AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Emilia Romagna
Servizi Tecnici

DETERMINA DI AFFIDAMENTO

DEL SERVIZIO AVENTE AD OGGETTO LA PUBBLICAZIONE SU N. 2 QUOTIDIANI A DIFFUSIONE NAZIONALE E SU N. 2 QUOTIDIANI A DIFFUSIONE LOCALE DELL'ESITO GARA DELLA PROCEDURA APERTA, SUDDIVISA IN 3 LOTTI, PER L'AFFIDAMENTO DI UN ACCORDO QUADRO, DI CUI ALL'ART. 54, D. LGS. 50/2016, PER LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA SUGLI IMMOBILI IN USO ALLE AMMINISTRAZIONI DELLO STATO, NONCHÉ SU QUELLI I CUI INTERVENTI SONO GESTITI DALL'AGENZIA DEL DEMANIO, EX ART. 12, COMMA 5, D.L. 98/2011, CONVERTITO CON LEGGE 111/2011, COSÌ COME MODIFICATO DALLA LEGGE N. 190/2014, COMPRESI NEL TERRITORIO DI COMPETENZA DELLA DIREZIONE REGIONALE EMILIA-ROMAGNA.

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE EMILIA ROMAGNA DELL'AGENZIA DEL DEMANIO

VISTO il vigente Statuto dell'Agenzia del Demanio pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17.12.2021 come comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 309 del 30.12.2021;

VISTO il nuovo Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, nonché approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26 novembre 2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021

VISTI i poteri attribuiti ai Responsabili delle Strutture Centrali e Territoriali dell'Agenzia del Demanio con Determinazione del Direttore dell'Agenzia del Demanio n. 96 prot. n. 2021/22398/DIR del 17/12/2021;

VISTA la Determinazione di nomina a responsabili apicali n. 98 prot. n. 2021/22401/DIR del 17/12/2021;

VISTA la comunicazione organizzativa del Direttore dell'Agenzia del Demanio n.14 del 03/02/2022 con la quale viene designato l'Ing. Luca Michele Terzaghi quale Direttore Regionale dell'Emilia Romagna;

VISTO che, ai sensi dell'art. 16 bis comma 8 del decreto-legge 21/10/2021, n. 146, come convertito in Legge 17/12/2021, n. 215, l'Agenzia del Demanio, rientra tra le Stazioni Appaltanti di cui all'art. 38 del D. Lgs. 50/2016;

VISTO che l'Agenzia del Demanio è iscritta all'AUSA con codice n. 0000225554;

Piazza Malpighi n. 19 – 40123 Bologna – Tel. 051/6400311 – Fax. 06/50516078
e-mail: dre.emiliaromagna@agenziademanio.it
pec: dre_EmiliaRomagna@pce.agenziademanio.it

VISTO il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 “Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”;

VISTO il D.l. 76/2020, convertito dalla legge 120/2020 ed il D.l. 77/2021 convertito dalla legge 108/2021;

VISTO l’art. 32, comma 2, del predetto D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, secondo il quale: “prima dell’avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le Stazioni Appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte e, nelle procedure di cui all’art. 36, comma 2, lettera a) e b), la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l’oggetto dell’affidamento, l’importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti”;

VISTO, inoltre, l’art. 36, comma 2, lett. a) del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 derogato in via temporanea – quanto alla soglia di riferimento – dall’art.1, comma 2, lettera a), del D.l. 76/2020, convertito dalla legge 120/2020 e dall’art. 51, comma 1 lettera a) del d.l. 77/2021 convertito dalla legge 108/2021) che consente di procedere ad affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;

VISTO il D. Lgs. n. 50/2016 ed in particolare l’art. 98;

PREMESSO

- che con determina a contrarre del 28/04/2022, assunta al protocollo dell’Ufficio al numero 6319/2022, il Direttore Regionale dell’Emilia Romagna dell’Agenzia del Demanio ha determinato l’avvio di una procedura aperta, suddivisa in 3 lotti, ai sensi dell’art. 60, comma 1, D. Lgs. 50/2016, per l’individuazione di 17 operatori economici con i quali stipulare un Accordo Quadro, di cui all’art. 54, D. Lgs. 50/2016, per la realizzazione di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato e di interventi manutentivi gestiti dall’Agenzia del Demanio, ex art. 12, comma 5, D.L. 98/2011, come convertito con L. 111/2011 e modificato dalla L.190/2014 compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Emilia-Romagna;
- che con le determine di aggiudicazione prot. n. 17829 del 25/11/2022, n. 18572 del 07/12/2022 e la n. 19866 del 29/12/2022 la Stazione Appaltante ha aggiudicato rispettivamente il lotto1, il lotto 2 e il lotto 3 dell’appalto di che trattasi;
- che in data 19/11/2022 è stato sottoscrtto l’atto di adesione prot. 2022/19301 con l’aggiudicatario del Lotto 1 ed a seguire verranno stipulati gli atti di adesione con tutti gli aggiudicatari dei restanti lotti, con tempistiche differenti dettate dall’Amministrazione;

