



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Roma Capitale

Roma, *data del protocollo*

## **DETERMINA A CONTRARRE**

Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a), del D.L. 76/2020, convertito dalla L. 120/2020, del servizio di pulizia, sfalcio d'erba e potatura/abbattimento piante da eseguirsi presso alcune porzioni del compendio demaniale "laboratori e uffici in via delle Messi d'Oro 156" propedeutico all'esecuzione del rilievo geometrico, architettonico tecnologico ed impiantistico dell'immobile di cui alla scheda patrimoniale RMB1608.

**CUP:** G89H20000430001; **CIG:** 956191450D

## **IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE ROMA CAPITALE**

visti i poteri attribuiti al Direttore della Direzione Roma Capitale dall'art. 6, comma 3, del Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero vigilante con condizioni recepite dal Comitato di Gestione in data 7 dicembre 2021, pubblicato sul sito internet dell'Agenzia nella sezione "Amministrazione Trasparente" il 17 dicembre 2021, e comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 309 del 30 dicembre 2021, nonché dagli artt. 2 e 4 della determina n. 96 del 17 dicembre 2021, prot. n. 2021/22398/DIR, e dalla comunicazione organizzativa n. 59 del 2 agosto 2022;

## **PREMESSO CHE**

- con determina a contrarre prot. n. 11852 del 10/12/2020 è stato disposto di avviare la procedura aperta per l'affidamento del servizio di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM dei fabbricati denominati "Blocco A-B-C", siti in Roma, via delle Messi d'Oro, 156 – RMB01608;
- all'esito della procedura, con contratto prot. n. 11332 del 20/09/2021, il servizio di cui sopra è stato affidato al RTP avente come mandataria la società Ingenium S.r.l.;
- a seguito della consegna parziale del servizio, avvenuta in data 27/10/2021, giusta verbale prot. 13077 di pari data, con e-mail del 16/06/2022 e del 04/07/2022, l'RTP Ingenium S.r.l. (mandataria) ha comunicato di essere impossibilitata a procedere all'esecuzione dei rilievi del manufatto a causa della vegetazione infestante a ridosso del perimetro del fabbricato;
- per tali ragioni, si rende necessario procedere ad affidare il servizio di sfalcio d'erba

- e potatura/abbattimento piante presso il compendio in oggetto, al fine di consentire l'esecuzione del servizio di rilievo del fabbricato, come da nota del Vicedirettore Responsabile dell'Area Tecnica n. 13045 del 18/11/2022;
- con nota prot. n. 13235 del 24/11/2023 è stato attribuito all'ing. Valentina Pinto l'incarico di Responsabile Unico del Procedimento, in relazione all'affidamento del servizio in oggetto;
  - il RUP ha quantificato l'importo del servizio in € 14.829,55 (*euro quattordicimilaottocentoventinove/55*), inclusi gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 295,52 (*euro duecentonovantacinque/52*), e i costi della manodopera stimati in € 5.355,675 (*euro cinquemilatrecentocinquantacinque/67*), per un Quadro Economico complessivo pari ad € 21.373,83 (*ventunomilatrecentosettantatre/83*), compresa IVA, come da nota prot. n. 13872 del 14/12/2022;
  - il suddetto importo trova copertura all'interno del finanziamento originario del servizio di cui alla determina a contrarre prot. 11852 del 10/12/2020, sul capitolo di spesa n. 7759 nella linea di investimento C, tra le somme B alla voce "Imprevisti" e tra le economie di gara dell'appalto contrattualizzato, come da citata nota prot. n. 13045 del 18/11/2022;
  - il corrispettivo per l'esecuzione del servizio sarà contabilizzato "a corpo", secondo quanto meglio specificato nel Capitolato Speciale d'Appalto;
  - il tempo a disposizione per l'esecuzione del servizio in oggetto è di 10 (dieci) giorni naturali e consecutivi, a partire dal formale invito a procedere da parte del RUP;
  - ricorrendo i presupposti di cui all'art. 1, comma 2, lett. a) del D. L. n. 76/2020, conv. in L. n. 120/2020, c.d. D. L. Semplificazioni, stante quanto previsto nelle linee guida n. 4 dell'ANAC di attuazione del DL 50/2016 e considerato quanto previsto dall'art. 1, comma 450, della L. n. 27 dicembre 2006 n. 296, circa l'obbligatorietà di ricorrere agli strumenti messi a disposizione dal Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA), in data 21/12/2022 il RUP ha ritenuto di procedere all'affidamento diretto del servizio in oggetto, previa consultazione di tre operatori economici iscritti all'iniziativa "*Servizi di manutenzione del verde*" sul portale MEPA e in possesso dell'iscrizione Albo Nazionale Gestori Ambientali di cui all'art. 212 del D.Lgs. 152/2006 nella Cat. 2-bis per l'esecuzione delle attività di raccolta e trasporto di rifiuti;
  - in data 21/12/2022 il RUP ha proceduto ad inviare tramite la piattaforma telematica [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it) una richiesta di preventivo, mediante la funzionalità "*confronto tra preventivi*", ai seguenti Operatori Economici, individuati dal medesimo RUP tra quelli iscritti all'iniziativa "*Servizi di manutenzione del verde*" sul portale MEPA e in possesso dell'iscrizione all'Albo Nazionale Gestori Ambientali di cui all'art. 212 del D.Lgs. 152/2006 nella Cat. 2-bis per l'esecuzione delle attività di raccolta e trasporto di rifiuti:
    1. AGM Società Cooperativa Sociale (P. IVA 03049360591);
    2. Garden Service S.r.l. (P.IVA 08699781004);
    3. Laurentina Servizi S.r.l. (P.IVA 12833631000)
  - entro il termine di scadenza, fissato per il giorno 04/01/2023, ore 09:00, sono stati trasmessi i seguenti preventivi, come da verbale prot. n. 64 del 04/01/2023:

