



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia

Udine, vedasi marcatura

DETERMINA A CONTRARRE E DI AGGIUDICAZIONE

AFFIDAMENTO DIRETTO DEL SERVIZIO DI “PROGETTAZIONE DEFINITIVA-ESECUTIVA DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE, NONCHE’ PER L’INCARICO OPZIONALE, AI SENSI DELL’ART. 106, COMMA 1, LETT. A) DEL D. LGS. 50/2016, DELLA DIREZIONE LAVORI RIGUARDANTE L’ADEGUAMENTO SISMICO E L’EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA CASERMA DELLA POLIZIA STRADALE E COMMISSARIATO DI PUBBLICA SICUREZZA DI TOLMEZZO – SCHEDA PATRIMONIALE UDB1154”.

SERVIZIO DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA AI SENSI DELL’ART. 3, COMMA 1, LETTERA VVVV) DEL D. LGS. 50/2016.

CUP: G35I22000350005, CIG: 9430666FC3 CPV: 71250000-5

IL DIRETTORE REGIONALE

in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell’Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12/10/2021, approvato dal Ministero dell’Economia e delle Finanze in data 26/11/2021, con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 07/12/2021, pubblicato sul sito istituzionale dell’Agenzia del Demanio il 17/12/2021, nonché in virtù della Comunicazione organizzativa n. 20 del 29/07/2021 e della Determinazione n. 96 prot 2021/22398/DIR del 17/12/2021 del Direttore dell’Agenzia del Demanio con la quale sono state definite competenze e poteri delle strutture Centrali e Territoriali e visto il vigente Statuto dell’Agenzia del Demanio;

PREMESSO CHE

- L’agenzia del Demanio nell’ambito del “Piano per la riduzione del rischio sismico”, ha affidato diversi servizi di “verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM, e progettazione di fattibilità tecnico-economica da restituire in modalità BIM per taluni beni di proprietà dello Stato siti nella regione Friuli Venezia Giulia”.
- In particolare, nell’anno 2018, è stata indetta una procedura di gara avente ad oggetto quanto sopra riportato, CUP: G24J19000030005, distinta per lotti e con riguardo al lotto 1 (CIG 7929870FB9) è stata affidata la prestazione del servizio al seguente Operatore Economico:
 - **F&M INGEGNERIA S.P.A.**, (capogruppo mandataria con una quota di partecipazione del 32,00%) con sede a Mirano (VE) in via Belvedere 8/10, C.F. - P.IVA 02916640275;

- **DBA PROGETTI S.P.A.**, (mandante con una quota di partecipazione del 24,5%) con sede in Santo Stefano di Cadore (BL) in Piazza Roma n.19, C.F. 01673560304 – P.IVA 00812680254;
- **MASCOLO INGEGNERIA S.R.L.**, (mandante con una quota di partecipazione del 26%) con sede a Cicciano (NA) in via A. Gramsci n.19, C.F. - P.IVA 08524811216;
- **GAIA GROUP S.R.L.**, (mandante con una quota di partecipazione del 17,50%) con sede a Figline e Incisa Valdarno (FI) in via Galileo Galilei n.9, C.F. - P.IVA 05734020489.

– Tra i Beni oggetto del Lotto 1 era ricompreso anche il seguente:

SCHEDA	DESCRIZIONE	COMUNE	PROV	INDIRIZZO
UDB1154	Caserma della Polizia Stradale e Commissariato Pubblica Sicurezza	Tolmezzo	UD	Via Clemente Lequio n. 16

- Dalla documentazione prodotta a conclusione del Servizio da parte dell'Operatore Economico sopra riportato, è emerso un indicatore del rischio sismico non adeguato alle funzioni strategiche cui il Bene è destinato;
- L'Agenzia del Demanio ha, pertanto, la necessità di affidare i servizi di Ingegneria e Architettura relativi alla progettazione definitiva/esecutiva, al coordinamento della sicurezza degli interventi di adeguamento sismico ed efficientamento energetico della Caserma della Polizia Stradale e del Commissariato di Pubblica Sicurezza (Scheda patrimoniale UDB1154), nonché alla prestazione opzionale della direzione lavori;
- con determina del Direttore Regionale prot. n. 5137 del 22/06/2022 sono state attribuite, rispettivamente le seguenti funzioni:
 - all'ing. Manuel Rosso l'incarico di Responsabile Unico del Procedimento nonché l'incarico per le attività di programmazione della spesa per investimenti;
 - all'ing. Giuseppe Casalicchio l'incarico di Direttore dell'Esecuzione del Contratto;
- La somma prevista per la realizzazione di detto Servizio è stata stanziata con specifico finanziamento a valere sul capitolo 7759 nell'ambito della specifica linea di investimento "C" destinata alla prevenzione del rischio sismico, commessa P759REUDB115422;
- Conformemente da quanto previsto dalla comunicazione interna della Direzione Servizi al Patrimonio prot. n. 10594 del 30/05/2022, ai sensi e per gli effetti dell'art. 157, comma 1, del Codice dei Contratti e in conformità alle Linee Guida nonché al Bando Tipo 3, l'Agenzia si riserverà la facoltà di affidare allo stesso Operatore Economico l'incarico di Direzione Lavori, laddove sussistano i presupposti e i requisiti di cui all'art. 111, comma 1 ultimo periodo, del D. Lgs. 50/2016, esercitando l'opzione ai sensi dell'art. 106 comma 1, lett. a) del Codice (Direzione Lavori Opzionale);
- Come consentito dall'art. 23 comma 4 del Codice, la Stazione Appaltante intende omettere il livello di progettazione definitiva e affidare la progettazione esecutiva avente tutti gli elementi previsti per il livello omesso e, comunque, salvaguardando la qualità di progettazione, in quanto il progetto di fattibilità tecnico-economica ha definito lo scenario di interventi da svilupparsi;
- L'Agenzia ha altresì la necessità di affidare i presenti servizi di architettura e ingegneria in applicazione ai Criteri Ambientali Minimi (CAM) di cui al D.M. 23 giugno 2022 e ss.mm.ii., ai sensi dell'art. 34 del D.L.gs 50/2016 e ss.mm.ii.;
- il Responsabile del Procedimento ha verificato la disponibilità di budget per l'affidamento dell'incarico in oggetto nel capitolo di bilancio 7759 lett. C, commessa P759REUDB115422;