CONSIDERATO

- che ai sensi dell’art. 98 del D.lgs. 50/2016, è necessario dare adeguata pubblicità all’esito della procedura di gara sopra descritta, procedendo alla pubblicazione dell’esito Gara su due quotidiani a tiratura nazionale e due a tiratura locale;

- che la Direzione Servizi al Patrimonio dell'Agenzia del Demanio - U.O. Gare e Supporto Legale, con e-mail del 14/04/2022, per garantire l'uniforme gestione delle procedure su tutto il territorio nazionale, ha stabilito che: "*Per quanto concerne le spese di pubblicazione (sulla GURI e sui quotidiani), le stesse dovranno essere anticipate dall'Agenzia (a carico di codeste DD.RR.) e saranno successivamente rimborsate dai concorrenti*", in applicazione dell'art. 5, comma 2 del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 2 dicembre 2016, secondo cui le spese di pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale e sui quotidiani dovranno essere rimborsate all'Agenzia del Demanio dagli aggiudicatari, entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione;
- che, siccome, la gara in questione è stata suddivisa in tre lotti, si è stabilito che le pubblicazioni (sui giornali) avverranno con tempistiche differenti e segnatamente, il primo lotto ad andare in pubblicazione sarà quello numero 1, successivamente a distanza di qualche giorno il lotto numero 2 e poi il lotto numero 3;

- che con sono stati richiesti dal RUP 3 (tre) preventivi per il servizio di pubblicazione in oggetto agli operatori economici di seguito indicati:

N. protocollo	Operatore economico
PROTOCOLLO 19812 data: 28/12/2022,	INTESTO SRL Via Pietro Paleocapa, 7 20121 - Milano (MI)
PROTOCOLLO N. 19813, data: 28/12/2022	L&G Solution Srl Via Fratelli Biondi, 3/5- 71122 Foggia
PROTOCOLLO N. 19814., data: 28/12/2022	MEDIAGRAPHIC Via Giuseppe Palmitessa, 40, 76121, Barletta (BT)

- che l'unico preventivo ricevuto è quello formulato dalla Intesto s.r.l. ed acquisito al prot. 2023/93 del 05/01/2023 che ha proposto quanto iportato nella tabella seguente:

	QUOTIDIANI	Importo Preventivo (iva inclusa)
1	**N.2 QUOTIDIANI NAZIONALI E N. 2 QUOTIDIANI LOCALI: Il Giornale - Il Fatto Quotidiano - Corriere Bologna - Il Giornale - rib. Nord Est/Emilia Romagna**	**€ 5.124,00**

- che per quanto sopra può procedersi all'affidamento diretto del servizio in questione, sulla piattaforma acquistinretepa e nel rispetto di quanto previsto dall'art. 36, comma 2, lett. a) del d. lgs. 18 aprile 2016, n. 50, derogato in via temporanea quanto alla soglia di riferimento dall'art.1, comma 2, lettera a), del d.l. 76/2020, convertito dalla legge 120/2020 e dall'art. 51, comma 1 lettera a) del d.l. 77/2021 convertito dalla legge 108/2021

DETERMINA

1. di affidare, alla società **INTESTO SRL, via Pietro Paleocapa, 7 - 20121 - Milano (MI), P.IVA: 04090050966**, ai sensi della normativa richiamata nelle premesse, il servizio di

pubblicazione dell'esito della gara della procedura in questione, su due quotidiani nazionali e su due quotidiani locali e precisamente Il Giornale - Il Fatto Quotidiano - Corriere Bologna - Il Giornale - rib. Nord Est/Emilia Romagna, per l'importo di € 4.200,00 oltre iva (pari ad € 924,00), per un importo complessivo iva inclusa di € 5.124,00.

2. di adottare gli atti consequenziali finalizzati alla definizione contrattuale dell'affidamento di cui trattasi;
3. di dare atto che trattandosi di un operatore economico di comprovata solidità e vista l'offerta particolarmente conveniente, si formalizzerà il medesimo affidamento senza la stipula della polizza fideiussoria;
4. di approvare la scrittura privata che sarà sottoscritta con la ditta aggiudicataria del servizio attraverso il sistema acquistinretepa;
5. di disporre la pubblicazione nel rispetto della normativa vigente;
6. di dare atto che le spese di pubblicazione sui quotidiani verranno anticipate da questa Direzione Regionale e che le stesse saranno successivamente rimborsate dall'aggiudicatario.

Il Direttore Regionale
Luca Michele Terzaghi
(firmato digitalmente ai sensi del Dlgs 82/2005)

TERZAGHI LUCA MICHELE
2023.01.12 11:05:22
CN=TERZAGHI LUCA MICHELE
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981007
RSA/2048 bits

Allegati:
1) preventivo operatore economico

Visto
Il Responsabile Area Tecnica
Roberto Adelizzi
(firmato digitalmente ai sensi del Dlgs 82/2005)

ADELIZZI ROBERTO
2023.01.10 18:57:45
CN=ADELIZZI ROBERTO
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981007
RSA/2048 bits

Visto
Il Vicedirettore
Roberto Capuano
(firmato digitalmente ai sensi del Dlgs 82/2005)

CAPUANO ROBERTO
2023.01.10 17:13:32
CN=CAPUANO ROBERTO
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981007
RSA/2048 bits