



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Toscana e Umbria

RUP	Gaetano Chirico - Nomina prot. 1932/2022/R.I. del 26/09/2022
Oggetto dell'appalto	Servizio di vigilanza sugli immobili di competenza della Direzione Regionale Toscana e Umbria dell'Agenzia del Demanio suscettibili di occupazioni arbitrarie
Importo dell'appalto	€ 46.311,00 oltre Iva
CIG	Z3D3924F28
DETERMINA A CONTRARRE	
Firenze, 16/12/2022 Prot. n. 2022/2602/R.I.	

**IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE TOSCANA E UMBRIA
DELL'AGENZIA DEL DEMANIO**

VISTO

il vigente Statuto dell'Agenzia del Demanio;

il Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, nonché approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26 novembre 2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021;

i poteri attribuiti ai Responsabili delle Strutture Centrali e Territoriali dell'Agenzia del Demanio con Determinazione del Direttore dell'Agenzia del Demanio n. 96 prot. n. 2021/22398/DIR del 17/12/2021;

il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture";

l'art. 32, comma 2, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, secondo il quale prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le Stazioni Appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

Ufficio del Direttore

Via Laura 64 50121 Firenze - Tel. 055-20071
e-mail: dre.toscanaumbria@agenziademanio.it
PEC: dre_toscanaumbria@pce.agenziademanio.it

l'art. 1, comma 450, della legge 27 dicembre 2006 n. 296 (come modificata dall'articolo 1, comma 130, della legge 30 dicembre 2018, n. 145 - legge di Bilancio 2019) che prevede come, dal 1° luglio 2007, le amministrazioni statali centrali e periferiche, per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000 euro e al di sotto della soglia di rilievo comunitario, siano tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione di cui all'articolo 328, comma 1, del regolamento di cui al decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207;

la nota prot. n. 1932/2022/R.I. del 26/09/2022 con la quale il Direttore Regionale della Direzione Regionale Toscana Umbria ha attribuito al dott. Gaetano Chirico le funzioni di Responsabile Unico del Procedimento;

PREMESSO CHE

la Direzione Governo del Patrimonio ha chiesto alle Direzioni Regionali dell'Agenzia del Demanio di comunicare gli immobili che, per le loro caratteristiche, sono maggiormente a rischio di indebita invasione e per i quali pertanto risultava assolutamente indispensabile un servizio di vigilanza;

tra i compiti della Agenzia del Demanio si annovera quella della gestione e conservazione del patrimonio immobiliare dello Stato, in cui sono compresi anche immobili pubblici in disuso per aver esaurito la loro funzione istituzionale in attesa di nuova destinazione o di interventi di valorizzazione;

si rende necessario provvedere all'affidamento del servizio ispettivo tramite passaggio e di un eventuale collegamento di rilevamento intrusione con accesso remoto;

il R.U.P. e il D.E.C. hanno provveduto a redigere il Capitolato Tecnico contenente le informazioni relative alle condizioni, alle modalità e ai termini per l'esecuzione delle attività oggetto dell'appalto;

CONSIDERATO CHE

per quanto attiene alla scelta della procedura di gara è stato preliminarmente verificato che il servizio in oggetto non è presente tra le Convenzioni attive definite da Consip S.p.a., ai sensi dell'art. 26 legge 23 dicembre 1999, n. 488 e, trattandosi di appalto il cui valore stimato è inferiore alla soglia di rilievo comunitario, è possibile ricorrere al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePa);

sulla piattaforma www.acquistinrete.it è attivo, relativamente al settore merceologico "Vigilanza e Accoglienza", il bando SERVIZI Categoria 1: Servizi di Vigilanza Attiva;

il settore merceologico “Vigilanza e Accoglienza” ha per oggetto la prestazione dei servizi di vigilanza attiva (fissa, antirapina, ispettiva, con unità cinofila, gestione chiavi, televigilanza);

il servizio sarà aggiudicato con il criterio del minor prezzo ai sensi dell’art. 95 comma 4 del D. Lgs. 50/2016 in quanto vincolato a precisi standard tecnici o contrattuali ovvero caratterizzato da elevata ripetitività e per il quale non vi è alcuna reale necessità di dar luogo all’acquisizione di offerte differenziate;

il servizio trova copertura economica nella classe di budget “FD06100004 - Spese per servizi su beni affidati – Commessa C19390101” sul capitolo di spesa 3901;

in conformità a quanto previsto dalla vigente normativa in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, è stato acquisito il seguente CIG Z3D3924F28;

il R.U.P. e il D.E.C. hanno stimato per il servizio l’importo di € 46.311,00 (euro quaranteseimilatrecentoundici/00) oltre IVA da imputarsi sul conto FD0610 Gestione beni affidati Commessa - C19390101 Spese per immobili assunti in consistenza;

il R.U.P. propone di procedere all’affidamento del servizio ai sensi dell’art. 36, comma 2, lett. a), con invio di Richiesta di Offerta (RdO) a n. 5 (cinque) Operatori Economici, individuati tra gli Operatori abilitati ed iscritti al mercato elettronico della pubblica amministrazione (MePa) nella categoria merceologica “Servizi di vigilanza attiva”, attiva sui bandi di servizi;

il R.U.P. ha stabilito che la durata del servizio sia di 12 mesi;

DETERMINA

di richiamare tutte le premesse e le considerazioni sopra indicate che costituiscono elemento determinante;

di dare atto che l’importo complessivo del servizio in parola è stimato in € 46.311,00 (euro quaranteseimilatrecentoundici/00) oltre IVA da imputarsi sul capitolo di spesa 3901, conto FD0610 Gestione beni affidati, Commessa - C19390101 Spese per immobili assunti in consistenza;

di avviare la procedura di selezione mediante ricorso al mercato elettronico della P.A. (MePa) tramite Richiesta di Offerta (RdO) da promuovere nei confronti di n. 5 (cinque) Operatori Economici abilitati al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione e iscritti nella categoria merceologica “Servizi di vigilanza attiva”, attiva sui bandi di servizi;

di riservare all'Agenzia del Demanio la facoltà di non procedere, a suo insindacabile giudizio, all'affidamento del servizio;

di dare mandato al Responsabile Unico del Procedimento di predisporre tutti i necessari e conseguenti adempimenti al fine di pervenire all'affidamento dell'incarico in oggetto;

di dare atto che il contratto verrà stipulato a corpo, con scrittura privata elettronica, ai sensi dell'art. 32, comma 14 del D. Lgs.50/2016.

Il Direttore Regionale

Dario Di Girolamo