VISTE

- le Linee Guida Anac n. 1;
- le Linee Guida Anac n. 3;
- le Linee Guida Anac n. 4;

CONSIDERATO CHE

- conformemente alla richiesta esplorativa di preventivo l'importo totale e stimato dell'appalto, quale corrispettivo per la prestazione del servizio in menzione è stato quantificato in € 98.963,10, suddiviso in una prestazione certa e una prestazione opzionale, come di seguito meglio descritto:
 - Il prezzo posto a base di gara per la prestazione della parte certa del servizio in oggetto è pari ad € 61.374,49 (Euro sessantunomilatrecentosettantaquattro/49) al netto di oneri previdenziali e IVA di legge;
 - incarico opzionale di Direzione Lavori, contabilità e redazione dei modelli *as built* da restituire in modalità BIM, il cui valore stimato è pari a € 37.588,61, al netto di oneri previdenziali e I.V.A. di legge;
 - gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso sono nulli in quanto trattasi di servizi di carattere intellettuale;
- gli importi sopracitati sono stati quantificati in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi, facendo riferimento al D.M. 17 giugno 2016 del Ministero della Giustizia;
- nell'ottica della tempestività e dell'economia del procedimento amministrativo e della natura del servizio, tenuto conto degli importi determinati, ed in conformità alle disposizioni dell'art. 35 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., si è ritenuto opportuno procedere tramite affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) della L. 120/2020 e s.m.i., nel rispetto di quanto disposto dall'art. 30 comma 1 del D. Lgs.50/2016;
- l'art. 1, comma 450 della legge 27 dicembre 2006, n. 296, così come modificato dall' art. 1, comma 130 della legge 30 dicembre 2018, n. 145, prevede che per l'affidamento dei servizi il cui importo è superiore a 5.000 euro vi è l'obbligo di ricorrere al MEPA;
- per la tipologia di affidamento in questione non sono attive Convenzioni Consip e che risulta invece operativo sulla piattaforma del Mercato elettronico delle Pubbliche Amministrazioni (MePA) il bando denominato "Servizi - Servizi di progettazione di edifici" relativo alla categoria "Servizi professionali di progettazione di opere di ingegneria civile e industriale" nel quale è possibile procedere all'indizione di una Trattativa Diretta;
- il RUP della procedura ha ritenuto opportuno dare corso ad una Trattativa Diretta sul ME.PA;
- il RUP ha, quindi, avviato una trattativa diretta sul Me.PA., identificata con n. 3218530, con l'operatore F&M INGEGNERIA S.P.A., con sede a Mirano (VE), in via Belvedere 8/10, C.F. - P.IVA 02916640275, che risulta iscritto sul portale nella categoria sopraindicata, ponendo quale prezzo a base di gara l'importo afferente alla sola parte certa dell'appalto pari a € 61.374,49;
- l'operatore economico è stato esentato dal produrre la garanzia provvisoria, come consentito dall'art. 93, comma 10 del D. Lgs. n. 50/2016 e dall'art. 1, comma 4, della legge n. 120 del 2020;
- in data 21.11.2022 l'Operatore Economico ha provveduto a inoltrare la propria offerta tramite il portale MEPA;
- in data 30.11.2022 il RUP ha completato la verifica della documentazione presentata dall'O.E. ritenendola completa e regolare. L'offerta presentata risulta essere pari a € 55.237,04 (euro cinquantacinquemiladuecentotrentasette/04) oltre ad oneri previdenziali e IVA di legge, avendo

offerto il 10,00% (dieci per cento) di ribasso sul prezzo posto a base di gara pari ad € 61.374,49 la prestazione dei servizi in oggetto, indicando contestualmente anche i costi della sicurezza aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in tema di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, di cui all'art. 95, comma 10, del D. Lgs. n. 50/2016;

