

DETERMINA A CONTRARRE E DI AFFIDAMENTO

(ai sensi dell'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.1) del D.L. 77/2021 e successiva legge di conversione 108/2021)

Oggetto: Affidamento del servizio di pubblicazione del bando di gara e dell'esito relativi alla procedura CIG 95610403CE per l'affidamento delle analisi conoscitive da eseguirsi nel compendio di proprietà dello Stato denominato "ex arsenale" in pavia, via riviera n. 40/60 – Scheda: PVB0023.

CIG: ZCF396DD11 - CUP: E12H22002230001

IL DIRETTORE REGIONALE LOMBARDIA DELL'AGENZIA DEL DEMANIO

VISTO lo Statuto dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 19 dicembre 2003 e ss.mm.ii., da ultimo modificato ed integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze il 25 novembre 2021 con suggerimenti recepiti dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 17 dicembre 2021;

VISTO il Regolamento di amministrazione e contabilità dell'Agenzia del Demanio deliberato in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26 novembre 2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 17 dicembre 2021, e in particolare l'art. 4 che al comma 5 prevede che in coerenza con l'assetto e la missione delle strutture centrali e territoriali, l'organizzazione interna, le competenze e i poteri sono stabiliti con atto del Direttore dell'Agenzia, previa delibera del Comitato di Gestione;

VISTA la determinazione n. 96 del 17.12.2021 prot.n. 2021/22398/DIR con la quale sono state definite le competenze e poteri delle strutture centrali e territoriali;

VISTO, in particolare, l'articolo 4 della predetta determina n. 96, che attribuisce ai responsabili delle strutture territoriali il potere, tra l'altro, "in relazione alla progettazione ed esecuzione degli interventi edilizi, di stipulare e risolvere con le clausole più opportune, i relativi contratti, curando le procedure di gara e provvedendo a tutti gli atti connessi e

conseguenti, in coerenza con i documenti di pianificazione, previa delega del Direttore dell'Agazia, per importi pari o superiori a euro 5.000.000”;

VISTA la determinazione n. 98 del 17.12.2021 prot.n. 2021/22401/DIR con la quale è stato definito il Modello organizzativo delle Direzioni Territoriali;

VISTA la comunicazione organizzativa n.18 del 03/02/2022 con la quale, con effetti e decorrenza a partire dal 01/03/2022, l'Ing. Massimiliano Iannelli è stato nominato Direttore della Direzione Regionale Lombardia, in ottemperanza alla Determinazione n. 99 del 22 dicembre 2021;

VISTO il d.Lgs. 18.04.2016, n. 50, e ss.mm.ii., ed in particolare il comma 2 dell'art. 32, il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione;

VISTO il d.Lgs. n. 50/2016 *“Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”* e ss.mm. e ii.;

VISTO il D.L. 16 luglio 2020, n. 76 recante *“Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale”* convertito con modificazione in legge 11 settembre 2020 n. 120;

VISTO il D.L. 31 maggio 2021, n. 77 *“Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure”*;

PREMESSO

- che in data 21.12.2022 con determina prot.n.2902/ATTI questa Direzione Regionale ha autorizzato l'avvio della *Gara Europea con procedura aperta telematica, ai sensi dell'art. 60 del D.lgs.18 aprile 2016 n.50 e ss.mm e ii. per l'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria relativi alle indagini conoscitive sul compendio di proprietà dello Stato denominato “Ex Arsenale, già Caserma Cairoli – Officina di costruzione del Genio Militare S. Mauro”, sito in Pavia – Via Riviera n.40-60 (Scheda PVB0023), da destinare a nuovo Polo delle Amministrazioni Statali. CIG 95610403CE – CUP E12H22002230001*;
- che in data 23.12.2022 il bando di gara è stato pubblicato sulla GUUE n. GU/S248;
- che in data 30.12.2022 il bando di gara è stato pubblicato sulla GURI, V serie speciale n. 152;

