normativa in vigore, esclusivamente per le finalità di esperimento della gara, nonché, limitatamente al solo aggiudicatario, per la successiva stipulazione e gestione del contratto. In particolare, il trattamento dei dati personali si propone la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti in relazione alla gara di cui trattasi. Il conferimento dei dati ha natura obbligatoria. I dati possono essere comunicati, in applicazione delle vigenti disposizioni normative, ai competenti uffici pubblici, nonché agli altri concorrenti che esercitino il diritto di accesso ai documenti di gara. I diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui al Capo III e VIII del GDPR (Regolamento Europeo sulla Privacy 679/2016/UE). L'interessato ha diritto alla rettifica e all'integrazione dei dati personali, alla cancellazione, alla limitazione del trattamento, nei casi previsti dalla normativa.

I dati saranno conservati per il tempo strettamente necessario al raggiungimento delle finalità per le quali sono stati conferiti e successivamente per l'adempimento degli obblighi di legge connessi e conseguenti alla presente procedura.



A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Servizi al Patrimonio

Titolare del trattamento dei dati è l'Agenzia del Demanio – DPO sempre contattabile all'indirizzo email demanio.dpo@agenziademanio.it.

PROCEDURE DI RICORSO: Eventuali ricorsi potranno essere presentati, ai sensi dell'art. 120, comma 2-bis, c.p.a., nel termine di 30 giorni dall'avvenuta conoscenza dell'atto autonomamente lesivo, ovvero entro 30 giorni dalla ricezione delle comunicazioni di cui all'art. 76, comma 5, del D.Lgs. 50/2016 innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale per la Puglia, sito Piazza Massari, n. 6 - 70122 Bari. Resta espressamente esclusa la compromissione in arbitri.

NORME DI RINVIO: Per quanto non specificamente contenuto nei documenti di gara, si fa riferimento alle vigenti disposizioni normative.

Il Direttore
Massimo Babudri

Visto
Il Responsabile del procedimento
Salvatore Concettino

Visto
Il Responsabile dell'U.O.
Gare e Supporto Legale
Lucia Belloni

Allegati:

- I) Patto di integrità;
- II) Informativa privacy;
- III) Dichiarazione di impegno ai fini del monitoraggio antimafia e finanziario dell'opera.