



 **A G E N Z I A D E L D E M A N I O**

Direzione Regionale Lazio

Roma, *data protocollo*

## **DETERMINA DI NOMINA DEL SEGGIO DI GARA E DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE**

Procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 e dell'art. 157, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento dei servizi di progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, da redigere e restituire in modalità BIM, nonché l'incarico opzionale di direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, contabilità dei lavori e aggiornamento catastale, finalizzati ai lavori di restauro e risanamento conservativo per la rifunionalizzazione dell'immobile denominato Villa Caetani, sito nel Borgo di Fogliano (LT) - Scheda LTD0081.

### **IL DIRETTORE REGIONALE**

in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero vigilante con condizioni recepite dal Comitato di Gestione in data 7 dicembre 2021, pubblicato sul sito internet dell'Agenzia nella sezione "Amministrazione Trasparente" il 17 dicembre 2021, e comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 309 del 30 dicembre 2021, e dagli artt. 2 e 4 della determina n. 96 del 17 dicembre 2021, prot. n. 2021/22398/DIR, nonché in virtù della comunicazione organizzativa n. 67 del 20/09/2022

### **PREMESSO CHE**

- con determina a contrarre prot. 12908 del 01/12/2022 è stata avviata la procedura aperta ai sensi dell'art. 60 e dell'art. 157, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento dei servizi di progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, da redigere e restituire in modalità BIM, nonché l'incarico opzionale di direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, contabilità dei lavori e aggiornamento catastale, finalizzati ai lavori di restauro e risanamento conservativo per la rifunionalizzazione dell'immobile denominato Villa Caetani, sito nel Borgo di Fogliano (LT) - Scheda LTD0081;



- il bando di gara è stato trasmesso alla G.U.U.E. in data 01/12/2022, e pubblicato sulla G.U.R.I. – V Serie speciale n. 142 del 05/12/2022, sul profilo di committente [www.agenziademanio.it](http://www.agenziademanio.it), nonché sul sito del Ministero delle Infrastrutture e della mobilità sostenibili e, per estratto, su due quotidiani a diffusione nazionale e due a diffusione locale, ai sensi dell'art. 72 del D.Lgs. 50/2016 e del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 2 dicembre 2016, adottato in attuazione dell'art. 73, comma 4, del D.Lgs. 50/2016;
- ai fini del suddetto affidamento, verrà utilizzato quale criterio di aggiudicazione quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del migliore rapporto qualità prezzo, ai sensi dell'art. 95 del D.lgs. 50/2016, tenuto conto dei criteri di valutazione e dei relativi punteggi, come previsto nella documentazione di gara;
- il bando di gara fissa il termine di ricezione delle offerte per il giorno 16/01/2022, ore 12:00;

### **TUTTO CIÒ PREMESSO**

**VISTA** la nota prot. 10030 del 28/09/2022, con cui l'Arch. Laura Valentini è stata nominata Responsabile del Procedimento, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 31, D.lgs. n. 50/2016;

**VISTO** quanto disposto nelle Linee Guida Anac n. 3, par. 5.2 (*“Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni”*) secondo cui: *“...Il controllo della documentazione amministrativa è svolto dal RUP, da un seggio di gara istituito ad hoc oppure, se presente nell'organico della stazione appaltante, da un apposito ufficio/servizio a ciò deputato, sulla base delle disposizioni organizzative proprie della stazione appaltante. In ogni caso il RUP esercita una funzione di coordinamento e controllo, finalizzata ad assicurare il corretto svolgimento delle procedure e adotta le decisioni conseguenti alle valutazioni effettuate”*;

**VISTA** la nota prot. n. 25451 del 02/12/2022, recante le *“Linee guida per la nomina dei componenti delle commissioni giudicatrici nelle procedure per l'aggiudicazione dei contratti pubblici di appalto”*, che, nell'ambito delle procedure di affidamento dei servizi di ingegneria ed architettura da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, prevede che *“la commissione è deputata alla sola valutazione delle offerte tecniche ed all'esame delle offerte economiche”*, e che *“l'esame della documentazione amministrativa è demandato al RUP, ovvero, ove ritenuto necessario, ad un Seggio di gara, presieduto dal RUP e composto da altri due membri, di cui, almeno uno, selezionato tra il personale amministrativo in servizio presso l'Agenzia”*;