CONSIDERATO

- che secondo quanto disposto dall'art.73, comma 4 del vigente Codice degli Appalti e dell'art.3 del DM Infrastrutture e Trasporti 02.12.2016: *“la pubblicazione degli avvisi e*

dei bandi, nonché degli avvisi relativi agli appalti aggiudicati, è altresì effettuata per estratto dopo dodici giorni dalla trasmissione alla Gazzetta Ufficiale delle Comunità europee... per gli avvisi ed i bandi relativi ad appalti pubblici di lavori, servizi e forniture di importo superiore alle soglie di cui all'art. 35, commi 1 e 2, del codice, per estratto su almeno due dei principali quotidiani a diffusione nazionale e su almeno due a maggiore diffusione locale nel luogo ove si eseguono i contratti”;

- che ai sensi dell'art.31 del Codice degli Appalti, in relazione alla definizione della procedura di affidamento, questa Direzione Regionale ha nominato l'arch. Ciro Iovino quale Responsabile Unico del Procedimento con la nota prot.n.1745 del 19.08.2022
- che il RUP ha determinato il quadro economico per la procedura come segue:

Affidamento del servizio di pubblicazione del bando di gara relativo alla procedura CIG 95610403CE per l'affidamento delle analisi conoscitive da eseguirsi nel compendio di proprietà dello Stato denominato “ex arsenale” in pavia, via riviera n. 40/60 – Scheda: PVB0023			
	A - Importo del servizio		
A1	IMPORTO SERVIZIO SOGGETTO A RIBASSO		€ 2.300,00
A2	ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO		€ 0,00
A	TOTALE importo lavori comprensivo degli oneri della sicurezza (A1 + A2)		€ 2.300,00
	B - Somme a disposizione della Stazione appaltante		
B1	Imprevisti	5%	€ 0,00
B2	Contributo ANAC		€ 0,00
B3	Fondo incentivante per attività di programmazione della spesa per investimenti, per la verifica preventiva dei progetti di predisposizione e di controllo delle procedure di bando e di esecuzione dei contratti pubblici, di responsabile unico del procedimento, di direzione dei lavori ovvero direzione dell'esecuzione e di collaudo tecnico amministrativo ovvero di verifica di conformità, di collaudatore statico ove necessario per consentire l'esecuzione del contratto nel rispetto dei documenti a base di gara, del progetto, dei tempi e costi prestabiliti (2% di A) Art. 113 D.Lgs. 50/2016	2%	€ 0,00
B4	I.V.A. 22% sul servizio (22% di A)	22%	€ 506,00
B5	I.V.A. 22% su imprevisti (22% di B1)	22%	€ 0,00
B	TOTALE (B1+.....B5)		€ 506,00
	TOTALE COMPLESSIVO (A+B)		€ 2.806,00

- che per espressa previsione dell'art.5, comma 2 del DM 02.12.2016, Le spese per la pubblicazione obbligatoria degli avvisi e dei bandi di gara sono rimborsate alla stazione appaltante dall'aggiudicatario entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione;

- che pertanto le somme da corrispondere all'operatore economico affidatario del servizio saranno anticipate da questa Direzione Regionale, a valere sulla voce di budget FD02650014 – Riaddebito a terzi spese notifica F23/24 e spese di asta;
- che con nota prot.n.26 del 10.01.2023 il Direttore Regionale della Lombardia ha autorizzato la spesa relativa al Quadro Economico per la procedura di cui alla presente relazione;
- che ai sensi dell'art. 32, comma 2 del Codice degli Appalti, la Stazione Appaltante, prima dell'avvio delle procedure di affidamento della realizzazione dell'opera, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano a contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- che il RUP ha trasmesso a questa Direzione Regionale la propria relazione istruttoria con proposta di determina, assunta al prot.n.29/Atti in data 11.01.2023;