- lo stesso ribasso unico offerto, pari al 10,00% verrà applicato all'importo della prestazione opzionale della Direzione Lavori, pari a € 37.588,61 qualora tale opzione venga esercitata da parte della S.A. e, quantificando un valore contrattuale dell'opzione pari a € 33.829,75 oltre ad oneri previdenziali e IVA di legge;
- il RUP ha ritenuto congrua l'offerta presentata dalla Società;
- le verifiche di legge, ai sensi dell'art. 80 del codice e inerenti il tecnico in parola sono state prontamente avviate e si sono concluse tutte con esito positivo;
- ai sensi dell'art. 83 del D. Lgs. n. 50/2016 è stata richiesta la presenza delle seguenti figure professionali:
 - o un professionista responsabile della Progettazione;
 - o un professionista responsabile dell'intero processo BIM;
 - o un professionista responsabile dei rapporti con la Soprintendenza in fase di progettazione ed esecuzione delle Opere;
 - o un responsabile dello sviluppo dei criteri CAM;
 - o un professionista con qualifica di Coordinatore della Sicurezza;
 - o un direttore lavori (per la prestazione opzionale);
- l'Operatore Economico ha correttamente indicato le figure professionali richieste e le stesse risultano essere in possesso dei requisiti richiesti nella richiesta esplorativa di preventivo;
- si è ritenuto pertanto di affidare l'esecuzione del servizio in menzione all'Operatore Economico sopracitato;
- ai fini della stipula del contratto, si è ritenuto necessario richiedere la prestazione della garanzia definitiva ai sensi dell'art. 103 del D. Lgs. n. 50/2016;
- si è ritenuto altresì necessario richiedere la prestazione della polizza assicurativa per la copertura dei rischi di natura professionale ai sensi dell'art. 24, comma 4 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

tutto ciò premesso e considerato

DETERMINA

- di approvare le premesse quale parte integrante e sostanziale della presente determina;
- di approvare il Capitolato Tecnico, allegato alla presente;
- di affidare all'Operatore Economico F&M INGEGNERIA S.P.A., con sede a Mirano (VE), in via Belvedere 8/10, C.F. - P.IVA 02916640275, l'incarico di progettazione definitiva-esecutiva da restituire in modalità BIM, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, nonché per l'incarico opzionale, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. a) del d. lgs. 50/2016, della direzione lavori riguardante l'adeguamento sismico e l'efficientamento energetico della Caserma della Polizia Stradale e Commissariato di Pubblica Sicurezza di Tolmezzo – Scheda Patrimoniale UDB1154, a fronte del corrispettivo pattuito pari € 55.237,04 (euro cinquantacinquemiladuecentotrentasette/04) oltre oneri previdenziali ed IVA di legge per un importo complessivo di € 70.084,76;

- che l'importo complessivo per l'acquisizione dei servizi in menzione trova copertura con le somme disponibili sul capitolo 7759 lett. C, commessa P759REUDB115422;
- di dare atto che rimane in capo alla Stazione Appaltante la facoltà di esercitare la prestazione opzionale della Direzione Lavori ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. a), che è stata disciplinata nei documenti dell'affidamento, per un valore contrattuale di € 33.829,75 oltre ad oneri previdenziali e IVA di legge, per un importo complessivo di € 42.923,19 qualora tale opzione venga esercitata;
- di dare mandato di al RUP di impegnare sul capitolo dedicato la somma complessiva di € 89.066,79 oltre oneri previdenziali e iva di legge, per una cifra totale di € 113.007,94;
- di autorizzare la stipula del contratto, relativa alla sola parte certa dell'appalto, mediante il MEPA previa ostensione della garanzia definitiva da costituire ai sensi dell'art. 103, nonché all'ostensione della polizza assicurativa per la copertura dei rischi di natura professionale ai sensi dell'art. 24, comma 4 del D. L.gs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- di dare atto che i presenti presenti servizi di architettura e ingegneria dovranno essere resi in conformità ai Criteri Ambientali Minimi (CAM) di cui al D.M. 23 giugno 2022 e ss.mm.ii., ai sensi dell'art. 34 del D.L.gs 50/2016 e ss.mm.ii.;
- conformemente all'art. 32, comma 14, del D. Lgs. n. 50/2016 il contratto verrà stipulato secondo l'uso del commercio tramite lo strumento di stipula del M.E.P.A.;
- di procedere ai sensi dell'art. 29 co. 1 del D.lgs. 50/2016 alle pubblicazioni sul sito internet dell'Agenzia del Demanio nella sezione "Amministrazione Trasparente".

Il Direttore Regionale
Alessio Casci
f.to in modalità elettronica
ex art. 24 del D.lgs.82/2005

