



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Veneto

Data e protocollo come da segnatura

OGGETTO: TRATTATIVA PRIVATA a seguito di tre aste andate deserte per la vendita di n. 4 lotti, ognuno composto da beni mobili di proprietà dell'Erario dello Stato (ex art. 586 Cod. Civ.) con le modalità di cui al R.D. 18 novembre 1923, n. 2440 e del relativo regolamento 23 maggio 1924, n. 827, e successive modifiche ed integrazioni;

IL DIRETTORE

in forza dei poteri attribuiti ai Responsabili delle Strutture centrali e territoriali dalla Determinazione n. 96, prot. 2021/22398/DIR del 17/12/2021, visto il Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 12/10/2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26/11/2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 17/12/2021 ed in virtù della Determinazione n. 98, prot. 2021/22401/DIR del 17/12/2021, con il presente atto formale

PREMESSO CHE:

- l'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Veneto, ha necessità di procedere alla vendita di n.4 lotti ognuno composto da beni mobili di proprietà dell'Erario dello Stato (ex art. 586 c.c.);
- i beni della suddetta eredità giacente sono comprensivi di 5 beni mobili, così individuati: 1) n.1 orologio in oro (g. netto 20,00) -oro giallo 750‰; 2) n.1 pendente antico g. netto 1,50), 3) n. 1 paio di orecchini taglio antico con diamanti (g. netto 2,50); 4) spilla in oro con granati (g. netto 5,50) -oro giallo 750‰- 5) n. 1 catenina in oro(g. 7,20) -oro giallo 750‰;
- i beni sono depositati presso la sede dell'Agenzia del Demanio, Direzione regionale Veneto, sita in Mestre (VE) via Borgo Pezzana n.1;
- i beni sono stati valutati e stimati dal Sig. Caenazzo Andrea con relazione assunta al prot. Agenzia del Demanio 2022/11073/ DR-VE del 22/07/2022;
- la prima gara, indetta con avviso d'asta pubblica prot. n. 2022/11728/DR-VE del 29/07/2022, è andata deserta come da verbale prot. 2022/1697/RI/DR-VE del 15/09/2022 non essendo pervenute offerte per nessuno dei lotti indicati nel bando entro i termini stabiliti dall'avviso di gara;
- la seconda gara, indetta con avviso d'asta pubblica prot. n. 2022/15367/DR-VE del 11/10/2022, è andata deserta come da verbale prot. 2022/2058/RI/DR-VE del

15/11/2022 non essendo pervenute offerte per nessuno dei lotti indicati nel bando entro i termini stabiliti dall'avviso di gara;

- la terza gara indetta con avviso d'asta pubblica prot. n. 2022/18486/DR-VE del 06/12/2022, è andata deserta come da verbale prot. 2022/17272/DR-VE del 28/12/2022 non essendo pervenute offerte per nessuno dei lotti indicati nel bando entro i termini stabiliti dall'avviso di gara;

CONSIDERATO CHE

- l'Agenzia del Demanio, DR-VE, per l'alienazione dei beni mobili come sopra indicati ha esperito tre aste che sono andate deserte per tre volte consecutive;
- in data 10/01/2023 con prot. 2023/326/DR-VE è stata acquisita la pec del Sig. Salvi Simone, il quale ha svolto offerta per i lotti n.1,2,3 così come individuati nell' avviso d'asta pubblica prot. n. 2022/18486/DR-VE,
- Nel dettaglio: 1) Per il lotto n.1 la cui base d'asta è pari ad euro 737,00, il Sig. Salvi Simone offre 740,00 euro;2) Per il lotto n.3 la cui base d'asta è pari ad euro 230,00, il Sig. Salvi Simone offre 232,00 euro; 3) Per il lotto n.4 la cui base d'asta è pari ad euro 266,00, il sig. Salvi Simone offre 268,00 euro;

PRESO ATTO CHE

- L'art. 6 del R.D. 2440/1923 stabilisce il principio generale per il quale il contratto può essere concluso a trattativa privata solo "*qualora, per speciali ed eccezionali circostanze non possano essere utilmente seguite le forme del pubblico incanto, della licitazione privata o dell'appalto concorso.*"
- L'art. 41 del R.D. 827/1924 sviluppa il principio enunciato dalla Legge generale di contabilità elencando le ipotesi nelle quali in via generale può procedersi alla stipulazione dei contratti a trattativa privata;
- Nel dettaglio l'art- 41 R.D. 827/1924 in combinato disposto con l'art 3 R.D. 2440/1923 prevede il ricorso alla trattativa privata a seguito di asta deserta alle medesime condizioni di vendita poste a base di gara e null'altro prevedendo la disciplina;
- L'importo offerto rispetto a ciascuna dei tre lotti è superiore al prezzo posto a base di gara non essendo nel frattempo pervenute ulteriori offerte e/o manifestazioni d'interesse per nessuno dei tre lotti;

DETERMINA

- la narrativa in premessa specificata, si intende interamente riportata nel presente dispositivo, costituendone parte integrante e sostanziale;
- di procedere con l'istruttoria per la vendita a favore del Sig. Salvi Simone dei seguenti lotti:
 1. LOTTO 1: n.1 orologio in oro (g. netto 20,00) -oro giallo 750% per un importo offerto di € 740,00 migliorativo di € 3,00 rispetto all'importo posto a base di asta di € 737,00;
 2. LOTTO 3 : n. 9 Monnaie de Paris (g. netto 27,00) e n. 1 dollaro Canadese Calgary (g. 34,11) Argento 900‰-n.10 Marenghi del sole (g. 99,80)e n. 1 lingotto

-
- (g. 34,11)Argento 925‰-n. 4 monete 10 dollari Canadesi (g. 196,00), n. 4 monete 5 dollari canadesi (g. 93,60) e n. 5 monete100 scellini (g. 118,50)-Argento 800‰-n. 130 monete (di cui 19 da 50 lire, 17 da 200 lire, 3 da 1.000, 5 da 500 lire, 4 gettoni telefonici, 62 da 100 lire, 8 da 10 lire, 4 da 5 lire, 3 da 20 lire, 2 da 1 lira e 3 Vittorio Emanuele III) e n. 13 banconote (di cui 11 da 1.000 lire, 1 da 10.000 lire e 1 da 50.000 lire) per un importo offerto di € 232,00 migliorativo di € 2,00 rispetto all'importo posto a base di asta di € 230,00;
3. LOTTO 4: n. 1 catenina in oro (g. 7,20) oro giallo 750‰- per un importo offerto di € 268,00 migliorativo di € 2,00 rispetto all'importo posto a base di asta di € 266,00;
- di alienare, mediante trattativa privata, al signor SIMONE SALVI C.F. SLVSMN81P25E730P nato a Lugo (RA) in data 25/09/1981 e residente in Strada Oltre Sillaro n.1., Argenta (FE), i beni mobili di cui ai lotti 1,3,4 come sopra specificati
 - la vendita è effettuata al prezzo di € 1.240,00 (milleduecentoquaranta/00) a corpo;
 - il possesso dei beni mobili verrà trasferito alla sottoscrizione del contratto di compravendita;
 - i beni mobili sono compravenduti nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trovano;
 - di provvedere, ai sensi dell'art. 29, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., a pubblicare il presente provvedimento sul sito internet dell'Agenzia del Demanio.

Il Direttore
Massimo Gambardella