**VISTO** l'art. 77 del D. Lgs. 18.04.2016, n. 50, relativo alla Commissione giudicatrice;

**VISTO** l'art. 78 del D. Lgs. 18.04.2016, n. 50, relativo all'Albo dei componenti delle commissioni giudicatrici;

**VISTO** il Comunicato del Presidente dell'ANAC del 10 Aprile 2019, recante "*Differimento dell'operatività dell'Albo dei Commissari di gara di cui all'articolo 78 del Decreto Legislativo 19 aprile 2016, n. 50*", ove è stata indicata la piena operatività dell'Albo dei Commissari di gara di cui all'articolo 78 del D.Lgs. 19 aprile 2016 n. 50, a partire dal 14 Luglio 2019;

**TENUTO CONTO** che l' art. 1, comma 1, lett. c), della Legge n. 55 del 2019 ha sospeso fino al 30 giugno 2023 l'operatività dell'art. 77 comma 3 del D.Lgs. 50/2016;

**TENUTO CONTO**, altresì che, la L. n. 78/2022 recante "*Delega al Governo in materia di contratti pubblici*", prevede tra i principi e criteri direttivi, all'art. 1, comma 2, lett. m), "il superamento dell'Albo nazionale dei componenti delle commissioni giudicatrici";

**VISTA** la richiamata nota prot. n. 25451 del 02/12/2022, con cui, al fine di garantire la massima trasparenza e assicurare la rotazione degli incarichi, sono state fornite le modalità operative di nomina delle commissioni giudicatrici, e che per il caso di "*procedure di affidamento dei servizi tecnici di importo pari o superiore alla soglia di rilevanza eurounitaria*", prevede in particolare che "*almeno un componente della commissione, ivi incluso il Presidente, è individuato nell'ambito del personale tecnico di altra Direzione dell'Agenzia, garantendo, ove possibile, la rotazione sia delle Direzioni interpellate che dei componenti prescelti*";

#### **DETERMINA CHE**

i componenti del Seggio di gara incaricati di esaminare la documentazione amministrativa dei concorrenti che partecipano alla gara in oggetto, con le funzioni di seguito riportate, sono:

- **Presidente:** Arch. Laura Valentini, in servizio presso l'U.O. Servizi Tecnici della Direzione Regionale Lazio;

- **Componente:** Dott.ssa Annalisa Giglio, Responsabile dell'U.O. Gare e Appalti della Direzione Regionale Lazio;

- **Componente:** Dott.ssa Ludovica Dionisi, in servizio dell'U.O. Gare e Appalti della Direzione Regionale Lazio;

- **Componente supplente:** Dott.ssa Alice Dall'Asta, in servizio dell'U.O. Gare e Appalti della Direzione Regionale Lazio;

il Seggio di gara condurrà i lavori in totale autonomia, redigendo apposito verbale per ogni seduta;

tutti gli atti di gara consequenziali alla presente ed afferenti all'attività del Seggio di gara siano demandati al Presidente del Seggio medesimo.

Contestualmente, viene altresì nominata la Commissione giudicatrice cui all'art. 77 del D.Lgs. 50/2016, incaricata di esaminare le offerte presentate dai concorrenti, da:

- **Presidente:** Ing. Salvatore Virgillo, Responsabile dell'Area Tecnica presso la Direzione Regionale Calabria;

- **Componente:** Ing. Gianluca Li Calzi, in servizio presso l'U.O. Servizi Tecnici della Direzione Regionale Lazio;

- **Componente:** Ing. Nicola Napolitano, in servizio presso l'U.O. Servizi Tecnici della Direzione Regionale Lazio;

- **Componente supplente:** Arch. Annita Dellachiesa, in servizio presso l'U.O. Servizi Tecnici della Direzione Regionale Lazio;

la Commissione giudicatrice condurrà i lavori in totale autonomia, redigendo apposito verbale per ogni seduta;

tutti gli atti di gara consequenziali alla presente ed afferenti all'attività della commissione giudicatrice, siano demandati al Presidente della Commissione giudicatrice.

Il Direttore Regionale  
Filippo Salucci