OPERATORE ECONOMICO	Ribasso offerto
AGM Società cooperativa Sociale	10,80%
Garden Service	33,00 %
Laurentina Servizi	21,00 %

- con il citato verbale prot. n. 64 del 04/01/2023 il RUP ha dato atto che il preventivo presentato dalla Garden Service S.r.l. risulta essere il più conveniente per la Stazione Appaltante;
- il RUP con verbale prot. n. 326 del 16/01/2023 ha ritenuto congruo e sostenibile il preventivo presentato dalla società Garden Service S.r.l., proponendo di affidare il servizio al medesimo concorrente, per un importo finale pari ad € 10.033,32 (euro diecimilatrentatre/32) oltre IVA, inclusi gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 295,52 (euro duecentonovantacinque/52), e i costi della manodopera;
- il RUP ha provveduto alla verifica dei requisiti di legge che ha avuto esito positivo;
- il Capitolato Tecnico Prestazionale predisposto dal RUP costituisce parte integrante del presente provvedimento, e il medesimo riporta le indicazioni essenziali per l'esecuzione del contratto che verrà stipulato con l'affidatario;

**Visto** il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii.;

**Visto** il D.L. 18 aprile 2019, n. 32, come conv. con L. 14 giugno 2019 n. 55 e ss.mm.ii.;

**Visto** il D.L. 17 luglio 2020, n. 76, come conv. con L. 11 settembre 2020 n. 120;

**Visto** il D.L. 31 maggio 2021, n. 77; conv. L. n. 16 luglio 108/2021;

**Visto** il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, per gli articoli ancora vigenti;

#### **DETERMINA**

- di procedere all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) del D. L. n. 76/2020, conv. in L. n. 120/2020, del "*servizio di pulizia, sfalcio d'erba e potatura/abbattimento piante da eseguirsi presso alcune porzioni del compendio demaniale "laboratori e uffici in via delle Messi d'Oro 156" propedeutico all'esecuzione del rilievo geometrico, architettonico tecnologico ed impiantistico dell'immobile di cui alla scheda patrimoniale RMB1608*", in favore del concorrente Garden Service S.r.l., per l'importo di € 10.033,32 (euro diecimilatrentatre/32) oltre IVA, inclusi gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 295,52 (euro duecentonovantacinque/52), e i costi della manodopera;
- il tempo a disposizione per l'esecuzione del servizio in oggetto è di 10 (dieci) giorni naturali e consecutivi, a partire dal formale invito a procedere da parte del RUP;
- che il Capitolato Tecnico Prestazionale predisposto dal RUP costituisce parte integrante del presente provvedimento e contiene le indicazioni essenziali per l'esecuzione del contratto che verrà stipulato con l'aggiudicatario;
- che il contratto sarà stipulato con scrittura privata in modalità elettronica tramite MePA, e che sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese relative alla stipula del contratto, nonché tasse e contributi di ogni genere gravanti, secondo la normativa vigente, sulla prestazione, come ogni altra spesa concernente l'esecuzione dello stesso;
- di procedere ai sensi dell'articolo 29, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 alla

pubblicazione sul sito dell'Agenzia del Demanio della presente determina a contrarre.

*firm.to digitalmente*  
Il Direttore  
Edoardo Maggini

A blue circular digital signature stamp with a spiral pattern. The text inside the stamp reads: MAGGINI EDOARDO, 2023.01.17 16:13:26, CN=MAGGINI EDOARDO, C=IT, O=AGENZIA DEL DEMANIO, 2.5.4.97=VATTI-06340981007, and RSA/2048 bits.

MAGGINI EDOARDO  
2023.01.17 16:13:26  
CN=MAGGINI EDOARDO  
C=IT  
O=AGENZIA DEL DEMANIO  
2.5.4.97=VATTI-06340981007  
RSA/2048 bits