AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Lazio

DETERMINA A CONTRARRE E DI AGGIUDICAZIONE

(art. 32 del d.lgs. n. 50/2016)

Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., del servizio di pubblicità relativo alla concessione di valorizzazione a mezzo asta pubblica del bene immobile dello Stato sito in Terracina (LT) per l'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Lazio - CIG Z213974B0B

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE

in virtù dei poteri attribuiti ai responsabili delle strutture centrali e territoriali dalla Determinazione del Direttore dell'Agenzia n. 96 del 17 dicembre 2021, prot. n. 2021/22398/DIR, e visto il Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero vigilante con condizioni recepite dal Comitato di Gestione in data 7 dicembre 2021, pubblicato sul sito internet dell'Agenzia nella sezione "Amministrazione Trasparente",

VISTI:

- il "Codice dei contratti pubblici" di cui al D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. e, in particolare, le disposizioni richiamate in prosieguo;
- l'art. 32 comma 2 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. nella parte in cui dispone che "*prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte.(…)*";
- l'art. 36 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., che disciplina i contratti sottosoglia e ne regola i principi;
- l'art. 7 del Decreto Legge n. 52/2012, convertito c.m. in Legge n. 94/2012 s.m.i., in materia di procedure di acquisto di beni e servizi di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario con obbligo di ricorso al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, ovvero di altri mercati elettronici di cui all'art. 328 del D.P.R. n. 207/2010, da parte delle Amministrazioni Pubbliche di cui all'art. 1 del D.Lgs. n. 165/2011;
- gli artt. 8 e 9 del Decreto Legge n. 66/2014, convertito c.m. in Legge n. 89/2014 s.m.i. in materia di riduzione della spesa pubblica;
- l'art. 1, comma 130 della Legge n. 145/2018 ("Legge di bilancio 2019"), che innalza l'obbligo di ricorso al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione solo a partire da importi pari o superiori a 5.000,00 Euro;
- le Linee Guida A.N.A.C. n. 4 di attuazione del D.Lgs. n. 50/2016 aventi ad oggetto le "*procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi degli chi*

degli operatori economici", approvate dal Consiglio dell'Autorità Nazionale Anti Corruzione con delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016, pubblicate sulla Gazzetta Ufficiale, Serie Generale n. 274 del 23 novembre 2016, successivamente aggiornate al D.Lgs. n. 56/2017, con delibera del Consiglio della medesima Autorità n. 206 del 1° marzo 2018 pubblicate sulla Gazzetta Ufficiale, Serie Generale n. 69 del 23 marzo 2018, in merito all'affidamento ed esecuzione di lavori, servizi e forniture importo inferiore a 40.000,00 Euro;

- la nota prot. n. 2017/228/DSP-AGC del 11/01/2017 attraverso cui la Direzione Servizi al Patrimonio, Approvvigionamenti, Gare e Contratti dell'Agenzia del Demanio, ha fornito alle Direzioni Regionali indicazioni operative afferenti agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie comunitarie;
- le "*Linee Guida di selezione del contraente*" — versione 3, elaborate dall'Agenzia del Demanio in data 31 ottobre 2017;
- il Decreto Legge 16 luglio 2020, n. 76 (pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale, Serie generale n. 178 del 16 luglio 2020), recante: "*Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale*" 2020, convertito c.m. in Legge n. 120/2020 (pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale, Serie Generale n. 228 del 14 settembre 2020), con riguardo alle modifiche apportate al citato D.Lgs. n. 50/2016;
- il conferimento dell'incarico di Responsabile Unico del Procedimento per la procedura competitiva in epigrafe all'Ing. Dario Dell'Omo;

PREMESSO CHE:

-per esigenze inerenti l'attività di competenza dell'Agenzia, si deve disporre la concessione di valorizzazione a mezzo Asta pubblica di un bene immobiliare dello Stato sito in Terracina (LT);
-è stata chiesta l'acquisizione di un preventivo di spesa per la pubblicazione dell'avviso, su un quotidiano nazionale e uno a carattere locale, alle seguenti due società Piemme SpA e Media Graphic Srl;
-Il preventivo di spesa che presenta l'offerta con il prezzo più basso risulta essere quello formulato da: Piemme SpA, con sede legale in Via Montello, 10 – 00195 Roma che ha proposto l'importo di € 800,00 oltre IVA come indicato nel preventivo del 29/12/2022;
-l'offerta ricevuta è da considerarsi congrua;
-sono stati acquisiti il DURC e le informazioni presso l'anagrafe ANAC relative al suindicato fornitore;
-tale somma trova capienza nel Budget 2023 al conto FD06100004 – "spese per servizi su beni affidati" della Direzione Regionale Lazio;
-sono state acquisite le autodichiarazioni

DETERMINA

di affidare il servizio di pubblicazione dell'avviso indicato in oggetto alla società Piemme S.p.A. – codice fiscale 08526500155 con sede legale in Via Montello, 10 – 00195 Roma al costo di € 800,00 (ottocento/00) oltre IVA.

- che il contratto verrà stipulato mediante scambio di lettere commerciali;
- che la presente verrà pubblicata sul sito internet dell'Agenzia alla sezione "Amministrazione trasparente"

p. Il Direttore della Direzione Regionale Lazio

Gaetano Iannazzo

IANNAZZO GAETANO
2023.01.13 11:55:50
CN=IANNAZZO GAETANO
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981007
RSA/2048 bits