PRESO ATTO

- che il RUP ha definito l'oggetto della prestazione da affidare, distinta nelle seguenti fasi:
 - a) pubblicazione dell'estratto del bando di gara su 2 quotidiani nazionali e 2 quotidiani locali;
 - b) pubblicazione dell'esito di gara su 2 quotidiani nazionali e 2 quotidiani locali;
- che il RUP ha quantificato l'importo dei servizi da affidare in € 2.300,00 (duemilatrecento/00), oltre IVA come dovuta per legge al momento dell'emissione della fattura, sulla base di precedenti affidamenti dello stesso servizio.
- che il RUP, in conformità con quanto previsto dall'art.1, comma 2 lettera a) del DL 76/2020, convertito nella legge 120/2020 ha fatto ricorso ad una procedura di affidamento diretto per il servizio in questione;
- che il RUP nel rispetto dei criteri di trasparenza e rotazione ha individuato l'operatore economico Lexmedia srl, a socio unico, con sede legale in Roma, Via F. Zambonini, 26 - P.IVA 09147251004, indirizzo pec: legale@lexmedia.it, verificandone preventivamente la disponibilità a presentare offerta e l'iscrizione alla piattaforma MePA;
- che trattandosi di unico operatore individuato per l'affidamento diretto il RUP, seguendo un criterio di convenienza per la Stazione Appaltante, ha comunque richiesto all'operatore economico selezionato di formulare un ribasso sull'onorario calcolato sulla base di precedenti affidamenti;
- che sulla base delle previsioni dell'art.1, comma 4 del DL 76/2020, convertito nella legge 120/2020, il RUP non ha richiesto all'Operatore Economico selezionato la garanzia provvisoria di cui all'art.93 del Codice degli Appalti;
- che il RUP, in considerazione dello sconto ulteriore richiesto all'operatore economico nella della procedura di affidamento diretto proposta per un importo inferiore ai 40.000 euro, ha ritenuto di non richiedere all'operatore economico la costituzione della garanzia definitiva ai sensi dell'art.103, comma 11 del Codice;

- che il RUP in data 09.01.2023 ha acquisito lo Smart CIG n. ZCF396DD11;
- che in data 09.01.2023 il RUP ha attivato nel sistema di e-Procurement della Pubblica Amministrazione la “Trattativa diretta” n. 3386660, con invito rivolto all’OE selezionato, con una base di trattativa per l’esecuzione del servizio determinata in € 2.300,00 (duemilatrecento/00), oltre IVA come dovuta per legge al momento dell’emissione della fattura;
- che il termine previsto nella “Trattativa diretta” per la ricezione delle offerte era stato fissato per le ore 12:00 del giorno 11.01.2023;
- che in data 11.01.2023 alle ore 15:00 il RUP ha effettuato accesso al sistema MePA, riscontrando la presenza dell’offerta n. 395131 pervenuta dall’OE invitato in data 11.01.2023 alle ore 10:08;
- che il RUP ha pertanto accertato che la documentazione presentata risultasse completa, correttamente compilata e debitamente firmata ed ha quindi proceduto all’apertura dell’offerta economica che presentava un importo di € 1.134,00;
- che il RUP, secondo quanto previsto dalle Linee Guida ANAC n.4 *“Procedure per l’affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici”*, trattandosi di procedura di importo inferiore ai 5.000 euro, disciplinata al punto 4.2.2, ha verificato che:
 - a) la documentazione trasmessa dall’operatore economico Lexmedia srl a socio unico, operatore economico singolo, con sede in Roma, via Zambonini 26 – P.IVA 09147251004, indirizzo pec: legale@lexmedia.it, fosse risultata completa e conforme a quanto richiesto dai documenti di gara;
 - b) l’importo di € 1.134,00 (euro millecentotrentaquattro/00) offerto dall’Operatore Economico Lexmedia srl, fosse inferiore a quello posto a base di gara;
 - c) il DURC prot.INAIL_34922061 con scadenza al 03/02/2023 fosse regolare;
 - d) che dalla visura nel casellario ANAC non risultassero iscrizioni;
- che secondo le previsioni dell’art.32 comma 10 del Codice degli Appalti per la contrattualizzazione del servizio non si applica il termine dilatorio dello *stand still*;
- che il RUP ha stabilito che la durata del servizio sarà la seguente:
 - pubblicazione dell’estratto del bando: 7 naturali e consecutivi, decorrenti dalla data di conferma del bozzetto di pubblicazione;
 - pubblicazione dell’esito di gara: 7 naturali e consecutivi, decorrenti dalla data di conferma del bozzetto di pubblicazione;
- che a seguito dell’aggiudicazione il quadro economico sarà il seguente:

Affidamento del servizio di pubblicazione del bando di gara relativo alla procedura CIG 95610403CE per l’affidamento delle analisi conoscitive da eseguirsi nel compendio di proprietà dello Stato denominato “ex arsenale” in pavia, via riviera n. 40/60 – Scheda: PVB0023

	A - Importo del servizio		
A1	IMPORTO SERVIZIO SOGGETTO A RIBASSO		€ 1.134,00
A2	ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO		€ 0,00
A	TOTALE importo lavori comprensivo degli oneri della sicurezza (A1 + A2)		€ 1.134,00
	B - Somme a disposizione della Stazione appaltante		
B1	Imprevisti	5%	€ 0,00
B2	Contributo ANAC		€ 0,00
B3	Fondo incentivante per attività di programmazione della spesa per investimenti, per la verifica preventiva dei progetti di predisposizione e di controllo delle procedure di bando e di esecuzione dei contratti pubblici, di responsabile unico del procedimento, di direzione dei lavori ovvero direzione dell'esecuzione e di collaudo tecnico amministrativo ovvero di verifica di conformità, di collaudatore statico ove necessario per consentire l'esecuzione del contratto nel rispetto dei documenti a base di gara, del progetto, dei tempi e costi prestabiliti (2% di A) Art. 113 D.Lgs. 50/2016	2%	€ 0,00
B4	I.V.A. 22% sul servizio (22% di A)	22%	€ 249,48
B5	I.V.A. 22% su imprevisti (22% di B1)	22%	€ 0,00
B	TOTALE (B1+.....B5)		€ 249,48
	TOTALE COMPLESSIVO (A+B)		€ 1.383,48

RITENUTO di dover adottare specifica determina a contrarre per l'affidamento del servizio di pubblicazione del bando di gara e dell'esito relativi alla procedura CIG 95610403CE per l'affidamento delle analisi conoscitive da eseguirsi nel compendio di proprietà dello Stato denominato "ex arsenale" in pavia, via riviera n. 40/60 – Scheda: PVB0023, e quindi di dover assumere un formale impegno di spesa per **€ 1.383,48 (euro milletrecentottantatre/48)** corrispondente all'importo totale del Quadro Economico della procedura a valere sulla voce di budget FD02650014 – *Riaddebito a terzi spese notifica F23/24 e spese di asta*;

CONSIDERATO

- che l'Agenzia del Demanio è iscritta all'AUSA con codice n. 0000225554;
- che il Codice Unico di Progetto (CUP) è il seguente: E12H22002230001;
- che il Codice Identificativo di Gara (CIG) è: ZCF396DD11;

VISTA la relazione del RUP con proposta di determina prot.n.29/Atti datata 11.01.2023; tutto quanto sopra premesso;

DETERMINA

preso atto della narrativa in premessa specificata, che si intende integralmente riportata nel presente dispositivo, costituendone parte integrante e sostanziale:

1. di approvare la relazione istruttoria del RUP con proposta di aggiudicazione per l'affidamento del servizio in parola, assieme agli atti della procedura di cui alla TD n. 3386660;
2. di disporre, ai sensi dell'art. 32, comma 5 del Codice degli Appalti, l'aggiudicazione della procedura di *affidamento diretto del servizio di pubblicazione del bando di gara e dell'esito relativi alla procedura CIG 95610403CE per l'affidamento delle analisi conoscitive da eseguirsi nel compendio di proprietà dello Stato denominato "ex arsenale" in pavia, via riviera n. 40/60 – Scheda: PVB0023*, in favore dell'operatore economico singolo **Lexmedia srl** a socio unico, operatore economico singolo, con sede in Roma, via Zambonini 26 – P.IVA 09147251004, indirizzo pec: legale@lexmedia.it, per un importo netto di **€ 1.134,00 (euro millecento-trentaquattro/00)**, oltre IVA come dovuta per legge al momento dell'emissione delle relative fatture;
3. di dare atto che il RUP ha eseguito le verifiche prescritte dalle Linee Guida ANAC n.4 per la sottoscrizione del contratto e che comunque procederà alle verifiche oggetto di autocertificazione da parte dell'Operatore Economico con apposita clausola di risoluzione contrattuale in caso di esito non favorevole delle verifiche medesime;
4. di dare atto che secondo la previsione dell'art. 32, comma 10, lettera b) del Codice dei Contratti, non si applicherà alla procedura di affidamento il termine dilatorio dello *stand still* per la stipula del contratto;
5. di procedere alla stipula del contratto sotto forma scrittura privata elettronica con sottoscrizione digitale del documento generato dal sistema MePA con la clausola espressa risolutiva relativa al possesso dei requisiti autodichiarati dall'Operatore Economico in sede di partecipazione alla trattativa diretta in caso di esito non favorevole;
6. di stabilire che la durata del servizio è articolata nel seguente modo:
 - pubblicazione dell'estratto del bando: 7 naturali e consecutivi, decorrenti dalla data di conferma del bozzetto di pubblicazione;
 - pubblicazione dell'esito di gara: 7 naturali e consecutivi, decorrenti dalla data di conferma del bozzetto di pubblicazione;
7. di dare atto che sulla base delle previsioni dell'art.1 comma 4 del DL 76/2020, non è stata richiesta all'operatore economico la garanzia provvisoria prevista dall'art. 93 del Codice degli Appalti;
8. di prendere atto che il RUP ha ritenuto di non richiedere la garanzia definitiva di cui all'art. 103, comma 1 del Codice degli Appalti, ai sensi di quanto previsto dal comma 11 del medesimo art. 103;
9. di approvare il quadro economico post-aggiudicazione pari ad **€ 1.383,48 (euro mille-trecentottantatre/48)**, le cui somme saranno addebitate sulla voce di budget FD02650014 – *Riaddebito a terzi spese notifica F23/24 e spese di asta*;

10. di dare atto che per espressa previsione dell'art.5, comma 2 del DM 02.12.2016, le spese per la pubblicazione obbligatoria degli avvisi e dei bandi di gara saranno rimborsate alla Stazione Appaltante dall'aggiudicatario della procedura CIG 95610403CE entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione;
11. di stabilire che ai sensi dell'art 113 bis comma 4 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., l'affidatario sarà soggetto all'applicazione di penalità pari all'1 per mille (calcolate in misura giornaliera) dell'ammontare netto contrattuale, da determinare in relazione all'entità delle conseguenze legate al ritardo e fino ad un massimo del 10 per cento, oltre il quale la Stazione Appaltante avrà facoltà di risolvere il contratto;
12. di prendere atto che al termine della prestazione è prevista l'emissione del Certificato di regolare esecuzione del servizio sulla base della dimostrazione dell'avvenuta pubblicazione degli atti di gara;
13. di dare mandato al Responsabile Unico del Procedimento di predisporre gli atti necessari e i conseguenti adempimenti in materia di trasparenza ed a tutto quanto previsto per poter giungere alla contrattualizzazione del servizio;

Il Direttore Regionale
Massimiliano Iannelli

Allegati:

- a) Resoconto TD 3386660;
- b) Documento di stipula TD 3386660;

L'incaricato dell'istruttoria e RUP: Ciro Iovino: ciro.iovino@agenziademanio.it